



PLEC DE CONDICIONS DE LA SUBHASTA PÚBLICA, A L'ALÇA, MITJANÇANT EL PROCEDIMENT DE PRESENTACIÓ D'OFERTES EN SOBRE DIGITAL, DELS IMMOBLES PROPIETAT DEL CONSORCI DEL BARRI DE LA MINA, DE SANT ADRIÀ DE BESÒS.

Aquest plec de clàusules s'aplica als contractes de compravenda, mitjançant alienació per subhasta pública, dels béns immobles propietat del Consorci del Barri de La Mina que s'hi inclouen.

CLÀUSULES.

PRIMERA. NORMES REGULADORES.

El contracte objecte d'aquest Plec de condicions té caràcter privat i es regeix:

Per aquest Plec, quant a la preparació, competència i adjudicació, i el que no està previst expressament en el Plec, pel Text refós de la Llei de Patrimoni de la Generalitat de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 1/2002, de 24 de desembre; el Reglament de la Llei de Patrimoni de la Generalitat de Catalunya, aprovat pel Decret 323/1983, de 14 de juliol; les disposicions bàsiques i d'aplicació supletòria de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques i el seu Reglament, i, en el seu defecte, el Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre i la legislació de contractes de les administracions públiques.

Pel que fa als seus efectes i extinció, inclosa la seva formalització, per les normes de dret privat. L'ordre de la jurisdicció civil és la competent per resoldre les controvèrsies que es derivin del contracte. No obstant això, es consideren actes jurídics separables els que es dicten en relació amb la seva preparació i adjudicació i, en conseqüència, poden ser impugnats davant l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu, d'acord amb la seva normativa reguladora.



La intervenció en el procediment significa que el/la licitador/a coneix i accepta, en tots i cadascun dels seus termes, les clàusules d'aquest Plec i els seus annexos. El desconeixement del contracte en els seus termes o de les instruccions o plecs, no eximeix el/la licitador/a ni l'adjudicatari/ària de complir les seves obligacions.

SEGONA. OBJECTE DE LA SUBHASTA.

Constitueix l'objecte del contracte l'alienació dels béns patrimonials descrits en la clàusula quinzena d'aquests Plecs.

TERCERA. GARANTIA PRÈVIA.

Per concórrer a la subhasta els licitadors han de constituir una garantia del 5% del preu mínim de licitació establert per a cadascun dels lots de què es tracti.

La constitució de la garantia s'ha d'efectuar a la Caixa general de Consorci del Barri de La Mina .

Aquesta garantia ha de ser constituïda:

1. En metàl·lic, xec bancari o xec conformat nominatiu a favor del Consorci del Barri de La Mina , en valors públics o en valors privats avalats per una administració pública o qualsevol banc, caixa d'estalvis, cooperativa de crèdit o societat de garantia recíproca, autoritzats per operar a Espanya.
2. Mitjançant avala solidari prestat per alguns dels bancs, caixa d'estalvis, cooperativa de crèdit o societat de garantia recíproca, autoritzats per operar a Espanya, amb les característiques, requisits i models establerts a l'article 56 i annex V del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.
3. Per contracte d'assegurança de caució, d'acord amb els requisits i model de certificat establert en l'art. 57 i annex VI del Reglament general de la Llei de



contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

4. La garantia també es pot constituir mitjançant transferència bancària al compte corrent del Consorci del Barri de La Mina, en aquest cas, s'haurà d'aportar justificant de la transferència bancària realitzada al compte corrent esmentat. En el cas que sigui aquesta la forma escollida pel licitador, caldrà que contacti amb l'òrgan que tramita l'expedient per a què li sigui indicat el número de compte corrent on s'ha d'efectuar l'ingrés i la manera d'efectuar-lo.

Les quantitats ingressades en concepte de garantia no meritaran cap interès fins que es cancel·lin.

QUARTA. REQUISITS I CONDICIONS DELS LICITADORS.

Poden participar en la subhasta totes aquelles persones físiques o jurídiques que tinguin capacitat de contractar, d'acord amb les normes del Codi civil, en particular, per al contracte de compravenda.

No poden ser adquirents les persones que hagin sol·licitat o estiguin declarades en concurs, hagin estat declarades insolvents en qualsevol procediment, estiguin subjectes a intervenció judicial o hagin estat inhabilitades de conformitat amb la Llei 22/2003, de 9 de juliol, concursal, així com les que incorren en els supòsits que preveu la normativa sobre incompatibilitats.

Les persones físiques o jurídiques no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea, justificaran la seva capacitat d'obrar, d'acord amb el que preveu la normativa reguladora de contractes del sector públic i hauran d'acreditar-la, per concórrer a la subhasta, d'acord amb el que preveu l'esmentada normativa. De manera particular, si es tracta de persones jurídiques, s'acreditarà mitjançant l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acta fundacional, degudament inscrits, en el seu cas, en el registre públic que correspongui.



La resta de persones jurídiques estrangeres hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar amb informe de la Misión Diplomática Permanente de España en l'Estat corresponent o de la Oficina Consular en quin àmbit territorial radiqui el seu domicili.

No podran prendre part en la licitació, en quan els hi sigui d'aplicació, les persones físiques o jurídiques que hagin intervingut en el procediment d'alienació (taxació dels béns o altres supòsits).

La intervenció en el procediment comporta que el/la licitador/a coneix i accepta expressament la situació actual existent física, constructiva, estat de conservació i jurídica de l'immoble pel qual licita, així com la seva situació urbanística i les limitacions d'ús i aprofitament que estableix la normativa urbanística. En aquest sentit, el licitador/a renuncia a qualsevol reclamació en cas de resultar adjudicatari/ària, així com a reclamar per evicció o vicis ocults de la cosa objecte d'alienació.

CINQUENA. DOCUMENTACIÓ QUE S'HA DE PRESENTAR.

Els licitadors han de presentar les seves ofertes mitjançant l'eina Sobre Digital, accessible a l'espai virtual de licitació al perfil del contractant: https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?ambit=&keyword=Consorti+del+Barri+de+la+Mina&reqCode=viewDetail&idCap=6550125& dins del termini que assenyali l'anunci de licitació.

Cada licitador/a només pot presentar una proposició (sobre A i sobre B) per a cada lot de la subhasta. Igualment, el/la licitador/a no es pot presentar a la subhasta amb agrupació si ha concorregut individualment en el mateix lot, o a la inversa.

Incórrer en qualsevol d'aquests supòsits implica l'exclusió de la licitació.

No s'admet cap proposició presentada un cop transcorregut el termini màxim establert en l'anunci.



Igualment, no s'admetran ofertes presentades en la qualitat de cessió a tercers, ni aquelles que no reuneixin els requisits establerts en aquesta clàusula o que no s'ajustin als models dels annexos d'aquest Plec.

La documentació presentada fora de termini no s'admetrà sota cap concepte.

Sobre A. S'ha de presentar un sobre A per cada lot al qual es presenti oferta. Al sobre A ha de constar el nom del licitador/a, la seva signatura o signatura del seu representant legal i un número de telèfon de contacte. La documentació presentada no es pot retirar i se suposa amb aquesta presentació l'acceptació incondicional per part del licitador/a del contingut d'aquest Plec de clàusules, el qual té caràcter contractual.

El sobre Digital A s'ha d'incloure la documentació següent:

1. Documents que acrediten la personalitat del licitador/a i, si escau, del seu representant legal.

a) En cas de persones físiques:

- **Model de l'Annex 1** per a **persones físiques** emplenat degudament.
- DNI o passaport escanejat del licitador/a o del representant, en el seu cas, o qualsevol altre document que n'acrediti la personalitat.
- Escripura de poders, atorgat a favor de la persona del representant, en el cas que el licitador, persona física actuï representat.

b) En cas de persones jurídiques:

- **Model de l'Annex 2** per a **persones jurídiques** emplenat degudament.
- L'escripura o testimoni notarial de la constitució de la societat amb els seus estatuts vigents i de l'escripura de poders o nomenament de càrrecs, si escau, del representant de la societat que actuarà en l'acte de subhasta, degudament inscrites en el Registre Mercantil, si és procedent, i DNI escanejat del representant, quan calgui, perquè es faci la validació, o bé s'aporti el document de validació emès per la unitat



central del Gabinet Jurídic -integrada en el Departament de la Presidència- o per l'Assessoria Jurídica del Departament de Treball, Afers Socials i Famílies.

2. Pel que fa a la documentació referent a persones físiques o jurídiques estrangeres, sens perjudici de la documentació abans esmentada, han de presentar la documentació a la que es refereix la clàusula quarta d'aquest plec.

Els licitadors estrangers presentaran la documentació traduïda de forma oficial (traducció jurada) en qualsevol de les dues llengües oficials de Catalunya.

3. **Declaració** jurada sota la **responsabilitat** del licitador/a conforme no es troba incurs en cap causa d'incompatibilitat o incapacitat per concursar ni contractar i que no es troba incurs en cap procediment del qual pugui esdevenir la pèrdua o limitació de la capacitat jurídica d'obrar d'acord amb el **Model de l'Annex 3** i l'**Annex 4**.

4. Resguard o comprovant d'haver constituït la garantia a què fa referència la clàusula tercera d'aquest Plec, o el justificant de la transferència bancària realitzada al compte corrent del Consorci del Barri de La Mina .

5. Sol·licitud de transferència bancària per a pagaments del Consorci del Barri de La Mina, en què figuri el compte de retorn de la garantia, segellat degudament per l'entitat de crèdit.

Sobre B. S'ha de presentar un sobre Digital B per a cada lot. En aquest sobre B ha de constar la frase "**Proposició de licitació**", amb indicació del nom, DNI, NIF, del licitador/a i del seu representant, segons escaigui, la seva signatura i la data de l'anunci de la subhasta.

A l'interior del **sobre B** s'ha d'incloure l'**oferta econòmica o preu pel qual s'està disposat a adquirir el lot de què es tracti o una oferta per a cada lot en el supòsit de presentar-se a més d'un, d'acord amb el model que s'adjunta com a Annex 5**.

El preu mínim de licitació serà el que consti en l'anunci de subhasta i que consta en aquests plecs.



SISENA. COMPOSICIÓ DE LA MESA DE LA SUBHASTA.

La composició dels membres de la mesa de la subhasta es la següent:

President: el vice-president del Consorci

Substitut: la persona que representa les funcions gerencials del Consorci

Secretari: La persona representant de l'exercici de les funcions de cap de l'Àrea Econòmica del Consorci.

Vocals

- Una persona designada per l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs.
- La persona representant de l'exercici de les funcions gerencials del Consorci o un membre del Consorci designat per la persona representant de l'exercici de les funcions gerencials del Consorci.
- Una persona llicenciada en dret, adscrita a l'Assessoria Jurídica del Departament Treball, Afers Socials i Famílies, designada pel cap de l'Assessoria.
- La persona representant de l'exercici de les funcions de cap de l'Àrea Social del Consorci o un membre de l'Àrea Social designat per la persona representant de l'exercici de les funcions de cap de l'Àrea Social del Consorci.

SETENA. SUBHASTA. OBERTURA DEL SOBRE A. (ACTE NO PUBLIC)

La Mesa de la subhasta es reunirà per qualificar els documents presentats pels licitadors en el sobre A, dins del termini establert i d'acord amb els requisits formals exigits.

Un cop constituïda la Mesa, en primer lloc, s'obriran digitalment els sobres A de cada licitador/a, amb la finalitat d'examinar i comprovar la documentació, especialment de verificar que hi ha el resguard de dipòsit de la garantia. La Mesa haurà de rebutjar els licitadors que no hagin aportat la documentació requerida per licitar i els que hagin presentat les ofertes fora de termini.



Si en la documentació examinada hi ha errors esmenables es donarà un termini màxim de tres dies hàbils per esmenar-los. Un cop transcorregut el termini d'esmenes de defectes de la documentació presentada en el sobre A, el dia que s'assenyali en l'anunci de convocatòria de la licitació de subhasta, se celebrarà la subhasta en acte públic, i s'obriran els sobres B presentats pels licitadors en format digital.

VUITENA. SUBHASTA EN ACTE PÚBLIC. OBERTURA D'OFERTES ECONÒMIQUES (SOBRE B) I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ.

Els licitadors seran convocats per assistir telemàticament a l'acte públic de subhasta, que se celebrarà el dia i hora indicats en l'anunci de licitació.

S'iniciarà la licitació, amb indicació dels licitadors admesos i exclosos, i el motiu d'exclusió, i, a continuació, s'obriran els sobres digitals i es llegiran les propostes econòmiques.

Els licitadors que no incloguin la documentació requerida en el sobre B o els que la seva postura sigui inferior al import mínim de licitació quedaran exclosos de la licitació.

Les proposicions econòmiques seran vàlides sempre que el seu import sigui igual o superior a l'import mínim de licitació.

En cas que hi hagi discordances entre la quantitat expressada en xifra i en lletra, serà vàlida aquesta última, amb les conseqüències que se'n puguin derivar. No seran vàlides les que tinguin esmenes o guixades i les que no estiguin signades degudament.

La Mesa llegirà les proposicions econòmiques contingudes en cada sobre i **proposarà com a adjudicatari/ària de cada lot el/la licitador/a que hagi formulat la postura més elevada i per la quantitat d'aquesta.**

Si es produeix un empat entre les ofertes més elevades que resultin de les proposicions econòmiques contingudes en el sobre B, l'adjudicació recaurà sobre el que hagi presentat l'oferta primer, motiu pel qual es tindrà en compte la data i hora



d'entrada a l'espai virtual de licitació del perfil del contractant del consorci. Si persisteix l'empat, l'adjudicació es farà per sorteig en els termes que s'indiqui.

Si no existís cap oferta per a un o diversos lots o les proposicions no fossin admissibles d'acord amb les condicions que figuren en el Plec, es declararà desert el lot o lots corresponents i s'hi estarà a allò previst en la clàusula catorzena d'aquests plecs.

Un cop acabada la subhasta, el secretari o la secretària de la Mesa n'estendrà la corresponent acta, que han de signar els components de la Mesa i el millor postor de cada lot, si es troba present. Aquesta acta recull totes les propostes i les incidències produïdes durant la licitació.

Un cop finalitzat l'acte públic d'obertura s'instarà l'entitat proposada per a l'acreditació, mitjançant la presentació física d'originals o digital fefaent, en el termini de 10 dies -si no ho ha fet abans- d'aquella documentació aportada mitjançant escàner o derivada de declaració responsable.

El Consorci del Barri de La Mina tramitarà les sol·licituds de retorn de les garanties constituïdes, tant als licitadors no admesos com als no adjudicataris, juntament amb el resguard de dipòsits.

NOVENA. RESOLUCIÓ D'ADJUDICACIÓ I PUBLICACIÓ.

Dins dels cinc dies següents a la recepció de la documentació de l'entitat adjudicatària, el Consorci del Barri de La Mina ha de trametre l'acta, juntament amb la corresponent proposta d'aprovació de l'adjudicació de cada lot, al president de la mesa de contractació. L'aprovació, una vegada signada, serà publicada al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

DESENA. INGRÉS DEL PREU.

Un cop aprovada l'adjudicació, s'ha de notificar a l'adjudicatari/ària de cada lot, a qui s'ha de requerir perquè, en els terminis i amb les condicions que es determinen en les clàusules d'aquest Plec, efectui l'ingrés del **preu amb les despeses de la subhasta.**



Si no es determina res, **l'ingrés s'ha d'efectuar en el compte corrent del Consorci del Barri de La Mina en el termini de quinze dies hàbils, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'adjudicació i requeriment de pagament.** Aquest ingrés es pot fer en metàl·lic o mitjançant un xec degudament conformat o xec bancari, a nom del Consorci del Barri de La Mina . S'ingressarà el preu més les despeses ocasionades per la subhasta, que s'especificaran en la notificació d'adjudicació i requeriment de pagament. També es pot efectuar l' ingrés mitjançant transferència bancària al compte corrent del Consorci del Barri de La Mina ; en aquest cas, s'haurà d'aportar justificant de la transferència bancària realitzada al compte corrent esmentat. En el cas de què sigui aquesta la forma escollida pel licitador, caldrà que contacti amb l'òrgan de contractació del Consorci del Barri de La Mina que tramita l'expedient, perquè li sigui indicat el número de compte corrent on s'ha d'efectuar l'ingrés i la manera d'efectuar-ho.

Un cop fet l'ingrés del preu l'adjudicatari/ària ho ha de comunicar al Consorci perquè aquest pugui determinar el dia de signatura de la compravenda.

Si el dipòsit a què fa referència la clàusula tercera d'aquest Plec no es constitueix en metàl·lic, xec bancari o xec conformat nominatiu a favor del Consorci, la quantitat per ingressar en concepte de preu serà la totalitat del preu determinat en l'adjudicació més les despeses. La devolució de la garantia es realitzarà una vegada formalitzada l'adjudicació en escriptura publica de compravenda.

Si el dipòsit a què fa referència la clàusula tercera d'aquest Plec es constitueix en metàl·lic, xec bancari o xec conformat nominatiu a favor del Consorci, aquest pren la consideració de quantitat lliurada a compte del preu que ha de satisfer l'adquirent i, per tant, en aquest supòsit, la quantitat per ingressar és la diferència entre la quantitat determinada en l'adjudicació més les despeses i la quantitat que en metàl·lic, xec bancari o xec conformat nominatiu a favor del Consorci, s'ha dipositat en concepte de garantia.

Si l'adjudicatari/a no efectua el pagament dintre dels terminis concretats, es pot acordar resoldre l'adjudicació o bé exigir el compliment del pagament i, en ambdós casos, amb rescabament de danys i perjudicis.



En cas d'incompliment de pagament per causa o causes imputables a l'adjudicatari/ària, i en el cas que no s'arribi a formalitzar l'alienació, el dipòsit de garantia constituït s'aplicarà al Consorci i es pot declarar la prohibició de contractar de l'adjudicatari/ària amb l'Administració de la Generalitat de Catalunya i de la resta d'entitats consorciades en futures ocasions, d'acord amb el que estableix la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, pel qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014.

ONZENA. FORMALITZACIÓ DE LA VENDA I OBLIGACIONS DERIVADES DE L'ALIENACIÓ.

L'escriptura de compravenda, atorgada pel Consorci del Barri de La Mina a favor de l'adjudicatari/ària, es formalitzarà dins dels trenta dies hàbils següents a l'ingrés del preu, amb les condicions que es determinen en aquest plec i en el seu annex.

L'adjudicatari podrà designar el notari o la notària que autoritzarà la compravenda, tot comunicant aquest fet al Consorci en un termini de tres dies hàbils a comptar a partir de l'endemà de la recepció de la notificació de l'adjudicació de la subhasta. En el cas de què no es comuniqui aquesta circumstància en el termini assenyalat, el Consorci del Barri de La Mina designarà el notari o la notària.

L'atorgament de l'escriptura pública equival a l'entrega de la propietat de les finques objecte de la subhasta.

DOTZENA. DESPESES.

Totes les despeses corresponents a la propietat dels immobles fins a la data de formalització en escriptura pública de la compravenda seran ateses pel Consorci del Barri de La Mina .

L'adjudicatari/ària quedarà obligat/ada al pagament de totes les despeses derivades de la licitació, incloses les dels anuncis de licitació, i també tots aquells conceptes que



procedeixin a conseqüència del contracte i la seva formalització. També estarà obligat/ada a pagar els impostos que li corresponguin segons la legislació vigent, els honoraris del notari o notària autoritzant i les despeses que derivin de l'atorgament de l'escriptura pública, les seves còpies, i les despeses del Registre de la Propietat, així com del pagament dels impostos que gravin la transmissió.

L'adjudicatari/ària de cada lot, un cop atorgada l'escriptura pública, ha d'inscriure la finca registral al Registre de la Propietat i procedir al canvi de titular davant el Cadastre.

TRETZENA. CONSULTA DE L'EXPEDIENT I VISITA DE L'IMMOBLE.

Les persones interessades podran examinar tots els antecedents i documents referents als bé objecte de la subhasta al Consorci del Barri de La Mina , ubicat al carrer Mar 12 entresòl, telèfon 934620020, 08930 de Sant Adrià de Besòs. També es podrà consultar al perfil del contractant del Consorci del Barri de La Mina , https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?ambit=&keyword=Consorci+del+Barri+de+la+Mina&reqCode=viewDetail&idCap=6550125&

Igualment les persones interessades podran visitar l'immoble objecte de licitació i, amb aquesta finalitat, s'hauran de posar en contacte amb el Consorci del Barri de La Mina .

CATORZENA. D'acord amb l'article 18.5. c) del Decret Legislatiu 1/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la llei de patrimoni de la Generalitat de Catalunya, es podrà acordar l'adjudicació directa quan la subhasta o concurs promoguts per l'alienació dels béns o drets es declarin deserts o resultin fallits i, sempre que no hagi transcorregut més d'un any des de la celebració de la subhasta o el concurs. En aquest cas, les condicions de l'alienació no poden ésser inferiors a les anunciades prèviament o a aquelles en què s'hauria produït l'adjudicació.

QUINZENA. DESCRIPCIÓ DELS IMMOBLES A ALIENAR.

Atès que l'any de 2010 es va formalitzar l'escriptura d'obra nova i divisió horitzontal relativa a la finca resultant O, a la finca resultant L i a la finca resultant G, del Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Actuació del "Passeig Central – Zona Industrial" del



PERM del Barri de La Mina , i es van immatricular, entre d'altres, les finques amb la següent descripció registral:

A) **Lot No. 1** - Finca resultant O, Escala A-2, carrer Ramón Llull 525-529, Entitat número cent deu – Local comercial número tres, finca registral número 23017, ubicat en la planta baixa de l'edifici plurifamiliar, situat en Sant Adrià de Besòs, amb quatre fronts, un, al carrer Anne Frank, un altre al carrer Ramón Llull, un altre més a la Rambla de la Mina, i un altre al carrer Mercè Rodoreda. Té el seu accés pel carrer Ramón Llull, on li correspon els números 525-529, i es realitza directament des del citat carrer, al qual obre porta pròpia, estant situat a la dreta entrant al portal de l'escala denominada "A-2". Té un total de superfície útil de 119'85 metres quadrats. Disposa de lavabo, essent diàfan en la resta. LIMITA, prenent com a front el carrer Ramón Llull: front, amb el citat carrer en el qual obra porta pròpia i des de la qual s'hi accedeix; dreta entrant, Rambla de la Mina, esquerra, en part amb habitació d'escombraries, i en part, amb el vestíbul del portal de la seva mateixa escala, i en part amb escales generals de l'edifici; i fons, zona interior de lliure pas i accés. Coeficients.- General, en el total edifici: 1'7208 per cent; i en el seu cos d'edificació: 3'6119 per cent. Inscrita en el Registre de la Propietat núm. 2 de Sta. Coloma de Gramenet, finca número 23.017, tom 2017, llibre 639 de Sant Adrià de Besòs, foli 1, inscripció 1ª.

El preu de sortida per a la venda del local és de 111.234,06 €, que es correspon amb la taxació realitzada el 21 de desembre de 2020.

B) **Lot No. 2** - Finca resultant L, Escala A-2, Rambla de La Mina 53-55. Entitat número cent cinc – Local comercial número tres, finca registral número 22535, ubicat en la planta baixa de l'edifici plurifamiliar, situat en Sant Adrià de Besòs, amb tres fronts, un, a la Rambla de la Mina, un altre, a l'avinguda Manuel Fernández Márquez, i l'altre al carrer Mart. Té el seu accés per la Rambla de La Mina, on li corresponen els números 53-55, i es realitza directament des de la dita Rambla, a la que obre porta pròpia, estant situat a l'esquerra entrant al portal de l'escala denominada A-2. Té un total de superfície útil de 78'80 metres quadrats. Disposa de lavabo, essent diàfanes en la resta. LIMITA, prenent com a front Rambla de La Mina, front, amb dita rambla en la que obre

porta pròpia i des de la qual s'accedeix; dreta entrant, en part amb les escales que comuniquen amb la planta baixa - i que donen accés exclusivament al local aparcament – amb la planta soterrani i en part escales generals del seu portal o escala; esquerra, avinguda Manuel Fernández Márquez; i fons, pati interior de l'illa. Coeficients.- General, en el total edifici: 1'1507 per cent; i en el seu cos d'edificació: 2'7943 per cent. Inscrita en el Registre de la Propietat núm. 2 de Sta. Coloma de Gramenet, finca número 22.535, tom 2002, llibre 626 de Sant Adrià de Besòs, foli 172, inscripció 1ª.

El preu de sortida per a la venda del local és de 92.328,70 €, que es correspon amb la taxació realitzada el 21 de desembre de 2020.

C) **Lot No. 3** - Finca resultant L, Escala B, avinguda Manuel Fernández Márquez 67-71. Entitat número cent vint-i-sis – Local comercial número quatre, finca registral número 22556, ubicat en la planta baixa de l'edifici plurifamiliar, situat en Sant Adrià de Besòs, amb tres fronts, un, a la Rambla de la Mina, un altre, a l'avinguda Manuel Fernández Márquez, i l'altre al carrer Mart. Té el seu accés per l'avinguda Manuel Fernández Márquez, on li corresponen els números 67-71, i es realitza directament des de la dita Rambla, a la que obre porta pròpia, desenvolupant-se en dues estàncies comunicades entre si que circumden i rodeja'n el portal i el vestíbul de l'escala denominada "B" i les escales que comuniquen la planta baixa - i que donen accés exclusivament al local aparcament - amb la planta soterrani i les escales generals del seu portal o escala. Té un total de superfície útil de 763'55 metres quadrats. Cada una de les estàncies disposa de lavabo, essent ambdues diàfanes en la resta. LIMITA, prenent com a front l'avinguda Manuel Fernández Márquez, front, amb dita avinguda en la que obre porta pròpia i des de la qual s'accedeix; dreta entrant, pati interior de l'illa; esquerra, carrer Mart; i fons, patí interior de l'illa. Coeficients.- General, en el total edifici: 11'1541 per cent; i en el seu cos d'edificació: 38'7228 per cent. Inscrita en el Registre de la Propietat núm. 2 de Sta. Coloma de Gramenet, finca número 22.556, tom 2002, llibre 626 de Sant Adrià de Besòs, foli 73, inscripció 1ª.

El preu de sortida per a la venda del local és de 369.704,14 €, que es correspon amb la taxació realitzada el 21 de desembre de 2020.

D) **Lot No. 4** - Finca resultant G, Escala E, carrer Mart xamfrà avinguda Manuel Fernández Márquez. Entitat número cent vint – Local comercial número nou, finca registral número 23194, ubicat en la planta baixa de l'edifici plurifamiliar, situat en Sant Adrià de Besòs, amb dos fronts, un, a Rambla de la Mina, i l'altre al carrer Mart. Té el seu accés pel carrer Mart, on li corresponen els números 1-3, i es realitza directament des del dit carrer, al que obre porta pròpia, estant situat a l'esquerra entrant al portal de l'escala denominada "E". Té un total de superfície útil de 173'30 metres quadrats. Disposa de lavabo, essent diàfan en la resta. LIMITA, prenent com a front el carrer Mart, front, amb dit carrer en la que obre porta pròpia i des de la qual s'accedeix; dreta entrant, en part, local comercial número vuit de la seva mateixa escala, i en part, amb les escales que comuniquen exclusivament amb la planta soterrani – donant accés al local aparcament de dita planta soterrani – del total edifici amb la planta baixa, esquerra, avinguda Manuel Fernández Márquez; i fons, zona interior de lliure pas i accés. . Coeficients.- General, en el total edifici: 3'1293 per cent; i en el seu cos d'edificació: 16'0008 per cent. Inscrita en el Registre de la Propietat núm. 2 de Sta. Coloma de Gramenet, finca número 23.194, tom 2023, llibre 644 de Sant Adrià de Besòs, foli 109, inscripció 1^a. El preu de sortida per a la venda del local és de 145.221,73 €, que es correspon amb la taxació realitzada el 21 de desembre de 2020.