

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS TIPUS APLICABLES A L'ALIENACIÓ PER SUBHASTA PÚBLICA DE BÉNS IMMOBLES TITULARITAT DEL CONSORCI DEL BARRI DE LA MINA, A SANT ADRIÀ DEL BESÒS**

---

**CLÀUSULA 1. OBJECTE DEL CONTRACTE**

**1.1** Aquest plec de clàusules administratives tipus s'aplica als contractes de compravenda, mitjançant alienació per subhasta pública, dels béns immobles propietat del Consorci del Barri de la Mina.

**1.2** Constitueix l'objecte del contracte l'alienació dels béns patrimonials que en cada cas siguin descrits al quadre de característiques del contracte.

**1.3.** Els immobles s'adjudicaran lliures de càrregues i gravàmens, i també de llogaters, arrendataris i ocupants, així com al corrent en el pagament de contribucions, impostos i de qualsevol altra quantitat. En cas contrari, en el quadre de característiques, es faran constar les càrregues o gravàmens preexistents.

**CLÀUSULA 2. PREU DE LICITACIÓ**

**2.1** El preu de licitació, impostos exclosos, entès com a import mínim del preu de sortida que poden oferir els licitadors, es fixarà en cada cas en el quadre de característiques de l'alienació.

**2.2** El preu de licitació s'haurà obtingut de conformitat a valoració pericial que formarà part de l'expedient.

**2.3** Els licitadors hauran d'igualar o augmentar l'import fixat com a preu de licitació.

**2.4.** Per a prendre part en la licitació, les persones o entitats interessades constituïran una garantia provisional del 2% a favor del Consorci del Barri de la Mina quan l'òrgan de contractació justifiqui les raons de la seva exigència a l'expedient. Aquest percentatge s'aplicarà sobre el preu de sortida per a cadascun dels immobles pels quals es presenti oferta.

**2.5** Les persones o entitats adjudicatàries resten obligades al pagament dels impostos que siguin procedents (inclòs l'IVA), despeses d'escriptura i registre; així com

qualsevol altra despesa que es derivi de la transmissió de la propietat dels immobles objecte de licitació. Així mateix, les despeses de publicitat de la licitació aniran proporcionalment a càrrec de l'adjudicatari o adjudicataris.

**2.6** El preu total de l'adjudicació s'abonarà per cada adjudicatari al Consorci en el moment de l'atorgament de l'escriptura pública de compravenda, mitjançant un únic pagament del 100% de l'import del preu total de l'adjudicació.

### **CLÀUSULA 3. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ**

**3.1** D'acord amb l'article 10 apartat 4t dels Estatuts del Consorci del Barri de La Mina, l'òrgan de contractació és indistintament el President o el Vicepresident de la Comissió Executiva del Consorci.

**3.2** El contracte s'adjudicarà mitjançant subhasta pública pel procediment obert. Els licitadors presentaran les ofertes ajustant-se als requisits i al model de proposició que determina aquest mateix plec.

**3.3** La convocatòria de la licitació s'haurà de publicar al Perfil del contractant del Consorci, així com al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya o al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, de conformitat amb l'article 126 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (LCSP). L'accés al Perfil del Contractant es pot realitzar a través de la pàgina web del Consorci: [www.barrimina.cat](http://www.barrimina.cat)

### **CLÀUSULA 4.- CAPACITAT PER CONTRACTAR**

**4.1** Estan facultades per participar en el procediment d'alienació per procediment obert les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres que tinguin plena capacitat d'obrar, d'acord amb el que s'estableix als articles 43 a 48 de la LCSP, i no estiguin incloses en cap de les prohibicions de contractar amb l'Administració que es recullen a l'article 49 del mateix text normatiu.

**4.2** Podran prendre part en la licitació les unions temporals d'empreses constituïdes a aquest efecte, sense que sigui necessària la formalització en escriptura pública, fins que, si escau, s'hagi efectuat l'adjudicació al seu favor.

### **CLÀUSULA 5. DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR PELS LICITADORS**

**5.1** La presentació de proposicions implica per part del licitador de l'acceptació incondicionada de les clàusules d'aquest Plec tipus i la declaració responsable que

reuneix totes i cadascuna de les condicions exigides per contractar amb l'Administració. A aquest plec s'annexa un model que abasta les declaracions adients.

**5.2** Els empresaris hauran d'acreditar la seva capacitat per contractar amb l'Administració segons les situacions indicades a l'article 43 i següents de la Llei 30/2007 indicada.

**5.3** Les proposicions constaran de dos (2) sobres, tancats i signats pel licitador o per la persona que el representi; a cada sobre es farà constar el contingut i el nom del licitador.

**SOBRE A** Portarà a l'anvers el text següent: «**Documentació administrativa que presenta \_\_\_\_\_ (identificació del licitador) al procediment obert convocat pel Consorci del Barri de la Mina per a l'adjudicació, mitjançant subhasta pública, de la compravenda de les finques (...), de Sant Adrià del Besòs**»

Aquest sobre ha de contenir la documentació següent:

**a) Si el proponent és una persona jurídica:**

**a.1)** Còpia autoritzada o testimoni notarial de l'escriptura de constitució o modificació, degudament inscrits al Registre Mercantil o registre corresponent.

**a.2)** Còpia autoritzada o testimoni notarial de l'escriptura d'apoderament, si escau, degudament inscrita al Registre corresponent.

**a.3)** Document nacional d'identitat de la persona signant de la sol·licitud.

**a.4)** Declaració responsable que assegurí que els poders són vigents i no han estat modificats, restringits o limitats. Ha d'especificar la data de l'escriptura d'apoderament, el número de protocol i el notari autoritzant.

**a.5)** Si es tracta d'empresaris no espanyols d'Estat membres de la Comunitat Europea, hauran d'acreditar la seva inscripció en un registre professional o comercial quan aquest registre sigui exigít per la legislació de l'Estat respectiu. La resta d'empresaris estrangers hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar mitjançant informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit territorial de la qual es trobi el domicili de l'empresa. Les empreses o professionals estrangers, siguin o no siguin comunitaris, presentaran els seus

documents constitutius traduïts de forma oficial al castellà o català. Igualment, en la seva proposició l'empresa haurà de fer declaració solemne de sotmetiment a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals Espanyols de qualsevol ordre, per totes les incidències que de forma directa o indirecta poguessin sorgir de la compravenda, amb renúncia en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador.

**b) Si el licitador és una persona física o empresari individual:**

**b.1) Document nacional d'identitat o document que el substitueixi.**

**c) Per a ambdós supòsits:**

**c.1) Declaració responsable, signada pel particular, professional o representant de l'empresa, en què assegura que reuneix totes i cadascuna de les condicions exigides per contractar amb l'Administració, previstes en l'article 43 i següents de la LCSP i que no es troba incurs en cap de les prohibicions per contractar previstes a l'article 49 de la LCSP.**

**c.2) Justificació de la solvència econòmica i financera de la persona o entitat licitadora.** En el supòsit d'entitats aquesta solvència s'acreditarà pels comptes anuals presentats en el Registre Mercantil o en el Registre oficial que correspongui. Les entitats no obligades a presentar els comptes en Registres oficials poden aportar, com a mitjà alternatiu d'acreditació, els llibres de comptabilitat degudament legalitzats. Si per alguna raó justificada l'entitat no es troba en condicions de presentar les referències sol·licitades, al Mesa de contractació podrà autoritzar l'acreditació de solvència econòmica i financera per mitjà de qualsevol altre document que es consideri adequat per l'òrgan de contractació.

**c.3) Els licitadors podran eximir-se de lliurar els documents a.1) a c.2) així com de la declaració de no tenir cap deute contret amb la Generalitat de l'apartat c.4), si es troben inscrits en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya, segons preveu el Decret 107/2005, de 31 de maig, de Creació del Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya, que deroga el Decret 323/1998, d'1 de desembre, de creació del Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya. Tot i això, els certificats d'inscripció en el Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya expedits amb anterioritat a la data d'entrada en vigor d'aquest Decret seran vàlids i produiran efectes fins a la respectiva data de vigència i podran substituir els documents al·ludits en el punt anterior juntament amb una declaració responsable de la vigència de les dades que inclou o, si és el cas, una declaració de la vigència parcial de les dades, aportant en aquest últim supòsit tots**

aquells documents que actualitzin les dades no vigents.

**c.4)** Declaració responsable de no tenir cap deute contret amb la Generalitat de Catalunya, l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs, l'Ajuntament de Barcelona i la Diputació de Barcelona.

**c.5)** La declaració de sotmetre's a la jurisdicció dels jutjats i tribunals de la seu d'aquest Consorci per a totes les incidències que de manera directa o indirecta puguin derivar-se del contracte, amb renúncia, si s'escau, al fur jurisdiccional que correspongui al licitador.

**c.6)** La declaració, signada pel licitador, segons la qual accepta com a suficient el títol de propietat del Consorci del Barri de la Mina sobre l'immoble/immobles a alienar, i també conèixer i acceptar la seva situació física, urbanística i registral.

**c.7)** Declaració responsable de posseir en plantilla un nombre de persones treballadores discapacitades no inferior al 2% o de l'adopció d'alguna de les mesures alternatives previstes l'article 2 del Reial decret 364/2005, de 8 d'abril, de compliment alternatiu amb caràcter excepcional de la quota de reserva en favor dels treballadors amb discapacitat.

**c.8)** Els licitadors podran presentar les seves ofertes de forma individual o bé conjuntament amb altres empreses, en aquest cas mitjançant el compromís de constitució d'una Unió Temporal d'Empreses (UTE) en el cas d'esdevenir adjudicatàries. A tal efecte, les empreses que tinguin intenció de constituir una UTE, hauran de presentar una sola oferta per la/es finca/ques, en la qual indiquin els noms, les circumstàncies i la participació dels seus membres. L'efectiva formalització de la UTE en escriptura pública només serà exigible en el supòsit que aquesta esdevingui adjudicatària. A aquest respecte, les empreses que conformin la UTE hauran de nomenar un apoderat o representant únic.

**c.9)** Resguard acreditatiu d'haver constituït la garantia provisional del 2% del pressupost de l'immoble o de cadascun dels immobles sobre els que es presenta oferta, a favor del Consorci del Barri de la Mina, en cas d'exigir-se per part de l'Òrgan de Contractació.

**SOBRE B.** Portarà a l'anvers el text següent: «**Proposició econòmica que presenta**  
\_\_\_\_\_ **(identificació del licitador) a la licitació**  
**convocada pel Consorci del Barri de la Mina per a l'adjudicació, mitjançant**

***subhasta pública, de la compravenda de les finques (...), de Sant Adrià del Besòs”***

Aquest sobre ha de contenir l'oferta econòmica, signada pel licitador o persona que el representa, i redactada segons els models continguts en aquest mateix plec. La proposició es presentarà a màquina, i no s'acceptaran les que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que l'Administració consideri fonamental per valorar l'oferta. S'adjunten per ANNEX models de proposició econòmica a incloure en el sobre B.

**5.4** Els sobres s'han de presentar tancats amb la signatura del licitador.

**5.5** Un mateix licitador no pot presentar més d'una oferta en aquesta licitació.

**5.6** Les proposicions hauran de presentar-se detallant a quin/quins immoble/immobles es licita. En el cas que estiguessin interessats en adquirir més d'un immoble, hauran de fer una oferta per cadascun dels immobles que volen adquirir.

**CLÀUSULA 6. PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS.**

**6.1** Les proposicions es presentaran a la seu del Consorci abans de les 14:00 hores de la data assenyalada a l'anunci del Diari Oficial de la Generalitat o en el seu cas del Butlletí Oficial de la Província. Si les proposicions es trameten per correu, l'empresari haurà de justificar la data d'imposició de la tramesa a l'oficina de Correus i comunicar, a l'òrgan de contractació la tramesa de l'oferta mitjançant telefax (93 381 37 44), en el mateix dia. El fax haurà d'acreditar l'entrada de les proposicions a Correus abans de les 14:00 hores del darrer dia de presentació de proposicions.

**6.2** En totes les proposicions figurarà la data i el lloc en què se subscriu i aniran degudament signades.

**6.3** No serà possible la presentació pel licitador de més d'una proposició per cada immoble. Tampoc podrà subscriure cap proposta en unió temporal amb altres si s'ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquest requisit donarà lloc a la no admissió de totes les ofertes subscrietes pel licitador.

**6.4** La proposició esmentada es presentarà junt amb la documentació que s'exigeixi a l'oficina i en el termini expressats en l'anunci de la licitació. No s'admetrà la presentació de cap proposició fora del termini assenyalat. No obstant això, l'interessat podrà demanar un justificant de la seva presentació i del fet que ha estat rebutjada per l'oficina corresponent.

## **CLAUSULA 7. EXAMEN DE LES PROPOSICIONS**

**7.1** Finalitzat el termini de presentació d'ofertes, es durà a terme l'avaluació i comprovació de la documentació requerida en el present Plec. Amb aquesta finalitat es reunirà la Mesa de Contractació en sessió privada. En aquest cas, serà preceptiva l'assistència de l'interventor corresponent o personal en qui delegui, així com la d'una persona que designi l'ens que correspongui la presidència del Consell de Govern del Consorci, que realitzarà l'assessorament jurídic.

**7.2** A continuació, el president procedirà a l'obertura del sobre "A" de documentació personal seguint l'ordre de numeració donat en el moment de la presentació de les sol·licituds. Els documents seran comprovats per l'assessor jurídic i per l'interventor i per tota la mesa. La manca de presentació de qualsevol dels documents que s'han d'incloure en el sobre "A" serà, per si sola, causa d'exclusió de la licitació. No obstant això, si la Mesa observa errors o defectes materials de caràcter esmenable en la documentació del sobre "A" podrà concedir, si ho considera convenient, un termini d'esmenes de fins a 3 dies hàbils.

## **CLÀUSULA 8. ACTE PÚBLIC D'OBERTURA D'OFERTES**

**8.1** L'acte d'obertura d'ofertes començarà en el lloc, dia i hora assenyalats en l'anunci de la licitació, amb la lectura d'aquest, i seguidament s'oferirà la possibilitat a les empreses concursants que comprovin que els seus sobres es troben en idèntiques condicions en què van ser lliurats.

**8.2** En el cas que la documentació presentada per algun concursant no fos suficient, a judici de la Mesa i, d'acord amb la que s'exigeix en aquest Plec, se li comunicarà l'exclusió de la licitació especificant-ne els motius.

**8.3** Acte seguit, s'obrirà el sobre "B", que conté l'oferta econòmica, excloent de l'obertura els sobres de les empreses que hagin resultat excloses.

**8.4** La Mesa de Contractació proposarà a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte a l'oferta econòmicament més avantatjosa, atenent exclusivament al criteri del preu més alt dels que s'hauran ofert. La proposta d'adjudicació no crea cap dret a favor de la persona o empresa proposada front a l'administració mentre no s'hagi adjudicat el contracte per acord de l'òrgan de contractació.

**8.5** En el cas que en la presentació d'ofertes econòmiques es produís un empat, tindrà preferència per a l'adjudicació del contracte les propostes presentades per aquelles

empreses que demostrin que tenen en la seva plantilla un nombre de persones treballadores discapacitades o inferior al 2% sempre que la seva proposta iguali en els seus termes a les més avantatjoses de les presentades. Si diferents licitadors dels que haguessin empatat quant a la proposició econòmica més avantajosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al 2%, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte el licitador que disposi de major percentatge de treballadors fixos amb discapacitat en plantilla. En el supòsit d'empat, la Mesa podrà concedir un termini de cinc dies a l'efecte d'acreditar el percentatge de persones discapacitades que posseeix en plantilla. En última instància, si continués subsistint l'empat entre les proposicions, es resoldrà mitjançant sorteig, al qual seran convocades les entitats o persones que s'hagin presentat al procediment.

**8.6.** En el cas que durant el termini de presentació d'ofertes, no es presentés cap proposició, l'òrgan competent podrà declarar deserta la subhasta, total o parcialment, depenent de si s'han presentat proposicions per optar a algun dels immobles. Igualment, es declararà deserta si les proposicions presentades no s'ajusten als requisits fixats en aquest plec.

**8.7** Els immobles la subhasta dels quals s'hagi declarat deserta podran ser alienats mitjançant procediment negociat sense publicitat de conformitat al què s'estableix a l'article 154 c) Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

## **CLÀUSULA 9. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE**

**9.1** L'adjudicació recaurà en el licitador que hagi realitzat l'oferta econòmicament més avantajosa, atenent exclusivament al criteri del preu més alt dels que s'hauran ofert.

**9.2** L'òrgan de contractació requerirà al licitador que hagués presentat l'oferta econòmicament més avantajosa per tal que, dins el termini de 10 dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, presenti la documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social o autoritzi a l'òrgan de contractació per obtenir de forma directa l'acreditació d'aquestes circumstàncies i de disposar efectivament dels mitjans econòmics per fer efectiu el preu de la compravenda. En cas que no es complimentés adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, procedint, en aquest cas, a reclamar la mateixa documentació al licitador següent, per ordre de classificació de les ofertes presentades.



**9.3** L'òrgan de contractació haurà d'adjudicar dins els 5 dies hàbils següents a la recepció de la documentació.

**9.4.** En cas d'exigir-se garantia provisional, s'extingirà automàticament i serà retornada als licitadors immediatament després de l'adjudicació del contracte. En tot cas, la garantia serà retinguda al licitador la proposició del qual hagi estat seleccionada per a l'adjudicació fins que es procedeixi a la formalització de l'escriptura de compra venda, i confiscada a les entitats que retirin injustificadament la seva proposició abans de l'adjudicació.

**9.5** L'adjudicació haurà de constar en resolució motivada que es notificarà als candidats o licitadors i es publicarà, simultàniament, en el Perfil del contractant de l'òrgan de contractació, així com al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona o al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

## **CLÀUSULA 10. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE I ATORGAMENT D'ESCRITURA PÚBLICA**

**10.1.** El Consorci del Barri de la Mina formalitzarà la venda dels immobles mitjançant l'atorgament d'escriptura pública davant fedatari públic, que s'haurà de dur a terme dins dels deu dies hàbils següents al de la data de notificació de l'adjudicació definitiva.

**10.2** Tanmateix, pel cas que els immobles es trobessin en construcció i no es disposés de llicència de primera ocupació, es formalitzarà contracte privat de compravenda amb l'adjudicatari, sotmetent la transmissió efectiva del domini a condició suspensiva fins la finalització de les obres i l'obtenció de la primera ocupació. Aquest contracte privat s'haurà de formalitzar en el termini dels quinze (15) dies hàbils següents al de la data de notificació de l'adjudicació del contracte. El contracte desplegarà tots els seus efectes amb l'atorgament de l'escriptura pública de compravenda que es produirà amb la finalització de les obres i l'obtenció de la llicència de primera ocupació, que en tot cas haurà de produir-se en un termini màxim d'un (1) any des de l'atorgament del contracte privat de compravenda l'adjudicatari i el Consorci.

El contracte privat de compravenda sotmès a condició suspensiva quedarà sense efecte si en el termini indicat el Consorci no posés a disposició de l'adjudicatari els immobles objecte de la licitació. En aquest cas, es retornarà la garantia dipositada però no generarà dret a reclamar compensació de cap tipus per part de l'adjudicatari. La formalització de l'escriptura notarial dins el lapse temporal d'un (1) any des de l'atorgament del contracte privat de compravenda es produirà pel preu d'adjudicació i

en les condicions del plec de clàusules sense que cap de les parts pugui oposar devaluació o revalorització del preu de licitació per impedir o excepcionar l'atorgament de l'escriptura.

**10.3** El preu total de l'adjudicació s'abonarà per l'adjudicatari al Consorci en el moment de l'atorgament de l'escriptura pública de compravenda, mitjançant un únic pagament del 100% de l'import del preu total de l'adjudicació

**10.4** La falta d'atorgament de l'escriptura per causes imputables a l'adjudicatari així com la falta de pagament de la totalitat del preu de l'adjudicació seran causa de resolució del contracte i comportarà la incautació sobre la garantia definitiva de l'import de la garantia provisional exigida d'acord amb l'article 140.4 de la LCSP, sens perjudici dels altres mitjans pels quals s'hagi de compel·lir l'adjudicatari a complir amb les seves obligacions i a indemnitzar els perjudicis que irrogui. En cas de resolució del contracte, el Consorci podrà efectuar de nou l'adjudicació en favor de la següent oferta més avantatjosa si el licitador mantingués la proposta econòmica presentada.

**10.5** L'escriptura pública s'atorgarà davant el notari designat pel Consorci del Barri de la Mina i totes les despeses, tant notarials com registrals, així com impostos i tributs aniran a càrrec de l'adjudicatari. Una vegada atorgada l'escriptura pública, l'adquirent haurà de proveir immediatament la presentació de la mateixa al Registre de la Propietat, donant compte al Consorci, de la seva inscripció.

## **CLÀUSULA 11. DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS.**

**11.1** Els drets i obligacions de les parts seran aquells que resultin de la documentació contractual i la normativa aplicable.

En concret, seran obligacions de l'adjudicatari:

- a) L'acceptació del títol de l'entitat venedora i de la superfície real dels immobles objecte de compravenda.
- b) L'acceptació de la qualificació urbanística dels immobles assumint les conseqüències de qualsevol ordre que se'n derivin.
- c) La formalització davant del fedatari públic de l'escriptura pública de compravenda.
- d) El pagament del preu d'acord amb el que es preveu en aquest plec.
- e) Assumir el pagament de les despeses i impostos de qualsevol classe que es produeixin per la transmissió de la finca.
- f) El pagament de les despeses de publicitat de la concreta licitació.

- g) La inscripció al seu nom dels immobles objecte de transmissió en el Registre de la Propietat.
- h) No iniciar cap obra o activitat sense haver obtingut les autoritzacions administratives i llicències exigides a l'efecte, per part de l'Ajuntament de St. Adrià del Besòs.

## **CLÀUSULA 12. RÈGIM JURÍDIC DEL CONTRACTE**

**12.1** El contracte té naturalesa privada, de conformitat amb l'article 4.1.p) de la LCSP i, d'acord amb el què disposa l'article 20 de la LCSP, es regeixen, en quant a la seva preparació, adjudicació i modificació, en defecte de normes específiques, per la LCSP i les disposicions que la desenvolupin, aplicant-se supletòriament les altres normes de dret administratiu o, en el seu cas les normes de dret civil. En quant als seus efectes i extinció aquest contracte es regirà pel dret privat.

**12.2.** El contracte de compravenda es regirà pel què disposen les presents clàusules, per la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, pel Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques aprovat per Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007 esmentada i per les normes integrants de l'Administració Local de Catalunya contingudes a les disposicions següents:

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del règim local.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim local de Catalunya.
- Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.
- Resolució BEF/1299/2003, d'Estatuts del Consorci del Barri de La Mina.

Així mateix serà d'aplicació la legislació civil i concretament la Llei 5/2006, de 10 de maig, del Llibre cinquè del Codi Civil de Catalunya, relatiu als drets reals; la legislació bàsica del Codi Civil i la normativa registral concordant.

## **CLÀUSULA 13. JURISDICCIO I RECURSOS.**

**13.1** De conformitat amb el què disposa l'article, 21.2 de la LCSP la jurisdicció civil és competent per a resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en relació als efectes, compliment i extinció d'aquest contracte. Respecte als actes de preparació i adjudicació, amb naturalesa d'actes separables, aquests són impugnables davant la

jurisdicció contenciosa –administrativa i, la resta de controvèrsies que puguin sorgir entre les parts per raó de l'objecte del contracte seran competència de la jurisdicció civil.

## ANNEXOS

<b>A. Model de declaració responsable</b>
---

El/la Sr/a ....., amb DNI núm. ...., **declara sota la seva responsabilitat que,**

en el meu propi nom,

en nom i representació de la persona física o jurídica  
....., amb NIF/CIF .....,

als efectes de participar en la subhasta pública de  
.....,

a) Està facultat/ada per a contractar amb l'Administració, ja que, tenint capacitat d'obrar d'acord amb l'article 43 i següents de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, no es troba compresa en cap de les circumstàncies de prohibició per contractar establertes en l'article 49 d'aquesta mateixa llei.

b) No té cap deute exigible contret amb la Generalitat de Catalunya, l'Ajuntament de Barcelona, l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs ni la diputació de Barcelona. Així mateix, està al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social de conformitat amb el que estableixen els articles 13 i 14 del Reglament general de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

c) Que compleix la normativa d'integració social de persones discapacitades atès que (marcar el que correspongui):

l'empresa està integrada per un nombre de treballadors/es discapacitats/des no inferior al 2% de la plantilla, en concret del .....%

l'empresa està integrada per menys de 50 treballadors/es i el nombre de treballadors/es discapacitats/des és inferior al 2% de la plantilla

l'empresa està integrada per 50 o més treballadors/es i s'ha adoptat alguna de les mesures alternatives previstes a l'article 2 del Reial decret 364/2005, de 8 d'abril.

d) Que no forma part dels òrgans de govern o administració d'aquesta societat cap persona d'aquelles a les que fa referència la Llei 25/1983, de 26 de desembre, sobre incompatibilitats d'alts càrrecs, així com la Llei 21/1987, de 26 de novembre, d'incompatibilitats del personal al servei de l'Administració de la Generalitat, i la Llei 13/2005, de 27 de desembre, del règim d'incompatibilitats dels alts càrrecs al servei de la Generalitat, ni cap altra disposició legislativa sobre incompatibilitats.

e) Que l'empresa compleix tots els requisits i obligacions exigits per la normativa vigent en matèria laboral i de seguretat social així com també la d'obertura, instal·lació i funcionament legal, i en particular compleix tota la normativa de prevenció de riscos laborals.

f) Que la informació i documents aportats en els sobres presentats són de contingut absolutament cert.

g) Que la documentació presentada, si és el cas, en relació a la seva representació es totalment vigent i no ha estat modificada.

h) Que accepta com a suficient el títol de propietat del Consorci del Barri de la Mina sobre l'immoble a alienar, i també coneix i accepta la seva situació física, urbanística i registral.

I per a que consti signo aquesta declaració responsable.

(lloc i data )

Signatura de la persona declarant

**B. Model d'oferta econòmica (sol·licitant un immoble)**

El/La Sr/Sra. ...., amb Document Nacional d'Identitat número....., major d'edat, amb domicili a ..... de....., en nom propi (o com a mandatari) de ....., amb Número d'Identificació Fiscal....., segons acredita amb la documentació que acompanya, assabentat de l'anunci publicat i en les condicions i requisits per a prendre part en la licitació per procediment obert per l'adjudicació del contracte de compravenda de l'immoble/immobles .....de St. Adrià del Besòs, creu que es troba en condicions de concórrer-hi.

A l'efecte, accepta les condicions tècniques, administratives i legals que contenen els plecs que ha examinat i que expressament accepta, per l' import següent:

Finca..... del Carrer..... per la suma total de (en lletres i en xifres).....euros (IVA exclòs).

(lloc i data )

Signatura del licitador

**C. Model d'oferta econòmica (sol·licitant un immoble amb ordre de prioritat)**

El/La Sr/Sra. ...., amb Document Nacional d'Identitat número....., major d'edat, amb domicili a ....., de....., en nom propi (o com a mandatari) de ....., amb Número d'Identificació Fiscal....., segons acredita amb la documentació que acompanya, assabentat de l'anunci publicat i en les condicions i requisits per a prendre part en la licitació pel procediment obert per l'adjudicació del contracte de compravenda de l'immoble/immobles.....de St. Adrià del Besòs, creu que es troba en condicions de concórrer-hi.

A l'efecte, accepta les condicions tècniques, administratives i legals que contenen els plecs que ha examinat i que expressament accepta, pels següents imports parcials i totals, **estant només interessat en l'adjudicació d'un immoble, establint-se el següent ordre de prioritat:**

1. Finca núm..... del Carrer..... per la suma total de (en lletres i en xifres).....euros (IVA exclòs).
2. Finca núm..... del Carrer..... per la suma total de (en lletres i en xifres).....euros (IVA exclòs).
3. Finca núm..... del Carrer..... per la suma total de (en lletres i en xifres).....euros (IVA exclòs).

(lloc i data )

Signatura del licitador



**D. Model d'oferta econòmica (sol·licitant més d'un immoble)**

El/La Sr/Sra. ...., amb Document Nacional d'Identitat número....., major d'edat, amb domicili a ..... de....., en nom propi (o com a mandatari) de ....., amb Número d'Identificació Fiscal....., segons acredita amb la documentació que acompanya, assabentat de l'anunci publicat i en les condicions i requisits per a prendre part en la licitació pel procediment obert per l'adjudicació del contracte de compravenda de l'immoble/immobles .....de St. Adrià del Besòs, creu que es troba en condicions de concórrer-hi.

A l'efecte, accepta les condicions tècniques, administratives i legals que contenen els plecs que ha examinat i que expressament accepta, pels següents imports parcials i totals:

Finca núm..... del Carrer..... per la suma total de (en lletres i en xifres).....euros (IVA exclòs).

Finca núm..... del Carrer..... per la suma total de (en lletres i en xifres).....euros (IVA exclòs).

Finca núm..... del Carrer..... per la suma total de (en lletres i en xifres).....euros (IVA exclòs).

(lloc i data )

Signatura del licitador

## QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

Descripció: Subhasta pública per procediment obert, de tres locals comercials amb la següent descripció:

a) URBANA.- ENTITAT NÚMERO TRENTA-TRES.- LOCAL COMERCIAL número U, a la planta baixa de l'edifici plurifamiliar situat a Sant Adrià del Besòs, que confronta amb dos carrers, un al Carrer del Mar i un altre a la Rambla de la Mina, encara que tingui el seu accés pel Carrer Ponent, on li correspon els números 17-19, i es realitza directament des del citat carrer, al qual obre porta pròpia. Té una total superfície útil de 212'10 metres quadrats. Disposa de un lavabo, essent diàfan en la resta. LIMITA, prenent com a front el Carrer Ponent: front, amb el citat carrer al qual obre porta pròpia i des de el qual s'hi accedeix; dreta, entrant, en part, amb el vestíbul del portal de la seva escala i, en part, amb la rampa d'accés als vehicles a la planta soterrani de l'edifici; esquerra, en part amb el vestíbul del portal de l'escala denominada "B" i en part, amb l'escala denominada "C" d'accés a la planta soterrani de l'edifici; i al fons, en part amb local comercial número dos de la seva mateixa escala i en part amb local comercial número tres de l'escala denominada "B". Coeficients.- General en el total edifici: 6'8653 per cent; i en el seu cos d'edificació: 17'2861 per cent. Inscrita en el Registre de la Propietat núm. 2 Sta. Coloma de Gramenet, Finca número 22.052, tom 1.984, llibre 613 de Sant Adrià del Besòs, foli 100, inscripció 1ª.

b) URBANA. ENTITAT NÚMERO TRENTA-QUATRE.- LOCAL COMERCIAL número DOS, en la planta baixa de l'edifici plurifamiliar, situat a Sant Adrià del Besòs, que confronta amb dos carrers, un al Carrer del Mar i un altra a la Rambla de la Mina. Té el seu accés pel Carrer del Mar, on li correspon els números 17-19, i es realitza directament des del citat carrer, al qual obra porta pròpia. Té una total superfície útil de 157'50 metres quadrats. Disposa d'un lavabo, essent diàfan en la resta. LIMITA, prenent com a front el Carrer del Mar: front, amb el citat carrer al qual obra porta pròpia i des del qual s'hi accedeix; dreta entrant, mur de tancament de l'edifici que el separa de zona peatonal; esquerra, en part amb el vestíbul del portal de la seva escala i en part amb el local comercial número u de la seva mateixa escala; i fons, en part local comercial número tres de l'Escala denominada "B" i en part amb estació transformadora. Coeficients.- General en el total edifici: 5'0956 per cent; i en el seu cos d'edificació: 12'8302 per cent. Inscrita en el Registre de la Propietat núm. 2 de Sta. Coloma de Gramenet, finca número 22.053, tomo 1984, llibre 613 de Sant Adrià del Besòs, foli 106, inscripció 1ª.

c) URBANA. ENTITAT NÚMERO QUARANTA-NOU.- LOCAL COMERCIAL número TRES a la planta baixa de l'edifici plurifamiliar, situat a Sant Adrià del Besòs, que confronta amb dos carrer, un al Carrer del Mar i un altra a la Rambla de la Mina. Té el seu accés per la Rambla de la Mina, on li correspon els números 32-34, i es realitza directament des d'aquesta Rambla, a la qual obre porta pròpia. Té una total superfície útil de 197'27 metres quadrats. Disposa de lavabo, essent diàfan en la resta. LIMITA, prenent com a front la Rambla de la Mina: front, amb la citada Rambla, a la qual obra porta pròpia i des de la qual s'hi accedeix; dreta entrant, en part, amb el vestíbul del portal de la seva escala, i en part amb local comercial número tres de l'escala denominada "A"; esquerra, mur de tancament de l'edifici que el separa de la zona peatonal; i fons, en part amb local comercial número dos de l'escala denominada "A" i en part amb estació transformadora. Coeficients.- General, en el total edifici: 6'3828 per cent; i en el seu cos d'edificació: 12'7567 per cent. Inscrita en el Registre de la Propietat núm. 2 de Sta. Coloma de Gramenet, finca número 22.068, tom 1984, llibre 613 de Sant Adrià del Besòs, foli 196, inscripció 1ª.

**A) Preu de Licitació:**

- Local Carrer Ponent núm. 17-19: 274.487 euros.
- Local Carrer del Mar núm. 17-19: 207.523 euros.
- Local Rambla de la Mina núm. 32-34: 243.223 euros.

**B) Garantia Provisional:** 2% de l'import màxim pressupostat, resguard del qual s'haurà d'adjuntar dins el sobre de documentació administrativa.

**C) Altres observacions sobre l'expedient:**

Situació dels immobles: es troben en construcció i no disposen encara de cèdula de primera ocupació. De conformitat a la clàusula 10ª del Plec de Clàusules Administratives Particulars Tipus, es formalitzarà contracte privat de compravenda sotmetent la transmissió efectiva a condició suspensiva fins a la finalització de les obres, que haurà de produir-se en el termini màxim d'un any (1) des de l'atorgament del contracte privat de compravenda. Quant a la formalització de l'escriptura, haurà d'estar-se al que s'estableix als epígrafs segon i següents de la clàusula 10ª del Plec de Clàusules Administratives Particulars Tipus.

Sant Adrià del Besòs, 10 e novembre de 2011.