

ANUNCIS DE L'ADMINISTRACIÓ LOCAL

ALTRES ORGANISMES

CONSORCI DEL BARRI DE LA MINA

ANUNCI sobre adopció d'un acord relatiu a l'aprovació dels criteris i procediments per adjudicar pisos adquirits pel Consorci.

La Comissió Executiva del Consorci del Barri de la Mina en sessió celebrada el dia 15 de desembre de 2014 va adoptar un acord relatiu a l'aprovació dels criteris i procediment per adjudicar els pisos adquirits pel Consorci del Barri de la Mina per allotjar, en règim de cessió d'ús i a precari, en cas d'habitatges afectats pel PERM Barri de la Mina; i en règim d'arrendament, pels habitatges desafectats, a persones que hagin perdut el seu habitatge per resolució judicial ferma o amb risc de pèrdua; per possibilitar el desdoblament de les unitats de convivència actualment residents a l'habitatge; així com a aquelles persones amb risc d'exclusió social que requereixin d'un habitatge i que no tinguin mitjans propis suficients per accedir-hi en condicions ordinàries.

El text d'aquests criteris es reproduïx tot seguit:

Antecedents

El Consorci del Barri de la Mina, en execució de les previsions el Pla Especial de Reordenació i Millora del Barri de la Mina, aprovà inicialment en data 14 de desembre de 2009 els Projectes d'Expropiació per taxació conjunta de les Actuacions Aïllades AA-1 Venus, AA-2 Mart, AA-3 Llevant i AA-4 Estrelles.

La Modificació Puntual del Pla General Metropolità i del Pla Especial de Reordenació i Millora del Barri de la Mina, aprovada el 28 de juny de 2010, comportà la reconsideració i reducció d'algunes de les afectacions; en concret, en els talls dels blocs Mart i Llevant s'abandonava l'opció d'executar talls verticals a favor de l'execució de portals, amb la qual cosa les afectacions es reduïen considerablement, afectant-se només la planta baixa i dues plantes pis (1r i 2n), mentre que respecte al bloc Estrelles s'acordava no realitzar cap actuació, arxivant-se l'expedient expropiatori.

Tot i la desafectació d'una part important d'immobles dels talls dels blocs Mart i Llevant i la desafectació total del tall del bloc Estrelles, el Consorci acordà donar també la possibilitat als propietaris desafectats de poder permutar els seus habitatges, en interès d'una operació completa de realotjament, pels nous habitatges de promoció pública i protecció oficial que havia executat el Consorci.

En virtut de diferents convenis de mutu acord formalitzats en el marc del procediment expropiatori amb els propietaris afectats així com en virtut de permutes amb propietaris desafectats, el Consorci del Barri de la Mina ha adquirit la titularitat d'uns habitatges (49 fins al moment) als quals s'entén procedent i necessari donar un ús social, de conformitat als mandats de la Llei 18/2007, de 28 de desembre del dret a l'habitatge (LDH).

Tenint en compte que una part dels habitatges adquirits estan afectats urbanísticament, només és possible l'adjudicació a través d'una cessió temporal i a precari, condicionada a l'execució del planejament. Respecte als pisos desafectats, poden cedir-se en règim d'arrendament.

De conformitat al contingut de l'article 104 LDH, i tenint en compte que els habitatges s'adquireixen singularment en el marc d'un procediment urbanístic d'expropiació i permuta, el repartiment dels habitatges ha de realitzar-se en funció dels criteris d'adjudicació que determini la pròpia administració sense subjecció al procediment ordinari d'adjudicació d'habitatges amb protecció oficial.

Per tal de regular aquest procediment singular d'adjudicació en els termes indicats, es proposen els següents criteris així com les normes sobre procediment per la determinació dels beneficiaris d'aquests habitatges, en funció de les prioritats que a continuació s'estableixen:

1. Beneficiaris potencials de l'adjudicació

CVE-DOGC-A-15012066-2015

Els habitatges de titularitat del Consorci podran adjudicar-se, en funció dels contingents que es definiran, als següents col·lectius:

a) persones que es vegin privades de l'habitatge on viuen per sentència judicial ferma en el marc de processos de desnonament o d'execució hipotecària, o d'altres processos que comportin la pèrdua efectiva de l'habitatge. I també, persones que estiguin en risc de veure's privades de l'habitatge de residència per l'inici de processos de desnonament, d'execució hipotecària, o d'altres que comportin la pèrdua efectiva de l'habitatge.

b) desdoblaments d'unitats de convivència dins els talls dels blocs Venus, Mart, Llevant i Estrelles.

b1. Per unitat de convivència, als efectes d'aquest contingent, caldrà entendre aquell grup de persones físiques que acreditin convida efectivament en un mateix domicili, amb independència de si tenen relació de parentiu entre elles.

b2. Per desdoblament, cal entendre la possibilitat que s'ofereix, quan hi hagi dues unitats familiars de convivència, als residents en un mateix d'habitatge de deslligar-se del sostre comú, optant a algun dels habitatges que restin disponibles.

b3. Per unitat familiar de convivència s'entendrà la constituïda per un grup de convivència comuna –segons el padró municipal- per vincle de matrimoni o una relació estable anàloga; o de parentiu per consanguinitat, adopció o afinitat fins el segon grau. La relació de parentiu s'avaluarà a partir de la persona sol·licitant. La unitat familiar de convivència es considerarà com a una sola unitat econòmica en termes d'ingressos i despeses.

c) altres persones amb risc d'exclusió social o necessitats especials que requereixin d'un habitatge i que no tinguin mitjans propis suficients per accedir-hi en condicions ordinàries, prioritzant dones que es troben en situacions de violència masclista i persones amb discapacitats sobrevingudes i unitats de convivència amb gran dependència.

Aquesta situació haurà d'acreditar-se per informe dels Serveis Socials de l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs.

2. Establiment de contingents:

2.1. Per raó de la diferència d'afectacions entre el bloc Venus i les escales dels talls dels blocs Mart, Llevant i Estrelles s'estableix un primer contingent format pels pisos situats al bloc Venus i un segon contingent format pels pisos de les escales dels talls de Mart, Llevant i Estrelles.

2.2. Per raó de la finalitat a què es destinen, s'estableixen els següents contingents:

- Un 50% dels habitatges disponibles en el bloc Venus i un 50% dels habitatges disponibles a les escales dels talls de Mart, Llevant i Estrelles es destinaran a persones que s'hagin vist privades de l'habitatge per resolució judicial ferma, ja sigui en procediment d'execució hipotecària, per desnonament per manca de recursos econòmics, o en qualsevol procediment que comporti la privació de l'habitatge.

En cas que restin pisos vacants es destinaran a persones amb risc de pèrdua de l'habitatge, per les mateixes raons.

En cas d'existir excedent d'habitatges en aquest contingent, acreixerà el contingent destinat a altres persones amb risc d'exclusió social o necessitats especials. En cas que continuïn existint habitatges vacants, acreixerà el contingent destinat al desdoblament de les unitats de convivència.

- Un 40% dels habitatges disponibles en el bloc Venus i un 40% dels habitatges disponibles als talls dels blocs Mart, Llevant i Estrelles, es destinaran a possibilitar el desdoblament de les unitats de convivència ocupants legals d'habitatges del bloc Venus i de les escales dels talls de Mart, Llevant i Estrelles.

Tenint en compte el diferent grau d'afectació del bloc Venus i les escales dels talls dels blocs Mart, Llevant i Estrelles, s'estableix que el desdoblament en cas d'unitats de convivència que resideixin en el bloc Venus es realitzarà dins el propi bloc Venus, mentre que els desdoblaments en cas de residents en les escales dels talls de Mart, Llevant i Estrelles es podrà realitzar en qualsevol d'aquests tres blocs d'habitatges.

En cas d'existir excedent d'habitatges en aquest contingent, acreixerà el contingent de persones amb risc d'exclusió social o necessitats especials. En cas que continuïn existint habitatges vacants, acreixerà el contingent de les persones que hagin perdut el seu habitatge per resolució judicial ferma o amb risc de pèrdua. En cas que restin pisos vacants, es destinaran a desdoblaments de les unitats de convivència actualment residents a la resta dels habitatges del barri de la Mina.

- Un 10% dels habitatges disponibles al bloc Venus i un 10% dels habitatges disponibles als talls dels blocs

CVE-DOGC-A-15012066-2015

Mart, Llevant i Estrelles es destinaran a altres persones amb risc d'exclusió social o necessitats especials que requereixin d'un habitatge i que no tinguin mitjans propis suficients per accedir-hi en condicions ordinàries. Aquesta situació haurà d'acreditar-se per informe dels Serveis Socials de l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs.

En cas d'existir excedent d'habitatges en aquest contingent, acreixerà el contingent de les persones que hagin perdut el seu habitatge per resolució judicial ferma o amb risc de pèrdua. En cas que continuïn existint habitatges vacants, acreixerà al contingent destinat al desdoblament de les unitats de convivència.

2.3. Tot i l'establiment de contingents, tindran absoluta prioritat respecte a la totalitat de col·lectius pel que fa a l'accés i adjudicació a un habitatge, els propietaris dels habitatges afectats dels talls dels blocs Mart i Llevant que podran optar a un dels habitatges desafectats de titularitat del Consorci que restin disponibles.

2.4. En cas que després de les transferències d'excedents entre els diferents contingents, continuïn disponibles habitatges de titularitat del Consorci, s'oferiran a tots els sol·licitants d'habitatges que, prèviament inscrits al Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial, hagin indicat el seu interès per accedir a un habitatge d'aquestes característiques al municipi de Sant Adrià de Besòs. L'ofertament es farà a aquells sol·licitants inscrits que compleixin els requisits per esdevenir adjudicataris d'un habitatge amb protecció oficial i no sobrepassin els ingressos màxims establerts per aquests criteris.

A tal efecte, el Consorci sol·licitarà a la Oficina Local de l'Habitatge de l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs, com a gestora del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb protecció Oficial de Sant Adrià del Besòs la relació d'interessats inscrits a aquest registre que compleixin amb els requisits d'accés als habitatges d'aquesta promoció, ordenats per antiguitat d'inscripció.

En base a aquest llistat, seguint l'ordre d'antiguitat d'inscripció oferirà els habitatges sobrants a les persones integrants de les llistes facilitades pel Registre, atorgant un termini de 15 dies per tal que els sol·licitants d'habitatges manifestin el seu interès en l'accés a algun dels habitatges. Transcorregut aquest termini sense que el sol·licitant hagi manifestat formalment el seu interès, s'entendrà que desisteix de l'accés a aquests habitatges i podrà oferir-se l'adjudicació a d'altres possibles interessats.

En el supòsit que el nombre d'interessats sigui inferior al nombre d'habitatges vacants, i tenint en compte el temps d'inscripció al Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial, els interessats podran seleccionar l'habitatge al qual volen accedir.

Si el nombre de sol·licitants inscrits amb la mateixa antiguitat al Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial és superior al nombre d'habitatges vacants, es celebrarà un sorteig per determinar l'adjudicar i l'habitatge que li correspon.

En tot cas, i amb caràcter previ a la resolució de l'adjudicació per part del Consorci del Barri de la Mina, es podrà requerir als interessats la presentació de la documentació justificativa del compliment dels requisits d'accés.

3. Condicions econòmiques dels pisos a adjudicar

3.1. L'adjudicació d'un habitatge afectat es realitzarà en règim de cessió d'ús i a precari i, en compensació per les despeses d'utilització, s'estableix un import equivalent al 15% dels ingressos mensuals nets de la unitat familiar de convivència; l'adjudicació dels habitatges desafectats es realitzarà en règim d'arrendament, i s'estableix una renda també equivalent al 15% dels ingressos mensuals nets de la unitat familiar de convivència. En ambdós casos, s'estableixen els següents llindars:

- S'estableix un import mínim de 100 €/mensuals i un import màxim de 214

€/mensuals pels habitatges de dues habitacions (habitatge tipus de 59,74 m2 superfície útil)

- S'estableix un import mínim de 110 €/mensuals i un import màxim de 235

€/mensuals pels pisos de tres habitacions (habitatge tipus de 61,81 m2 superfície útil)

- S'estableix un import mínim de 140 € i un import màxim de 299 €/mensuals pels pisos de quatre habitacions (habitatge tipus de 77,01 m2 superfície útil)

En cas d'adjudicació d'un habitatge del contingent destinat a altres persones amb risc d'exclusió social o necessitats especials que requereixin d'un habitatge, es podrà establir una rebaixa del llindar mínim, equivalent al 50%, previ informe per part dels Serveis Socials municipals.

3.3. En cas d'adjudicació d'un habitatge del contingent destinat a altres persones amb risc d'exclusió social o necessitats especials que requereixin d'un habitatge, ja sigui en règim de cessió d'ús o arrendament, els

CVE-DOGC-A-15012066-2015

Serveis Socials de l'Ajuntament de Sant Adrià garantiran la renda per compte de l'adjudicatari.

3.4. Tant en els supòsits d'arrendament com en els supòsits de cessió d'ús a precari, a les quantitats establertes en els punts anteriors caldrà afegir-hi les despeses comunitàries imputables a l'habitatge així com la repercussió de l'impost de béns immobles.

3.5. Les altes als serveis de subministraments són per compte de l'adjudicatari.

4. Requisits de les persones sol·licitants

Totes les persones que presentin sol·licitud han de complir els requisits següents:

a) Ser majors d'edat o emancipats legalment

b) Ingressos màxims:

Els ingressos del/s sol·licitant/s i les seves respectives unitats familiars hauran de ser inferiors a 2,33 vegades l'IRSC en còmput anual de l'any 2014 (suma de les quanties de la base imposable general i de la base imposable de l'estalvi de la declaració o declaracions sobre l'impost de la renda de les persones físiques).

	1 membre	2 membres	3 membre	4 membres o més
Zona A	24.850,48	25.619,05	26.720,94	26.816,10

En el supòsit que algun membre de la unitat familiar o de convivència estigui afectat per alguna discapacitat amb un grau igual o superior al 33% així declarada per l'Institut Català d'Assistència i Serveis Socials, s'aplicarà el tram següent de la composició familiar (exemple: si la unitat de convivència/familiar està formada per 2 membres, en aquest supòsit el límit d'ingressos seria el d'una unitat de convivència/familiar formada per 3 membres).

c) Ingressos mínims:

En el cas dels contingents de les persones que s'hagin vist privades de l'habitatge per resolució judicial ferma o amb risc de pèrdua; i de les de desdoblament de les unitats familiars de convivència actualment residents, la unitat familiar de convivència de l'adjudicatari haurà de justificar uns ingressos nets iguals o superiors a 7.967,73 € (Indicador de renda de suficiència de Catalunya) en còmput anual de l'any 2014.

d) No disposar de recursos econòmics suficients en comptes corrents o en altres dipòsits anàlegs en entitats financeres. S'entendrà com a recursos suficients els que superin les 0,47 vegades l'IRSC en còmput anual.

e) Període mínim de residència a l'immoble:

e.1. En relació als contingents destinats a persones que hagin perdut l'habitatge o en risc de perdre'l, hauran de constar empadronats a l'habitatge d'origen, situat al municipi de Sant Adrià de Besòs, per un període superior als dos (2) anys amb anterioritat a la data d'adopció de l'acord d'aprovació dels presents criteris. A falta de l'acreditació pel padró municipal, podrà acreditar-se la residència a l'immoble amb l'antiguitat requerida per qualsevol mitjà admès en dret.

En cas de pèrdua efectiva de l'habitatge, cal que aquesta s'hagi produït com a màxim en un termini no superior als dotze (12) mesos amb anterioritat a l'acord d'aprovació dels criteris.

e.2. En relació al contingent destinat al desdoblament de la unitats de convivència, els sol·licitants hauran de ser ocupants legals d'un habitatge ja sigui al bloc de Venus, dels talls dels blocs de Mart, de Llevant o d'Estrelles; i hauran de constar empadronats a l'habitatge per un període superior als tres (3) anys amb anterioritat a la data d'adopció de l'acord d'aprovació dels presents criteris. A falta de l'acreditació pel padró municipal, podrà acreditar-se la residència a l'immoble amb l'antiguitat requerida per qualsevol mitjà admès en dret.

e.3. En relació al contingent destinat a persones amb risc d'exclusió social o necessitats especials que requereixin d'un habitatge, els sol·licitants hauran de constar empadronats a un habitatge de Sant Adrià de Besòs amb una antiguitat superior a un

(1) any amb anterioritat a la data d'adopció de l'acord d'aprovació dels presents criteris. En cas que els

CVE-DOGC-A-15012066-2015

sol·licitants siguin víctimes de violència de gènere, no s'haurà de complir requisit d'empadronament previ.

A falta de l'acreditació pel padró municipal, podrà acreditar-se la residència a l'immoble amb l'antiguitat requerida per qualsevol mitjà admès en dret.

5. Sol·licituds

5.1. Les sol·licituds s'hauran de presentar, mitjançant model d'instància, juntament amb la documentació completa desglossada al punt 6è d'aquests criteris, adreçant-les al Consorci del Barri de la Mina.

5.2. Només es pot presentar una sol·licitud per cada unitat de convivència i habitatge.

c. En el cas que la sol·licitud compleixi amb els requisits i es valori positivament per la Comissió de Seguiment i Avaluació, però no es pugui procedir a l'adjudicació per la no disponibilitat d'un habitatge adequat, la sol·licitud passarà a formar part d'una llista d'espera amb una vigència d'un any.

6. Documentació que ha d'acompanyar-se a les sol·licituds:

6.1. La sol·licitud per la valoració i proposta d'adjudicació d'un habitatge ha d'anar acompanyada dels documents originals o fotocòpia compulsada que acreditin el compliment dels requisits exigits, i de la documentació següent:

Documentació general d'identificació a aportar per a tots els sol·licitants:

- NIF o NIE vigent de la persona sol·licitant i de totes les persones en edat laboral que formen la unitat de convivència.
- Llibre de família, si escau
- Padró i/o certificat de convivència, o qualsevol mitjà admès en dret per acreditar període mínim de residència.
- En cas de discapacitat igual o superior al 33%, certificat emès per l'organisme competent.

Documentació general econòmica a aportar per a tots els sol·licitants:

- Declaració de l'impost sobre la renda de les persones físiques (IRPF) del darrer exercici, dels membres de la unitat de convivència en edat laboral amb obligació de presentar-la.
- Informe de vida laboral emès per la Tresoreria de la Seguretat Social de la persona sol·licitant i de totes les persones en edat laboral que hi conviuen.
- Contracte de treball i les nòmines dels darrers 6 mesos de tots els membres de la unitat de convivència en actiu, així com una carta de finalització de contracte i/o acomiadament de la darrera feina en cas de trobar-se en situació d'atur la persona sol·licitant i de totes les persones en edat laboral que hi conviuen.
- En cas de persones en situació d'atur, certificat o certificats de l'oficina de treball amb l'import percebut els tres últims mesos previs a la presentació de la sol·licitud.

i) Demanda d'ocupació en cas de trobar-se sense feina.

j) Certificat o certificats que acreditin la percepció d'una pensió emesos per l'INSS, en cas que la persona sol·licitant o algun dels seus membres de la unitat de convivència sigui pensionista.

k) Certificat negatiu de pensions públiques emès per l'organisme corresponent de la Seguretat Social.

l) Declaració responsable d'ingressos de la unitat de convivència (únicament en el supòsit en què quedi suficientment justificada la impossibilitat d'aportar la documentació corresponent).

m) Les persones separades o divorciades amb fills menors aportaran la resolució judicial de divorci o separació on constin, si escau, l'import establert de pensió d'aliments i/o d'altres quantitats econòmiques compensatòries.

n) Resolució d'atorgament i pròrrogues dels ajuts o prestacions que estiguin percebent.

o) Extractes bancaris de tots els comptes dels quals siguin titulars qualsevol dels membres de la unitat de convivència.

CVE-DOGC-A-15012066-2015

p) Certificats de la gerència del cadastre respecte al fet que tots els membres de la unitat de convivència majors d'edat no són propietaris ni titulars d'altres drets reals d'ús o gaudi de cap bé immoble.

q) Declaració responsable segons model establert pel Consorci del Barri de la Mina.

Documentació específica relativa al contingent per a col·lectius que han perdut o estan en risc de perdre l'habitatge

r) En cas d'execucions hipotecàries: Escriptura de constitució de la hipoteca, notificació judicial del despatx d'execució i sentència judicial ferma. En cas que encara no hi hagués resolució en ferm, s'haurà d'acompanyar la documentació acreditativa del procés de d'execució hipotecària de l'habitatge.

s) En cas d'execucions de sentències de desnonament per resolució del contracte de lloguer: contracte de lloguer, notificació de la sentència declarant la resolució contractual i el llançament. En cas que encara no hi hagués sentència, caldrà acompanyar la documentació acreditativa del procés de desnonament.

t) En cas d'altres procediments que comportin o puguin comportar la pèrdua efectiva de l'habitatge, s'acompanyarà la documentació acreditativa del procediment.

Documentació específica relativa al contingent destinat a altres persones amb risc d'exclusió social o necessitats especials que requereixin d'un habitatge:

u) Informe socioeconòmic emès pels serveis socials de l'Ajuntament de Sant Adrià del Besòs, relatiu a la situació de la unitat de convivència, on s'hi haurà de detallar: dades econòmiques i socials de la unitat de convivència, informació complementària respecte a situacions problemàtiques fonamentades en les dificultats d'accés a l'habitatge perquè no tinguin mitjans propis suficients per accedir en condicions ordinàries, i proposta d'actuació.

6.2. No s'admetrà cap sol·licitud que no acompanyi la totalitat de documentació exigida. A més el Consorci podrà demanar complementàriament qualsevol altra documentació que es pugui considerar necessària per comprovar que es reuneixen els requisits establerts i/o la situació al·legada.

6.3. En tot cas, si la documentació aportada fos incorrecta o incompleta es reclamarà a la persona sol·licitant el complement o la rectificació necessària en el termini de deu dies hàbils, s'advertirà que la no complementació s'entendrà com un desistiment i implicarà l'arxiu de la sol·licitud.

7. Procediment d'Adjudicació

7.1. El termini de presentació de sol·licituds és del dia 1 de febrer fins el dia 28 de febrer de 2015, ambdós inclosos.

7.2. Es crea una comissió de seguiment i avaluació que realitzarà l'anàlisi i valoració de les sol·licituds; els llistats d'admesos i exclosos així com elevarà la proposta d'adjudicació al Consorci del Barri de la Mina. Aquesta comissió estarà formada per la Cap de Serveis Socials de l'Ajuntament, la Directora de l'Oficina Local de l'Habitatge de Sant Adrià de Besòs, un representant del Departament de Benestar Social i Família, la Cap de l'Àrea Social del Consorci del Barri de la Mina i el Gerent del Consorci.

7.3. Transcorregut el termini de presentació de sol·licituds, aquestes es valoraran d'acord amb la documentació aportada i en base als requisits d'accés previstos en aquests criteris, i es faran públiques al taulell d'anuncis del Consorci i al seu web les llistes provisionals d'admesos i exclosos. El termini de publicació serà de 10 dies hàbils, durant els quals els interessats podran presentar reclamació davant el Consorci, acompanyada de la documentació que l'avalí. Durant aquest termini també s'haurà de presentar la documentació que manqui a la sol·licitud inicial.

7.4. Finalitzat el període de reclamació, es valoraran totes les reclamacions presentades en temps i forma i la Comissió de seguiment i avaluació aprovarà la llista definitiva d'admesos i exclosos.

7.5. Aquesta llista serà exposada als mateixos indrets que les llistes provisionals. Contra aquesta resolució, que no esgota la via administrativa, hi cabrà recurs d'alçada davant la Comissió Executiva del Consorci del Barri de la Mina, en el termini d'un mes comptador des de l'endemà de la publicació de la llista d'admesos i exclosos, en els termes de l'art. 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic i de procediment administratiu comú, sens perjudici que es pugui interposar qualsevol altra recurs que es consideri procedent.

7.6. Una vegada resolt, en el seu cas, els recursos d'alçada, la Comissió de Seguiment i Adjudicació valorarà les sol·licituds admeses en funció dels criteris de prioritització d'accés que es descriuen el punt 8è per cadascun dels contingents, proposant-ne, en el seu cas, l'adjudicació en cas d'existir habitatges disponibles, amb

CVE-DOGC-A-15012066-2015

l'excepció al 10% destinat a altres col·lectius amb risc d'exclusió social o necessitats especials, la valoració i prioritització dels quals correspondrà als Serveis Socials de l'Ajuntament de Sant Adrià del Besòs.

7.7. Serà competent per resoldre l'adjudicació la Comissió Executiva del Consorci del Barri de la Mina a proposta de la comissió de seguiment i avaluació. Contra els acords de la Comissió Executiva, que esgoten la via administrativa, hi cabrà recurs de reposició en els termes de l'art. 116 i ss Llei 30/1992, 26 de novembre, de règim jurídic i de procediment administratiu comú; o alternativament recurs contenciós administratiu davant la jurisdicció contenciosa-administrativa.

7.8. El termini per resoldre és de tres (3) mesos comptadors a partir de l'entrada al registre de la petició o sol·licitud amb la documentació completa. Transcorregut el termini màxim de resolució sense que s'hagi notificat una resolució expressa, s'entendrà desestimada la sol·licitud d'adjudicació.

7.9. Amb la finalitat d'assignar l'habitatge, es convocarà primer als sol·licitants admesos dins el contingent destinat a persones privades o amb risc de perdre l'habitatge per ordre de prioritització que s'hagi establert, per tal que puguin escollir l'habitatge. A continuació, es convocarà als sol·licitants del contingent destinat a fer possible dels desdoblaments de les unitats de convivència per ordre de prioritització que s'hagi establert, per tal que puguin escollir els habitatges disponibles; i finalment, es convocarà als sol·licitants del contingent destinat a altres persones amb risc d'exclusió social o necessitats especials que requereixin d'un habitatge, per ordre de prioritització que hagin establert els Serveis Socials de l'Ajuntament de Sant Adrià del Besòs, d'acord amb l'establert en el punt 2.c).

7.10. En cas que les persones adjudicatàries no assisteixin a aquesta convocatòria o bé no decideixin en aquell acte l'habitatge al què volen accedir, perdran l'oportunitat d'escollir i des del Consorci se'ls assignarà un dels habitatges que no hagin estat prèviament escollits per la resta de persones adjudicatàries, sempre que hi hagi un sobrant d'habitatges disponible.

7.11. Les persones sol·licitants admeses però que no hagin resultat adjudicatàries per manca d'habitatges disponibles, formaran la llista d'espera, que s'ordenarà també en funció dels criteris de prioritització del punt 8è.

Aquesta llista d'espera tindrà una vigència d'un any i servirà per cobrir les eventuais baixes que es produeixin entre els adjudicataris seleccionats.

Les persones que figurin a la llista d'espera hauran de continuar complint els requisits d'accés aprovat per aquests criteris en el moment en què siguin requerits per a l'adjudicació. A tal efecte, el Consorci requerirà l'actualització de les dades i l'aportació de documents. En cas de no aportació o manca d'acreditació del compliment dels requisits d'accés es denegarà l'adjudicació i es requerirà a la persona següent de la llista d'espera.

7.12. La publicació de les diferents llistes tindrà el valor de notificació personal a cada sol·licitant i/o adjudicatari/a.

8. Criteris de valoració i adjudicació

8.1. En l'adjudicació no es tindrà en compte l'ordre de presentació de les sol·licituds.

8.2. Respecte al contingent d'habitatges destinats a persones que s'hagin privades de l'habitatge o es trobin amb risc de pèrdua del mateix i el contingent destinat als desdoblaments, l'adjudicació es realitzarà prioritant:

- En primer lloc, a les famílies nombroses especials. Per família nombrosa especial, caldrà entendre als efectes d'aquests criteris, aquelles famílies amb cinc o més infants; famílies amb quatre infants dels quals almenys tres siguin de part, adopció, acolliment permanent o preadopció múltiple; o bé quatre infants en el cas que els ingressos anuals de la unitat familiar dividits pel nombre de membres que la componen no superin el 75% de l'indicador públic de renda d'efectes múltiples (IPREM) vigent.

- En segon lloc, a les famílies monoparentals. Per família monoparental, caldrà entendre als efectes d'aquests criteris les famílies formades per un o més infants que conviuen i depenen econòmicament d'una sola persona.

- En tercer lloc, a les famílies amb major número de membres.

8.3. Dins de cadascun d'aquests grups, en cas que coincideixin sol·licitants amb idèntiques condicions, es prioritjarà en funció del major número d'infants menors a càrrec; alternativament, en cas d'igual número d'infants, en funció del número de majors de seixanta-cinc (65) anys a càrrec; finalment, en cas d'idèntic número de fills i de majors de seixanta-cinc anys a càrrec, es prioritjarà per sorteig.

8.4. Els fills amb discapacitat (grau de discapacitat igual o superior al 33%), amb incapacitat permanent total per la professió habitual, incapacitat permanent absoluta per a tot treball o gran invalidesa compten per dos

CVE-DOGC-A-15012066-2015

per determinar la categoria.

8.5. Respecte al contingent destinat a altres persones amb risc d'exclusió social o necessitats especials que requereixin d'un habitatge, es prioritzarà en funció de la valoració que realitzin els Serveis Socials de l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs.

9. Formalització

La formalització del contracte de cessió d'ús (pels habitatges afectats urbanísticament) o d'arrendament (pels habitatges desafectats) es produirà en el termini d'un mes des de la notificació de l'adjudicació. En cas que no es pugui formalitzar en l'indicat termini sense justa causa per part del beneficiari, s'entendrà que renuncia a l'adjudicació, quedant l'habitatge lliure per a una nova adjudicació, en el contingent que pertoqui.

10. Publicitat

El Consorci del Barri de la Mina, prèvia aprovació administrativa dels presents criteris, els publicarà al taulell d'anuncis del Consorci, així com al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

11. Normativa d'aplicació

En tot allò no previst en els presents criteris, s'estarà a allò que estableixi la legislació específica, estatal, autonòmica o local que sigui d'aplicació, i en el seu defecte, a la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les Administracions Públiques i de Procediment Administratiu Comú (LRJ-PAC), i la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.

Sant Adrià de Besòs, 9 de gener de 2015

Juan Luis Rosique Pérez

Gerent

(15.012.066)