



CONSORCI DEL BARRI DE LA MINA

**PLA DE TRANSFORMACIÓ
DEL BARRI DE LA MINA**

**MEMÒRIA D'ACTIVITATS
2019**

Març 2020

| | |
|---|----------------|
| INTRODUCCIÓ | pàg. 3 |
| <hr/> | |
| EL PLA DE TRANSFORMACIÓ DEL BARRI DE LA MINA OBJECTIUS I SÍNTESI DE LES ACTUACIONS PREVISTES | pàg. 3 |
| QUADRES ECONÒMICS 2000-2019 | pàg. 5 |
| <hr/> | |
| Actuacions Pla de Transformació 2019 | pàg.6 |
| Finançament Pla de Transformació 2019 | pàg.7 |
| Actuacions Pla de Transformació 2000-2019 | pàg.8 |
| Finançament Pla de Transformació 2000-2019 | pàg.9 |
| Aportacions de les Administracions Consorciades | pàg.10 |
| PLA D'ACTUACIÓ SOCIAL | pàg. 11 |
| <hr/> | |
| A) DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC LOCAL | pàg. 12 |
| A.1.) Prospecció d'empreses | pàg. 12 |
| A.2.) Dinamització comercial | pàg. 14 |
| B) SUPORT SOCIAL I EDUCATIU | pàg. 15 |
| B.1.) Espai Jove | pàg. 15 |
| B.2.) Avança | pàg. 16 |
| B.3.) Activitats Formatives: | pàg. 17 |
| - Alumnes en pràctiques | pàg. 17 |
| - Difusió del Pla de Transformació del barri de la Mina | pàg. 18 |
| - Formació equip tècnic, participació en jornades i presentació del PTBM . | pàg. 19 |
| C) FORMACIÓ I INSERCIÓ SOCIOLABORAL | pàg. 20 |
| C.1.) Itineraris integrats d'inserció. Actuacions | pàg. 20 |
| Servei d'informació i orientació laboral: SIOL | pàg. 32 |
| Club de Feina | pàg. 33 |
| Itinerari d'inserció de Dones | pàg. 34 |
| Apropa't a la Feina | pàg. 35 |
| Accés | pàg. 36 |
| Situa't | pàg. 37 |
| D) CONCILIACIÓ VIDA FAMILIAR I LABORAL | pàg. 38 |
| D.1.) La Capsa dels Jocs | pàg. 38 |
| D.2.) Fem Família | pàg. 39 |
| E) ESPAI PÚBLIC I CIVISME | pàg. 40 |
| E.1.) Brigada de Manteniment | pàg. 40 |
| F) MILLORA DE LA CONVIVÈNCIA I DEL CIVISME | pàg. 41 |
| F.1.) Suport, assessorament i mediació de conflictes comunitaris a les Juntes d'escala | pàg. 41 |
| F.2.) Projecte integral en el bloc de Venus | pàg. 46 |
| G) PARTICIPACIÓ I DESENVOLUPAMENT COMUNITARI | pàg. 55 |
| G.1.) Pla de desenvolupament comunitari | pàg.55 |
| G.2.) Suport a la comunitat gitana | pàg.57 |
| G.3.) La Mina 2020. Dinamització i revitalització de la participació del teixit social. | pàg.58 |
| G.4.) Suport econòmic i assessorament tècnic a les entitats | pàg.59 |
| G.4.) Pla de Comunicació | pàg.62 |

| | | |
|---|--|----------------|
| ÀMBIT D'INTERVENCIÓ: HABITATGES DE PROTECCIÓ OFICIAL | | pàg. 64 |
| A) Adjudicació d'habitatges del barri propietat del Consorci per a necessitats socials | | pàg. 65 |
| B) Adjudicació de 236 habitatges del barri de la Mina propietat del Consorci | | pàg. 67 |
| ÀMBIT D'INTERVENCIÓ: PRÉSTEC HIPOTECARI PER A LA CONSTRUCCIÓ D'HABITATGES DE PROTECCIÓ OFICIAL | | pàg. 68 |
| A) Préstec hipotecari per a la construcció d'habitatges de protecció oficial | | pàg. 69 |
| ÀMBIT D'INTERVENCIÓ: PROJECTE D'EXPROPIACIÓ | | pàg. 73 |
| A) Projecte d'expropiació per taxació conjunta de les Actuacions Aïllades AA1 - Venus, d'acord amb el PERM del barri de la Mina de Sant Adrià de Besòs | | pàg. 74 |
| ÀMBIT D'INTERVENCIÓ: PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ | | pàg. 82 |
| A) Compte de Liquidació definitiva del Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Actuació Passeig Central - Zona Industrial del PERM del barri de la Mina de Sant Adrià de Besòs. Liquidació definitiva | | pàg. 83 |
| ÀMBIT D'INTERVENCIÓ: COL·LABORACIÓ AMB LA MILLORA DE LA SEGURETAT CIUTADANA | | pàg.89 |
| A) Actuacions coordinades dels diferents cossos policials | | pàg. 90 |
| B) Treball de complementarietat | | pàg. 91 |
| ÀMBIT D'INTERVENCIÓ: Modificació dels estatuts del Barri de la Mina | | pàg. 92 |
| A) Modificació dels Estatuts del Consorci del barri de la Mina | | pàg. 93 |

INTRODUCCIÓ

EL PLA DE TRANSFORMACIÓ DEL BARRI DE LA MINA: OBJECTIUS I SÍNTESI DE LES ACTUACIONS PREVISTES

El Pla de Transformació del barri de la Mina articula una proposta d'intervenció integrada i global en la millora de les condicions d'habitabilitat, vida comunitària i convivència, amb la finalitat d'enfortir la comunitat a mig i llarg termini i la seva plena normalitat com a barri de Sant Adrià de Besòs i de Catalunya.

Donat el caràcter d'intervenció integrada i global del Pla de Transformació del barri de la Mina, aquest s'estructura en grans àmbits d'intervenció que són intrínsecament complementaris l'un de l'altre i que, per tant, configuren una visió global i conjunta sobre la base de què les persones que viuen, treballen i es relacionen en el barri han de tenir l'oportunitat de millorar i tenir assegurades les seves condicions de vida i les que fan possible viure en comunitat i que aquesta s'interrelacioni amb normalitat amb d'altres comunitats i especialment amb la que configura la seva ciutat, Sant Adrià de Besòs.

Els grans àmbits sobre els quals el Pla de Transformació intervé són pilars bàsics per estructurar la vida personal, la vida de la comunitat de veïns i veïnes, la vida d'una ciutat de persones, serveis i espais físics.

En l'àmbit de la intervenció social els objectius generals del PTBM inclouen:

- a) Prevenir les situacions de risc d'exclusió entre infants i adolescents.
- b) Millorar l'educació formal i no formal, en la població.
- c) Capacitar els habitants del barri de les eines necessàries per facilitar-los la seva integració laboral, contribuint a la millora de la seva situació econòmica, la seva integració social i de relació amb el món del treball.
- d) Millorar la convivència i el civisme al barri.
- e) Fomentar la participació, reforçar el teixit associatiu i promoure una identitat positiva del barri i els seus habitants.
- f) Construcció de nous equipaments socials, educatius, culturals i esportius per millorar-ne la dotació del barri.
- g) Urbanització dels espais públics i connectivitat del barri.
- h) Millora de l'accessibilitat i rehabilitació dels habitatges socials.
- i) Facilitar el dret a l'accés a l'habitatge a total la ciutadania.

Els objectius plantejats requereix d'intervencions en diverses esferes de les relacions socials i econòmiques dels habitants de la Mina. Les línies de treball que s'han definit poden sintetitzar-se en les següents:

Formació i inserció sociolaboral:

El Consorci coordina un servei integrat d'ocupació adreçat a la població del barri, que permet proveir-los de recursos d'orientació, formació i inserció adaptats a cada cas i amb un seguiment individualitzat dels itineraris de les persones. Aquest itineraris actuen com un sol projecte amb accions d'orientació, formació, capacitació, acompanyament i seguiment, per a la inserció laboral, formativa i social; format per programes, serveis i recursos ocupacionals específics, vehiculats per mitjà d'una Xarxa de Serveis d'Inserció Sociolaboral.

Conciliació de la vida laboral i familiar:

S'han estructurat un seguit de nous serveis amb el doble objectiu de facilitar la conciliació de la vida familiar i la laboral. I, al mateix temps atendre les necessitats educatives de les famílies amb infants de més curta edat, de manera que la participació en la xarxa de l'oferta del territori es faci de manera natural i integrada.

Desenvolupament econòmic local:

A través dels serveis que s'ofereixen, en el marc d'aquesta línia de treball, es dona suport a les persones aturades per a la posada en marxa dels seus propis projectes empresarials, es gestiona, en cooperació amb els comerciants del barri, el Pla de Dinamització Comercial i un Projecte de Prospecció d'Empreses.

Participació i desenvolupament comunitari:

L'eficàcia del Pla de Transformació del barri de la Mina requereix d'un intens treball de cooperació entre tots els agents implicats, tant entre les diferents administracions i serveis presents al barri, com amb la població i les entitats que actuen a la Mina. És per això que el Consorci del barri de la Mina destina part dels seus esforços a garantir la implicació de tots els agents i una coordinació efectiva de les actuacions.

Convivència i civisme:

La gestió dels espais i serveis comuns d'escala pretén oferir, d'una banda, suport en la resolució de conflictes i en la resolució dels problemes de manteniment dels edificis, evitant les situacions de bloqueig i el malestar que provoquen i, d'altra, un aprenentatge en la gestió del conflicte i el foment del civisme.

Suport social i educatiu:

Es treballa per a evitar situacions de risc social entre la població i oferint serveis d'atenció a infants i joves en situació de risc. Igualment, es treballa per reforçar la valoració social de l'educació formal i es duen a terme activitats lúdico-educatives encaminades a ampliar l'oferta de serveis que complementin la tasca educativa que es realitza en l'àmbit formal de l'ensenyament reglat.

Espai públic i civisme:

Es duen a terme accions específiques per tal que el barri disposi d'un ambient urbà sostenible des de totes les perspectives (mediambiental, cívica...), fomentant la implicació de la ciutadania en aquesta realitat.

Dotació de nous equipaments socials, educatius, culturals i esportius per millorar-ne la dotació del barri:

Els objectius de la creació d'aquests nous equipaments són proveir el barri de les infraestructures físiques necessàries per a la prestació d'uns serveis públics de qualitat, dotar el barri d'espais per a la convivència i per a l'educació a través del foment de les activitats culturals, lúdiques i esportives, generar punts de referència interns, millorant la percepció del barri pels propis habitants i generar punts de referència externs, capaços de generar fluxos d'intercanvis entre la població del barri i la dels entorns, contribuint, així, a trencar l'aïllament social del barri.

Urbanització dels espais Públics i connectivitat del barri:

Dins les actuacions bàsiques es va dur a terme la construcció del passeig central, Rambla de la Mina, des de l'extrem occidental, tocant al Parc del Besòs, fins al mar. Aquest, té l'objectiu de crear una nova centralitat al barri que li configuri identitat col·lectiva. El pla també inclou la reordenació de la xarxa viària i de mobilitat interior, actuant en el conjunt de carrers i vials existents, així com l'obertura de nous carrers de perllongació i la connexió amb els existents.

Millora de l'accessibilitat i rehabilitació dels habitatges:

Els objectius d'aquestes intervencions són la millora de les condicions de vida dels habitants, de la convivència i el civisme i reforç de la identitat positiva del barri, de la sostenibilitat dels habitatges i finalment la millora de l'accessibilitat dels habitatges, especialment amb la dotació d'ascensors a tots els habitatges que encara no el tenen.





Els objectius d'aquestes intervencions són la millora de les condicions de vida dels habitants, de la convivència i el civisme i reforç de la identitat positiva del barri, de la sostenibilitat dels habitatges i finalment la millora de l'accessibilitat dels habitatges, especialment amb la dotació d'ascensors a tots els habitatges que encara no el tenen.

QUADRES ECONÒMICS

Actuacions / Inversió - 2019

| Actuacions / Inversió | Executat 2019 | |
|---|------------------|----------------|
| | Import | % |
| Pla d'Actuacions Socials | 153,05 | 44,53% |
| Programes Socials | 1.387.150 | 28,67% |
| Habitatges de protecció oficial | 737.854 | 15,25% |
| Millora de l'accessibilitat dels habitatges i rehabilitació | 16.293 | 0,34% |
| Urbanització espais públics i connectivitat | 13.298 | 0,27% |
| Amortització préstec convingut hipotecari | 1.657.181 | 34,25% |
| Interessos préstec hipotecari | 437.216 | 9,04% |
| Projecte de reparcel·lació | 36.692 | 0,76% |
| Projectes d'expropiació | 33.232 | 0,69% |
| Estructura | 519.587 | 10,74% |
| TOTAL | 4.838.504 | 100,00% |

Xifres en euros

| Finançament | EXECUTAT 2019 | |
|---|------------------|----------------|
| | Import | % |
| Aportacions administracions consorciades | 3.076.970 | 65,51% |
|  Generalitat de Catalunya | 543.999 | 11,58% |
|  Diputació de Barcelona | 1.424.000 | 30,32% |
|  Ajuntament de Sant Adrià de Besòs | 301.000 | 6,41% |
|  Ajuntament de Barcelona | 807.971 | 17,20% |
| Subvencions administracions consorciades: | 75.932 | 1,62% |
| Diputació de Barcelona | 75.932 | 1,62% |
| Comercialització d'habitatges protecció oficial | 1.525.263 | 32,48% |
| Altres ingressos | 18.454 | 0,39% |
| TOTAL | 4.696.618 | 100,00% |




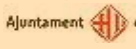



Xifres en euros

Actuacions / Inversió 2000 - 2019

| Actuacions / Inversió | Executat 2000-2019 | |
|--|-------------------------------|----------------|
| Pla d'Actuacions Socials | 153,05 | 63,95% |
| Programes Socials | 38,47 | 16,07% |
| Equipaments socials, educatius, culturals, esportius | 22,40 | 9,36% |
| Habitatges de protecció oficial | 53,58 | 22,39% |
| Millora de l'accessibilitat dels habitatges i rehabilitació | 11,25 | 4,70% |
| Urbanització espais públics i connectivitat | 27,35 | 11,43% |
| Amortització préstec convingut hipotecari | 7,67 | 3,20% |
| Interessos préstec hipotecari | 7,11 | 2,97% |
| Projecte de reparcel·lació | 31,84 | 13,30% |
| Projectes d'expropiació | 5,68 | 2,37% |
| Sòl cedit per les administracions | 22,59 | 9,44% |
| Estructura | 11,40 | 4,76% |
| TOTAL | 239,34 | 100,00% |

Xifres en milions d'euros

Finançament 2000 - 2019

| Finançament | EXECUTAT 2000-2019 | |
|--|-----------------------|----------------|
| | Import | % |
| Aportacions administracions consorciades | 92,22 | 36,63% |
|  Generalitat de Catalunya | 40,93 | 16,26% |
|  Diputació de Barcelona xarxa de municipis | 19,91 | 7,91% |
|  Ajuntament de Sant Adrià de Besòs | 6,38 | 2,53% |
|  Ajuntament de Barcelona | 25,00 | 9,93 |
| Subvencions administracions consorciades: | 3,65 | 1,45% |
| Generalitat de Catalunya | 2,69 | 1,07% |
| Diputació de Barcelona | 0,36 | 0,14% |
| Ajuntament de Sant Adrià de Besòs | 0,60 | 0,24% |
| Aportacions administracions mitjançant la cessió del sòl | 23,00 | 9,14% |
| Fons Europeus (FSE i FEDER URBAN) | 15,36 | 6,10% |
|  UNIO EUROPEA Fons Social Europeu | 2,25 | 0,89% |
|  UNIO EUROPEA Fons de Desenvolupament Regional | 13,11 | 5,21% |
|  FEDER URBAN | 13,11 | 5,21% |
| Disposició préstec convingut hipotecari | 46,00 | 18,27% |
| Projecte de reparcel·lació: Quotes urbanístiques | 53,28 | 21,16% |
| Comercialització d'habitatges protecció oficial | 14,33 | 5,69% |
| Altres ingressos | 3,90 | 1,55% |
| TOTAL | 251,74 | 100,00% |

Xifres en milions d'euros

Aportacions Administracions Consorciades
2000 - 2019

| Aportacions Administracions Consorciades | Executat 2000-2019 | |
|--|-----------------------|---------------|
| | Import | % |
| Generalitat de Catalunya | 40,92 | 44,37% |
| Departament de Treball, Afers Socials i Famílies | 21,37 | 23,17% |
| <i>Secretaria d'Afers Socials i Famílies</i> | 16,03 | 17,38% |
| <i>Servei d'Ocupació de Catalunya</i> | 5,34 | 5,79% |
| Departament de Territori i Sostenibilitat | 19,55 | 21,20% |
| Diputació de Barcelona | 19,91 | 21,59% |
| Ajuntament de Barcelona | 25,00 | 27,11% |
| Ajuntament de Sant Adrià de Besòs | 6,38 | 6,92% |
| TOTAL | 92,22 | 100,0% |

Xifres en milions d'euros

**ÀMBIT D'INTERVENCIÓ:
PLA D'ACTUACIÓ SOCIAL**

A. DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC LOCAL

A.1). Prospecció d'empreses

Servei de prospecció i sensibilització d'empreses per realitzar col·laboracions amb el teixit empresarial. Cofinançat per la **Diputació de Barcelona** i el **Consorci del barri de la Mina**, que dona suport a la *Xarxa de Serveis d'Inserció Sociolaboral*, gestionant ofertes i pràctiques per a la població participant dels itineraris d'inserció tancant el procés d'inserció; a través de la captació d'empreses, promovent la responsabilitat social empresarial (RSE), mitjançant la sensibilització per la contractació dels col·lectius més vulnerables.

• **Objectius:**

- Analitzar sectors, empreses i perfils professionals responent a les necessitats de les persones usuàries dels serveis de la Xarxa.
- Cercar col·laboracions per generar ofertes, borses de treball i oportunitats laborals i/o formatives adaptades als perfils de les persones ateses.
- Sensibilitzar envers la contractació dels col·lectius més vulnerables, promovent i establint col·laboracions entre les empreses i els itineraris d'inserció als diferents serveis.

• **Metodologia:**

Accions basades en dos eixos metodològics fonamentals: el teixit empresarial i la Xarxa de Serveis d'Inserció Sociolaboral, realitzant tasques d'intermediació laboral i gestió d'ofertes per donar resposta a la població en recerca de feina activa atesa als diferents serveis de la Xarxa.

1) PROSPECCIÓ DE EMPRESES – TEIXIT EMPRESARIAL

Accions de sensibilització per realitzar col·laboracions amb les empreses, realitzant prospecció dels sectors productius susceptibles de generar noves oportunitats laborals i responent als perfils professionals de les persones ateses als serveis de la Xarxa. Serveis que ofereix:

- **Assessorament a les empreses.** Informar a les empreses col·laboradores del funcionament dels processos de selecció, de la contractació bonificada, de la gestió d'ofertes de feina i/o adaptació de llocs de treball, sempre donant resposta a les seves necessitats.
- **Preselecció de persones candidates.** Creació de borses de treball per a les empreses col·laboradores realitzant una preselecció per respondre als requisits demanats per l'empresa.
- **Formació de les persones candidates.** Noves formacions de preparació als processos de selecció de persones candidates: de neteja viària per a *Fomento de Construcciones y Contratas (FCC)*, Ajudant de cuina i neteja d'escola per a *SERUNIÓN*, personal de supermercat per a *MERCADONA* i personal per venda a nou Bricomart de Badalona per a *ADECCO ETT*.
- **Intermediació laboral.** Seguiment del procés de selecció i posterior adaptació al lloc de feina, amb empreses i persones candidates, en coordinació amb el referent del servei sociolaboral i l'empresa contractant. Acompanyament personalitzat per a facilitar el manteniment del lloc de treball

2) XARXA DE SERVEIS D'INSERCIÓ SOCIOLABORAL

Accions de suport als diferents serveis de la Xarxa amb l'objectiu d'augmentar les insercions laborals i millorar l'ocupabilitat de la població atesa. El equip de prospecció ha treballat coordinadament amb el personal tècnic dels serveis sociolaborals, amb contacte directe i treballant en xarxa per l'assoliment conjunt d'objectius. Les accions desenvolupades han estat:

- **Gestió d'ofertes de treball.** Contacte amb les empreses per demanar informació referent a les ofertes i obrir-les als serveis de la xarxa, per realitzar una preselecció de les persones candidates i enviar les candidatures a l'empresa col·laboradora.
- **Organització de visites a empreses,** amb la finalitat d'apropar el món laboral a les persones participants, per conèixer perfils professionals i el seu funcionament "in situ".

- **Monogràfics formatius.** Taller de tècniques de recerca de feina, “Com superar un procés de selecció” i l’ús de les TICs en la recerca de feina activa, ús del mòbil per buscar feina. Aquest tallers han estat adreçats tant a la població usuària com al personal tècnic.
- **Difusió dels serveis de la Xarxa.** Presentació dels serveis que oferint en diferents esdeveniments com fires, visites d’estudiants o mostra d’entitats. També s’han actualitzat els dossiers i tríptics per la difusió de les accions desenvolupades.

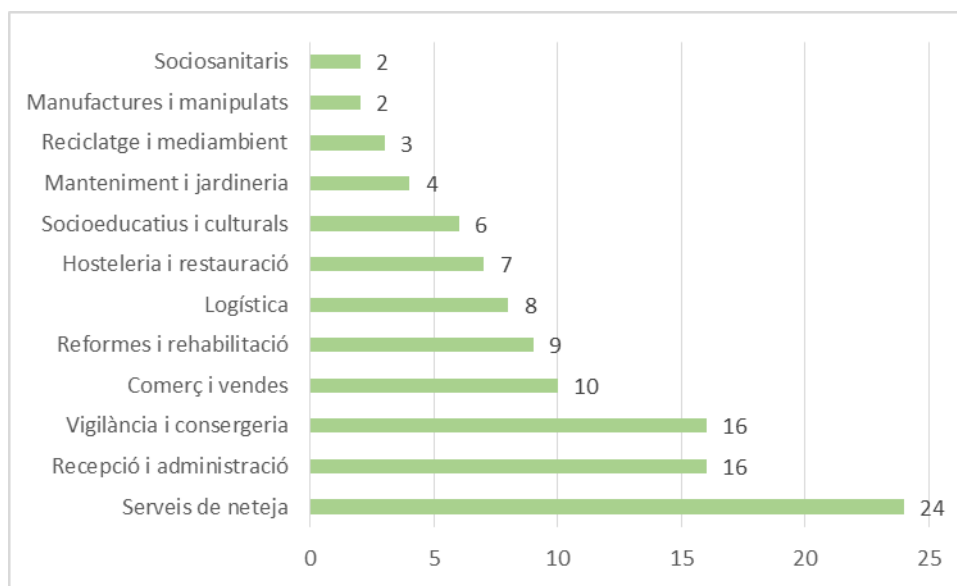
• **Resultats obtinguts:**

- ✓ CONTACTES A NOVES EMPRESES: **107 empreses prospectades**, de les que s’han realitzat primera visita a 49.
- ✓ FORMALITZACIÓ DE NOUS CONVENIS DE COL-LABORACIÓ: **24 nous convenis signats el 2019**, amb un total de 188 empreses col·laboradores a 31/12/2019
- ✓ OFERTES DE TREBALL GESTIONADES: s’han generat 249 llocs de treball, 438 candidatures enviades, amb **127 contractacions directes**.
- ✓ VISITES A EMPRESES PER FIDELITZACIÓ: **50 empreses**

OFERTES DE TREBALL GESTIONADES

| Ofertes Gestionades | Llocs Ofertats | Candidatures (CV enviats) | Persones Contractades | % Cobertura |
|---------------------|----------------|---------------------------|-----------------------|-------------|
| 236 | 249 | 438 | 127 | 51 % |

NOVES EMPRESES CONTACTADES PER SUBSECTORS



A.2). Dinamització comercial

Servei que estudia la realitat del comerç local amb la finalitat d'oferir eines per millorar l'activitat dels negocis del territori. Desenvolupa accions de dinamització comercial, coordinadament amb els comerciants i altres agents del barri.

- **Objectius:**

Objectiu General:

Mantenir el cens dels comerços del barri de la Mina, recollir incidències dels mateixos, donar eines per millorar l'activitat, informar als responsables de les diferents anomalies relacionades amb les activitats comercials, dinamitzar i implicar el comerç en les activitats comunitàries del territori.

Objectius específics:

- Donar suport i assessorament en les gestions dels comerciants per la millora la seva activitat.
- Executar accions de dinamització comercial i coordinacions entre comerciants i agents del barri.
- Donar suport a la gestió de l'Associació de Comerciants en els diferents tràmits i, fomentar la captació de nous associats.
- Gestionar amb els organismes competents les demandes dels comerciants.
- Desenvolupar accions de dinamització .

- **Metodologia:**

Sensibilització dels comerciants de la seva implicació en el canvi i en el Pla de Transformació mitjançant:

- Treball de camp, mitjançant l'observació per tal de relacionar els comerços i el seu estat d'obertura i tancament, dels locals, i de les activitats comercials.
- Coordinacions periòdiques amb l'Ajuntament.
- Col·laboració amb l'Associació de Comerciants en la realització d'assemblees i reunions.
- Elaborar i decidir les prioritats i objectius.
- Impuls de campanyes específiques per dinamitzar el comerç amb la col·laboració d'altres entitats i serveis del propi barri.
- Col·laboració amb entitats de fora del barri per conèixer altres realitats comercials.
- Informació personalitzada als comerços, mitjançant visites periòdiques.
- Treball conjunt amb altres agents del territori.
- Difusió de les activitats i serveis del projecte.
- Participació amb actes comunitaris del barri.
- Realització d'actes específics per dinamitzar els comerços.
- Realització de actes solidaris.
- Participació amb actes a la ciutat, per difondre el comerç de la mina.

- **Resultats obtinguts:**

- ✓ Cens actualitzat: **81** comerços actius, de diferents activitats la majoria són bars.
- ✓ "Campanyes: "Compra al comerç del barri, et sentiràs com a casa". "Un comerç amb cor" (3.000 piruletes d'obsequi a clientela). "Dones Comerciants" (8 març), Taula Rodona a càrrec de Dones Emprenedores (80 assistents). "Compra a les nostres botigues! T'emportaràs "La Rosa" (Sant Jordi, es van distribuir 3.600 roses al barri). La Festa del Comerç per Nadal. Difusió als mitjans de comunicació locals.
- ✓ Participació dels comerços a les campanyes: 80%
- ✓ Participació en 5 actes comunitaris.
- ✓ Suport a l'Associació de Comerciants amb l'assessorament i les gestions amb l'administració pública local, així com amb altres entitats del barri.
- ✓ Formació amb temes d'interès dels comerciants.

B. SUPORT SOCIAL I EDUCATIU

B.1.) Espai Jove: Programa de Dinamització Juvenil

Servei socioeducatiu per a joves d'entre 12 i 18 anys, que promou el seu desenvolupament personal a través de l'educació en valors i l'autogestió del temps de lleure. Es treballa per garantir la igualtat d'oportunitats en situacions de vulnerabilitat, donant-los suport en la seva etapa de trànsit a l'adultesa, posant especial atenció a l'assoliment de l'educació obligatòria. Programa de dilluns a dijous amb propostes dinamitzades d'activitats lúdiques i formatives, tallers i sortides.

- **Objectiu general:**

Acompanyar la formació d'identitat de nois i noies en l'etapa adolescent i jove perquè esdevinguin membres integrats de la societat i persones responsables. Preveure i evitar situacions de risc d'exclusió social. Promoure el civisme, la cohesió social i la participació en la vida comunitària.

- **Objectius específics:**

- Crear un espai acollidor on els joves se sentin còmodes per esdevenir ells mateixos i alhora confiar en l'expertesa i l'orientació de l'equip educatiu.
- Fomentar les potencialitats personals, la responsabilització i el compromís bàsic amb la seva formació obligatòria. Animant-los a continuar estudis superiors.
- Donar eines per a la gestió emocional personal, en les relacions de grup, o de l'àmbit familiar.
- Fomentar la participació pro-activa dels joves en la vida sociocultural i comunitària organitzant-se amb la resta d'entitats del lleure del barri i del seu entorn proper.
- Donar resposta a qüestions del seu interès, buscant els referents i/o especialistes que els puguin donar la millor informació. Per això es treballa en coordinació amb la resta de serveis del territori (CAP, biblioteca, equips formadors, entitats...)
- Posar en valor i donar forma a les iniciatives, propostes i activitats que plantegin els joves, fomentant l'autogestió del seu temps de lleure.

- **Metodologia:**

El treball amb el grup s'articula a partir d'una setmana tipus on s'organitzen les activitats troncales (sortida setmanal, tallers, projecte trimestral, dinàmiques i tornejos). I, un dia tipus (espai de benvinguda, activitat central, valoració i comiat). Es combina l'activitat dirigida, amb l'objectiu de despertar la reflexió i el sentit crític, amb el protagonisme actiu dels joves a l'hora de proposar i organitzar activitats. Una d'aquestes és la sortida setmanal que es fa amb la intenció de treballar l'autonomia personal i d'ampliar els límits socioculturals delimitats pel barri de la Mina.

Es promou la implicació del grup en l'organització i participació de les activitats comunitàries anuals, mitjançant la participació d'Espai Jove a la xarxa comunitària del Projecte Educatiu del barri de la Mina (pebMINA). Des d'on es genera gran part de la vida comunitària del barri i el treball participatiu per a la cohesió social.

- **Resultats obtinguts:**

- **Inscripcions:** 20 joves d'entre 10 i 14 anys (16 nois i 4 noies). **Usos*:** 1.674 (*) mitjana/mes (excepte agost/setembre -sense activitat-)
- **Programa: Tallers (33 sessions):** cuina, música, slime, expressió artística noves tecnologies ioga, robòtica, manualitats, circ (Central del Circ). **Sortides (41):** Centre Polidor, parcs diversos i platja en bicicleta, Fira d'Abril, bitlles, Skating, escape room, Seven Fun Center, rocòdrom, rugbi. **Projectes (4):** Desigualtats de gènere en l'àmbit laboral, Drets dels Infants, Desmitificació de l'amor romàntic (25N), Videoclip rap/rumba (Plataforma per la Llengua). **Activitats (265 usos):** esport, espai lliure, cinema, espai de deures, debat, divendres jove, jocs de taula i de pistes. Tornejos de Ping-pong, billar, Playstation, PS3, Wii, futbolí, dards, futbol.
- **Activitats comunitàries (10):** Castanyada, Drets dels Infants, Dia contra la violència masclista 25N, Nadal, Carnestoltes, Dia de la Dona 8M, Festa de la Primavera, Futvalors (Premi Civisme a l'Esport 2019), Setmana cultural, Dia del Joc. **Formació:** Pla Contra l'Obesitat Infantil (Salut)
- **Casals (3):** Hivern/Nadal (3 dies), Primavera/Setmana Santa (4 dies) i Estiu (4 setmanes).
- **Acollida pràctiques:** 1 alumna d'Educació social (UB).

B.2.) Avança

Projecte d'orientació, acompanyament i seguiment educatiu i formatiu, adreçat a joves menors de 18 anys amb dificultats per superar l'etapa educativa obligatòria. La seva finalitat es fomentar la motivació per retornar al sistema educatiu/formatiu, augmentar la qualificació i millorar l'ocupabilitat dels joves.

- **Objectius:**

- Crear vinculació dels joves adolescents per esdevenir alumnes cap al retorn educatiu o en la seva projecció per esdevenir persones actives laboralment.
- Augmentar la qualificació i millorar l'ocupabilitat dels joves, en situació de risc d'exclusió, a partir d'un espai de simulació laboral obert que serveixi per a fomentar l'interès pels oficis i la vinculació a un itinerari educatiu i/o formatiu.
- Adquirir coneixements sobre habilitats bàsiques i hàbits sociolaborals.

- **Metodologia:**

La participació del i la jove al projecte consta de les següents fases:

- Diagnòstic inicial, descoberta d'interessos, competències i habilitats, definició d'objectius, disseny i seguiment d'itinerari d'orientació personalitzat
- Facilitar la formació en competències tecnològiques.
- Suport a la recerca d'oferta formativa i en alguns casos laboral.
- Formació tècnica específica, estades i pràctiques formatives que facilitin els coneixements de la realitat i els requisits del mercat de treball.
- Seguiment dels casos per al manteniment de la formació amb acompanyament i suport tècnic.

Les accions principals són:

- RECERCA D'OFERTA FORMATIVA: En funció de l'itinerari formatiu consensuat amb la persona
- SEGUIMENT I ACOMPANYAMENT: Seguiment de l'itinerari formatiu i/o sociolaboral
- TREBALL GRUPAL: Formació habilitats i competències: TICS, Tècniques estudi, habilitats socials
- RECOLZAMENT i suport al manteniment: mancances o dificultats als processos d'estudi
- ENTREVISTES FAMILIARS, per al suport del seu entorn més proper
- COORDINACIONS AMB ALTRES AGENTS

Altres de les accions que es desenvolupen des del servei, són les coordinacions amb els referents educatius i formatius del territori per generar sinergies i fomentar el treball coordinat des dels diferents àmbits d'actuació. Participant en els plenaries i comissions del PebMINA, la Taula Jove de La Mina (reunions mensuals amb les entitats del barri que treballen l'àmbit socioeducatiu i laboral amb joves), amb els centres educatius i les famílies, i amb tots aquells agents i recursos del dins i fora del territori per al foment del manteniment i/o retorn educatiu.

- **Resultats obtinguts al 2019:**

- **JOVES PARTICIPANTS:**

- **Persones informades: 33 joves, 16 homes i 17 dones**, han demanat informació per vincular-se al servei per primera vegada, o necessitaven un assessorament puntual.
- **Persones ateses i vinculades a itineraris personalitzats d'orientació: 96 joves**, de les quals 44 són homes (46%) i 52 dones (54%). Del total de persones vinculades, 48 són altes noves al 2019, 47 venen de l'any anterior i 1 es una recuperació.

- **INSERCIÓ FORMATIVA: un total de 49 persones**, 21 homes i 28 dones, han realitzat formacions (51%), amb un total de 59 cursos formatius, de les quals:

- Formació reglada: 31 persones
- Formació no reglada: 28 persones

- **INSERCIÓ LABORAL: 17 persones, representant el 18%**

- **ACCIONS PRELABORALS I SORTIDES REALITZADES: 42 accions prelaborals**

- **ACTIVITATS COMUNITÀRIES: participació en 4 accions comunitàries**

- **QÜESTIONARIS DE SATISFACCIÓ: 74 persones, representant un 77%**

B.3.) Activitats Formatives

Alumnes en pràctiques

Des del Consorci es facilita la incorporació d'estudiants de cicles formatius de grau superior, formació per a l'ocupació i d'estudis universitaris relacionats amb l'àmbit social, per a què puguin realitzar les seves pràctiques curriculars, en conveni amb els centres que imparteixen formació professional, formació ocupacional i estudis universitaris.

Els Pràcticums afavoreixen l'intercanvi entre la praxis professional i el marc teòric de coneixement entre professionals i estudiants. L'alumnat en pràctiques aporten reflexió i aprenen al quefer del dia a dia a l'àmbit acadèmic, al mateix temps que adquireixen competències professionals en un lloc de treball real.

- **Objectius:**

- Col·laborar en la formació dels estudiants, tutoritzant les seves pràctiques curriculars en els diferents projectes i serveis que s'executen en el marc del Pla de Transformació del barri de la Mina.
- Col·laborar amb entitats educatives donant a conèixer els serveis del Consorci, generant un espai de reflexió conjunta entre professionals i l'alumnat
- Oferir als estudiants una situació real d'intervenció, a partir d'integrar-se en els equips de professionals dels projectes socioeducatius, sociolaborals i sociosanitaris, que s'estan portant a terme.

- **Metodologia:**

- Establiment de convenis de pràctiques amb institucions i entitats públiques i privades.
- Disseny i planificació, conjuntament amb els tutors/res dels centres, de la concreció de tasques, funcions i competències a desenvolupar.
- Coordinació i planificació amb els professionals de les diferents àrees del Consorci i dels projectes, de l'acolliment i la incorporació dels estudiants en pràctiques.
- Tutorització, seguiment i avaluació de les pràctiques: amb els Centres, amb els Serveis i amb els/les estudiants.

- **Resultats obtinguts:**

7 estudiants de pràctiques amb començat la seva estada al 2019 dins de alguns serveis del Pla d'Acció Social del Consorci, amb coordinacions dels equips docents i les tècniques de l'àrea Social. Un total de 1988 hores.

- **2** Grau Pedagogia, Universitat Autònoma Barcelona (SIOL i CLUB DE FEINA)
- **1** Grau Educació Social - Universitat de Barcelona (SITUA'T)
- **1** Certificat Professionalitat Medicació Comunitària – Fundació GENTIS (Servei de Suport a les Comunitats veïnals i Mediació de conflictes comunitaris)
- **1** Grau Treball Social - Universitat Ramon Llull-Fund. Pere Tarrés (Servei de Suport a les Comunitats veïnals i Mediació de conflictes comunitaris)
- **1** CFGS Integració Social - IES Eugeni d'Ors (FEM FAMÍLIA)
- **1** CFGS Integració Social - CEIR ARCO Villarroel (LA CAPSA DELS JOCS)

| <u>Difusió del Pla de Transformació del barri de la Mina</u> |
|---|
| <p>El Consorci rep cada any diverses sol·licituds de presentacions del Pla de Transformació del barri de la Mina (PTBM) – Pla reconegut com a experiència de bones pràctiques per diverses institucions (www.barrimina.cat)-, així com visites guiades pel barri. Es tracta de grups d'estudiants i professionals, majorment, de l'àmbit social i urbanístic per conèixer de primera mà els projectes del Pla d'Acció Social (sociolaborals i socioeducatius) i de regeneració urbana que s'hi desenvolupen.</p> |
| <ul style="list-style-type: none"> • <u>Objectius:</u> |
| <p>Donar a conèixer i fer difusió dels diversos àmbits d'actuació del PTBM, atenent les demandes específiques dels grups que ho sol·liciten. Presentar l'evolució i adaptabilitat del PTBM des de la seva posada en marxa l'any 2000, i els serveis d'atenció directe. Amb visites "in situ" per mostrar les dinàmiques de funcionament i la presentació d'aquests de la mà dels professionals que hi intervenen directament.</p> |
| <ul style="list-style-type: none"> • <u>Metodologia:</u> |
| <p>A partir de la demanda, s'adjudica a un dels professionals del Consorci, segons sigui la temàtica de la visita. Planificació de la visita d'acord a les necessitats específiques de cada grup. Coordinació de la visita al barri i als serveis que siguin d'interès amb la presentació detallada d'objectius, metodologia i peculiaritats de cada servei. Preparació de material didàctic i de difusió per lliurar al grup.</p> |
| <ul style="list-style-type: none"> • <u>Resultats obtinguts:</u> |
| <ul style="list-style-type: none"> - University College West Flanders (Bèlgica), Treball Social. - UPC. Màster "Desenvolupament Urbà i Territorial". Facultat d'Arquitectura. - Universitat La Sorbona (París). Facultat de Geografia. - UB. Facultat d'Educació (Conveni de pràctiques) - Institut Eugeni d'Ors (Badalona), Professora Educació Social (Conveni pràctiques). - Treball de Recerca (Batxillerat). - D.G. de Famílies (Generalitat), visita La Capsa dels Jocs i Fem Família. - Centre d'estudis Sant Francesc, alumnat del CFGS Integració Social, visita els Serveis d'Inserció Sociolaboral |

| <u>Formació equip tècnic, participació en jornades i presentació del PTBM</u> |
|---|
| <p>El PTBM preveu, d'una banda, la difusió de les seves actuacions, dins i fora del territori on intervé, participant i presentant les metodologies de la intervenció integral que es dur a terme. I, d'altra, preveu la formació i informació continuada dels professionals, propis i d'altres entitats, assistint a esdeveniments que promoguin l'actualització de les seves competències, poder millorar les accions desenvolupades als diferents projectes.</p> |
| <p>• <u>Objectius:</u></p> |
| <ul style="list-style-type: none"> - Fomentar l'assistència a activitats d'informació i formació relacionades amb els àmbits d'actuació del PTBM. - Promoure la difusió del PTBM, mitjançant la presentació de les actuacions i les metodologies d'intervenció arreu on es demani |
| <p>• <u>Metodologia:</u></p> |
| <ul style="list-style-type: none"> - Identificació de les activitats formatives facilitant, dins l'horari laboral, l'assistència dels professionals del Consorci i de les entitats que hi col·laboren, segons la temàtica. - Recepció de la demanda per presentar els projectes per part d'institucions públiques i privades i adjudicació a un o altre professional, segons la temàtica a tractar. - A partir de l'intercanvi d'experiències i actualització dels coneixements, s'introdueixen millores en les actuacions del PTBM. |
| <p>• <u>Resultats obtinguts:</u></p> |
| <ul style="list-style-type: none"> ✓ L'Educació avança en clau 360. Fundació Jaume Bofill (30 de gener) ✓ Jornada Joc i Ciutat. Ajuntament de Barcelona (6 de febrer) ✓ Presentació llibre "Halar, cuina gitana a Catalunya". Fundació Alcía (17 de juny) ✓ Pla contra l'Obesitat Infantil. Agència Catalana de la Salut (6 de setembre i 22 d'octubre) ✓ Claus sistèmiques socioeducatives. D.G. atenció Famílies (30 d'octubre i 6 de novembre) ✓ Jornades SOAF. D.G. Atenció Famílies (3 de maig i 17 de desembre.) ✓ Formacions Servei de Mercat de treball (Diputació BCN) Equip tècnic Xarxa de Serveis d'inserció Sociolaboral ✓ II Jornada Recursos Laborals de Sant Adrià, INSERCIÓ LABORAL I ENTITATS. Parlem el mateix llenguatge – Aj. Sant Adrià de Besòs (26 de febrer) ✓ Exposició Controles? - Prevenció de Drogodependències (13 de març) ✓ Xerrada - Col·loqui: Les desigualtats de gènere en l'àmbit laboral – Peb MINA (22 de març) ✓ Presentació ETT AMIGA, FORMACIÓ i TREBALL a la xarxa sociolaboral (11 de juny) ✓ Jornada de portes obertes D'Ins, escola d'Hosteleria FiT (20 de juny) ✓ Jornada tècnica sobre Visual Thinking – Grup CHM (10 desembre) ✓ Job Barcelona – Fira de Barcelona (19 de març) ✓ Saló Ocupació – Fira de Barcelona (22 març) ✓ Saló d'Ensenyament – Fira de Barcelona (22 març) |

C. FORMACIÓ I INSERCIÓ SOCIOLABORAL

C.1.) Itineraris integrats d'inserció sociolaboral – Xarxa de Serveis d'Inserció Sociolaboral

La Xarxa de Serveis d'Inserció Sociolaboral del Consorci del barri de La Mina està formada per sis serveis sociolaborals especialitzats amb l'objectiu comú de generar oportunitats d'inserció laboral i/o formativa i fomentar l'autonomia i aprenentatge, per reduir els nivells d'exclusió de la població del barri de La Mina. A més, treballant de forma conjunta amb dos serveis més: Avança, servei per fomentar la motivació per retornar al sistema educatiu, augmentar la qualificació i millorar l'ocupabilitat dels joves; i el Servei de Prospecció d'Empreses, encarregat de la intermediació laboral entre empreses i persones usuàries, gestió d'ofertes laborals, generant col·laboracions amb empreses.

Les actuacions principals que es desenvolupen des dels diferents serveis sociolaborals tenen com a finalitat **generar oportunitats d'inserció, formació i accés al mercat laboral**, com a recurs per reduir els nivells de pobresa/exclusió i esdevingui un recolzament a la inserció sociolaboral.

Per mitjà de contractes de serveis de caràcter anual, s'han dut a terme projectes d'intervenció sociolaboral, atenen la seva transversalitat, l'adequació al territori, a les necessitats de la població, la complementarietat entre les actuacions, la metodologia, la sostenibilitat i la previsió i impacte dels resultats.

- **Objectius:**

- ✓ Fomentar la inserció sociolaboral de la població del territori, en especial la dels col·lectius més vulnerables
- ✓ Augmentar l'ocupabilitat de les persones mitjançant el desenvolupament de competències tècniques i transversals.
- ✓ Afavorir la capacitat i qualificació professional, per mitjà d'accions formatives i prelaborals
- ✓ Promoure la sensibilització i la implicació de les empreses en la contractació de col·lectius amb risc d'exclusió per generar oportunitats dins del mercat de treball

- **Metodologia:**

La Xarxa de Serveis d'Inserció Sociolaboral especialitzats, té com a eix vertebrador el *Servei d'Informació i Orientació Laboral (SIOL Mina)*, porta d'entrada i acollida de les persones del barri de la Mina, mitjançant el qual s'estableix un diagnòstic d'ocupabilitat i l'acord d'un itinerari consensuat per derivar als altres serveis especialitzats de la Xarxa o recursos externs. Per garantir la vinculació al servei de destí, el SIOL Mina fa un seguiment de cada cas fins que la persona es vinculi..

La metodologia d'actuació es recolza en el treball en xarxa com a instrument per garantir una intervenció coordinada i global, tant a nivell intern dels projectes especialitzats, com extern amb tots el agents socials, educatius, judicials, sanitaris i culturals que operen al territori.

Tots els serveis que formen la Xarxa estan coordinats entre si per mitjà d'una metodologia integral i comuna de gestió única: Plataforma Telemàtica Xaloc, de la Diputació de Barcelona, on es fan els registres de totes les accions desenvolupades, tant els seguiment dels itineraris d'inserció de cada persona usuària, com les gestions en la intermediació amb les empreses i les coordinacions amb els diferents agents.

Per facilitar aquest treball en xarxa, l'Àrea Social del Consorci del barri de la Mina, coordina i supervisa tots els serveis a través de diferents actuacions:

- Detecció de necessitats del territori i de la població activa
- Proposta de línies d'actuació
- Establiment de criteris d'actuació.
- Seguiment i coordinació de les actuacions.
- Avaluació de les actuacions.
- Reunions de treball -i estudi de casos- trimestrals amb els professionals de la Xarxa.
- Difusió dels serveis

- Coordinació amb altres agents i recursos del territori

Les accions desenvolupades per les entitats que gestionen els projectes de la Xarxa de Serveis d'Inserció Sociolaboral, són:

- Desenvolupament d'accions d'orientació laboral: d'informació, assessorament, acompanyament en el procés, a través d'itineraris personalitzats.
- Accions de recerca de feina i/o formació de forma individual i/o grupal
- Tallers de entrenament d'habilitats sociolaborals, processos de selecció, competències transversals i coneixement de diferents perfils professionals.
- Seguiments per al manteniment de la feina i/o formació.
- Establiment de vincles i col·laboracions amb empreses per generar oportunitats de treball per a les persones ateses
- Sensibilització del teixit empresarial
- Coordinacions amb altres agents del territori
- Participació a les accions comunitàries que es generen al barri

L'any 2019 s'han executat 7 projectes, en el marc de la Xarxa de Serveis d'Inserció Sociolaboral, els quals han estat gestionats per 6 entitats mitjançant licitació, coordinats per l'equip tècnic de l'Àrea Social del Consorci.

Destacar que el **servei AVANÇA** es un servei "pont" entre els serveis socioeducatius i els sociolaborals, ja que la seva finalitat es la de fomentar el retorn al sistema educatiu reglat dels i les joves del barri, com a forma de millorar la seva ocupabilitat i augmentar la qualificació professional. Per aquest motiu, les dades estan recollides juntament amb tots els de la Xarxa Sociolaboral.

D'aquests 7 projectes, 4 han estat objecte del CONVENI SOC – CONSORCI 2019: **SIOL La Mina, Club de Feina, Apropa't a la Feina i Itinerari d'Inserció per a Dones.**

| ENTITAT | PROJECTE D'INSERCIÓ |
|--------------------------------------|-----------------------------------|
| ÒPTIMA | Apropa't a la Feina |
| ÒPTIMA | Avança |
| CIVIC | SIOL Mina |
| Fundació Privada Les Corts, Grup CHM | Accés |
| MOVID'A | Club de Feina |
| Fundació SURT | Itineraris d'Inserció per a dones |
| Fundació IPSS | Situa't |



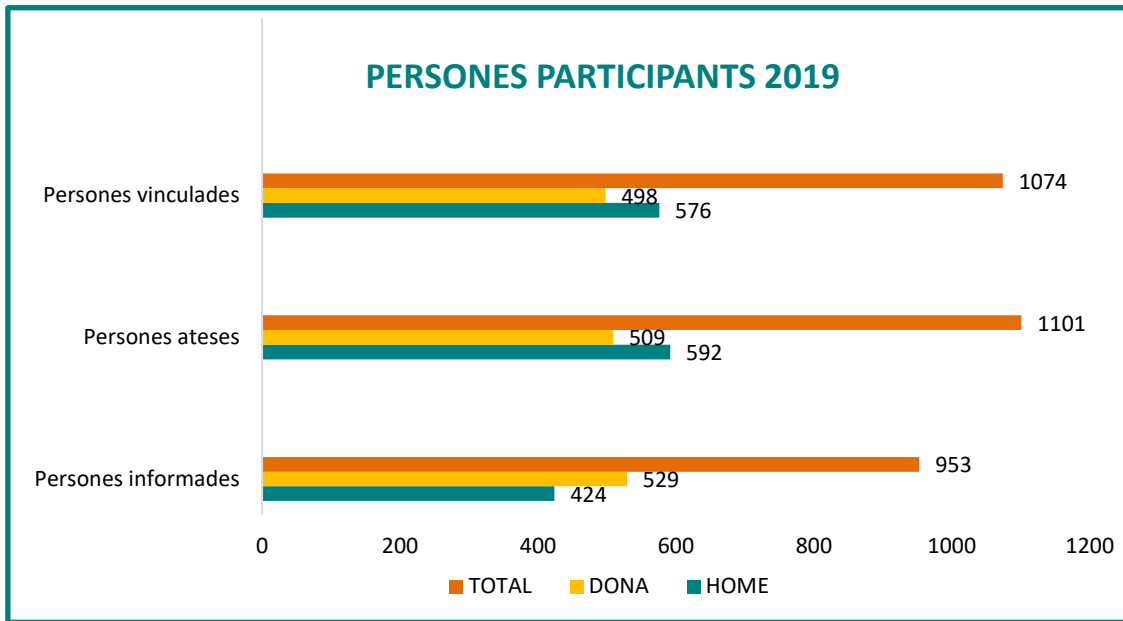
Resultats obtinguts 2019:

Els resultats globals de totes les actuacions de la Xarxa al 2019, són:

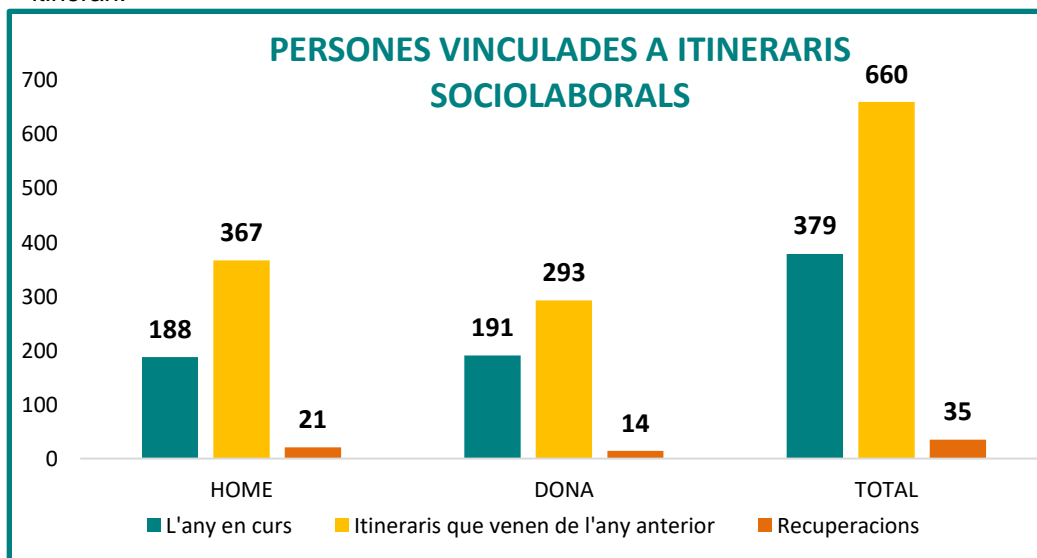
➤ **PERSONES PARTICIPANTS**

Al 2019 s'han ates un total de 1101 persones als serveis de la Xarxa, de les quals s'han vinculat un total de 1074 persones, iniciant o continuant un procés sociolaboral de recerca de feina i/o formació per la millora de les seves competències.

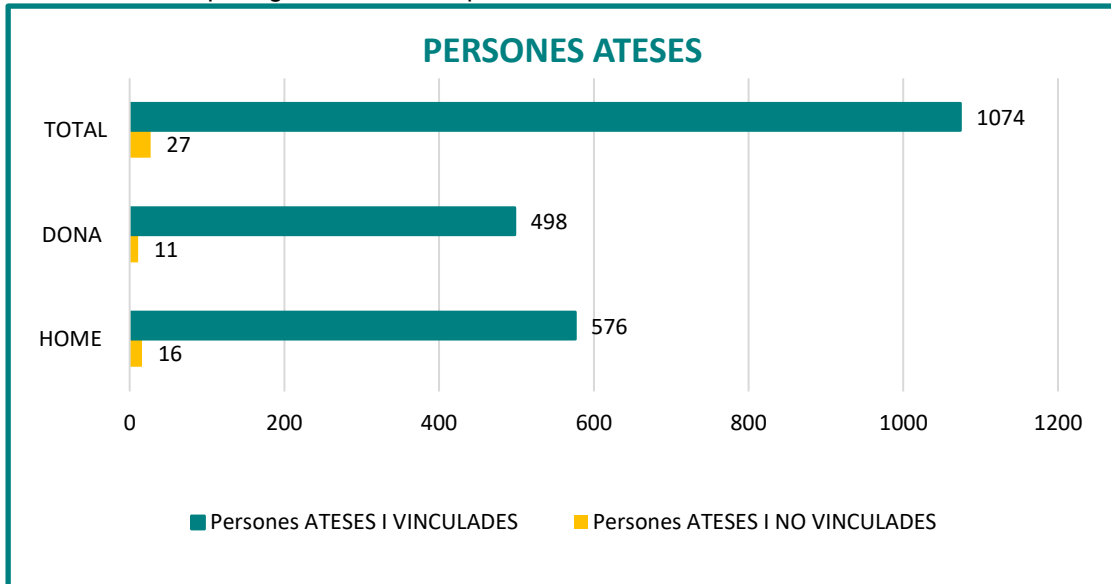
Per altra banda, s'han informat a 953 persones, o bé per demanar cita per iniciar un itinerari, o per realitzar alguna gestió administrativa puntual.



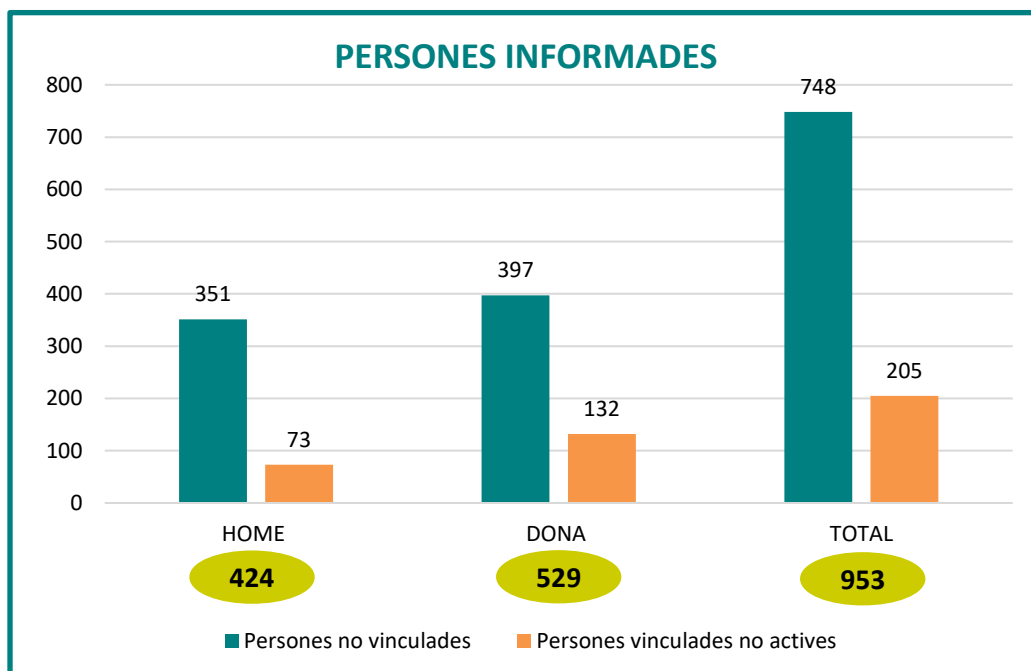
- **PERSONES VINCULADES_** 1074 persones han realitzat un itinerari sociolaboral, de les quals 660 persones, **un 61,5% son itineraris que venen de l'any anterior; 379 persones son noves altes als serveis de la Xarxa representant un 35,3%; i un 2% son recuperacions**, itineraris que fa menys de dos anys que van ser inactivades i han tornat al servei per reprendre el seu itinerari.



- **PERSONES ATESES_** 1101 persones han iniciat o continuat un itinerari sociolaboral personalitzat a alguns dels serveis de la Xarxa del Consorci. Es pot observar a la següent gràfica que **1074 persones s'han vinculat, representant un 97,5% del total de persones ateses**, resultat molt positiu que demostra la importància de la primera acollida, creant un clima facilitador on les protagonistes són les persones ateses.



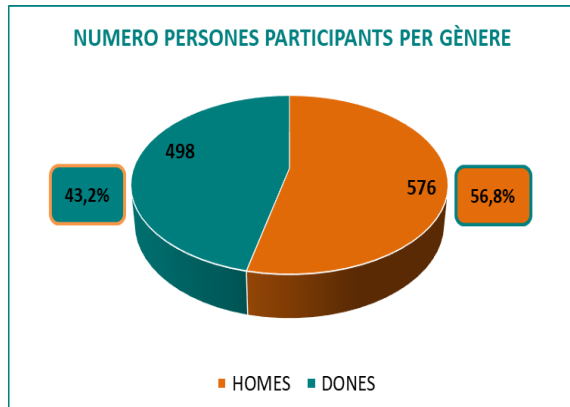
- **PERSONES INFORMADES_** Un total de **953 persones han estat informades**, de les quals 748 són persones que han demanat informació als serveis "porta d'entrada", SIOL La Mina de forma majoritària, i Avança, Accés i Situa't, per la seva especialitat. A aquestes persones han estat noves vinculacions, o només han realitzat alguna consulta sense demanar alta als serveis. Per altra banda, 205 són persones que en algun moment van estar vinculades a un dels serveis i actualment es troben inactives per diversos motius, però que necessiten informació o realitzar alguna gestió dins de l'àmbit laboral. Les demandes més recurrents són gestions administratives com demanar la vida laboral, fixar com a demandant d'ocupació, o utilitzar els ordinadors i demanar assessorament als professionals.



- **ACCIONS:** s'han portat a terme **4450 accions** (acollida, tutories, mòduls i tallers prelaborals, acompanyaments i seguiments, participació comunitària, sortides socioeducatives, i altres activitats diverses)

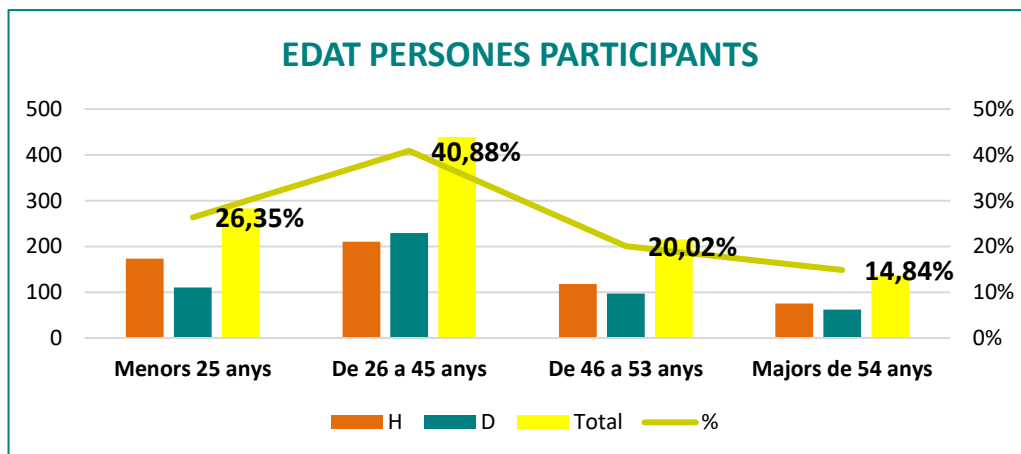
➤ **PERFIL PERSONES PARTICIPANTS**

El perfil de la persona participant de la Xarxa de Serveis d'inserció Sociolaboral, es el mateix que anys enrere, amb canvis lleugers als percentatges. En relació al gènere, els homes continua sent el percentatge més alt, amb un 56,8% del total de les persones vinculades. Les dones representen un 43,2%.



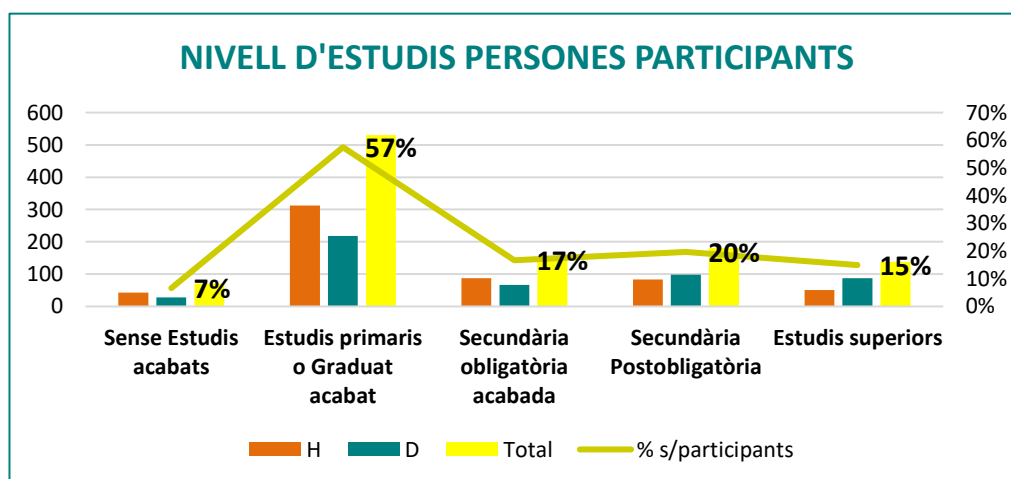
▪ **Edat:**

- el 26,35% menors de 25 anys.
- el 40,88% d'edats compreses entre 26 i 45 anys.
- el 20,02% entre 46 i 53 anys i,
- el 14,84% majors de 54 anys.



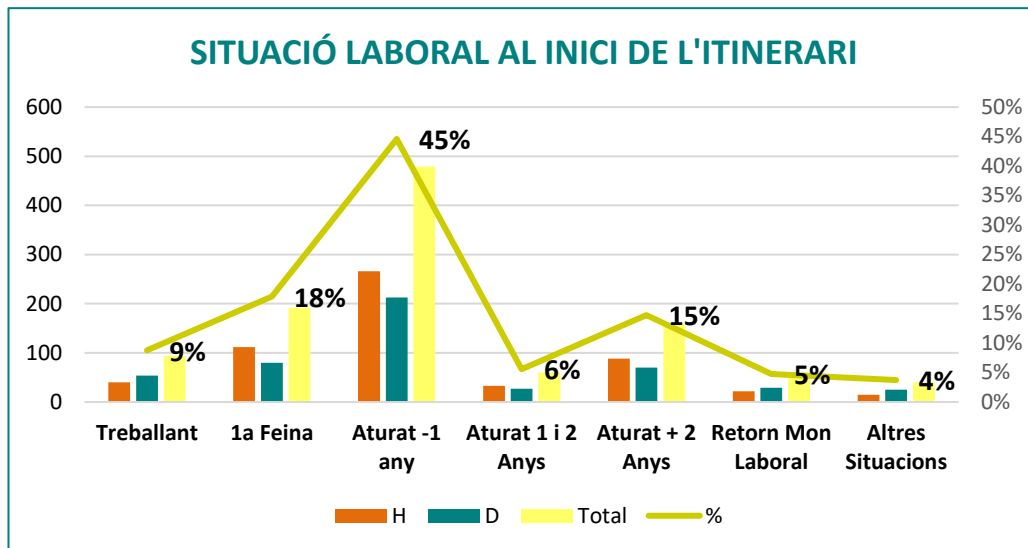
▪ **Estudis:**

- el 7% de les persones participants sense estudis primaris acabats.
- el 57% amb estudis primaris o EGB.
- el 17% amb ESO acabada.
- el 20% amb estudis secundaris post - obligatoris i,
- el 15% amb estudis superiors.



▪ **Situació Laboral:**

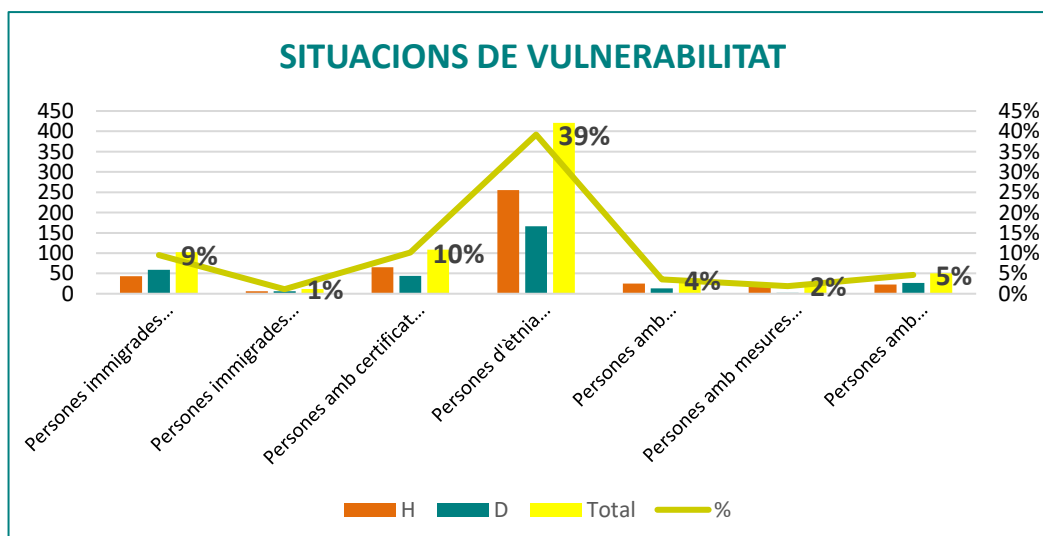
- el 9% continuaven treballant (persones inserides al 2017) i mantenint el seguiment a la feina
- el 18% cercaven la primera feina.
- el 45% aturats/des inferiors a 1 any.
- el 6% aturats/des entre 1 i 2 anys.
- el 15% aturats/des de més de 2 anys.
- el 5% retorn al món laboral
- el 4% corresponent a altres situacions (economia submergida, malaltia, estades fora del territori, etc.)



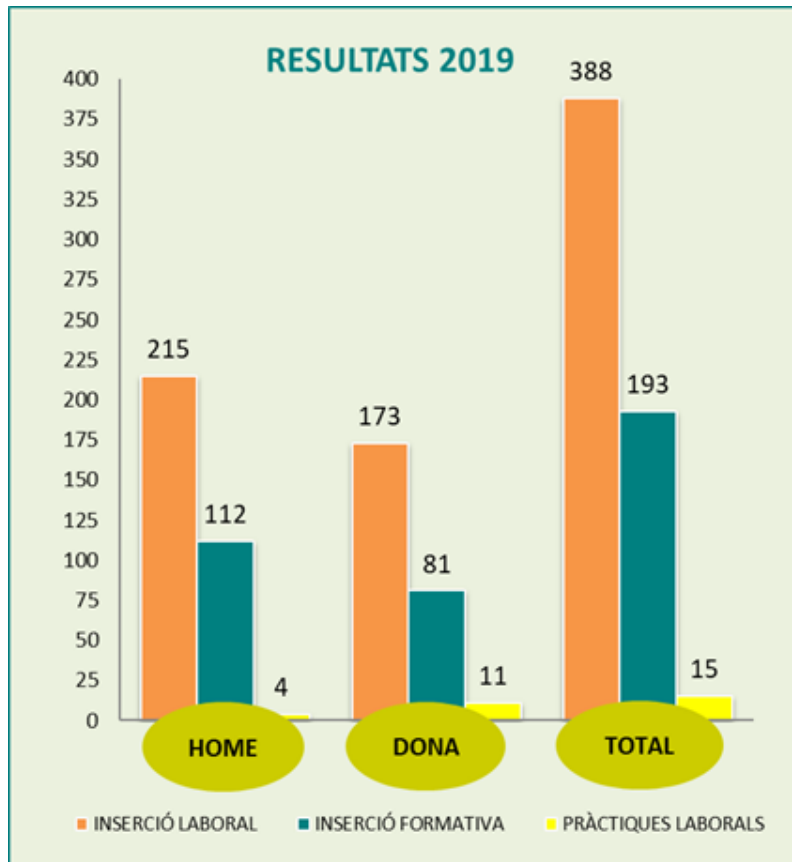
▪ **Col·lectius especials:**

aquelles persones que han seguit les accions i que tenen dificultats afegides a l'hora d'accedir al mercat de treball en igualtat de condicions, en relació al total de participants, han representat:

- Col·lectiu de persones immigrades (extracomunitàries): 9%.
- Col·lectiu de persones immigrades (comunitàries): 1%.
- Col·lectiu de persones amb discapacitat: 10%.
- Col·lectiu de persones pertanyent a minoria ètnica: 39%.
- Col·lectiu de persones amb drogadoaddicció: 4%.
- Col·lectiu de persones amb mesures judicials: 2%.
- Col·lectiu de persones amb malaltia mental: 5%



➤ RESULTATS GLOBAIS 2019

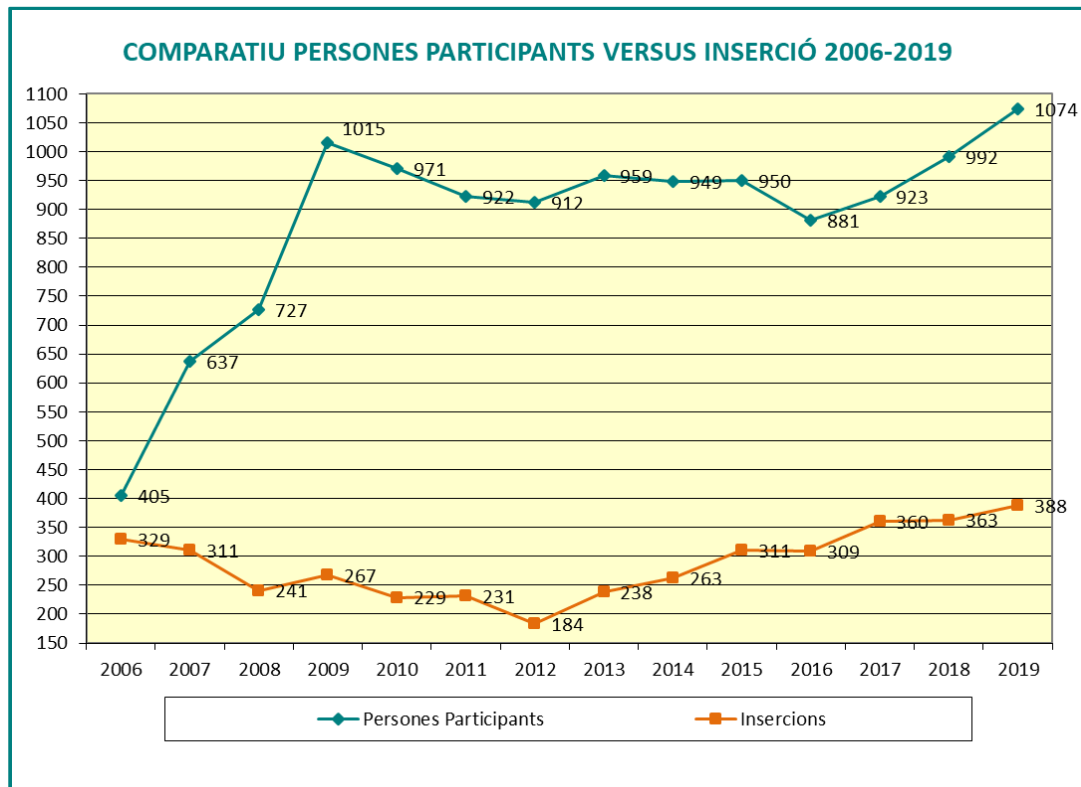


En relació als resultats d'inserció, al 2019 **la inserció laboral ha estat en 388 persones, un 36 %** del total de persones que han estat vinculades, representant el 37% els homes i el 35% les dones. En relació a la **inserció formativa, 193 persones** han realitzat una o varies formacions, representant el 18% del total de persones vinculades, on els homes representen el 19% i les dones el 16%.

Per darrer any consecutiu, 15 persones han realitzat pràctiques en empreses gestionades directament a través dels serveis de la Xarxa, Apropa't a la Feina, Itinerari de Dones o Avança.

La següent gràfica representa el comparatiu per anys de persones participants i inserció laboral. S'observa un augment progressiu en les insercions laborals des del 2012, arribant a la dada més alta de persones contractades al 2019, amb un total de 388 persones inserides.

En relació a les persones participants en un itinerari d'inserció sociolaboral, s'observa un període d'estabilitat entre 2009 i el 2015, han un descens notable al 2016, i un increment des del mateix, arribant al 2019 amb el màxim d'itineraris realitzats amb un total de 1074 persones vinculades.



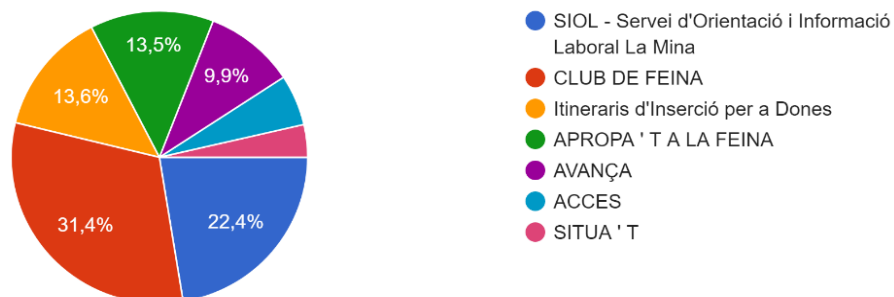
➤ **ESTUDI DE SATISFACCIÓ 2019**

Per valorar la satisfacció de les persones participants durant el 2019, es fa servir un qüestionari amb l'eina GOOGLE DRIVE, on a través de 11 ítems, les persones poden valorar aspectes relacionats amb els continguts, l'atenció rebuda i els recursos empleats. **Al 2019, de les 1074 persones vinculades a itineraris d'inserció, 749 van realitzar el qüestionari, representant un 70% del total.**

A la següent gràfica s'observen els percentatges de qüestionaris per cada servei, que responen al numero de persones que atenen en cada un d'ells.

Servei...

749 respuestas



Els resultats obtinguts al 2019 son molt positius, observant les gràfiques, es pot extreure:

- **Els dos ítems més valorats, amb més un 90% a la màxima puntuació, són el 8 i el 9** on es demana que avaluen la seva sensació a l'hora d'aportar idees i prendre decisions personals en el seu procés.
- **El ítems 1, 2, 4, 7, 10 i 11 tenen la millor puntuació entre el 80 i 90% de les respostes.** Aquests fan referència al tracte, a la informació i a l'ajuda rebuda, així com a la utilitat dels serveis, si s'ajusten a les seves necessitats i al que esperaven.

- Els ítems 3 y 5 tenen valors més moderats, encara que continuen sent molt satisfactoris, són els que fan referència a l'atenció rebuda als grups i a la disponibilitat d'horaris dels serveis.
- El ítem 6 és el que fa referència als recursos i materials disponibles, tenen respostes més variades dintre del barem. Destaca per ser el ítem amb valoracions més baixes.

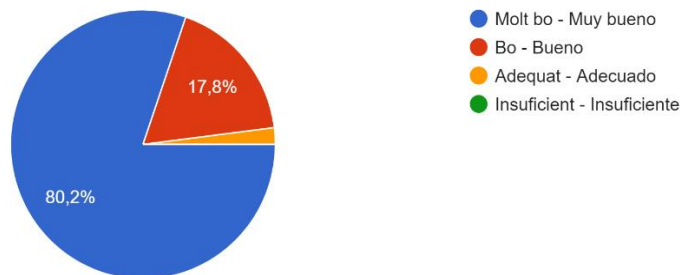
Destaquem que la casella de **observacions s'ha completat amb 142 respostes lliures** fem referències molt positives als equips professionals que els han atès, alguna valoració destaca els recursos materials. Alguns dels exemples més destacats son:

- "Me han ayudado mucho",
- "Buena atención y servicio"
- "He aprendido a buscar trabajo por internet",
- "Me han ayudado mucho con el CV. Muy contenta con el servicio y trato. Hay que mejorar los ordenadores, son lentos"
- "Es raro que funcione internet. Conexiones insuficientes. Pérdida de tiempo por éste motivo. Materiales no aptos para el trabajo."
- Estoy muy contenta, he encontrado trabajo
- Son muy amables y te ayudan, pero en el casal hace mucha calor.
- ..

A continuació es pot observar una gràfica per cada un dels ítems mencionats:

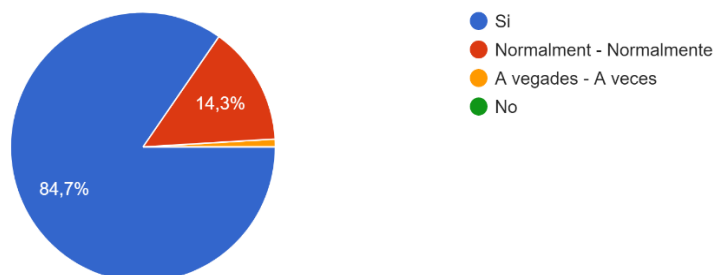
1 - El tracte que estic rebent o he rebut al servei és...

749 respuestas



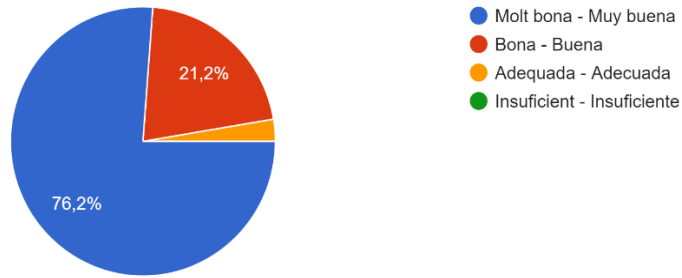
2 - La informació rebuda a la sessió individual ha sigut clara i entenc el que se m'ofereix

740 respuestas



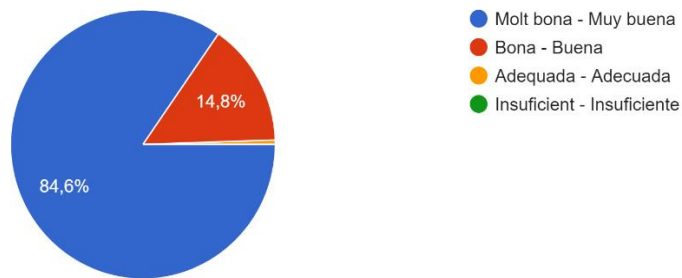
3 - L'atenció que he rebut en les accions grupals ha sigut...

567 respuestas



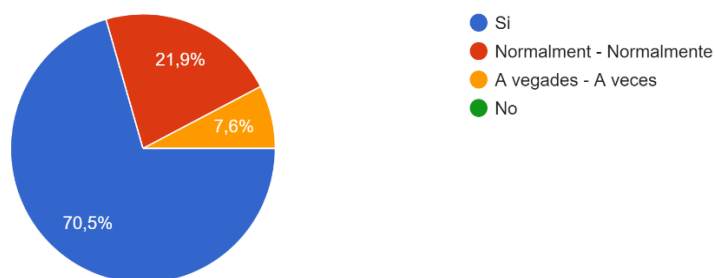
4 - L'ajuda que he rebut del tècnic/a és...

749 respuestas



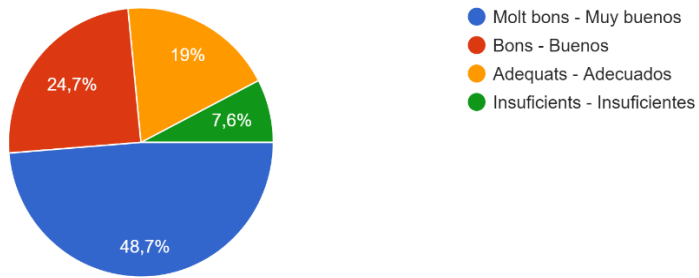
5 - L'horari d'atenció del servei és compatible amb la meva disponibilitat?

749 respuestas



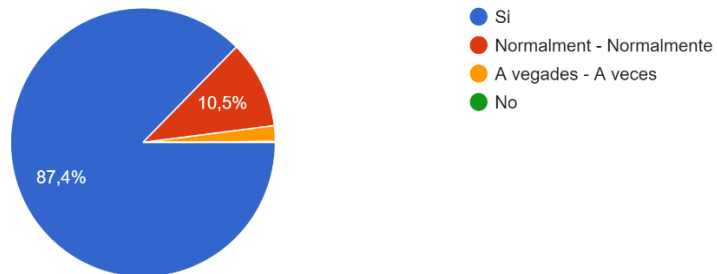
6 - Els recursos i materials disponibles com ordinadors, telèfons, materials d'ajuda, etc. són...

749 respuestas



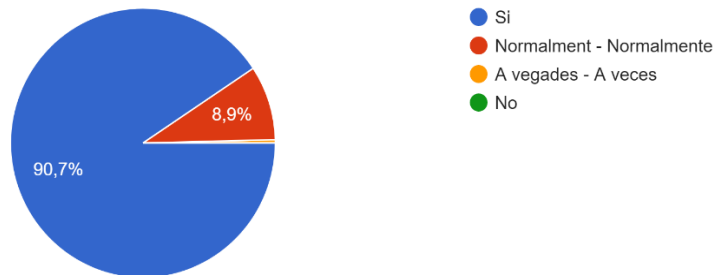
7 - La utilitat de les activitats treballades em serveixen per buscar feina?

749 respuestas



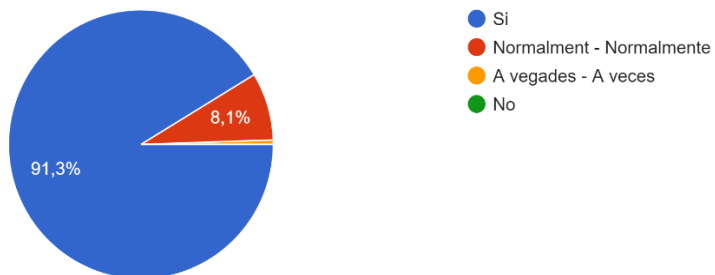
8 - Durant el procés d'inserció laboral, he pogut aportar idees, pensaments i opinions?

749 respuestas



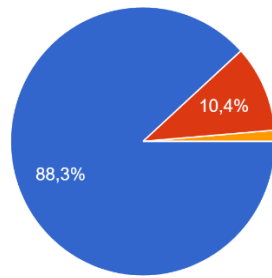
9 - Durant el procés d'inserció laboral, he pogut prendre les decisions de forma personal?

749 respuestas



10 - El servei s'ajusta a les meves necessitats?

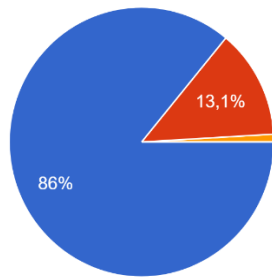
749 respuestas



- Si
- Normalment - Normalmente
- A vegades - A veces
- No

11 - He trobat el que esperava?

749 respuestas



- Si
- Normalment - Normalmente
- A vegades - A veces
- No

Servei d'Informació i Orientació Laboral: SIOL La Mina

Projecte d'informació, orientació i assessorament sociolaboral, adreçat a tota la població del barri de la Mina, en edat laboral, que es troba en atur o vol millorar la seva ocupabilitat. Vehicula la demanda de la població del barri i n'és la porta d'entrada a la Xarxa de Serveis d'Inserció Sociolaboral del Consorci. S'estableix un primer diagnòstic d'ocupabilitat, per valorar-ne de forma consensuada amb el/la demandant, la seva derivació, si és el cas, al dispositiu d'inserció més adient d'acord amb les característiques personals, les necessitats i les demandes de cada persona.

- **Objectiu:**

- Acollir, informar i orientar a les persones demandants d'ocupació del Barri de La Mina, inscrites al Servei d'Ocupació de Catalunya, i que requereixen orientació i suport per la inserció en el mercat de treball
- Consensuar itinerari de derivació a un altre recurs específic, ja sigui intern de la xarxa o extern, donant resposta a les necessitats de cada persona
- Fomentar la millora de l'ocupabilitat de les persones participants

- **Metodologia:**

- Entrevista ocupacional inicial a les persones demandants per realitzar un diagnòstic sociolaboral: conèixer la seva trajectòria formativo-laboral, situació socioeconòmica i familiar, coneixement del mercat i les seves expectatives envers el mateix, etc.
- Entrevista diagnòstica, 2a. entrevista per establir la situació de partida de les persones participants, informar dels recursos existents i consensuar la derivació a un recurs específic.
- Seguiment de les derivacions a la Xarxa, en el cas de no vinculació, recuperació de la persona participant al Servei, per una rederivació, incorporació a un Pla de Treball del Servei o resolució final.
- Itineraris personalitzats sociolaborals concretats en un Pla de Treball, de les persones participants a les quals no sigui possible fer una derivació, o bé, que pel tipus d'itinerari a seguir sigui convenient la seva permanència al SIOL.
- Seguiment dels processos d'inserció, dels itineraris personalitzats que han estat insercions, tant laborals com formatives, durant els 6 mesos següents.
- Accions de coordinació interna i externa amb els agents participants al territori
- Adaptació de les metodologies d'intervenció, segons les característiques de les persones participants i les demandes del mercat de treball.
- Accions de prospecció i sensibilització a les empreses en coordinació amb el servei de prospecció del Consorci.
- Reunions presencials amb els serveis d'inserció sociolaboral per fomentar la participació, dinamització i compartir els recursos i experiències com a metodologia de treball en equip.
- Accions de difusió dels Serveis d'Inserció Sociolaboral del Consorci del barri de La Mina
- Participació de les accions comunitàries desenvolupades pel Consorci o altres agents col·laboradors

- **Resultats obtinguts al 2019:**

- **PERSONES PARTICIPANTS:**
 - **Persones informades: 771 en total**, 359 homes i 412 dones
 - **Persones ateses: 221 persones**, de les quals 198 s'han vinculat i 23 no.
 - **Persones derivades** als altres serveis de la Xarxa Sociolaboral: 370 (132 homes i 133 dones), de les quals 198 són plans de treball al mateix servei
 - **PLANS DE TREBALL DEL SIOL: 198 persones participants** (99 són alta el 2019, 93 persones venen de l'any anterior i 6 són recuperacions)
- **INSERCIÓ LABORAL: 96 persones** (43 homes i 53 dones), que han representat un 48%
- **INSERCIÓ FORMATIVA: 28 persones** (16 homes i 12 dones), que han representat un 14%
- **ACTIVITATS COMUNITÀRIES REALITZADES:** 4 accions participatives
- **QÜESTIONARIS DE SATISFACCIÓ:** 168 persones, un 85% del total de persones vinculades

Club de feina

Projecte que ofereix un espai per a la recerca d'ocupació, posant a l'abast de la població de la Mina, eines i professionals per a facilitar l'accés al món laboral. Ofereix el disseny d'un itinerari personalitzat d'inserció, identificant les competències potencials de les persones, fomentant hàbits i sociolaborals per una inserció laboral d'èxit, establint mecanismes de coordinació entre les entitats i agents del territori.

- **Objectiu:**

- Potenciar l'autonomia i la implicació en el propi procés sociolaboral
- Promoure una inserció laboral de qualitat i el manteniment del lloc de feina, proporcionant eines i recursos per millorar la recerca de feina activa

- **Metodologia:**

- Les persones participants tenen certa autonomia per seguir el procés de recerca de feina, pel que el suport permet assumir un número important de persones usuàries del servei, que van des del/de la que és totalment autònom/a, fins al/a la que necessita suport per a comprendre una oferta o enviar un CV per correu electrònic.
- L'equip de professionals combinen la dinamització de l'espai de recerca, amb tutories individuals, i recerca de recursos per a posar-los a disposició dels/de les participants.
- A partir del disseny d'un itinerari personalitzat d'inserció consensuat, es dona suport a la recerca de feina i es fomenta l'autonomia i la responsabilitat en el propi procés, com a eina per augmentar les oportunitats d'accés i manteniment del lloc de feina.
- La metodologia està basada en l'atenció i suport, en el mateix espai de recerca, reforçat amb tutories i monogràfics sobre l'entorn del mercat de treball, optimització d'eines de recerca de feina, competències professionals, perfils laborals, etc. amb especial èmfasi a les competències TIC aplicades a la cerca de feina. Es porten a terme acompanyaments individualitzats a les persones, que tot i tenint certa autonomia, mostren major dificultat a l'hora d'utilitzar el recurs.
- Així mateix, amb l'objectiu d'optimitzar els recursos disponibles i aprofitar sinergies, esdevé un recurs de suport a tota la xarxa de serveis d'inserció, per a fomentar la recerca autònoma de les persones participants en tots els dispositius d'inserció.
- Reunions presencials amb els serveis d'inserció sociolaboral per fomentar la participació, dinamització i compartir els recursos i experiències com a metodologia de treball en equip.
- Accions de difusió dels serveis sociolaborals i participació de les accions comunitàries desenvolupades pel Consorci o altres agents col·laboradors

- **Resultats obtinguts al 2019:**

- ❖ **PERSONES PARTICIPANTS:**

- **Persones ateses i vinculades al Servei: 464** (292 homes i 172 dones)
- **Persones participants vinculades:** 464 dels que 97 són altes noves el 2019, 360 son itineraris que venen de l'any anterior i 7 recuperacions

- ❖ **INSERCIÓ LABORAL: 154 persones, 31%** (103 homes i 51 dones) amb 198 contractes generats

- ❖ **INSERCIÓ FORMATIVA: 40 persones, un 8%** (25 homes i 15 dones)

- ❖ **ACTIVITATS COMUNITÀRIES REALITZADES:** participació en 4 accions

- ❖ **QÜESTIONARIS DE SATISFACCIÓ:** 235 persones, un 51% del total de persones vinculades

Itinerari d'Inserció per a Dones

Projecte d'inserció sociolaboral que pretén afavorir la incorporació de les dones del barri de La Mina al mercat de treball, per mitjà d'itineraris personalitzats formatius-laborals, treballant des d'una perspectiva de gènere, comunitària i de valors culturals de les dones.

- **Objectiu:**

- Millorar l'ocupabilitat de la dona, mitjançant el projecte professional i el desenvolupament de competència professional
- Afavorir la incorporació laboral de les dones al mercat laboral
- Fomentar la consolidació de la inserció laboral, per mitjà de la promoció i manteniment del lloc de treball

- **Metodologia:**

- S'estructura al voltant d'un projecte professional, a partir del qual s'estableix l'objectiu laboral i el desenvolupament de la competència professional, basat en cinc eixos metodològics:
 - Partir de la idea de projecte: eix vertebrador de tot el procés.
 - Entrenar la capacitat de definir objectius: imprescindible marcar objectius a curt, mig i llarg termini.
 - Analitzar l'ocupabilitat, indicador de relació entre la dona i l'ocupació.
 - Afavorir el desenvolupament de competència professional: tècniques, de base i transversals.
- D'una banda es fomenta la promoció de les dones, mitjançant el suport a la formació i al manteniment del lloc de treball i, d'altra, es dona resposta a situacions intermitents d'urgència, amb suport en la recerca d'una feina que respongui a necessitats immediates.
- El projecte incorpora la perspectiva de gènere, tenint en compte els factors discriminatoris existents en l'actualitat, integrant les necessitats i possibilitats de les dones, respectant el protagonisme i afavorint l'autonomia, el desenvolupament i la millora de condicions de vida, donant valor i facilitant la visibilitat dels aprenentatges que les dones realitzen en àmbits formals i no formals.
- La coordinació amb els agents del territori i amb la Xarxa de Serveis d'Inserció Sociolaboral, és clau per garantir una intervenció integral i l'optimització dels recursos.
- Realització d' accions de prospecció i sensibilització a les empreses en coordinació amb el servei de prospecció del Consorci per generar oportunitats laborals per a les dones del barri
- Participació a les reunions presencials amb els serveis d'inserció sociolaboral per fomentar la participació, dinamització i compartir els recursos i experiències com a metodologia de treball en equip.
- Accions de difusió dels serveis sociolaborals i participació de les accions comunitàries desenvolupades pel Consorci o altres agents col·laboradors

- **Resultats obtinguts al 2019:**

- **DONES PARTICIPANTS**

- **Dones informades: 74 dones** amb l'expedient inactiu per que continuen treballant o han aturat la recerca de feina per diferents motius. Demanda d'informació relacionada amb l'àmbit laboral i diferents gestions administratives.

- **Dones ateses i vinculades: 124 dones**, de les que 59 son altes al 2019, 58 procedeixen d'itineraris consensuats l'any anterior i 7 son recuperacions.

- **INSERCIÓ LABORAL: 45 dones (36%)**

- **PRÀCTIQUES EMPRESES: 9 dones (7%)**

- **FORMATIVA: 9 dones (7%)**

- **ACTIVITATS COMUNITARIES REALITZADES: 4 accions participatives**

- **QÜESTIONARIS DE SATISFACCIÓ: 102 persones, un 82% del total de dones vinculades**

Apropa't a la Feina

Projecte d'inserció sociolaboral, integrat dins la Xarxa de Serveis d'Inserció del Consorci, adreçat a joves entre 18 i 30 anys, amb baixa formació i qualificació i sense experiència laboral, que busquen aprendre un ofici i/o incorporar-se al món laboral. Des de el servei es garanteix l'acompanyament i seguiment individualitzat en tot el procés d'inserció, per generar oportunitats d'accés al mercat de treball en igualtat de condicions.

• **Objectiu:**

- Fomentar que els joves del barri puguin adquirir noves habilitats sociolaborals i actitudinals a través de pràctiques formatives o estades en empreses
- Millorar l'ocupabilitat dels joves fomentant la formació ocupacional especialitzada
- Afavorir la inserció al món laboral dels joves de la Mina

• **Metodologia:**

- Assessorament, acompanyament i seguiment individualitzat en la recerca per la incorporació al mercat laboral i/o als canals formatius per millorar el posicionament de l'usuari.
- Itineraris individualitzats d'inserció sociolaboral on es treballa l'adquisició de competències transversals i tècniques, combinades amb pràctiques a empreses i/o contractes de formació, com a mitjà per apropar i integrar el jove al mercat de treball normalitzat.
- Adaptació de les metodologies d'intervenció, segons les característiques dels participants i les demandes del mercat de treball.
- Metodològicament s'estructura en sessions grupals i tutories individuals, on s'implica al jove en el propi procés d'inserció i se'n fa el seguiment i valoració, el procés té les següents fases:
 - Acollida del jove en sessions grupals d'informació del funcionament del servei i la primera presa de contacte amb ell.
 - Accions de suport a la definició del projecte professional i l'objectiu laboral i/o formatiu
 - Desenvolupament de les competències transversals del jove
 - Mòduls grupals per treballar les competències tècniques: informàtica, per facilitar la recerca, perfils professionals adients a les necessitats dels joves, i tècniques de recerca de feina; així com la possibilitat de fer pràctiques formatives en empreses col·laboradores.
 - Suport a la planificació de l'itinerari individual d'inserció, i posterior seguiment per treballar el manteniment a la feina.
 - Recursos per atendre la necessitat laboral puntual.
- La complicitat i vinculació amb el teixit empresarial és clau, atès que l'empresa col·laboradora acull al jove en pràctiques no remunerades, o bé, en contracte de formació, tot aprofitant els beneficis fiscals que hi ha per a joves. Es realitzen accions de prospecció i sensibilització amb les empreses en coordinació amb el servei de prospecció del Consorci.
- Coordinacions amb els agents del territori i amb els Serveis de la Xarxa Laboral del Consorci, garantint una actuació integral i optimitzant recursos.
- Accions de difusió dels serveis sociolaborals i participació de les accions comunitàries desenvolupades pel Consorci o altres agents col·laboradors

• **Resultats obtinguts:**

- **JOVES PARTICIPANTS:**
 - **Persones informades: 32 joves** amb l'expedient inactiu per que continuen treballant o han aturat la recerca de feina per diferents motius. Demanda d'informació relacionada amb l'àmbit laboral o altres gestions administratives
 - **Persones ateses i vinculades: 122 joves**, dels que 47 son altes al 2019, 68 procedeixen d'itineraris consensuats l'any anterior i 7 son recuperacions.
- **INSERCIÓ LABORAL: 51 joves (42%)**
- **PRÀCTIQUES EN EMPRESES: 1 jove (1%)**
- **INSERCIÓ FORMATIVA: 30 joves (25%)**
- **ACTIVITATS COMUNITARIES REALITZADES: 4 accions participatives**
- **QÜESTIONARIS DE SATISFACCIÓ: 101 persones**, un 83% del total de persones vinculades

| Accés |
|--|
| <p>Projecte d'orientació i inserció laboral, dirigit a persones amb condicionants derivats del seu estat de salut mental en l'entorn del barri de la Mina i Sant Adrià del Besòs.</p> |
| <p>• <u>Objectius:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Afavorir la inserció sociolaboral i el seu manteniment a partir de l'adquisició i potenciació de les pròpies competències transversals i professionals; proporcionant un acompanyament i suport al llarg del procés de construcció de la demanda laboral i el desenvolupament de l'itinerari personalitzat. - Facilitar l'accessibilitat i consolidació d'oportunitats concretes d'inclusió sociolaboral per a persones amb trastorn de salut mental - Col·laborar amb els agents del mercat formatiu-laboral del territori, sensibilitzant al teixit empresarial i a la població en general per la contractació laboral de persones amb trastorn de salut mental i en situació de vulnerabilitat |
| <p>• <u>Metodologia:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Basada en dos eixos, acompanyament i suport al llarg del procés de construcció de la demanda laboral i desenvolupament del itinerari personalitzat d'inserció i consolidació d'oportunitats d'accés o reincorporació al mercat de treball. - Articula l'accés a la xarxa de recursos d'inserció laboral protegida d'entitats de salut mental, i per mitjà d'una prospecció especialitzada, promou la sensibilització empresarial en coordinació amb el Servei de Prospecció de la Xarxa de Serveis d'Inserció. - Les actuacions s'organitzen en accions grupals prelaborals, i en tutories individualitzades de vinculació al servei laboral i a la xarxa de salut, amb seguiment del procés, entrevistes familiars de suport i coordinació amb els professionals implicats. Les fases són: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Acollida al servei i identificació dels elements psicosocials que faciliten o condicionen el procés d'inserció sociolaboral. ▪ Coordinació amb els agents de la Xarxa de Salut per a vincular, si escau, a la persona participants ▪ Entrevistes personals i familiars, si escau, per a definir l'itinerari ocupacional a seguir i trobar suports i reforç en el seu entorn ▪ Desenvolupament de mòduls transversals per al foment de la motivació i les habilitats sociolaborals. ▪ Desenvolupament de mòduls prelaborals per a posar a les persones participants en una situació simulada de feina i/o en un procés de selecció (entrenament en habilitats) ▪ Adaptació de metodologies d'intervenció, segons les característiques psicosocials de les persones participants i les demandes del mercat de treball. |
| <p>• <u>Resultats obtinguts:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ PERSONES PARTICIPANTS: <ul style="list-style-type: none"> - Persones informades: 25 persones han demanat informació per vincular-se al servei per primera vegada, o necessitaven assessoraments puntuals. - Persones ateses: 46 persones de les que 3 no s'han vinculat a un itinerari d'inserció i 43 han estat el total de vinculades al 2019 - Persones vinculades: 43 persones han realitzat un itinerari d'inserció sociolaboral, dels que 19 son altes al 2019, 20 procedeixen d'itineraris consensuats l'any anterior i 4 son recuperacions. ➤ INSERCIÓ LABORAL: 12 persones (28%), 6 homes i 6 dones ➤ INSERCIÓ FORMATIVA: 5 persones (12%), 2 homes i 3 dones ➤ ACTIVITATS COMUNITARIES REALITZADES: 7 accions de participació comunitària ➤ QÜESTIONARIS DE SATISFACCIÓ: 42 persones, un 98% del total |

| Situa't |
|--|
| <p>Projecte de motivació, assessorament i acompanyament a la reinserció sociolaboral de persones en procés de deshabitació de substàncies addictives del barri de la Mina en edat de treballar, mitjançant accions de motivació, informació, assessorament i acompanyament per l'assoliment d'una inserció laboral de qualitat.</p> |
| <p>● Objectiu:</p> |
| <ul style="list-style-type: none"> - Motivar i apropar a les persones participants als recursos necessaris per a iniciar un itinerari personalitzat per la reincorporació al mercat de treball i per la reinserció social - Fomentar la millora de l'ocupabilitat a través de la vinculació a referents de salut i la formació ocupacional específica - Afavorir el manteniment de la deshabitació de substàncies addictives |
| <p>● Metodologia:</p> |
| <ul style="list-style-type: none"> - Les persones participants són derivades del Centre d'Atenció i Seguiment principalment, d'agents de Centres Penitenciaris, Serveis Socials del municipi i SIOL MINA. - Accions socioeducatives i prelaborals específiques, per l'augment de l'autoestima i l'ocupabilitat, mitjançant estratègies i recursos personals aplicats a la recerca de feina i al manteniment del lloc de treball. - Itineraris personalitzats d'inserció laboral amb tutories d'orientació laboral, recerca de feina activa i/o formació, entrevistes de seguiment de la situació biopsicosocial, i seguiment per al manteniment de la feina i/o la formació. - Metodològicament el projecte compta amb una Aula Taller prelaboral, com a mitjà per a dur a terme una actuació psicosocial, socioeducativa i laboral, de forma transversal. Procés que té les següents fases: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Acollida i primera entrevista per a informar sobre el servei i els compromisos a adquirir. ▪ Compromís entre la persona participant i el servei, mitjançant la signatura d'un contracte educatiu vinculat a objectius laborals a curt i llarg termini. La vinculació a l'Aula taller continuarà sempre i quan es vagin assolint els objectius acordats per al seu procés sociolaboral ▪ Seguiment d'analítiques "sorpresa", com a control del procés de tractament i/o abstinència. ▪ Adaptació de metodologies d'intervenció, segons les característiques psicosocials de les persones participants. ▪ Desenvolupament de competències sociolaborals per mitjà de l'aula taller prelaboral ▪ Desenvolupament de competències socials per mitjà de sortides socioeducatives i tallers de comunicació i altres habilitats socials - Els processos es desenvolupen per mitjà d'un seguiment tutelat en coordinació amb la Taula de Drogues de l'Ajuntament de Sant Adrià, la Xarxa de Salut del territori i la Xarxa de Serveis d'inserció sociolaboral. - Realització d' accions de prospecció i sensibilització a les empreses en coordinació amb el servei de prospecció del Consorci per generar oportunitats laborals - Accions de difusió dels serveis sociolaborals i participació de les accions comunitàries desenvolupades pel Consorci o altres agents col·laboradors |
| <p>● Resultats:</p> |
| <ul style="list-style-type: none"> ➤ PERSONES PARTICIPANTS: <ul style="list-style-type: none"> - Persones informades: 16 persones han demanat informació per vincular-se al servei per primera vegada, o perquè necessitaven assessorament puntual. - Persones ateses: 28 persones de les que 1 no s'ha vinculat a un itinerari d'inserció i 27 han estat el total de vinculades al 2019 - Persones vinculades: 27 persones han realitzat un itinerari d'inserció sociolaboral, dels que 10 son altes al 2019, 14 procedeixen d'itineraris consensuats l'any anterior i 3 son recuperacions. - Persones vinculades a l'AULA-TALLER: 14 persones en total ➤ INSERCIÓ LABORAL: 9 persones (33%), 6 homes i 3 dones ➤ INSERCIÓ FORMATIVA: 13 persones (48%), 7 homes i 6 dones ✓ ACTIVITATS COMUNITARIES REALITZADES: 8 accions de participació comunitària ✓ QÜESTIONARIS DE SATISFACCIÓ: 27 persones, un 100% del total |

D. CONCILIACIÓ DE LA VIDA FAMILIAR I LABORAL

D.1.) La Capsa dels Jocs

Servei socioeducatiu lúdic per a famílies amb infants de 0 a 12 anys. Ubicat al Parc del Besòs en un mòdul prefabricat que ofereix préstec de joguines als infants acompanyats d'un adult referent per jugar a l'entorn de la Capsa. Té programació diària dinamitzada d'activitats i tallers per fomentar el joc com a eina d'interrelació familiar i de cohesió social. Contribueix a normalitzar l'ús del parc atractiu públic familiar i generant activitats participatives i obertes. Ofereix un recurs educatiu i lúdic a la resta de serveis del territori que també treballen amb infants i famílies.

• Objectiu general:

Oferir un espai de joc dins l'entorn protegit del Parc del Besòs on és fomenta la relació entre infants i adults del nucli familiar a través d'activitats lúdiques. L'ahora que s'estableix un vincle amb l'equip d'educatiu que dona suport i orientació a les famílies en aquelles necessitats que detecta. Donar a conèixer la dinàmica del préstec i el valor de l'ús compartit del material comú. Detectar problemàtiques en famílies i infants per fer prevenció i/o derivació als recursos escaients, establint els contactes necessaris i fent l'acompanyament inicial.

Objectius específics:

- Treballar la socialització dels infants i la relació entre les famílies del barri.
- Acompanyar les relacions interculturals de les diverses famílies participants.
- Detectar dificultats en el desenvolupament infantil per derivar-los als serveis especialitzats.
- Detectar problemàtiques de l'entorn familiar: laborals, econòmiques, relacionals, de gènere, formatives, de salut..., per poder orientar i/o derivar als serveis especialitzats.
- Fomentar la cohesió social, així com la participació en la vida social i comunitària del barri.
- Sensibilitzar en qüestions com el respecte al medi ambient, el reciclatge, l'educació i l'escola, l'autonomia personal, la responsabilitat parental, el compromís social, els drets i deures de la ciutadania, o l'autosuficiència econòmica, entre altres.

• Metodologia:

El servei s'estructura metodològicament en 3 tipologies d'ofertes diferenciades:

- **Servei familiar:** organitzat a partir d'inscripcions del grup familiar que donen accés al servei en qualsevol moment del seu horari d'obertura (tardes de dilluns a dissabte i matins de dissabte i diumenge). Adapta el seu horari en funció de les temporades d'estiu (abril-octubre) i d'hivern (novembre -març), el mes d'agost i els períodes de vacances escolars.
- **Servei per a grups:** concertat prèviament s'obra a altres serveis i entitats del territori.
- **Activitats obertes:** accions extraordinàries per a famílies usuàries o no de La Capsa. Poden ser d'iniciativa pròpia, coorganitzades comunitàriament, o com a participants en actes que són organitzats per altres serveis o entitats.

• Resultats obtinguts:

Persones ateses: **1.574** (25% d'altres barris de Sant Adrià, Barcelona i Badalona), amb un total de **922** infants i **652** adults, que són els que han fet ús del servei de manera ordinària. Noves inscripcions d'aquest any: **29** famílies, amb un total de **48** infants. Mitjana d'usos/dia **23** infants.

- Activitats diàries: **251** (tallers de manualitat, jocs, contes, sortides, programa Ràdio La Mina...)
- Participació comunitària: **42** Activitats (**6** d'elles a l'entorn de la Capsa), amb una participació mitjana d'unes **600** persones. Sortides: **4**. Xerrades: **3**. Celebració festes populars: **4**
- Ús del servei per part d'altres entitats: **11** usos. Biblioparc a càrrec de la biblioteca Font de la Mina (juliol) **4** sessions. Derivacions: **59**. Donacions: **36**
- Es consolida la participació de famílies nouvingudes (Marroc, Pakistan i Europa de l'Est). Han augmentat les famílies procedents de la Xina i de l'Àfrica central.

D.2.) Fem Família

Servei d'orientació i atenció a famílies amb infants de 0 a 6 anys i/o que esperen un nadó. Es treballa amb el conjunt del grup familiar de manera integradora i preventiva de les situacions de risc i vulnerabilitat, amb especial atenció i acompanyament a les mares adolescents o molt joves. Fa detecció de casos susceptibles de ser atesos pels serveis socials, amb els que col·labora directament, així com amb la resta de serveis d'atenció primària i recursos especialitzats del territori.

- **Objectiu general:**

Promoure l'autonomia d'aquestes famílies i consolidar el nucli familiar sobre relacions satisfactòries.

Objectius específics:

- Afavorir el desenvolupament i la criança positiva dels infants.
- Treballar hàbits saludables, la bona convivència i el civisme.
- Prevenir el risc d'exclusió social, fomentant i acompanyant els adults en la millora de la seva capacitat per incorporar-se al mercat laboral, i la bona gestió de l'economia familiar amb criteris de sostenibilitat.
- Oferir un espai acollidor que fomenti la comunicació amb la família, i entre les famílies participants, treballant aspectes emocionals, relacionals, educatius i interculturals.
- Promoure la participació de les famílies en la vida sociocultural, vinculant-les a la comunitat i la xarxa de suport social.

- **Metodologia:**

Es fonamenta en l'atenció holística i sistèmica a les famílies sobre la base d'un sistema de valors i uns principis d'actuació. Els principis metodològics són:

- Establir vincle positiu i relació d'ajuda. Eina per al creixement emocional, l'autoconfiança i l'autoestima. Essencials per al desenvolupament integral de la persona i per a establir el vincle educatiu que faci possible la tasca de l'educador des de l'empatia, el respecte i l'autenticitat. Alhora que fomenta la participació de les famílies.
- Vida quotidiana com a marc formatiu. Partir de la realitat i de models referencials que possibilitin processos socialitzadors crítics i conscients sobre els que fonamenten el creixement personal i familiar.
- Consolidació de la funció parental. Clau per assegurar que els progenitors cobreixen les necessitats de cadascun dels membres de la família: proveïdores (nutrició, cura i protecció), cognitives, emocionals, educatives, socials, relacionals, segons cada etapa evolutiva de l'infant i adolescent.
- Observació, anàlisi, interpretació i actuació. Desenvolupar un treball interdisciplinari, flexible i adaptat a les necessitats específiques del grup i de cada família en particular.
- Treball grupal: formacions, espai per a compartir vivències, activitats col·lectives, sortides.
- Espai de Joc: (mare/pare-infant), (infants), (infant-educador)
- Treball individual: tutories i seguiment d'itineraris personalitzats.

- **Resultats obtinguts:**

- Famílies ateses: **27**. Adults: **54 (36 dones i 18 homes)**. Infants: **58 (29 nenes i 29 nens)**. Naixements (2019): **2**. Total naixements (2017-2019): **5**. Persones ateses: **112**. Usos: **104,36**. Mitjana d'assistència: **80,52%**, (> maig **96,64%** :: < gener **51,4%**). Activitats: **258**, Criança, Comunitat, Aprenentatge, Taller, Joc, Extraordinària, Espai Nadó, Punt d'Informació. Xerrades i col·laboracions: **35**. Programa mensual a Ràdio La Mina.
- Participació comunitària: **19** activitats. Sortides i excursions **18**. Col·laboracions i xerrades: **42**. Programa "Vacances en Família": **8** famílies. Acollida alumnes 3r. ESO (Aula oberta) Institut Escola La Mina: Construcció de Taules d'estimulació. Derivacions a serveis especialitzats: **16**.

- **Observacions:**

- L'activitat s'ha desenvolupat en tres espais diferents pel canvi d'empresa gestora de Suara Cooperativa a Casal dels Infants. Durant gener i febrer al pis del carrer Neus Català on es va iniciar el servei el 2017, entre febrer i setembre, de manera provisional, als baixos del carrer de Mart, i des de setembre a l'equipament definitiu de la Rambla de la Mina.

E. ESPAI PÚBLIC I CIVISME

| E.1). Brigada de Manteniment i Neteja |
|--|
| <p>Servei de manteniment i neteja de l'espai públic amb foment de la contractació de persones en situació de risc d'exclusió social.</p> |
| <p>• <u>Objectius:</u></p> |
| <ul style="list-style-type: none"> - Donar resposta a les necessitats de manteniment i neteja de l'espai públic del barri. - Esdevenir un pas previ a l'entrada al mercat de treball normalitzat dels integrants de la brigada un cop assolida, no tan sols la capacitat per a la feina, sinó sobretot, la capacitat personal com a treballadors en totes aquelles habilitats prelaborals, la manca de les quals suposa major risc d'exclusió. - Oferir un espai sociolaboral i socioeducatiu per a la realització de Serveis a la comunitat de les persones que tenen sentències judicials. |
| <p>• <u>Metodologia:</u></p> |
| <p>El projecte intervé en tres àmbits:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Suport al manteniment i neteja de l'espai públic. • Manteniment i petites reparacions del habitatges socials propietat del consorci. • Foment de la contractació de persones en situació de risc d'exclusió. <p>Es parteix de la base que l'aprenentatge <i>in situ</i> és el mètode més adequat per les característiques que presenten els beneficiaris d'aquest recurs.</p> <p>Es porta a terme un procés tutoritzat, amb èmfasi als factors educatius des del lloc de treball per l'assoliment d'habilitats sociolaborals.</p> <p>Ventall d'aprenentatge (neteja i manteniment d'obra, jardineria, pintura, electricitat.), per augmentar la capacitat professional i la inserció en diferents camps, donant resposta a les necessitats de neteja i manteniment de l'espai públic del barri, duent a terme petits treballs de rehabilitació, manteniment i neteja de:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Neteges de Solars. - Neteja de parets amb pintades. - Petits arranjaments a la Capsa dels Jocs. - Recollida d'abocaments incontrolats. - Treball coordinat amb els projectes d'intervenció integral en el bolc de venus i el projecte de suport: a les comunitats de veïns .Aquest any hem realitzats les següents |
| <p>• <u>Resultats obtinguts:</u></p> |
| <p>Han format part de la brigada 2 persones contractades a jornada completa del col·lectiu en risc d'exclusió per l'entitat que gestiona el servei.</p> <p>Tasques desenvolupades: Pintar les façanes del barri.</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤60Neteja dels descampats propietat del Consorci. ➤Col·laboració amb Aula Oberta de l'Institut escola. ➤8 Petites reparacions a habitatges Socials propietat del Consorci. ➤20Arranjaments a espais comuns, del habitatges nous propietat del Consorci que varen ser ocupats en el mes de Juliol 2017. ➤Manteniment i 10reparacions de la Capsa dels jocs ➤Revisió dels comptadors tres cops a la setmana dels habitatges ocupats propietat del Consorci. ☐Col·laboració amb els projectes comunitaris d'intervencions a les escales (reparacions i construcció de 2rampes d'accés a l'edifici) |

F. MILLORA DE LA CONVIVÈNCIA I EL CIVISME

F.1.) Suport a les Juntes d'Escala i Mediació de conflictes comunitaris

El Projecte de Suport a les Juntes d'Escala i Mediació de conflictes comunitaris s'emmarca dins l'àmbit d'actuacions de millora de la convivència i el civisme i de les actuacions en l'àmbit de l'habitatge, per tal de millorar la qualitat de les relacions en les Comunitats i Juntes d'Escala dels blocs dels habitatges del barri de la Mina, mitjançant les relacions de veïnatge facilitant la creació i organització de Comunitats de Veïns.

• Objectius:

- Millorar la qualitat de les relacions humanes en les comunitats de veïns.
- Contribuir a la cohesió social del barri a través d'hàbits cívics, d'organització dels espais comuns i de millora de la convivència.
- Consolidar l'organització veïnal de les escales, sota criteris de corresponsabilitat.
- Facilitar la resolució de conflictes existents entre dos o més veïns/es d'una comunitat per raó de decisions particulars o comunitàries.
- Promoure i capacitar als veïns en la resolució autònoma de les dificultats i conflictes que es poden generar en la gestió comuna dels afers col·lectius, mitjançant processos educatius, d'acompanyament i assessorament adaptats a la diversitat dels veïns/es.
- Engregar processos organitzatius als nous blocs.
- Enfortir el paper dels veïns/es com a agents de coneixement i de transformació de la seva realitat.

• Metodologia:

La intervenció i metodologia utilitzada varia depenent de l'organització de cada escala:

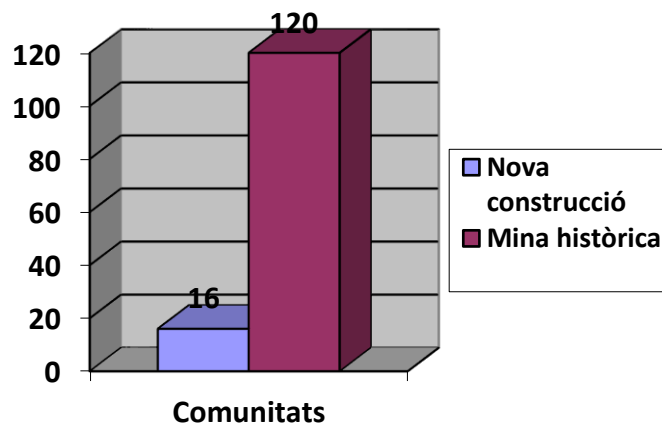
- Intervenció en escales de manera continuada.
- Intervenció en escales de seguiment.
- Intervenció de suport puntual.
- Intervenció per mediació i assessorament.
-
- Potenciar i consolidar la formació de Comunitats d'escala capaces d'autogestionar-se.
-
- Realització de reunions individuals d'assessorament amb els representants de cada escala.
-
- Visites en els blocs per acompanyar en el cobrament de les quotes
-
- Realització d'assemblees amb tots els veïns de les escales per informacions puntuals o per renovacions de les juntes de les escales.
- Visites i reunions per gestionar mediacions de conflictes.
-
- Assessorament en els òrgans de govern.

• Resultats obtinguts:

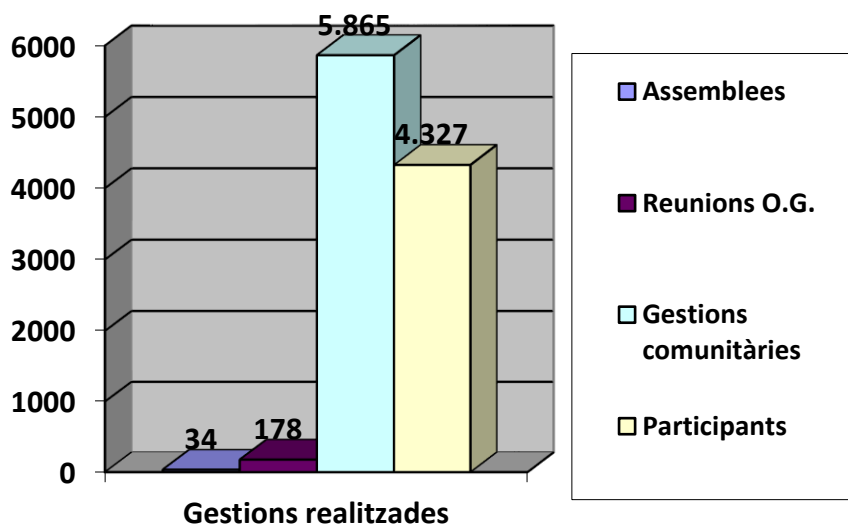
- ✓ La intervenció segons el diagnòstic ha estat a **136 comunitats**.
- ✓ Les principals actuacions:
 - Mediacions per conflicte entre veïns/es: **46**, amb un total de **458** intervencions al llarg del any.
 - Reunions mantingudes amb òrgans de govern d'escala: **178**, participant **270** referents.
 - Gestions realitzades durant el 2019, han sigut **5865**.
 - Assemblees realitzades: **34**, la participació ha sigut de **391 veïns/es**.
 - Han assolit **134** acords .
 - Total veïns/es atesos **4.327**

- ✓ Les accions comunitàries:
 - Reformes aprovades en assemblees i dutes a terme:32.
 - Formació amb veïns i veïnes:
 - Gestió Econòmica:3 sessions i 19 participants
 - Gestió del llibre d'actes: 1 sessió i 6 participants
 - Realització de la campanya escales al carrer, s'ha pogut apropar a tots els veïns de la mina d'un petit banc de recursos i materials per facilitar la gestió dintre les seves pròpies escales de manera autònoma. Ha estat molt ben valorat per la seva utilitat en el dia a dia.
 - Concurs de Decoració de Comunitat per Nadal, on han participat 17 comunitats de veïnes i veïns.

Els resultats que s'exposen a continuació contenen les dades de totes les escales en què s'ha intervingut per a casos d'assessorament.

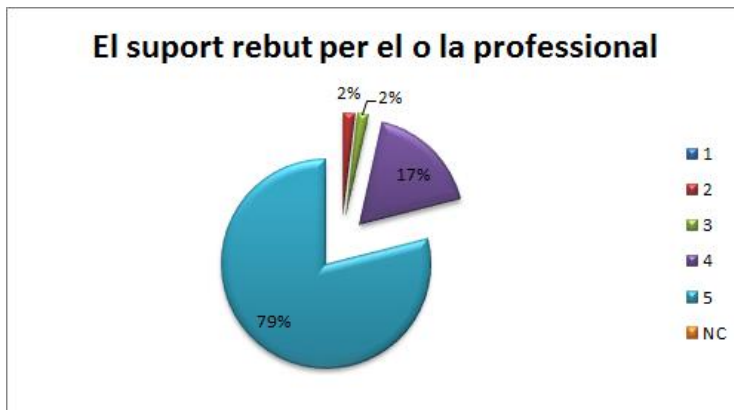
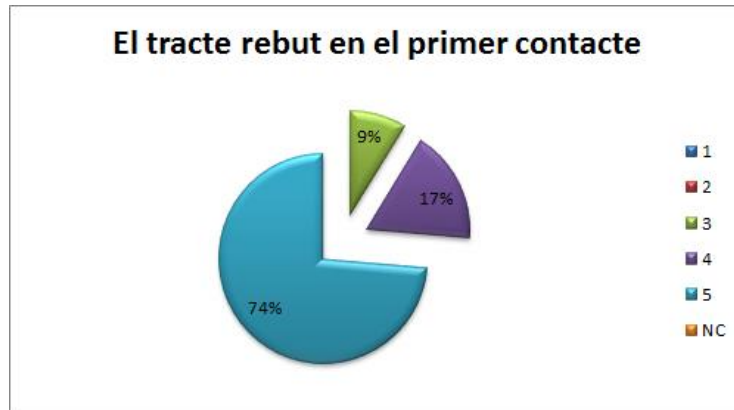


Les comunitats de la Mina històrica han tingut una intervenció proactiva, iniciada amb l'elaboració del diagnòstic inicial, mentre que les comunitats de Nova construcció la seva intervenció ha estat per demanda expressa dels i les veïnes.

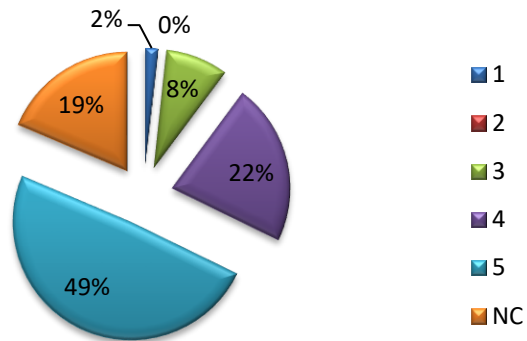


- Satisfacció dels veïns i les veïnes

Aquesta puntuació de l'1 al 5, sent aquest la valoració més alta, la satisfacció del i la veïna respecte la intervenció segmentada en diferents moments d'aquesta.



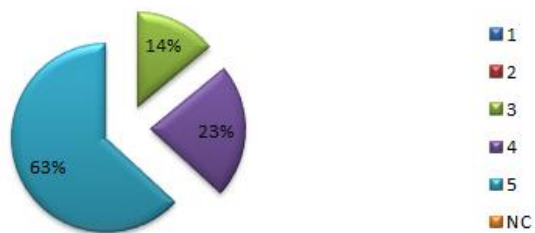
Grau d'autonomia durant l'acompanyament (les possibilitats de decidir)



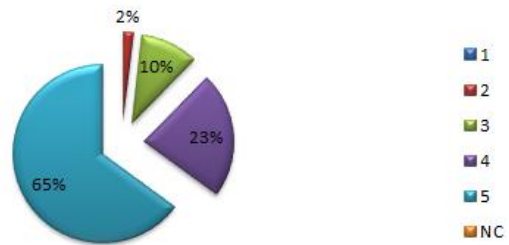
L'atenció rebuda en les accions grupals (assemblees...)



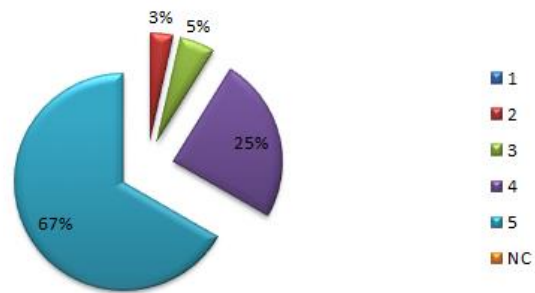
Coneixement de les funcions del projecte



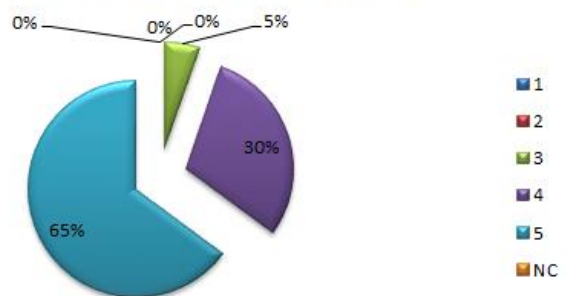
El que has aconseguit en relació al que esperaves



L'horari del servei



GRAU DE SATISFACCIÓ FINAL



F.2.) Projecte integral en el bloc del carrer Venus

El projecte d'intervenció integral al bloc de Venus neix amb la finalitat d'abordar de forma holística les necessitats existents al bloc de Venus, tant organitzatives com familiars. Partint de la hipòtesis, de que en contextos on la població està exposada i pateix factors de vulnerabilitat social, dificulta que arrelin experiències positives en l'esfera de l'apoderament comunitari.

• Objectius:

- Desenvolupar un procés de treball individualitzat amb les famílies, amb la voluntat d'aprofitar la força del treball des de la integralitat comunitària i transversalitat de les actuacions que suposa un projecte educatiu individualitzat.
- Intervenir de manera individualitzada per tal de que els/les veïns/es assoleixin nivells d'integració a la comunitat posant en valor les seves condicions personals i recursos existents al territori i, també realitzar un treball des de la comunitat que permeti treballar diferents aspectes des de l'escala, el bloc i el barri on viuen.
- Vincular aquest acompanyament socioeducatiu a la tasca de capacitar els veïns per a la corresponsabilitat en l'ús, manteniment i gestió comunitària dels espais col·lectius, i en darrer terme, en la millora de la participació i convivència del barri.
- Realitzar una prospecció permanent dels i les famílies en risc d'exclusió del bloc.
- Conèixer les mancances, problemàtica personal, situació social, demandes i expectatives del les famílies en risc.
- Convertir els/les tècnics/ques en persones de referència que siguin percebudes per les famílies com un recurs proper i accessible delimitar les necessitats i també les capacitats de les persones i el seu entorn
- Coordinar les accions preventives, de suport i de superació.
- Disposar dels serveis previstos segons les necessitats i els recursos comunitaris disponibles o que caldrà crear/adaptar.

• Metodologia:

Des del servei es treballa la intervenció realitzada des de dos orientacions metodològiques en l'abordatge de les situacions socials dels individus i/o dels grups:

- **Treball Social Individual:** es fa un abordatge individual de situacions socials personals i familiars. La intervenció del tècnic/a des d'aquesta metodologia de la intervenció cerca la implicació/responsabilització de l'individu per fer front a la seva situació així com l'accés a l'ajuda o recursos existents.
Realitzar un pla de treball individualitzat que tingui en compte les situacions socials detectades de cadascuna de les famílies d'aquest bloc:
 - ✓ Oferir a les famílies activitats formatives
 - ✓ Derivar a les persones destinatàries cap a recursos normalitzats, de formació, informació i organitzacions socials, ...
 - ✓ Acompanyar a les famílies en tot el procés.
 - ✓ Treball coordinat amb els serveis del territori i oferir la participació activa per part del veïns amb les línies de treball proposades.
- **Treball Social Comunitari:** s'aborda de les situacions socials col·lectives mitjançant la realització de processos organitzatius. El grup/comunitat esdevé una estratègia per fomentar la participació i mobilització dels seus membres per tal de transformar la seva realitat en un altre de consensuada democràticament entre tots i totes.
Contribuir a la cohesió social del barri a través del desenvolupament d'hàbits cívics, de l'organització dels espais comuns i de la millora de la convivència:
 - ✓ Donar suport tècnic i organitzatiu al conjunt de les comunitats del bloc de Venus.
 - ✓ Aprofundir en les responsabilitats de convivència i civisme dels/les ciutadans/es envers el seu entorn més pròxim, la comunitat de veïns i veïnes, en les relacions humanes, i en el seu comportament.
 - ✓ Afavorir la implicació dels veïns i veïnes en l'organització de la comunitat.
 - ✓ Treballar hàbits de convivència i civisme en el conjunt de la comunitat.

- ✓ Facilitar la resolució de conflictes existents entre dos o més veïns i veïnes d'una comunitat per raó de decisions particulars o comunitàries, així com la gestió 'aquells interessos divergents que puguin existir entre les i els veïns amb l'administració pública.

• **Resultats obtinguts:**

✓ **Treball Familiar:**

46 noves entrevistes familiars realitzades. Derivacions i acompanyaments a 59 persones persones, Coordinació amb recursos 209, seguiments (reunions, entrevistes, trucades telefòniques) 1026 .

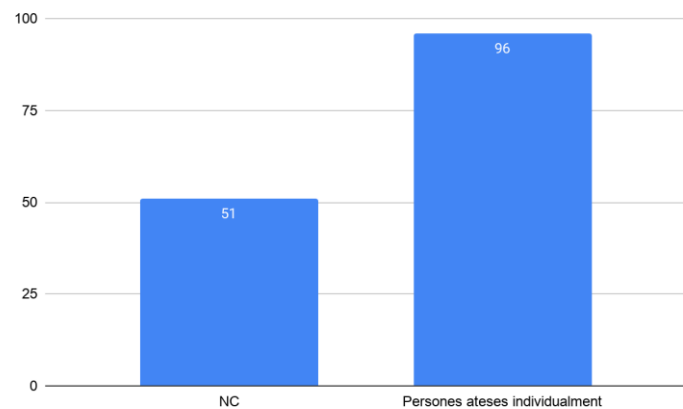
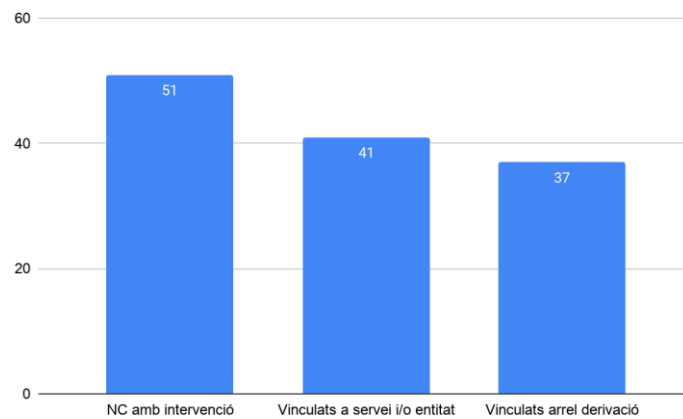
✓ **Treball Comunitari:**

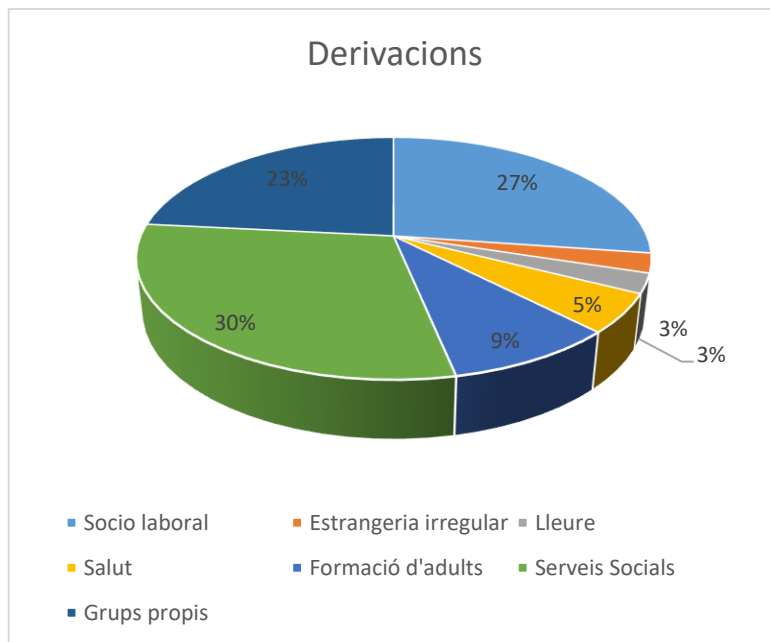
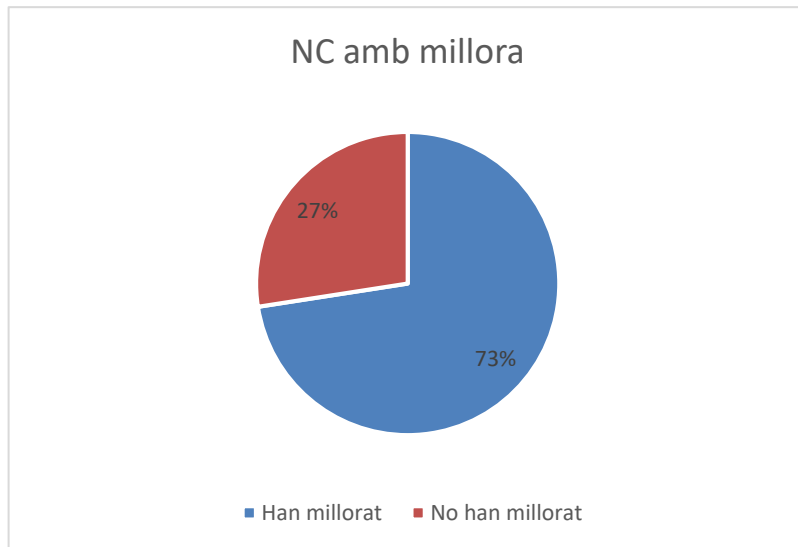
44 reunions òrgan de govern total de 81 participants, 8 assemblees de veïns amb 107 participants, **9** millores comunitàries, **2.128** gestions suport òrgan de govern i **19** mediacions per conflicte entre veïns, **que han significat un total de 205 intervencions. 3 campanyes comunitàries prevenció del mal ús dels espais comuns i regularització de serveis bàsics.**

✓ **PEI's realitzats:**

Durant l'any 2019 s'han realitzat 96 PEI's de 51 unitats de convivència diferents, 23 d'aquests nuclis de convivència han entrat o tornat al circuit de serveis Socials municipals derivats pel servei.

ÀMBIT FAMILIAR

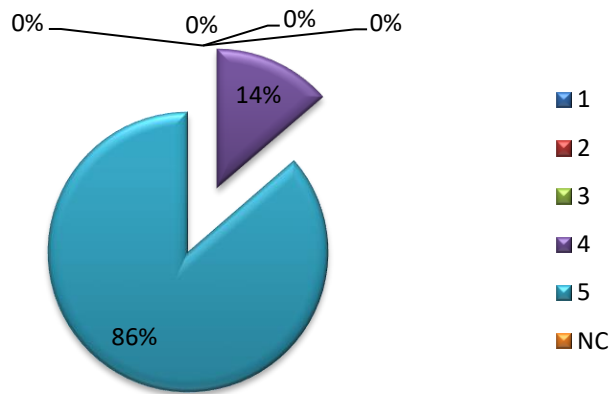




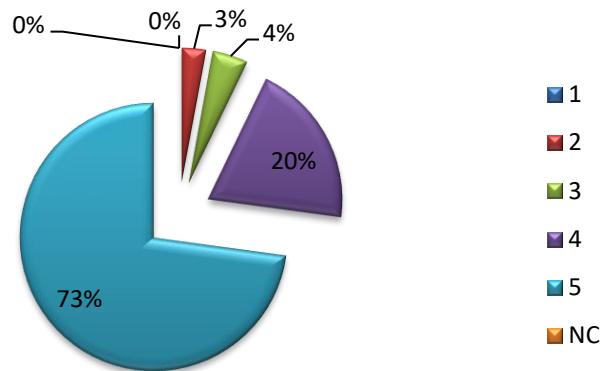
- Satisfacció dels veïns i les veïnes (Àmbit Familiar)

Aquesta puntua de l'1 al 5, sent aquest la valoració més alta, la satisfacció del i la veïna respecte la intervenció segmentada en diferents moments d'aquesta.

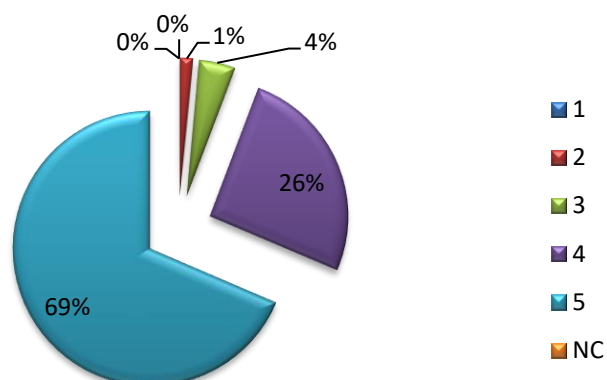
El tracte rebut en el primer contacte



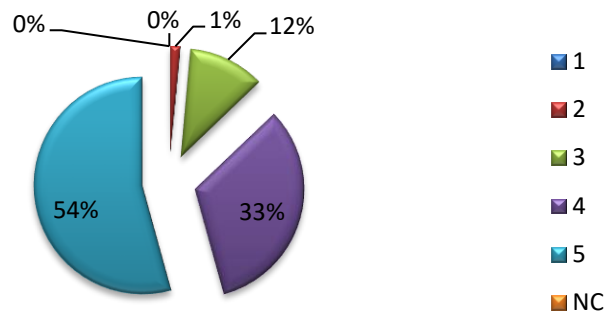
L'atenció del o la professional durant l'intervenció



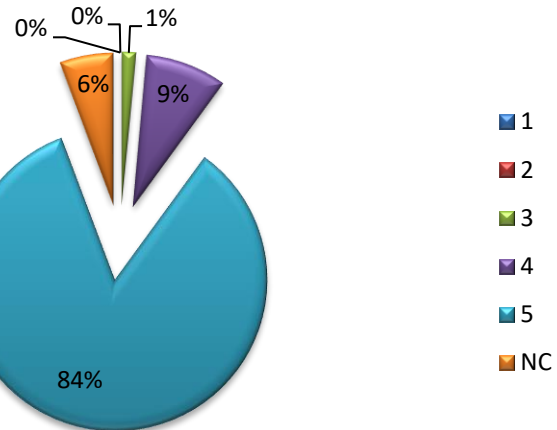
El suport rebut per el o la professional



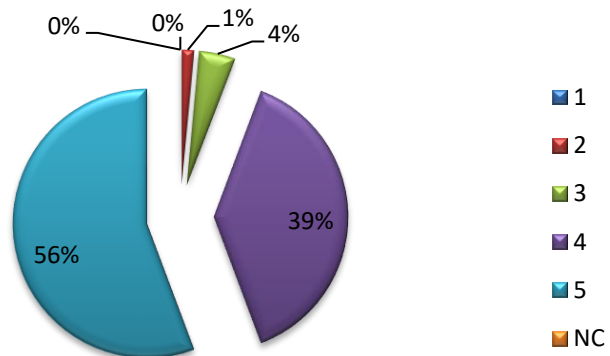
Grau d'autonomia durant l'acompanyament (les possibilitats de decidir)



L'horari del servei

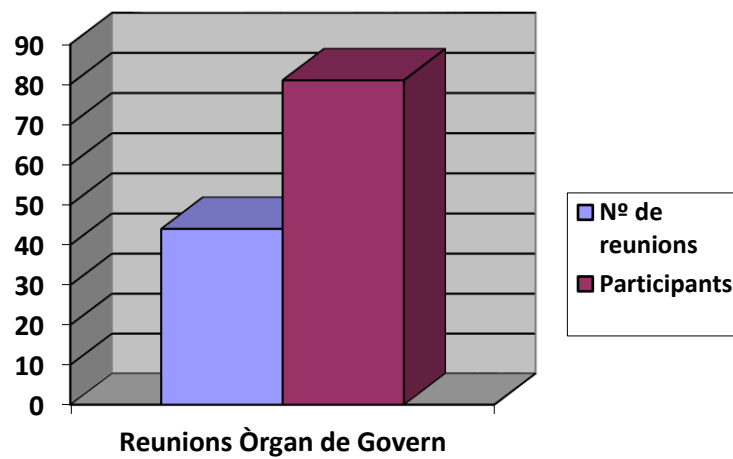
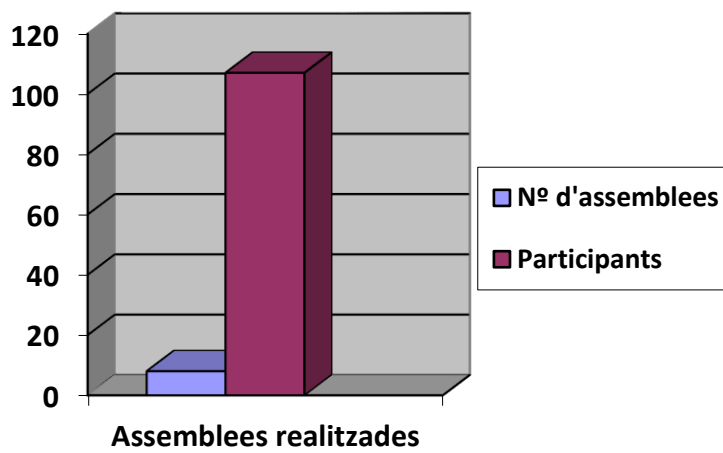


Coneixement de les funcions del projecte



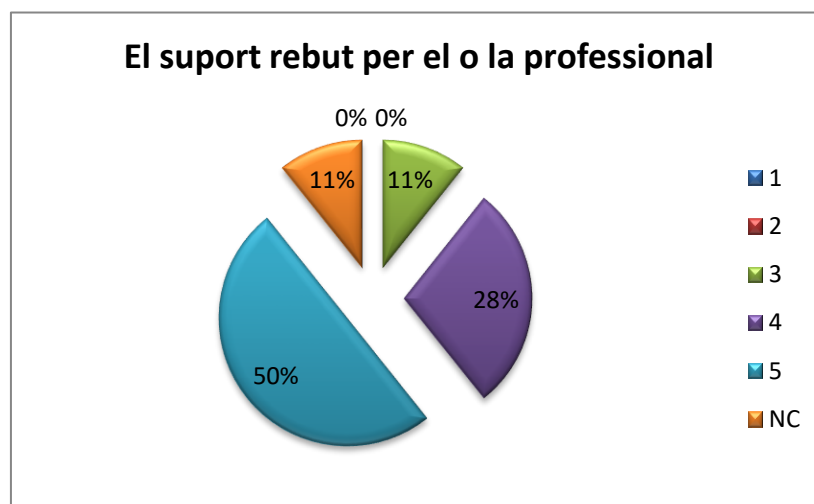
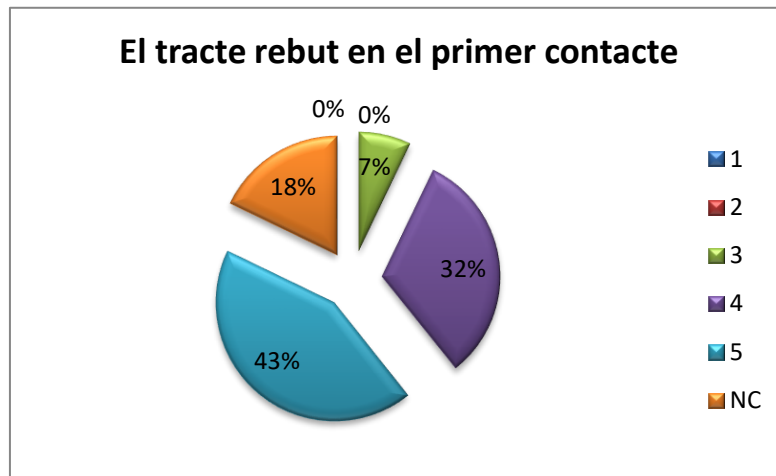


ÀMBIT COMUNITARI

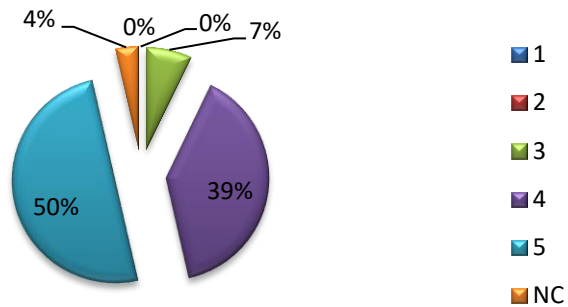


- Satisfacció dels veïns i les veïnes (Àmbit Comunitari)

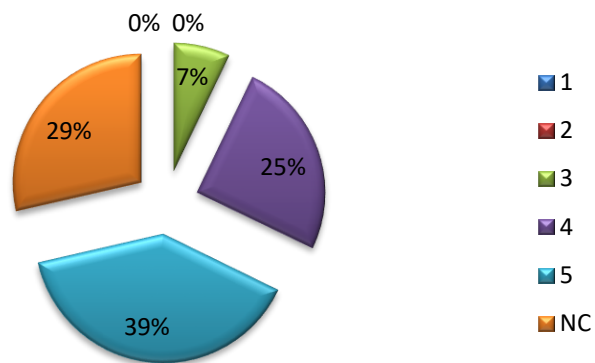
Puntua de l'1 al 5, sent aquest la valoració més alta, la satisfacció del i la veïna respecte la intervenció segmentada en diferents moments d'aquesta.



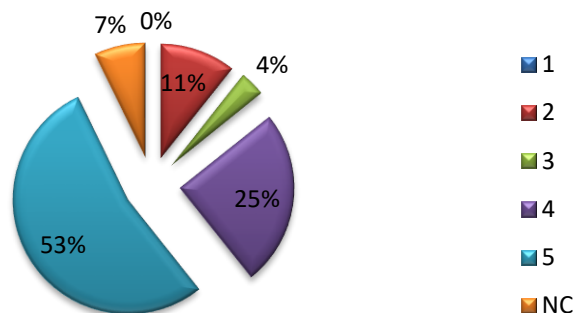
**L'atenció rebuda en les accions grupals
(assemblees...)**

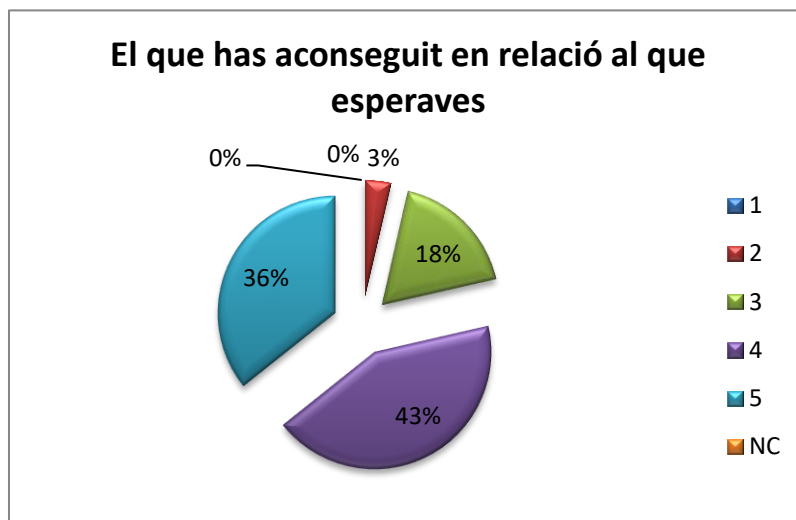
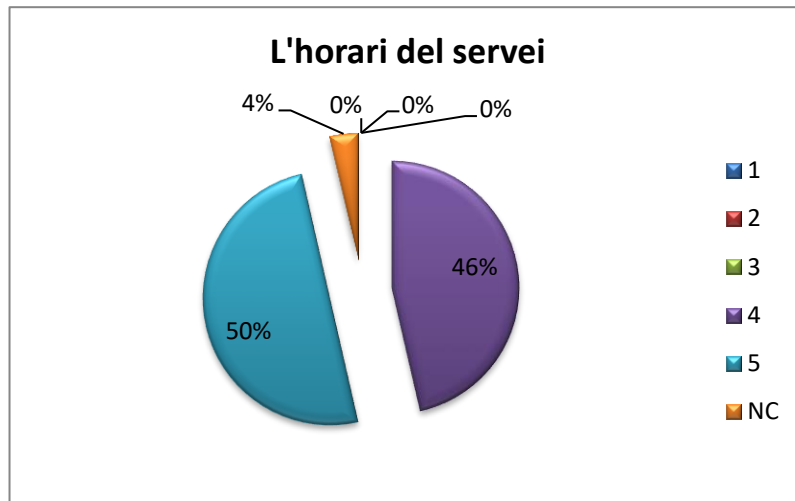


**Grau d'autonomia durant
l'acompanyament (les possibilitats de
decidir)**



**Coneixement de les funcions del
projecte**





G. PARTICIPACIÓ I DESENVOLUPAMENT COMUNITARI

G.1.). Pla de desenvolupament comunitari

Creació d'un marc de consens amb objectius i metodologies com partides entre tots els agents implicats en el Pla de Transformació.

- **Objectius:**

Informar, posar en relació i coordinar les diferents línies d'acció i programes del Pla de Transformació.

Desenvolupar una visió global del procés.

Crear una organització participativa i operativa que, a més, s'ajusti als plantejaments del Pla de transformació Social.

Establir sistemes de coordinació tècnica de totes les administracions implicades en el Pla de transformació.

Suport immediat del procés comunitari, especialment generació i consolidació del teixit veïnal.

Compartir la informació, analitzar les noves necessitats i cercar formes de coordinació que permetin una major eficàcia

- **Metodologia:**

Es busca assegurar la visió global i la transversalitat del treball conjunt des de la feina quotidiana i individual. En base a aquest principi es dibuixa un organigrama per nivells, distribuït en diferents Comissions:

- **Espai públic**, educació cívica, ordenances i seguretat. Composició: Consorci del barri de la Mina, Associació de Veïns/es de la Mina, Plataforma d'entitats i veïns/es del barri de la Mina, Ajuntament de Sant Adrià de Besòs i Mossos d'Esquadra. Espai on es debat les inquietuds dels veïns i la planificació municipal. S'estableix un pla de treball conjunts, amb les prioritats d'actuació.
- **Projecte Educatiu del barri de la Mina (pebMINA)**. Aquest any s'ha treballat en el desenvolupament del Pla Estratègic (2020-2024). Composició: Ajuntament de Sant Adrià de Besòs, Consorci del barri de la Mina, Associació de Veïns/es del barri de la Mina, Plataforma d'Entitats i Veïns/es de la Mina, Centres educatius del territori, associacions i entitats que treballen des del vessant socioeducatiu. S'organitza a través de plenaris, comissions de treball: Educació Social i Lleure, Acció Comunitària, Comunitat Educativa, i grups de treball: Hort Comunitari, Comunicació, Futvalors i Aliança Educació 360.
- **Xarxa laboral**. Com a xarxa laboral del territori, aglutina a tots els programes estrictament laborals tan municipals com del Consorci del barri de la Mina, es plantegen estratègies comunes, metodologies, línies de treball, treballant des de la transversalitat. També hi participa la Plataforma d'Entitats i Veïns/es de la Mina. aquesta xarxa respon a criteris tècnics d'intervenció en el territori, serveix per veure les necessitats tan canviants del mercat laboral i així poder adaptar en tot moment els projectes que es realitzen, establin metodologies conjuntes entre tots els professionals que intervenen.
- **Xarxa de Salut Mental**. És a nivell de tot el municipi i hi participen el Departament de Sanitat de la Generalitat de Catalunya, l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs i les entitats del municipi que treballen o presten servei en aquest àmbit a més del Consorci del barri de la Mina. Aquesta ha estat reconduïda per part del Ajuntament amb un sentit més ampli de la seva intervenció. A més del Plenari el Consorci també participat en la Comissió de Sensibilització.

- **Taula de Drogues.** Serveis de Salut que hi participen: Generalitat de Catalunya, Ajuntament de Sant Adrià de Besòs, Consorci del barri de la Mina, Associació de Veïns/es del barri de la Mina i la Plataforma d'entitats i Veïns/es de la Mina. Es planteja una tasca de reflexió per acordar línies de treball i metodologies conjuntes i es proposa un pla d'actuació anual treballant des de la transversalitat dels agents implicats. Es un instrument útil per la planificació anual de totes les actuacions que es realitzen en el barri en matèria de drogues i sobre tot una eina de treball i sensibilització per part del veïns. Durant el 2016 s'ha realitzat un subcomissió per poder treballar el trasllat del centre el Local en el nou Ambulatori, preparant estratègies i actuacions addicionals per minimitzar qualsevol alarma social.
- **Projecte integral del bloc de Venus.** hi participen: Generalitat de Catalunya, Ajuntament de Sant Adrià de Besòs, Consorci del barri de la Mina, Associació de Veïns/es del barri de la Mina i la *Plataforma d'entitats i Veïns/es de la Mina*. S'informa de les actuacions dutes a terme des de el projecte, les problemàtiques trobades i com s'ha aborda la possible solució. És un espai de recollir les aportacions dels diferents agents i la implicació dels veïns respecta a la comunitat.
- **Mesa d'inclusió.** *És un espai de reflexió i treball conjunt entre Administració i agents socials amb l'objectiu final de sumar esforços per millorar la resposta a la ciutadania en risc d'exclusió social.*

- **Resultats obtinguts:**

Les reunions que s'han realitzat són:

- **64** Projecte Educatiu del barri de la Mina (pebMINA)
- **4** Espai públic, educació cívica, ordenances i seguretat
- **4** Projecte integral de Venus
- **8** Taula de salut mental
- **10** Taula de drogues
- **4** Xarxa Laboral
- **7** Mesa d'inclusió

G.2.) Suport educatiu a la comunitat gitana

Atendre i orientar a les persones i famílies de ètnia gitana del barri per tal de canalitzar les necessitats de desenvolupament que a diferents nivells puguin presentar, posar-les amb relació al conjunt del Pla de Transformació del barri i facilitar la seva plena incorporació en el procés de millora del barri.

• Objectius:

- D'una banda, informar i orientar a famílies gitanes sobre recursos i prestacions socials, legals, o temes personals i familiars de la vida quotidiana.
- D'altra banda, la divulgació del coneixement de la cultura gitana tant en actes dins el barri com fora del mateix, realitzant accions de mediació entre famílies gitanes i/o entre aquestes i l'administració, segons les pautes de mediació de la seva pròpia cultura, i realitzant activitats per a infants i joves en temps de lleure. Informar i orientar les famílies gitanes del barri en els recursos, serveis i possibilitats de l'entorn.
- Establir un procés d'acompanyament quan es consideri convenient.
- Difondre i aprofundir en el coneixement de la cultura gitana.

• Metodologia:

- Desenvolupar activitats socioeducatives diverses per al desenvolupament de les capacitats individuals i familiars.
- Realitzar activitats de lleure i educatives a infants i joves del barri, especialment de la comunitat gitana.
- Destinar un professional de l'entitat que exerceixi de referent i enllaç en totes les coordinacions i activitats comunitàries, així com en la planificació i execució de les activitats del centre, en un horari que s'adeqüi a les necessitats del propi servei.
- Participació activa de les persones amb les que es treballi.
- Projecció externa del servei.

• Resultats obtinguts:

- **Informació i orientació a famílies d'ètnia gitana del barri pel que fa a aspectes de documentació i tràmits: 205** informacions.
- **Derivacions per temes educatius: 67**
- **Derivacions per temes relacionats amb l'habitatge: 90**
- **Derivacions a accions formatives: 50**
- **Entrevistes de suport a estudiants: 42**
- **Accions específiques de coneixement de la cultura gitana:** Dia Internacional del Poble Gitano, Fira d'Abril, Ressò dels càstings, campanyes publicitàries, rodatges de pel·lícules i documentals relacionats amb el poble Rom.
- **Mediacions:** enguany **25**, per pal·liar o trametre les decisions del consell d'ancians.
- Han participat en **3** actes comunitaris del barri.
- Participació en **3** activitats comunitàries del barri.
- Col·laboració amb Justícia Juvenil.

G.3.). La Mina 2020. Dinamització i revitalització de la participació del teixit social

Aportar una eina per donar resposta a la necessitat d'optimitzar i augmentar l'eficiència i coordinació dels diferents agents i recursos ja existents al barri , potenciant la participació de la ciutadania que no esta representada .

• **Objectius:**

- Augmentar l'impacte social
- Revisar les accions i intervencions que el teixit social du a terme cap a la conseqüència dels Objectius de Desenvolupament Sostenible de les Nacions Unides i la Estratègia Europea 2020
- Dinamitzar, coordinar i recolzar el teixit social
- Reduir la desigualtat

• **Metodologia:**

Poden participar qualsevol veí o veïna de la Mina, així com altres persones i agents socials que tenen una relació directa amb el barri. Es fomentarà la participació de persones a títol individual, que no necessàriament representin cap entitat de l'entorn.

- Per tal d'augmentar l'impacte social de les accions i intervencions del teixit social així com la reorientació d'aquestes accions, caldrà cercar documentació i treball de cap (entrevistes) per tenir el coneixement real .

S'analitzaran els següents agents del barri:

- Entitats i serveis
- Equipaments socials, educatius, culturals i esportius.
- Activitat econòmica i mercat de treball

• **Resultats obtinguts:**

Realització participativa del Diagnòstic social del barri, coneixement de les entitats del territori, la seva programació i població que va dirigida: .32reunions amb agents socials.

Participació en espais de treball comunitari :4 (àmbit salut ,nova associació veïna/ins i Projecte educatiu del barri).

Reunions de coordinació i seguiment :14 (Departament de treball ,Afers Socials i Família i Consorci del Barri de la Mina)

Inici projecte de dinamització comunitari a l'espai públic

G.4). Suport econòmic i assessorament tècnic a les entitats

El Consorci obre un convocatòria anual de subvenció a entitats sense ànim de lucre que duguin a terme actuacions cíviques, socials, educatives, cultural, lúdiques i esportives en el barri. També petites inversions.

- **Objectius:**

La promoció de la igualtat d'oportunitats d'infants, joves i adults, del barri de la Mina que portin a terme entitats sense ànim de lucre, d'acord amb els requisits que s'estableixen en les bases de la subvenció genèrica.

Contribuir al desenvolupament humà i comunitari, al reforç d'habilitats personals i socials, a la lluita contra la discriminació, la millora de la convivència, la comunicació i les relacions socials i la lluita contra l'exclusió social, al barri de Mina.

- **Metodologia:**

El procediment ordinari de concessió de subvencions es tramitarà en règim de concurrència competitiva. L'òrgan instructor del procediment serà la Cap de l'Àrea Social del Consorci del barri de la Mina que serà l'encarregada de realitzar d'ofici quantes actuacions estimi pertinents per a la determinació, coneixement i comprovació de les dades en virtut de les quals s'ha de formular la proposta de resolució. La valoració i tramitació de les subvencions correspon a la Comissió d'Avaluació del Consorci del barri de la Mina, constituït per la gerència o en qui delegui, un representant de la Generalitat de Catalunya, un de l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs, un de la Diputació de Barcelona i un de l'Ajuntament de Barcelona.

La Comissió d'Avaluació del Consorci del barri de la Mina un cop examinades i valorades les sol·licituds presentades, emetrà un informe en el que es concreti el resultat de la valoració. L'òrgan instructor, a la vista de l'expedient i de l'informe de la Comissió d'Avaluació formularà proposta de resolució que no crearà cap dret a favor de l'interessat, mentre no li sigui notificada la resolució de la concessió per l'òrgan competent. Aquesta proposta de resolució serà elevada a la Comissió Executiva.

- **Breu resum dels Projectes realitzats i relació de les entitats que els duen a terme**

Les activitats que es realitzen són diverses i, s'agrupen en diferents àmbits.

Les entitats que subvencionem en l'Àmbit Cívic i Social són 7.

- **Plataforma d'entitats i veïns/es de la Mina: Ajut tècnic i Setmana Cultural**

Programa de propostes lúdico-culturals. Mostra d'entitats amb la participació de totes les entitats i serveis del barri. La cloenda va ser el sopar de veïns com cada any. La participació ha sigut de totes les edats depenent de les activitats.

La participació de les entitats del territori en la Plataforma no és constant, això dificulta la tasca. El retard en la subvenció del Consorci ha dificultat la feina i la metodologia de la plataforma.

- **Associació de Comerciants i Propietaris del barri de la Mina:**

L'associació ha fet un pas endavant aconseguint recursos propis i de l'Administració. També s'ha treballat conjuntament amb l'Ajuntament per aconseguir l'aplicació de la normativa vigent en règim de comerç. S'han fet 5 campanyes de dinamització del comerç local conjuntament amb el Consorci així com l'organització de la Festa de Nadal. L'Associació ha participat en 4 actes comunitaris.

- **Associació col·lectiu d'alfabetització Alfa-Costura:**

Proporciona en el barri un espai **d'acolliment i relació social** l'eina per aconseguir-ho és el taller de tall i confecció, on hi participen diàriament **15** dones. Han participat en **2 activitats comunitàries**. En la realització d'activitats obertes en el barri la participació de les dones ha estat de **20**. L'entitat participa com a voluntària en el menjador social.

- **Associació Grup Dones Iris:**
A l'Associació hi participant 40 dones .el grup ofereix un espai de trobada i un lloc on les dones poden desenvolupar activitats creatives, recreatives i de diàleg. En els diferents **tallers** hi participant diàriament **30 dones**. L'Associació ha participat en **5 activitats comunitàries**. En la realització d'activitats obertes en el barri la participació de les dones ha estat de **30**.
- **Associació per la Promoció de les Dones del Barri de la Mina: Andrianes**
A l'Associació hi participant **15** dones, ofereix un espai de referència i reflexió i suport de les dones del barri per millorar la seva autoestima .Realitzen diferents tallers i activitats hi participant diàriament **8 dones**. L'Associació ha participat en **8 activitats comunitàries**.
- **Club de Petanca Amics i Jubilats del Cuenca de la Mina:**
Acompanyament i promoció de l'esport impulsada des de la iniciativa associativa del barri. Actualment hi **participen 20 persones**, que juguen en la Lliga organitzada per la Federació Catalana de Petanca. L'entitat està treballant per incorporar gent més jove del barri.
- **Centre Cultural Gitano:**
El Festival de Cante Flamenco Enguany les actuacions del Festival ha estat ben representada i ha estat un dels anys en que més actuacions s'han pogut oferir: **6**en total, amb la participació de més de **20**artistes. Aquestes actuacions han aconseguit congregat al voltant de **3.000**persones en el Parc del Besòs, veïns/es de la Mina i barris del voltants (St. Martí, St. Andreu, Nou Barris...), El Festival té un calendari d'activitats que s'inicia la segona quinzena de gener amb activitats preparatòries establir contactes amb diferents penyes flamenques de tot el territori del estat.

Les entitats que subvencionem en l'Àmbit d'Educació són 5.

- **Salesians Sant Jordi – PES La Mina:**
Aquest any a l'aula d'estudi hem volgut centrar-nos en que el projecte no només estigués focalitzat al reforç escolar, sinó també en el desenvolupament integral. És per això que hem estructurat el projecte amb **4 grups** (dos de primària i dos de secundària), amb **10 participants** cadascun, oferint una atenció molt més individualitzada. També hem volgut potenciar la participació i vinculació de les famílies. El perfil és de 7 a 20 anys. Han participat **46** nois/es.
 - **Fundació Privada Pere Closa:**
Els principals destinataris del projecte són els nens, nenes i joves que es troben cursant primària, secundària obligatòria i post-obligatòria de forma continuada que estan interessats en el seu propi procés formatiu així com les seves famílies. Han participat en activitats comunitàries del barri. El nombre de famílies que han participat és de **35**. L'assistència de nens durant el curs ha estat de **44**nens/es. Han mantingut coordinacions amb **91**mestres i **53** responsables de l'àmbit socioeducatiu. El total de beneficiaris del projecte han sigut **223**. S'ha participat en la dinàmica comunitària del barri.
 - **Associació de Serveis Juvenils La Mina “Ràdio La Mina”:**
Ofereix un espai formatiu i educatiu a joves que volen iniciar l'aprenentatge en el món de la comunicació i la radiodifusió. El nombre de joves que han pogut participar en els cursos d'iniciació a la radio han estat **8**, en acabar la formació tots van iniciar les seves pràctiques amb la realització de programa propi. Creació de serveis informatius d'actualitat locals amb els participant als cursos.
- Ampliació de les entitats amb espais propis d'emissió, Seguretat comunitària (Mossos d'Esquadra), Informatiu Consorci (professionals socio-educatius i laborals), Radio Vintage, Tertúlies del Mati (diferents entitats), Tiempo de oración(espai musical Església Evangèlica) i per últim visites a la ràdio dels centres escolars).

- **Associació Casal Infantil La Mina:**

Activitats amb famílies:

Activitats adreçades a les famílies amb la finalitat de millorar la relació, participació i implicació amb el casal. S'han desenvolupat accions per millorar el temps de lleure entre pares/mares i fills, per treballar aspectes educatius sobre una parentalitat positiva i altres accions de millora de la convivència. Les famílies han acompanyat en diferents activitats comunitàries i activitat específiques. S'han realitzat tutories individualitzades i coordinacions amb altres professionals. Hem realitzat un total de 2 activitats amb les famílies amb diferent grau de compromís i participació. 1 sopar de famílies amb una participació de 166 persones.

Taller de Parentalitat Edefamílies

Es necessari que les famílies tinguin un espai de confiança i de seguretat on poder expressar i normalitzar sense judicis les seves dificultats en l'educació dels infants. Aquest espai és especialment important per aquelles famílies en situació de vulnerabilitat. Han participat un total de 46 famílies diferents i 195 persones diferents.

Casal dels Infants

Entorn escolar secundaria:

Es dona suport a través de metodologies participatives per treballar el reforç als aprenentatges escolars, les competències bàsiques i les habilitats socials, implicant les escoles i l'entorn com agents claus. Es fomenta la igualtat d'oportunitats per l'èxit escolar i educatiu entre els adolescents, com element bàsic per a la promoció i la inclusió social. El perfil són adolescents d'entre 12 i 16 anys que presentant dificultats pel desenvolupament d'aprenentatge i/o assoliment en els adjectius curriculars. Han participat 12 noies i 8 noies.

G.5.). Pla de Comunicació

Mantenir informada la comunitat de la Mina i la població en general sobre el desenvolupament del Pla de Transformació.

- **Objectius:**

- Mantenir informada la comunitat de la Mina del desenvolupament del Pla de Transformació.
- Desmuntar la imatge negativa que s'associa al barri a causa de les seves circumstàncies històriques, facilitant la tasca dels mitjans de comunicació per a la difusió d'informacions actualitzades que reflecteixin la millora global aconseguida.
- Generar espais i mitjans informatius de petit format per fer difusió de les activitats que s'organitzen al barri.

- **Metodologia:**

Treball en dos àmbits: comunicació, pròpiament dita, fent difusió d'informacions i notícies, i recull documental del desenvolupament del Pla de Transformació.

Promoure que els professionals de la informació tinguin contacte de primera mà amb la realitat actual del barri per poder donar-la a conèixer. Una correcta cobertura informativa té un efecte reparador sobre l'imaginari col·lectiu. Hom, en general, desconeix l'abast real dels canvis que s'han donat en els darrers anys. I, al mateix temps, contribueix a augmentar el sentiment d'autoestima de la comunitat de la Mina.

Gabinet de premsa:

- Dóna servei als mitjans de comunicació, institucions i particulars que requereixen informació sobre el Pla de Transformació.
- Facilita: articles, notes de premsa, dossiers de premsa, fotografies, documents gràfics, contactes per a entrevistes, etc.
- Respon a la demanda de grups de professionals, tant de l'àmbit públic com privat, i d'estudiants que sol·liciten informació sobre el Pla de transformació, les seves actuacions i de la gestió del Consorci, organitzant jornades de presentació i visites guiades.
- Convoca als mitjans de comunicació per esdeveniments relacionats amb el Pla de Transformació (Consell de Govern, jornades de treball, celebracions i activitats al barri, inici o acabament d'obres, etc.).
- Manté contacte amb els mitjans de comunicació, especialment els de l'àrea de Barcelona, a través dels seus corresponsals al Barcelonès Nord.
- Elabora i actualitza un llistat detallat dels mitjans que treballen habitualment a la zona per tal de mantenir una relació de col·laboració.

Publicacions:

- *Publicacions a la revista i al web de l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs.*
- *Difusió als mitjans de comunicació locals i nacionals.*

Pàgina web:

- Publicació d'informacions i notícies sobre la tasca del Consorci, el desenvolupament del Pla de transformació i tot allò que té a veure amb el barri de la Mina o interès general per a la comunitat.
- Publicació de les convocatòries públiques d'obres i serveis que licita el Consorci.
- Gestió de la secció "*Contacta'ns*" a través de la qual es reben consultes i comentaris sobre la tasca del Consorci i el Pla de transformació.

| |
|---|
| <p><u>Difusió de la tasca del Consorci:</u></p> <p>Dóna servei a les diverses àrees, projectes i serveis del Consorci per fer difusió de la seva tasca i de les activitats que organitzen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Material de difusió: cartells, pòsters, plànols, díptics informatius, falques radiofòniques, fotografies, ... - Material expositor: plafons per a fires i exposicions, panells d'informació, campanyes específiques i retolació d'obres, instal·lacions i serveis. - Campanyes comunicatives per promocionar la pràctica del civisme i la convivència. |
| <p><u>Base de dades documental:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>Fotografies:</u> <ul style="list-style-type: none"> • Recopilació en imatges del desenvolupament del Pla de transformació. • Arxiu, servei i documentació de fotografies.. <p>Subministrar fotografies, material gràfic i documental a d'altres administracions, mitjans de comunicació, institucions i particulars.</p> |
| <p><u>Senyalització i cartografia:</u></p> <p>Disseny i producció de rètols informatius per a la correcta identificació dels serveis del Consorci.</p> |
| <p><u>Fires i Congressos:</u></p> <p>Disseny i muntatge d'un estant informatiu del Consorci per a diverses fires i mostres (Setmana Cultural, Inauguració a la universitat. ...)</p> |
| <ul style="list-style-type: none"> • <u>Resultats obtinguts:</u> <ul style="list-style-type: none"> ▪ www.barrimina.cat: Visites: 623.274 (70% directes i 30% indirectes). Aparicions a Google: 1.260.301 (Maps: 1.189.868 i Fitxa Consorci: 70.433). Localitzacions: 4.942, majorment Barcelona, Sant Adrià i Badalona-. Visites web: 356. Trucades: 329. Interaccions dels visitants: 5.639. Màxima activitat: juny- agost i octubre. Valoració: 3,4 punts sobre 5. ▪ Twitter @ConsortiMina: 60 publicacions (107 seguidors) ▪ Presentacions del Pla de Transformació per a professionals, docents i estudiants: 3 grups Format: Ponències (Planejament i intervenció urbanística i programes del Pla d'Actuació Social) més visita guiada per veure els resultats de l'actuació. ▪ Edició de cartells dels actes que s'organitzen al barri i falques a Ràdio La Mina, per animar a la participació comunitària. ▪ Ràdio La Mina: programa mensual de Fem Família i La Capsa dels Jocs) i ronda de programes dels serveis de la Xarxa Sociolaboral. ▪ Comissió de Comunicació del Projecte Educatiu (pebMINA) ▪ Xarxes socials: Difusió des dels diversos serveis del Consorci (Twitter, Instagram, Facebook i LinkedIn) |

**ÀMBIT D'INTERVENCIÓ:
HABITATGES DE PROTECCIÓ OFICIAL**

A) ADJUDICACIÓ D'HABITATGES DEL BARRI PROPIETAT DEL CONSORCI PER A NECESSITATS SOCIALS

El Consell de Govern del Consorci, en data 14 de desembre de 2009, va aprovar inicialment els Projectes d'Expropiació per taxació conjunta de les actuacions aïllades AA1-Venus, AA2-Mart, AA3-Llevant i AA4-Estrelles del barri de la Mina, d'acord amb el que preveu el PERM del barri de la Mina del terme municipal de Sant Adrià de Besòs.

La Modificació Puntual del Pla General Metropolità i del Pla Especial de Reordenació i Millora del barri de la Mina, de les afectacions als blocs Mart, Llevant i Estrelles, aprovada per Resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de 28 de juny de 2010, reconsidera els talls verticals en els blocs Mart i Llevant amb la formació d'uns portals que tan sols afectarien planta baixa i dues plantes pis, d'aquests dos edificis, i no realitzar cap actuació en el bloc d'Estrelles.

En execució d'aquesta modificació puntual del PGM i del PERM barri de la Mina, en data 2 de desembre de 2010, el Consell de Govern del Consorci del barri de la Mina, com a administració urbanística actuant, adoptà els acords de deixar sense efecte el Projecte d'Expropiació per taxació conjunta de l'actuació aïllada AA-4 Estrelles, que havia estat aprovat inicialment en data 14 de desembre de 2009, i modificar parcialment els projectes d'Expropiació de l'actuació aïllada AA-2 Mart i AA-3 Llevant, que havien estat aprovats inicialment també en data 14 de desembre de 2009, tornant-los a aprovar i a exposar al públic.

La Comissió Executiva va aprovar en data 19 de novembre de 2012 el conveni de mutu acord *tipus* de preu just i real·lotjament, pels propietaris afectats pels projectes d'expropiació AA-1 Venus, AA-2 Mart i AA-3 Llevant; així com la permuta dels habitatges desafectats en els Projectes d'Expropiació AA-2 Mart, AA-3 Llevant i AA-4 Estrelles, que permetrà igualment als propietaris desafectats acollir-se al règim d'adquisició d'un habitatge nou amb protecció oficial en les mateixes condicions econòmiques que els propietaris que continuen afectats pels Projectes d'Expropiació.

El Consorci del barri de la Mina, en execució dels convenis de mutu acord de preu just i real·lotjament, dels convenis de mutu acord de preu just i adquisició d'habitatge de protecció oficial així com en execució dels contractes de permuta, ha adquirit fins el mes de desembre de 2014, 49 habitatges, 27 de l'edifici Venus (tots ells afectats) i 22 dels talls dels edificis Mart, Llevant i Estrelles (4 d'ells afectats i 18 desafectats), habitatges, tot ells, que es troben també sotmesos al règim de protecció oficial.

Mentre no s'executi l'actuació urbanística respecte als habitatges afectats, l'Administració pot cedir-ne l'ús, amb caràcter temporal i a precari, de conformitat al què s'estableix al Decret 336/1988, de 17 d'octubre Reglament de béns dels ens locals, essent la cessió a precari unes de les fórmules previstes a l'article 82 Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, per l'accés als habitatges amb protecció oficial.

Respecte a la resta d'habitatges desafectats que s'obtinguin per raó de permuta, el seu règim jurídic admet que siguin cedits a títol d'arrendament.

De conformitat al contingut de l'article 104, epígraf e) de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, els habitatges adquirits per l'Administració per via singular, no s'han de subjectar al procediment ordinari d'adjudicació, sotmetent-se el repartiment i adjudicació a les normes i criteris que estableixi la pròpia Administració.

Entre les finalitats del Consorci figura la realització d'actuacions en l'àmbit de l'habitatge així com la coordinació i col·laboració per l'aplicació correcta d'actuacions en matèria social i de l'habitatge, a favor de la població resident en l'àmbit del barri de la Mina.

Atès l'interès en poder donar una solució a persones que han perdut o estan en procés de perdre el seu habitatge a conseqüència d'un procediment de desnonament o d'execució, hipotecària, o d'altres que comportin la pèrdua efectiva de l'habitatge; en ajudar al desdoblaments d'unitats de convivència; i en assistir a persones amb risc d'exclusió social o necessitats especials que requereixin d'un habitatge i que no tinguin mitjans propis suficients per accedir-hi en condicions.

Atesos els esmentats antecedents la comissió executiva de data 15 de desembre de 2014 va acordar aprovar els criteris i procediment per adjudicar els habitatges adquirits pel Consorci del barri de la Mina per a necessitats socials (DOGC de 15 de gener de 2015).

Al llarg del 2015 els habitatges el Consorci va adquirir altres 4 habitatges de l'edifici Venus, per la qual cosa els habitatges disponibles per dur terme l'adjudicació per a necessitats socials va passar de 49 a 53 habitatges.

Durant el període de presentació de sol·licituds se'n van presentar 120, de les quals 8 corresponen a persones que han perdut o estan en procés de perdre el seu habitatge a conseqüència d'un procediment de desnonament o d'execució hipotecària, o d'altres que comportin la pèrdua efectiva de l'habitatge; 51 al desdoblament d'unitats de convivència; i 61 a persones amb risc d'exclusió social o necessitats especials que requereixin d'un habitatge i que no tinguin mitjans propis suficients per accedir-hi en condicions ordinàries.

Al llarg del procés d'adjudicació 8 sol·licitants van presentar la seva renúncia.

Els criteris i procediments aprovats per adjudicar pisos adquirits pel Consorci estableixen en el punt 7.1 la creació d'una comissió de seguiment i avaluació que realitzarà l'anàlisi i valoració de les sol·licituds; els llistats d'admesos i exclosos, així como elevar la proposta d'adjudicació al Consorci. La comissió està formada per la Cap de Serveis Socials de l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs, la Directora de l'Oficina Local de l'Habitatge de Sant Adrià de Besòs, el Responsable de Projectes Estratègics del Departament de Benestar Social i Família, i per part del Consorci, la Cap de l'Àrea Social i el Gerent.

Aquesta comissió es va reunir en data 8 de maig de 2015 per aprovar els llistats provisionals d'admesos i exclosos, en data 15 de juliol de 2015 per valorar les 8 reclamacions presentades i aprovar la llista definitiva d'admesos i exclosos amb 93 expedients admesos i 19 expedients exclosos.

El punt 7.6 dels criteris i procediments per adjudicar pisos adquirits pel Consorci que estableix que, una vegada resolta, en el seu cas, els recursos d'alçada, la Comissió de Seguiment i Adjudicació valorarà les sol·licituds admeses en funció dels criteris de prioritització d'accés que es descriuen en el punt 8è. per cadascun dels contingents, proposant-ne, en el seu cas, l'adjudicació en cas d'existir habitatges disponibles, amb l'excepció d'un 10% destinat a altres col·lectius amb risc d'exclusió social o necessitats especials, la valoració i prioritització dels quals correspondrà als Serveis Socials de l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs.

El punt 7.11 dels criteris i procediment per adjudicar pisos adquirits pel Consorci, estableix que les persones sol·licitants admeses que per manca d'habitatges disponibles no hagin resultat adjudicataris, passaran a formar part de la llista d'espera i aquesta servirà per cobrir les baixes eventuais entre els adjudicataris.

El punt 2 dels criteris i procediment per adjudicar pisos adquirits pel Consorci, estableix la distribució dels habitatges disponibles entre els diferents col·lectius.

Atès que no es va presentar cap recurs d'alçada, la comissió de seguiment i avaluació en la darrera reunió de data 22 de setembre de 2015, va acordar proposar a la Comissió Executiva del Consorci l'adjudicació dels 53 habitatges disponibles, i l'aprovació de la llista d'espera.

En data de 17 de maig de 2016, la Comissió Executiva va aprovar l'adjudicació dels 53 habitatges disponibles i la llista d'espera d'acord amb la proposta de la Comissió de Seguiment i Avaluació.

El 2 de juny de 2016 es va convocar als 53 adjudicataris per que d'acord amb l'ordre de prioritització establert en el punt 8 dels criteris i procediment escollissin l'habitatge d'entre els disponibles.

A partir del mes de juny van començar els treballs d'adequació i rehabilitació dels 53 habitatges encarregats a l'INCASÒL per un import total de 407.470 € (IVA no inclòs).

En 2016 es va realitzar l'entrega de claus dels 43 habitatges un cop formalitzats els corresponents contractes. En els deu habitatges restants, a la finalització de 2016, s'estaven executant les obres d'adequació i rehabilitació.

En 2017 es van formalitzar el contracte dels 10 habitatges pendents i es va realitzar l'entrega de les claus corresponents.

Al 2019 es van obtenir els següents ingressos en concepte de rendes de lloguer 95.580,25€.

B) ADJUDICACIÓ DE 236 HABITATGES DEL BARRI DE LA MINA PROPIETAT DEL CONSORCI

El Consorci és propietari de les promocions d'habitatges amb protecció oficial i places d'aparcament de les illes B, D, G, J, L, O, i Q del Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Actuació 1 del "Passeig Central – Zona industrial" del PERM del barri de la Mina.

Per a les famílies que han optat al real·lotjament s'han posat a la seva disposició els habitatges de les illes O i J d'acord amb les seves preferències. En el cas de la illa O, la totalitat dels 76 habitatges que formen part d'aquesta promoció i en el de la illa J, que té un total de 44 habitatges, els habitatges d'una de les escales que en té 15.

A data de 15 de desembre de 2014 hi ha 49 famílies que han optat pel real·lotjament i han formalitzat l'escriptura de compravenda dels habitatges amb protecció oficial nous, dels quals 40 es corresponen a la illa O i 9 a la illa J. Per tant resten pendents de adjudicació 36 habitatges de la illa O i 35 de la illa J, que fa un total de 71 habitatges pendents d'adjudicació entre ambdós parcel·les.

En la illa Q els 66 habitatges s'han destinat a polítiques públiques d'habitatge, mitjançant un conveni de col·laboració amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya oferint-se en règim de lloguer, lloguer amb opció a compravenda, venda o dret a superfície. Actualment, 52 dels 66 habitatges estan adjudicats en règim de lloguer amb opció de compravenda.

Les illes B (61 habitatges), D (36 habitatges), G (62 habitatges) i L (77 habitatges) sumen un total de 236 habitatges.

El Consorci del barri de la Mina i l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, amb data 17 d'octubre de 2012, van subscriure un conveni de col·laboració relatiu a l'encàrrec de gestió per a l'adjudicació, administració i comercialització d'habitatges amb protecció oficial i places d'aparcament propietat del Consorci.

Atès els esmentats antecedents la Comissió Executiva, de data 15 de desembre de 2014, va acordar:

1.- Aprovar la reserva inicial dels 71 habitatges pendents d'adjudicar de les illes J i O del Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Actuació 1 del "Passeig Central – Zona industrial" del PERM del barri de la Mina, per tal de poder atendre les peticions de real·lotjament, tant en règim de venda com en lloguer que es produeixin.

2.- Aprovar l'ampliació del conveni de col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i el Consorci del barri de la Mina, relatiu a l'encàrrec de gestió per a l'adjudicació, administració i comercialització d'habitatges amb protecció oficial propietat del Consorci al barri de la Mina de Sant Adrià de Besòs per a les promocions d'habitatges amb protecció oficial i places d'aparcament de les illes B, D, G i L del Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Actuació 1 del "Passeig Central – Zona industrial" del PERM del barri de la Mina.

3.- Aprovar l'inici, de forma immediata, del procés d'adjudicació en règim de lloguer de les promocions d'habitatges amb protecció oficial i places d'aparcament de les illes B, D, G i L del Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Actuació 1 del "Passeig Central – Zona industrial" del PERM del barri de la Mina; i encomanar a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya la redacció de les normes particulars del procés d'adjudicació en règim de lloguer, en el mateixos termes que l'anterior encàrrec signat per la illa Q del Projecte de Reparcel·lació, i la proposta de lloguer a aplicar.

Pel què fa a l'encàrrec de gestió de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, per l'adjudicació, administració i comercialització dels 236 habitatges de les parcel·les B, D, G i L propietat del Consorci, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, al llarg del procés de presentació de sol·licituds ha rebut 798 de les 2.466 informacions donades. Després d'aprovar les llistes d'admesos i exclosos, i la llista d'espera, es va realitzar el sorteig entre les sol·licituds admeses, en acte públic, en el poliesportiu del barri de la Mina.

En el mes de maig de 2015 es van formalitzar 201 contractes. Els 35 habitatges restants s'han anat adjudicant entre les persones que van quedar en llista d'espera.

En el 2019 l'Agència de l'Habitatge de Catalunya administra els 302 habitatges de les illes B, D, G, L i Q propietat del Consorci, amb unes rendes de lloguer mensuals mitges de 259€, per els habitatges de dos dormitoris, 306 € per els de tres dormitoris i 404 € per els de quatre. L'import total anual corresponent a les rendes de lloguer dels 292 habitatges llogats és de 1.296.354,82€.

El deute a 31 de desembre de 2019 és de 562.449,48€ corresponent a 78 habitatges (26,71%).

Al 2019 es van obtenir els següents ingressos; 1.193.859€ en concepte de lloguer dels habitatges i 102.495€ en concepte de lloguer de les places d'aparcaments.

**ÀMBIT D'INTERVENCIÓ:
PRÉSTEC HIPOTECARI PER A LA CONSTRUCCIÓ
D'HABITATGES DE PROTECCIÓ OFICIAL**

A) PRÉSTEC HIPOTECARI PER A LA CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE DE PROTECCIÓ OFICIAL

DESCRIPCIÓ:

El Pla Especial de Reordenació i Millora del barri de la Mina (PERM), aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona el 17 de juliol de 2002, estableix la construcció d'un contingent de nous habitatges que serveixin per cobrir les necessitats de relocalització dels veïns afectats per la substitució del bloc Venus i la formació dels talls verticals als blocs de Mart, Llevant i Estrelles. En el programa de construcció dels nous habitatges es determina que el sostre potencial corresponent a l'Administració es destinarà, en primer lloc, al real·lotjament de la població afectada i, en segon terme, a les polítiques complementàries d'habitatge.

L'administració actuant garantirà el dret de real·lotjament dels ocupants dels habitatges afectats per l'execució de la nova ordenació i, als efectes de garantir aquest dret de real·lotjament, el Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Actuació 1 "Passeig Central - Zona Industrial" -aprovat definitivament el 14 d'abril de 2005 pel Consell de Govern del Consorci", conté les oportunes reserves de sòl d'habitatge protegit de règim general, adjudicant al Consorci les finques B, D, G, J, L, O i Q amb destí, en primer lloc, als ocupants d'habitatges afectats per l'execució del planejament i, en segon lloc, a l'excedent d'habitatges protegits construïts a nous adjudicataris.

En data 29 de juliol de 2002 es va subscriure un conveni marc entre el Consorci i l'Institut Català del Sòl (INCASOL), mitjançant el qual el Consorci podia encarregar a l'INCASOL la gestió de l'execució dels treballs, projectes i obres que derivin del Pla de Transformació i dels projectes d'Urbanització.

El desenvolupament del referit conveni de col·laboració subscrit entre ambdues parts, es va redactar un protocol addicional en data 27 de juny de 2005, pel qual el Consorci encarregà a l'INCASOL la redacció dels projectes i les obres de construcció dels habitatges previstos pel planejament en les set finques resultants del Projecte de Reparcel·lació de la UA1 del PERM del barri de la Mina propietat del Consorci.

Durant els mesos de gener i febrer de 2008, l'INCASOL va procedir a licitar la construcció de 422 habitatges, 41 locals i 456 places d'aparcament; distribuïts en 20 edificis a construir en set parcel·les diferents, amb un pressupost de licitació total de 46.394.824,51 € (IVA exclòs).

D'altra banda, per tal d'obtenir els ingressos necessaris per a fer front a les despeses que implica la construcció dels habitatges, la Comissió Executiva del Consorci, en la seva sessió celebrada en data 15 de març de 2007, va aprovar incoar els expedients per alienar mitjançant subhasta pública, cadascuna de les finques resultants d'habitatge lliure A, C, E i F del Projecte de Reparcel·lació de la UA1 del PERM del barri de la Mina propietat del Consorci. D'acord amb la valoració realitzada, de data de 23 de juliol de 2007, el preu de mercat total de les esmentades finques era de 55.554.389,00 € (IVA exclòs). Així mateix la Direcció General d'Administració Local del Departament de Governació i Administracions Públiques va informar favorablement sobre aquesta alienació mitjançant subhasta pública per part del Consorci l'11 de desembre de 2007.

Ara bé, atès que les condicions del mercat immobiliari varen fer aconsellable endarrerir la subhasta de les referides finques a l'espera d'una millora de la seva situació, la Comissió Executiva del Consorci, en la seva sessió celebrada en data 12 de juny de 2008, i de conformitat amb l'article 19.2 de les bases d'execució del seu pressupost, va aprovar iniciar els tràmits necessaris per tal de concertar un préstec convingut amb garantia hipotecària per un import màxim de 46.000.000 euros i per un període de 25 anys, per tal d'atendre les despeses d'inversió derivades de la construcció dels nous habitatges.

PRÉSTEC HIPOTECARI PER A LA CONSTRUCCIÓ D'HABITATGES DE PROTECCIÓ OFICIAL

La disposició addicional sisena de la Llei 31/2002, de 30 de desembre, de mesures fiscals i administratives, estableix que els representants de la Generalitat de Catalunya en el Consorci, per a la formalització d'operacions d'endeutament que superin el 50% del fons patrimonial o dels recursos propis del Consorci, o bé per un import que sobrepassi la participació de la Generalitat en el Consorci, han de sol·licitar autorització prèvia al Govern de la Generalitat.

A aquest efecte es va trametre a la Direcció General de Política Financera i Assegurances un expedient amb el següent contingut:

- a) Informe favorable del Departament d'Acció Social i Ciutadania.
- b) Informe justificatiu i detallat de la necessitat de l'operació i un pla de tresoreria.
- c) Balanços, comptes de resultats i els informes d'auditoria, si escau, del darrer exercici.
- d) Oferta mínima de tres entitats financeres.

De les tres ofertes sol·licitades a: "La Caixa", Caixa Laietana i Caixa de Catalunya, l'única que va oferir la formalització de l'operació d'endeutament per l'import total va ser la de "La Caixa".

En la sessió de Govern de la Generalitat de Catalunya de 10 de març de 2009, es va acordar autoritzar els representants de la Generalitat de Catalunya en els òrgans de govern del Consorci a aprovar la formalització d'aquesta operació d'endeutament a llarg termini per l'import màxim de 46.000.000 d'euros amb un termini màxim de 28 anys, i disposició i carència màxima de 3 anys.

El 20 d'abril de 2011 l'interventor delegat de la Generalitat en el Consorci informa favorablement amb relació a la formalització de l'operació de crèdit projectada.

El 24 d'abril de 2009 el Consell de Govern del Consorci va acordar aprovar la formalització d'una operació d'endeutament per un import màxim de 46.000.000 €, d'acord a les característiques i condicions incloses en l'Acord del Govern de la Generalitat de 10 de març de 2009, destinats a finançar les obres de construcció d'habitatges protegits, locals comercials i places d'aparcament que resulten del Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Actuació "Passeig Central - Zona Industrial" del PERM del barri de la Mina, facultant el president de la Comissió Executiva del Consorci per subscriure en representació del Consorci els documents necessaris per l'execució d'aquest acord.

I, finalment després de nous anàlisis de la viabilitat de l'operació d'endeutament per part de "La Caixa", única oferta per l'import total de l'operació d'endeutament; es van formalitzar el 15 d'abril de 2011 els crèdits hipotecaris corresponents als habitatges protegits per import de 36.916.022,33 € i el 17 de maig de 2011 els crèdits hipotecaris corresponents als locals i places d'aparcament per import de 9.083.918,00 €, és a dir, per un import total de 45.999.940,66 €.

El 2012 es van amortitzar anticipadament 3.192.424,802 € del préstec hipotecari dels habitatges protegits, atesa la venda de 33 habitatges de la parcel·la O i 3 habitatges de la parcel·la J, i 66.029,50 € del crèdit hipotecari dels locals i places d'aparcament, atesa la venda de set places d'aparcament.

El 2013 es van amortitzar anticipadament 782.934,13 € del préstec hipotecari dels habitatges protegits, atesa la venda de 4 habitatges de la parcel·la O i 5 habitatges de la parcel·la J.

L'import pagat el 2013 en concepte d'interessos durant l'exercici ha estat de 726.529,39 € corresponents al préstec hipotecari dels habitatges protegits i 167.999,48 € al crèdit hipotecari dels locals i places d'aparcament.

El febrer de 2013 es va sol·licitar, a "La Caixa", l'ampliació del termini de carència en 36 mesos de l'operació d'endeutament formalitzada modificant el venciment final de l'endeutament en el mateix període.

PRÉSTEC HIPOTECARI PER A LA CONSTRUCCIÓ D'HABITATGES DE PROTECCIÓ OFICIAL

Atès l'acord de Govern de la Generalitat, de data 9 d'abril de 2013, pel qual s'autoritza els representants de la Generalitat en els òrgans de govern del Consorci a aprovar la modificació de les condicions financeres de l'endeutament a llarg termini formalitzat per un import de 45.999.940,66 € en el sentit d'ampliar el període de carència en 36 mesos.

La Comissió Executiva, en data de 8 de maig de 2013, va aprovar la modificació de les condicions financeres de l'endeutament a llarg termini vigent ampliant el termini de carència en 36 mesos, modificant el venciment final de l'endeutament en aquest mateix període.

Finalment, el 28 de maig de 2013, es van escripturar les ampliacions del període de carència.

El maig de 2015 es va sol·licitar, a "La Caixa", l'ampliació del termini de carència en 48 mesos

El maig de 2015 es va sol·licitar, a "La Caixa", l'ampliació del termini de carència, en 48 mesos, de l'operació d'endeutament formalitzada per un import de 45.999.940,66 €, modificant el venciment final en el mateix període.

El 18 de desembre de 2015 "La Caixa" ens comunica que s'aprova l'ampliació del termini de carència i el venciment final en 24 mesos pel que fa als préstecs dels habitatges protegits, i l'ampliació del termini de carència en 24 mesos, però no del venciment final dels préstecs dels locals i places d'aparcament.

Actualment, està pendent d'aprovació l'acord del Govern de la Generalitat de Catalunya, en el que s'autoritza als representants de la Generalitat en els òrgans de govern del Consorci a aprovar l'ampliació del termini de carència i venciment final en els termes de l'aprovació de "La Caixa" de carència de 24 mesos.

El 2015 es van amortitzar anticipadament 358.143,33 € dels préstecs hipotecaris dels habitatges protegits, atesa la venda de 4 habitatges de la parcel·la O.

L'import pagat el 2015 en concepte d'interessos durant l'exercici ha estat de 516.003,96 € corresponents als préstecs hipotecaris dels habitatges protegits i 136.590,35 € als crèdits hipotecaris dels locals i places d'aparcament.

Així mateix, l'import total pendent d'amortitzar a 31 de desembre de 2015, del total dels préstecs hipotecaris és de 41.273.210,94 €, dels quals 32.255.322,44 € es corresponen als habitatges i 9.017.888,50 € als locals i aparcaments.

La Comissió Executiva de 17 de maig de 2016 va aprovar la modificació de les condicions financeres de l'operació d'endeutament a llarg termini amb garantia hipotecària formalitzada l'any 2010 per a la construcció d'habitatges de protecció oficial, locals i aparcaments al barri de la Mina, per un import de 45.999.940,66 euros, en el sentit següent:

Part destinada a habitatges protegits: Ampliar el període de carència en 24 mesos, modificant el venciment final de l'endeutament aquest mateix període.

Part destinada a locals i aparcaments: Ampliar el període de carència en 24 mesos, sense modificar el venciment final de l'endeutament.

La modificació de les condicions financeres es van aprovar, atès l'acord del Govern de la Generalitat, de data 5 d'abril de 2016, pel qual s'autoritza els representats de la Generalitat en els òrgans de govern del Consorci a aprovar la modificació de les condicions financeres de l'endeutament a llarg termini formalitzat.

L'operació d'endeutament inicial es va formalitzar el 15 d'abril de 2010 mitjançant vuit préstecs amb garantia hipotecària per a la construcció dels habitatges protegits i el 17 de maig de 2010 set crèdits amb garantia hipotecària dels locals i aparcaments, per import total de 45.999.940,66 € amb "La Caixa", amb un termini de carència de 36 mesos.

En data 22 de maig de 2013 es va formalitzar l'ampliació del període de carència en 36 mesos mes, modificant el venciment final de l'endeutament en aquest mateix període.

La formalització en escriptura pública de la modificació de les condicions financeres aprovades el 17 de maig, es va realitzar el 15 de juny de 2016. Les despeses de registre i notaria corresponents a les novacions hipotecàries han estat de 112.508,76 €.

Atenent a que el termini de carència finalitza el 2018, el 30 de maig de 2017, es va sol·licitar a Caixabank l'ampliació del termini en dos anys mes fins el 2020. Sense que aquesta sol·licitud hagi estat acceptada.

PRÉSTEC HIPOTECARI PER A LA CONSTRUCCIÓ D'HABITATGES DE PROTECCIÓ OFICIAL

En conseqüència a l'any 2018 va finalitzar el termini de carència.

Així mateix, la Generalitat de Catalunya va incloure al Fondo de liquidez autonòmica del Fondo de financiación a comunidades autónomas para el ejercicio 2018(FLA), els venciments dels préstecs hipotecaris formalitzats en 2011, destinats a finançar les obres de construcció d'habitatges protegits, locals comercials i places d'aparcaments propietat del Consorci.

Els imports pagats a l'any 2019 han estat els següents: corresponent als préstecs dels habitatges protegits 1.193.320,63€ en concepte d'amortització i 339.711,04€ de interessos, i corresponent als préstecs dels locals i aparcaments 463.860,74€ d'amortització i 97.505,22€ d'interessos.

A 31 de desembre de 2019 l'import total pendent d'amortitzar és de 30.059.863,32€ dels préstecs dels habitatges protegits i 8.264.130,76€ dels préstecs dels locals i aparcaments.

**ÀMBIT D'INTERVENCIÓ:
PROJECTE D'EXPROPIACIÓ.**

A) PROJECTE D'EXPROPIACIÓ PER TAXACIÓ CONJUNTA DE LES ACTUACIONS AÏLLADES AA1 – VENUS, D'ACORD AMB EL PERM DEL BARRI DE LA MINA DE SANT ADRIÀ DE BESÒS

DESCRIPCIÓ:

En el desenvolupament de la Modificació del Pla General Metropolità en el sector del front litoral i marge dret del riu Besòs –aprovada definitivament pel Govern de la Generalitat en data 5 de desembre de 2000-, la Comissió d'Urbanisme de Barcelona mitjançant l'Acord adoptat en la seva sessió de data 17 de juliol de 2002, va aprovar definitivament el Pla Especial de Reordenació i Millora del barri de la Mina (en endavant PERM) del barri de la Mina, al terme municipal de Sant Adrià del Besòs (aprobat inicialment per l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs el dia 13 de desembre de 2001), si bé condicionant la seva execució a l'aprovació definitiva de la modificació puntual del Sector B del Pla General Metropolità, al sector del front litoral i marge dret del riu Besòs. Aquesta Modificació puntual del Sector B del Pla General Metropolità, va ser aprovada definitivament, sense prescripcions, per Resolució del Conseller d'Obres Públiques i Urbanisme de data 1 d'agost de 2002.

En el marc establert per les modificacions del Pla General Metropolità abans esmentades es desenvolupa el Pla Especial de Reordenació i Millora del barri de la Mina. Aquest Pla preveu la construcció d'una nova estructura urbana -(l'anomenada Rambla - Passeig Central)- acompanyada d'una sèrie d'intervencions aïllades i seqüencials que faciliten l'obertura dels espais més tancats de la Mina Nova, ajuden al relligat de l'interior del barri i permeten la fluctuació entre els edificis i trams urbans que es mantenen i la part central de nova edificació.

El Pla Especial de Reordenació i Millora del barri de la Mina planteja per a la seva gestió dues grans línies, en funció dels objectius generals que es plantegen. D'una banda, la delimitació d'una única unitat d'actuació, a executar pel sistema de cooperació (article 14 de les normes urbanístiques del Pla especial), -la qual s'ha executat a través del Projecte de Reparcel·lació de la UA1 del PERM del barri de la Mina, i de l'altra, la determinació de quatre actuacions aïllades que s'han d'executar a través de l'expropiació dels béns i els drets que resultin afectats.

L'article 15 de les Normes Urbanístiques de l'esmentat PERM del barri de la Mina preveu quatre actuacions aïllades que responen a dos objectius diferents:

- L'obtenció de sòl per la localització d'un equipament públic i per sistema d'espais lliures en els terrenys avui ocupats pel bloc Venus.
- L'obtenció del sòl destinat a espai lliure i de pas, mitjançant la formació de talls verticals en els blocs Mart, Llevant i Estrelles, per tal de definir una obertura de l'espai lliure interior existent entre els esmentats blocs i a la vegada trencar la gran dimensió dels prop de 200 metres de longitud que tenen aquests edificis.

L'esmentat precepte identifica cada actuació aïllada com segueix:

| | | Nom | Destí | Sup. sòl | Sup. sostre | Núm. habitatges | Núm. locals |
|----|---|-----------------------------|---------------------------|----------|-------------|-----------------|-------------|
| AA | 1 | Bloc Venus (enderroc) | Equipament i espai lliure | 2.550 | 20.752 | 252 | 12 |
| AA | 2 | Mart sud (tall vertical) | Espai lliure | 360 | 2.980 | 42 | 2 |
| AA | 3 | Llevant sud (tall vertical) | Espai lliure | 360 | 2.980 | 42 | 2 |
| AA | 4 | Estrelles (tall vertical) | Espai lliure | 151 | 1.207 | 14 | 2 |

Així mateix el referit article 15 en el seu apartat 2 estableix que l'obtenció d'aquests sòls per part de l'Administració actuant, es formularà mitjançant l'expropiació, podent acordar que la seva tramitació s'efectuï d'acord amb el procediment de taxació conjunta.

PROJECTE D'EXPROPIACIÓ PER TAXACIÓ CONJUNTA DE L'ACTUACIÓ AÏLLADA AA1-VENUS.

D'acord amb el que determina el PERM del barri de la Mina, els sòls que configuren la AA1-VENUS estan qualificats, part com a sistema d'equipaments i part com a sistema d'espais lliures.

Concretament l'equipament previst en aquest àmbit, d'acord amb el que determina l'article 29 de les Normes Urbanístiques del PERM del barri de la Mina, té assignat l'ús cultural, establint com a destins potencials, els de Biblioteca/Centre cultural i/o Mediateca. Pel que fa al sistema d'espais lliures, ve determinat en l'article 30 del mateix cos normatiu, determinant que formen el sistema d'espais lliures les diferents places i els jardins existents dintre de l'àmbit del Pla Especial i que aquests seran de titularitat pública.

Conseqüentment, i d'acord amb el que estableix l'article 103 i 104.1 b) del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme –(en endavant TRLU)- el PERM del barri de la Mina aprovat definitivament és l'instrument legitimador per a l'expropiació dels béns i drets afectats per l'actuació aïllada AA1-VENUS, que aquest Projecte d'Expropiació contempla.

L'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs, en tant que Administració actuant, va delegar en data 23 de gener de 2003, les funcions urbanístiques per al desenvolupament de la Mina al Consorci del barri de la Mina, atorgant-li la qualitat d'Administració actuant pel que fa al desenvolupament del Pla especial de reordenació i millora del barri de la Mina i, conseqüentment, per a la tramitació i execució del present Projecte d'Expropiació.

La Comissió Executiva del Consorci del barri de la Mina, va acordar en data 5 de març de 2009, incoar l'expedient d'expropiació forçosa, pel sistema de taxació conjunta, dels béns i drets afectats per l'àmbit de l'actuació AA-1, Bloc Venus; sol·licitar del Registre de la Propietat núm. 2 de Santa Coloma de Gramenet la certificació acreditativa del domini i càrregues de les finques objecte d'expropiació i l'anotació marginal del inici de l'expedient d'expropiació pel procediment de taxació conjunta, de conformitat amb l'art. 22 del Real Decret 1093/1997, de 4 de juliol.

Així doncs, el Consorci del barri de la Mina en tant que Administració actuant, serà el beneficiari de l'expropiació, sens perjudici de la posterior cessió gratuïta a l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs, d'aquells sòls destinats a espais lliures i equipaments.

L'àmbit que conforma l'actuació aïllada AA1-VENUS, d'acord amb el que determina el PERM del barri de la Mina, ve delimitat físicament a Nord-est, amb carrer Venus, a Sud-est, amb carrer Ponent, a Nord-oest, amb carrer Cristòfol de Moura i a Sud-oest, amb espai públic entre edifici Venus i Saturn.

L'actuació aïllada inclou tota l'edificació coneguda com el Bloc Venus que abasta tots els habitatges i locals situats al carrer Venus, núm. 1, 3, 5, 7, 9 i 11. Registralment s'hi identifiquen: en planta baixa, 4 habitatges i 15 locals, i a les plantes pis, 240 habitatges, amb un total de superfície construïda de 20.867,94m².

Tal i com recull la Relació de Béns i Drets afectats del Projecte d'Expropiació, totes les finques registrals afectades que sumen un total de 259, estan sotmeses al Règim de Propietat Horitzontal i constitueixen la Comunitat de Propietaris de l'edifici del carrer Venus, núm. 1-11, titular registral de la finca matriu i identificada en aquest Projecte com a Finca 0. Del total de les 259 finques registrals que configuren la Comunitat de Propietaris de referència, els 244 habitatges tenen la qualificació d'habitatges de Protecció Oficial Subvencionats.

De la documentació corresponent al Projecte d'Expropiació per taxació conjunta de l'actuació aïllada AA1-Edifici Venus formulat d'acord amb el PERM del barri de la Mina de Sant Adrià de Besòs, elaborat per Àngels Gil-Vernet advocat i Jornet- Llop- Pastor, SLP, arquitectes, es desprèn que la valoració del béns i drets afectats és de 19.193.046,32 euros.

| | Valoracions referents a la finca | | | | |
|---------------------|----------------------------------|------------|------------------|----------------------------|---------------|
| | Valoració finca | | | Indemnització despeses | TOTAL A+B |
| | Valoració final | 5% afecció | Suma parcial (A) | Altes serveis i altres (B) | |
| TOTAL LOCALS | 813.162,82 | 40.658,14 | 853.820,96 | 25.473,00 | 879.293,96 |
| TOTAL HABITATGES | 16.591.606,97 | 829.580,35 | 17.421.187,32 | 510.672,00 | 17.931.859,32 |
| TOTAL EDIFICI VENUS | 17.404.769,80 | 870.238,49 | 18.275.008,29 | 536.145,00 | 18.811.153,29 |

| | Valoracions referents a l'ocupació | | | | | |
|---------------------|---|------------------------------------|------------|------------------|------------------------------|-------------|
| | Indemnització despeses trasllat, altes serveis i altres (C) | Indemnització extinció arrendament | | | Indemnització Activitats (E) | TOTAL C+D+E |
| | | Valoració | 5% afecció | Suma parcial (D) | | |
| TOTAL LOCALS | 3.400,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 133.898,82 | 137.298,82 |
| TOTAL HABITATGES | 182.200,00 | 59.423,06 | 2.971,15 | 62.394,21 | 0,00 | 244.594,21 |
| TOTAL EDIFICI VENUS | 185.600,00 | 59.423,06 | 2.971,15 | 62.394,21 | 133.898,82 | 381.893,03 |

| | TOTAL |
|---------------------|---------------|
| | A+B+C+D+E |
| TOTAL LOCALS | 1.016.592,78 |
| TOTAL HABITATGES | 18.176.453,53 |
| TOTAL EDIFICI VENUS | 19.193.046,31 |

Arrel de l'informe jurídic i dades del projecte d'expropiació, es constata que els ocupants que poden tenir inicialment dret a real·lotjament, d'acord amb els requeriments establerts a l'article 17 de les Normes Urbanístiques del PERM del barri de la Mina, són 178 dels 244 habitatges del edifici de Venus, el que suposa el 73% del total.

En data 19 de novembre de 2009, la Comissió Executiva del Consorci del barri de la Mina, va aprovar sotmetre a aprovació inicial per part del Consell de Govern del Consorci del barri de la Mina, el Projecte d'Expropiació per taxació conjunta de l'actuació aïllada AA1-VENUS, d'acord amb el que preveu el Pla Especial de Reordenació i Millora del barri de la Mina del terme municipal de Sant Adrià de Besòs.

En data 14 de desembre de 2009 el Consell de Govern del Consorci del barri de la Mina, va Aprovar Inicialment el Projecte d'Expropiació per taxació conjunta de l'actuació aïllada AA1-Edifici Venus del barri de la Mina, d'acord amb totes les prescripcions legals establertes, elaborat per Àngels Gil-Vernet advocat (Gil-Vernet, Martí, Orpinell, Solé, Advocats Associats) i Jornet- Llop- Pastor, SLP, el qual incorpora la relació de les persones ocupants d'habitatges d'acord amb el padró municipal d'habitants de l'Ajuntament de Sant Adrià del Besòs als efectes del possible dret de real·lotjament conforme al que determina el Decret 80/2009 de 19 de maig.

Aquesta aprovació inicial va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona en data 8 de febrer de 2010, exposada en els plafons d'Edictes de l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs i del Consorci del barri de la Mina, i notificada individualment a totes les persones ocupants del habitatges afectats per l'actuació, que consten en l'esmentat Projecte atorgant-los-hi tràmit d'audiència pel mateix període d'informació pública d'un mes, als efectes que, en cas que siguin ocupants legals amb residència habitual a l'habitatge afectat que reuneixin els requisits necessaris, procedeixin expressament a sol·licitar al Consorci del barri de la Mina el reconeixement del Dret de real·lotjament o a renunciar al seu exercici, conforme al que preveu el Decret 80/2009 de 19 de maig. Es va sotmetre a informació pública l'esmentat Projecte d'Expropiació, concedint audiència mitjançant notificació personal a totes les persones titulars de drets i bens afectats que consten en l'esmentat Projecte d'acord amb el que estableix l'article 107.a) del D.L. 1/2005, i l'article 211.2 del Decret 305/2006, pel termini d'un mes a comptar des de la data de la recepció de la notificació individualitzada d'aquest acord, a l'efecte que puguin formular observacions i reclamacions concernents a la titularitat o la valoració de llurs drets respectius contemplats en els fulls d'apreuament del Projecte; i en el seu cas, puguin formular el seu propi full d'apreuament als efectes de la seva consideració en l'aprovació definitiva del Projecte.

Durant el període d'informació pública, es varen formular 329 al·legacions.

La resolució de les al·legacions formulades, es va aprovar en la Comissió Executiva de data 1 de juliol de 2010, atenent els antecedents i a la vista de la documentació corresponent a l'Informe de les Al·legacions formulades al Projecte d'Expropiació per taxació conjunta de l'actuació aïllada AA1-VENUS, elaborat per l'advocada Àngels Gil-Vernet en data 22 de juny de 2010.

En el mes de juliol de 2012 les famílies que van voler el real·lotjament en les condicions que es determinen en el Projecte d'Expropiació aprovat inicialment, van visitar els habitatges de protecció oficial nous, que el Consorci va posar a la seva disposició, de les parcel·les J i O.

22 de les esmentades famílies van formalitzar la seva sol·licitud definitiva d'adjudicació d'un habitatge.

Durant el mes d'octubre es va iniciar la formalització dels convenis de mutu acord de preu just i real·lotjament amb les famílies afectades interessades, d'acord amb el què preveu el PERM del barri de la Mina.

Finalment la darrera setmana de desembre es van formalitzar les actes administratives d'expropiació i pagament dels imports de valoració establerts pel Projecte d'Expropiació i les primeres 22 escriptures de compra-venda dels habitatges nous de protecció oficial, de les parcel·les O i J, destinades al real·lotjament.

En el 2013 es van formalitzar 2 nous convenis de mutu acord i preu just i real·lotjament i les actes administratives d'expropiació i pagament i escriptures de compra-venda dels habitatges nous de protecció oficial de les parcel·les O i J, destinades als real·lotjaments.

Durant el 2014 es van dur a terme 3 nous real·lotjaments i formalitzades les corresponents escriptures de compra-venda dels habitatges nous de protecció oficial de les parcel·les O i J.

Actualment 27 famílies es troben real·lotjades en el nou habitatges de protecció oficial.

Com s'ha comentat anteriorment l'any 2012, després de diverses reunions amb representants del moviment associatiu del barri i amb els propietaris afectats per tal d'informar-los de l'estat de situació del projecte i per treballar conjuntament en la recerca de solucions alternatives per a cada supòsit, es va iniciar el procés de trasllat dels veïns d'aquest edifici als nous pisos de protecció oficial construïts pel Consorci dins el mateix barri de la Mina.

És ben cert que amb la informació que s'ha anat recopilant durant aquest temps, s'han constatat diferents situacions: d'una banda, les dificultats que tenen alguns propietaris afectats per accedir al nou habitatge amb les condicions econòmiques establertes i acordades per totes les parts i, de l'altra, l'existència d'un nombre de veïns i veïnes que han mostrat el seu desig de no deixar el pis que ocupen actualment a l'edifici Venus.

La crisi econòmica que es viu en els darrers anys ha suposat un canvi radical de paradigma respecte de les condicions que van tenir-se en consideració quan es va aprovar el Pla de Transformació del barri de la Mina, impactant significativament aquest canvi en la capacitat econòmica de les famílies, de les administracions i a la vegada produint canvis profundíssims en el mercat de l'habitatge.

Aquestes circumstàncies han fet que les administracions públiques que integren el Consorci hagin reconsiderat continuar amb la tramitació del projecte d'Expropiació de l'edifici Venus, però, proposant sempre alternatives que possibilitin el trasllat d'aquells veïns que així ho desitgin. En aquest sentit, en la reunió de la Comissió Executiva del Consorci que va tenir lloc el passat 15 de desembre de 2014 es va acordar:

1.- Seguir oferint a tots els propietaris afectats, durant un període de cinc mesos més, la possibilitat de ser real·lotjats en els habitatges nous de protecció oficial titularitat del Consorci en les mateixes condicions que s'ha efectuat el trasllat dels afectats que ja han optat per aquest real·lotjament, valorant el seu pis d'acord amb al document d'aprovació inicial del Projecte d'Expropiació.

2.- Alternativament, per aquells veïns i veïnes que no disposin de la capacitat econòmica per acollir-se a la primera opció, se'ls hi ofereix, amb el requeriment d'unes condicions personals i econòmiques mínimes, accedir a un habitatge nou de protecció oficial en règim de lloguer. Aquests veïns i veïnes haurien de cedir l'ús del seu l'habitatge al Consorci del barri de la Mina, mentre s'utilitzi el nou habitatge i sense perdre'n la propietat, que el destinaria a habitatge d'ús social. La determinació de l'import del lloguer es calcularia aplicant els percentatges màxims dels ingressos que s'utilitza a la Mesa d'Emergències de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, establint a la vegada uns mínims i uns màxims de lloguer. El lloguer mínim de 75 euros /mes a satisfer seria l'equivalent a les despeses comunitàries i d'impostos del nou habitatge.

3.- Els veïns que optin per romandre a l'edifici Venus veuran millorades les seves condicions d'habitabilitat gràcies a la intervenció de rehabilitació que s'efectuarà a l'edifici a càrrec del Consorci sense cap cost pels veïns. En aquest sentit, el projecte garantirà l'adequació dels espais comuns, els accessos i la planta baixa, tot el nucli d'escala amb els replans del primer al desè pis i la coberta de l'edifici. Les obres inclourien, principalment, la reforma dels vestíbuls d'entrada amb nous paviments, revestiment i instal·lacions, nous ascensors, nova instal·lació elèctrica dels replans d'escala i enllumenat, noves finestres a tots els replans, reparació de les escales i restitució de la coberta de l'edifici. Aquesta rehabilitació permetrà dignificar les condicions de vida de les famílies afectades que hi continuaran vivint, evitant portar aquest edifici a una situació de degradació insostenible per als propers anys.

4.- Els habitatges que quedin buits arrel del procés de real·lotjament es destinaran a fomentar l'ocupació social i, per tant, a atendre situacions de necessitats socials:

- Un 50% dels habitatges es destinaran a persones que s'hagin vist privades de l'habitatge per resolució judicial ferma, ja sigui en procediment d'execució hipotecària, per desnonament per manca de recursos econòmics, o en qualsevol procediment que comporti la privació de l'habitatge.
- Un 40% dels habitatges es destinaran a possibilitar el desdoblament de les unitats de convivència ocupants legals habitatges del bloc Venus i de les escales dels talls dels edificis Mart, Llevant i Estrelles
- Un 10% es destinaran a altres persones en risc d'exclusió social o necessitats especials que requereixin d'un habitatge i que no tinguin mitjans propis suficients per accedir-hi en condicions ordinàries.

5.- Mentre duri tot aquest procés es posarà en marxa un programa d'integració social, que inclogui un treball individualitzat amb les famílies que tingui en compte la seva situació social, que contribueix a la seva integració en la comunitat i amb un acompanyament socioeducatiu envers la coresponsabilitat en l'ús, manteniment i gestió comunitària dels espais comuns i en la millora de la participació i la convivència del barri. Totes aquestes accions es dissenyaran amb la participació dels representants de l'Associació de Veïns i de la Plataforma d'Entitats i Veïns del barri de la Mina, tal com s'ha acordat amb ells.

Totes aquestes propostes, en els seus diferents àmbits i aspectes, han estat tractades i parlades amb els representants dels veïns. A títol d'exemple, cal dir, que prèviament a l'adopció d'aquests acords una delegació del Consorci va mantenir cinc reunions amb els representants veïnals, a la recerca del màxim consens i de proposar alternatives per a les diferents situacions familiars i/o personals dels propietaris del bloc Venus. D'altra banda, ha estat evident la voluntat del Consorci del barri de la Mina de mantenir informats als veïns i veïnes de forma clara i transparent sobre l'estat de situació d'aquesta actuació. Per aquest motiu també, el 18 de desembre de 2014 es van realitzar novament i durant tot el dia, diverses sessions informatives dels darrers acords presos amb els veïns afectats. I, des d'aleshores es continuen fent reunions individualitzades, atenent cas per cas, amb tots els veïns que així ens ho han sol·licitat i el Consorci continuarà informant de la mateixa manera a tothom que ho demani.

El conjunt de mesures acordades donen resposta en aquests moments a les diferents necessitats socials, no només pels veïns de l'edifici Venus sinó també a altres persones que per diferents circumstàncies es troben en una situació de vulnerabilitat social. El compromís i la implicació del Consorci per trobar una solució a aquesta situació és total. Hem treballat durant tot aquest temps incansablement a la cerca d'alternatives i solucions en benefici de les famílies afectades, tant en el cas dels veïns que volen real·lotjar-se, com per aquells que desitgen continuar vivint a Venus, tenint en compte les limitacions i dificultats pressupostàries que afecten també a les administracions públiques i que ens obliga a analitzar molt acuradament un plantejament inicialment ambiciós que també es veu condicionat ara pel context general i tenint en compte que el nostre objectiu és garantir l'interès general. Fruït d'aquesta voluntat i per donar resposta a la nova realitat social que el Consorci ha plantejat i ofert als veïns i veïnes de l'edifici Venus altres instruments que els permetin accedir a un nou habitatge.

A partir del mes de gener de 2015, es va notificar, a tots els propietaris afectats, els acords 1 i 2 de la Comissió Executiva de 15 de desembre de 2014, relacionats anteriorment.

Una vegada notificats els propietaris afectats, durant 2015, han optat al real·lotjament un total de nou famílies del bloc Venus, de les quals tres ja són propietàries del nou habitatge de substitució després de la tramitació de la fase de mutu acord, de l'obtenció del preceptiu visat de la compravenda per part de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i del reconeixement dels ajuts a l'adquisició de l'habitatge (préstec convingut del Pla Estatal d'Habitatge i Rehabilitació 2009-2012). Les restants sis famílies es troben en fase preparatòria dels contractes (obtenint els visats de l'Agència de l'Habitatge, l'autorització dels ajuts econòmics davant el Ministeri de Foment, etc...), quatre en compra i dos en règim de lloguer.

El 2016, cinc de les sis famílies que estaven tramitant el real·lotjament, han optat al real·lotjament tres en règim de compra i dos en règim de lloguer. Finalment trenta-cinc famílies han optat al real·lotjament, de les quals dos ho són en règim de lloguer.

En relació al Edifici Venus, en la sessió de la Comissió Executiva del Consorci de 19 de maig de 2016, es va acordar obrir un període d'anàlisi i reflexió, a concloure durant el segon semestre de 2016, que permeti a les administracions implicades (Generalitat, Ajuntament de Sant Adrià, Ajuntament de Barcelona i Diputació de Barcelona) consensuar una proposta sòlida i ambiciosa de reactivació social per al barri de la Mina, així com per a estudiar la viabilitat de l'enderroc del Bloc Venus o mantenir la rehabilitació prevista fins ara.

Així mateix s'encarrega un estudi sobre l'anàlisi de la viabilitat econòmica i financera del Consorci de la execució del planejament urbanístic en els termes en què va ser aprovat, en referència al estudi sobre la viabilitat de l'enderroc del Bloc Venus, i un altre estudi jurídic urbanístic del desenvolupament del planejament urbanístic aprovat i possibles estratègies de qüestió urbanística.

Quaranta sis veïns representats pel Col·lectiu Ronda, han presentat, en el mes de juliol de 2016, una demanda per inactivitat administrativa del Consorci en la tramitació del Projecte Expropiació de Venus per no haver aprovat definitivament el Projecte d'Expropiació, ni haver-lo tramitat al jutjat d'expropiació de Catalunya. En aquest sentit, reclama una indemnització pels danys i perjudicis en concepte de danys morals de 60.000 euros per cada recurrent. La demanda va ser contestada i resta pendent de resolució.

Per altra banda, Consell de Govern de 14 de desembre de 2016 es va aprovar el Conveni de col·laboració entre el Departament de Treball, Afers Socials i Famílies i el Consorci del barri de la Mina per al desenvolupament de les actuacions del Pla Especial de Reordenació i Millora del barri de la Mina

El Conveni té per objecte regular les condicions que han de regir la transferència de caràcter finalista per part del Departament de Treball, Afers Socials i Famílies al Consorci de barri de la Mina per tal de poder portar a terme, si escau, les actuacions necessàries per tal d'avançar en el desallotjament i obtenció de la titularitat pública del bloc Venus i dels espais destinats a passos a través dels blocs Mart i Llevant Sud, d'acord amb el Pla Especial de Reordenació i Millora del barri de la Mina.

El Departament de Treball, Afers Socials i Famílies transferirà al Consorci de barri de la Mina la quantitat de 6.000.000,00 €. Aquesta transferència té caràcter finalista per al desenvolupament del PERM del barri de la Mina durant la vigència del Pla esmentat, i exclusivament, sempre i quan el Consorci ho estableixi en el acord definitiu sobre el bloc Venus, per portar a terme les actuacions necessàries per tal d'avançar en el desallotjament i obtenció de la titularitat pública del bloc Venus i dels espais destinats a passos a través dels blocs Mart i Llevant Sud, d'acord amb el Pla Especial de Reordenació i Millora del Barri de la Mina.

En el cas que no s'arribin a desenvolupar aquestes actuacions, el Consorci del barri de la Mina haurà de reintegrar la transferència efectuada al Departament de Treball, Afers Socials i Famílies.

En 2017 el Consorci va encarregar a la Unitat de Formació i Recerca de Treball Social de la Universitat de Barcelona, un estudi amb l'objectiu de conèixer l'opinió dels veïns i veïnes del bloc Venus conèixer, entre altres temàtiques, els seus desitjos en relació al futur de l'edifici on viuen i la seva preferència davant les opcions sobre possibles actuacions a dur a terme en edifici Venus. La recollida d'informació es va realitzar mitjançant entrevistes a les famílies propietaris d'habitatges a l'edifici Venus.

En quant a les demandes presentades a l'any 2016 per quaranta vuit veïns representats pel Col·lectiu Ronda, esmentada anteriorment, el mes de juliol de 2018, el jutjat contenciós administratiu 8 de Barcelona, va resoldre declarar la inadmissibilitat del recurs interposat contra el Consorci. La resolució no es ferma, els demandant han interposat un recurs d'apel·lació.

Al llarg de 2018 es va es va profunditzar en la anàlisi dels estudis realitzats, tant en el relatiu a la viabilitat econòmica i financera de l'enderroc de l'edifici Venus, el relatiu a l'àmbit jurídic urbanístic del desenvolupament del planejament aprovat, com el destinat a conèixer l'aprovació dels veïns i veïnes de l'edifici Venus.

A la Comissió Executiva i en el Consell de Govern celebrats al mes de desembre de 2018, es va incloure a l'ordre del dia, la situació de l'edifici Venus per tal d'explicar l'estat actual dels treballs i estudis preparatoris de les escenaris alternatius, per d'ur a terme l'establert en el Pla Especial de Reordenació i millora del barri de la Mina (/PERM) respecte a l'edifici Venus. Així mateix, es va aprovar, en el Pressupost i Pla d'actuació de l'any 2019 incloure 795.000,00€ per iniciar la intervenció vinculada amb l'Edifici Venus en el marc del Pla de Transformació del barri de la Mina.

En 2019 es van realitzar diverses reunions amb les diferents Ens consorciades per consensuar les actuacions necessàries per tal de poder portar a terme el desallotjament i obtenció de la titularitat de l'Edifici Venus d'acord amb el que preveu el Pla Especial de reordenació i Millora del barri de la Mina.

El 2 d'octubre de 2010 la Comissió de Treball, Afers Socials i Famílies de Parlament de Catalunya va adoptar la resolució 574 / XII següent:

Instar els màxims responsables polítics i institucionals de les administracions que formen part de l'òrgan de govern del Consorci del Barri de la Mina- Generalitat de Catalunya , Diputació de Barcelona, Ajuntament de Barcelona i Ajuntament de Sant Adrià de Besòs- a assistir a una reunió convocada pel Consorci mateix, per a tractar les propostes de millora del barri de la Mina i concretar els compromisos corresponents entre les administracions implicades.

Refermar el compromís de l'execució del Pla especial de reordenació i millora del barri de la Mina pel que fa a l'enderroc de l'edifici Venus i altres qüestions socials i convocar, en el termini de dos mesos de de l'aprovació d'aquesta resolució, una mesa de seguiment del procés integrada per responsables del Govern de la Generalitat i del consistori de Sant Adrià de Besòs, en què es puguin anar abordant les respostes concretes a les problemàtiques que puguin sorgir durant l'exercici del projecte.

Valorar les mesures pertinents per a reforçar el servei policial de la comissaria dels Mossos d'Esquadra de la Mina, de sant Adrià de Besòs, per a garantir el civisme i la convivència en aquest barri.

Continuar el treball iniciat amb l'institut escola del barri de la Mina i establir per al proper curs 2019-2020 una àmplia oferta de mòduls professionals.

El 9 de desembre de 2019 i el 3 de febrer de 2020 es van realitzar les dos primeres reunions dels Ens consorciats en compliment de la Resolució 574/XII del Parlament de Catalunya, sobre el barri de la Mina de Sant Adrià de Besòs.

Així mateix és va encarregar a l'INCASOL la redacció d'una proposta del Pla de Gestió de l'Edifici Venus per tal de reprendre i completar el Pla Especial de reordenació i Millora de al barri de la Mina. Amb el detall de les actuacions que són necessàries dur a terme, les fases de gestió i calendari de les mateixes, una estimació econòmica dels costos i, finalment, el model de gestió.

**ÀMBIT D'INTERVENCIÓ:
PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ**

A) COMPTE DE LIQUIDACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ PASSEIG CENTRAL – ZONA INDUSTRIAL DEL PERM DEL BARRI DE LA MINA

DESCRIPCIÓ:

En el desenvolupament de la Modificació del Pla General Metropolità en el sector del front litoral i marge dret del riu Besòs –aprovada definitivament pel Govern de la Generalitat en data 5 de desembre de 2000-, la Comissió d'Urbanisme de Barcelona mitjançant l'Acord adoptat en la seva sessió de data 17 de juliol de 2002, va aprovar definitivament el Pla Especial de Reordenació i Millora del barri de la Mina (PERM) del barri de la Mina, al terme municipal de Sant Adrià del Besòs (aprobat inicialment per l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs el dia 13 de desembre de 2001), si bé condicionant la seva executivitat a l'aprovació definitiva de la modificació puntual del Sector B del Pla General Metropolità, al sector del front litoral i marge dret del riu Besòs. Aquesta Modificació puntual del Sector B del Pla General Metropolità, va ser aprovada definitivament, sense prescripcions, per Resolució del Conseller d'Obres Públiques i Urbanisme de data 1 d'agost de 2002.

En el marc establert per les modificacions del Pla General Metropolità abans esmentades es desenvolupa el PERM. Aquest Pla preveu la construcció d'una nova estructura urbana -(l'anomenada Rambla - Passeig Central)- acompanyada d'una sèrie d'intervencions aïllades i seqüencials que faciliten l'obertura dels espais més tancats de la Mina Nova, ajuden al relligat de l'interior del barri i permeten la fluctuació entre els edificis i trams urbans que es mantenen i la part central de nova edificació.

El PERM planteja per a la seva gestió dues grans línies, en funció dels objectius generals que es plantegen. D'una banda, la delimitació d'una única unitat d'actuació, a executar pel sistema de cooperació (article 14 de les normes urbanístiques del Pla especial), la qual es va executar a través del corresponent Projecte de Reparcel·lació, objecte del compte de liquidació definitiva, i, de l'altra, la determinació de diverses actuacions aïllades, que actualment s'està executant mitjançant l'expropiació dels béns i els drets que resultin afectats.

L'objecte de la delimitació d'una unitat d'actuació i el conseqüent Projecte de Reparcel·lació és l'equidistribució dels beneficis i les càrregues entre tots els propietaris, públics i privats, inclosos dins d'aquest àmbit.

L'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs, en tant que Administració actuant, va delegar en data 23 de gener de 2003, les funcions urbanístiques per al desenvolupament de la Mina al Consorci del barri de la Mina, atorgant-li la qualitat d'Administració actuant pel que fa al desenvolupament del PERM i, conseqüentment, per a la tramitació i execució del Projecte de reparcel·lació de la unitat d'actuació 1 Passeig Central - Zona Industrial i, en conseqüència també per la formulació i aprovació del compte de liquidació definitiva que es deriva de la seva execució.

L'esmentat Projecte de reparcel·lació de la Unitat d'Actuació Passeig Central - Zona Industrial, redactat d'acord amb els criteris establerts en el PERM del barri de la Mina i d'acord amb la legislació d'aplicació – un cop culminat un primer període de sessions informatives i de participació amb el conjunt de propietaris, industrials i activitats implantades en el sector, persones afectades i demés entitats i associacions interessades – va ser aprovat inicialment pel Consell de Govern del Consorci del barri de la Mina, en la seva sessió de 8 de juliol de 2004.

L'acord d'aprovació inicial de l'esmentat Projecte es va publicar al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona núm. 173, en data 20 de juliol de 2004, i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 4180, en data 22 de juliol de 2004, tot obrint el període d'informació pública, conforme la legislació vigent.

Un cop incorporades al Projecte de Reparcel·lació les modificacions derivades del període d'informació pública i del tràmit d'audiència atorgat, aquest va ser sotmès al Consell de Govern del Consorci del barri de la Mina, per a la seva aprovació definitiva, que es va adoptar en la seva sessió de 14 d'abril de 2005

L'esmentat acord va ser degudament publicat en el DOGC núm. 4.384, del dia 13 de maig de 2005, i al Butlletí Oficial de la Província núm. 108 del dia 6 de maig de 2005, així com al diari La Vanguardia del dia 9 de maig de 2005 i notificat, conforme als requeriments legalment establerts, a tots els propietaris i demés interessats inclosos dins de l'àmbit reparcel·latori.

Contra l'acord d'aprovació definitiva de l'esmentat Projecte de Reparcel·lació es varen interposar diversos recursos de reposició, els quals varen ser resolts pel Consorci del barri de la Mina, procedint-se a la incorporació de les modificacions derivades de la resolució dels esmentats recursos, en un Text refós al qual el Consell de Govern del Consorci del barri de la Mina va donar la seva conformitat, en la seva sessió de 14 de desembre de 2005.

Un cop ferma en via administrativa, l'aprovació definitiva del Projecte de Reparcel·lació, es va trametre al Registre de la Propietat núm. 2 de Santa Coloma de Gramenet, als efectes de procedir a la inscripció registral de dit projecte, inscripció que es va fer efectiva conforme a la legislació hipotecària d'aplicació, en data 11 de gener de 2007.

Contra l'aprovació definitiva del Projecte de Reparcel·lació i en el seu cas contra la desestimació dels Recursos de Reposició formulats, es varen interposar 17 Recursos Contenciosos Administratius, davant els Jutjats Contenciosos Administratius de Barcelona.

D'aquests 17 Recursos, 10 varen ser desestimats amb pronunciament favorable al Projecte de Reparcel·lació aprovat definitivament, i 2 varen ser arxivats definitivament pel Jutjat corresponent per desistiment de la part actora.

Els 5 Recursos Contenciosos Administratius restants, han dictat sentències que estimen en part les pretensions econòmiques de la part actora, reconeixent imports indemnitzatoris per determinats conceptes, superiors als previstos en el Projecte de Reparcel·lació aprovat definitivament.

Dels 5 Recursos Contenciosos Administratius estimatoris, la sentència dictada en el Recurs d'Apel·lació núm. 268/2007, va estimar la pretensió de la part actora pel que fa a la anul·lació del Projecte de Reparcel·lació aprovat definitivament, per entendre que seguint els criteris generals de interrelació dels articles de les Normes Urbanístiques del PERM del barri de la Mina en conflicte i, en especial, els criteris corresponents a una interpretació integradora i finalista, calia subjectar-se als dictats de l'article 20 de les Normes Urbanístiques del PERM del barri de la Mina, en comptes dels específics de l'article 40 de les mateixes normes, pel que fa a la distribució dels usos en la IIIa I.

Com a conseqüència de dita sentència i per tal de convalidar l'aprovació definitiva del Projecte de Reparcel·lació incorporant el mandat de dita sentència, el Consell de Govern del Consorci del barri de la Mina en la seva sessió de data 30 de juliol de 2010 va aprovar definitivament el Projecte de Reparcel·lació de referència el qual va ser modificat en el sentit establert en dita sentència. El projecte, elaborat per Àngels Gil-Vernet, advocat, i Jornet- Llop- Pastor, arquitectes, ha estat formulat d'acord amb els mandats de la sentència recaiguda en el Recurs d'Apel·lació 268/2007, i informat favorablement per la Comissió Executiva en la seva sessió de 1 de juliol de 2011, i que incorpora el resultat del període d'audiència prèvia atorgat en compliment de l'acord de la Comissió Executiva de la mateixa data.

L'acord del Consell de Govern va ser degudament publicat al DOGC núm. 5755. L'acord també va ser notificat a l'Ajuntament de Sant Adrià del Besòs i a tots els propietaris de les finques incloses dins de l'àmbit de la UA-1 del PERM del barri de la Mina, als titulars de drets i altres interessats, d'acord amb allò que disposa l'article 113 del Decret Legislatiu 1/2005. Així mateix es va remetre una còpia diligenciada del Projecte de Reparcel·lació a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona.

El Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Actuació Passeig Central - Zona industrial incorpora el compte de liquidació provisional, d'acord amb el qual, i en compliment de l'acord adoptat pel Consell de Govern del Consorci del barri de la Mina en la seva sessió de data 8 de juliol de 2004, es varen girar les quotes resultants als diferents propietaris de la Comunitat Reparcel·latòria d'aquell moment. Els cobraments es varen efectuar mitjançant quatre quotes que es van girar entre el 2004 i el 2006, les quals es van cobrar en la seva totalitat.

Un cop resolta els diferents Recursos Contenciosos Administratius interposats contra el Projecte de Reparcel·lació, havent donat compliment a les resolucions judicials recaigudes, i havent finalitzat, pràcticament en la seva totalitat, les obres d'urbanització de l'àmbit de la reparcel·lació, s'ha procedit a formular el compte de liquidació definitiva del Projecte de Reparcel·lació, en el qual, d'acord amb el que estableix l'apartat 3 de l'article 162 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, s'han tingut en compte totes les despeses en les que s'ha incorregut efectivament durant el procés d'execució del planejament, inclòs el cost efectiu de l'obra urbanitzadora. Així mateix, i de conformitat amb el que disposa l'article 163 del mateix cos normatiu, el Compte de Liquidació Definitiva incorpora les rectificacions derivades de les resolucions judicials referenciades.

La documentació que conforma el compte de liquidació definitiva, es compon de memòria i quadres (Compte de liquidació definitiva, Indemnitzacions d'activitats, trasllats, arrendaments i increments de valor segons Resolucions judicials i distribució coeficients finques segons règim de propietat horitzontal).

Així mateix, consten a l'expedient administratiu del PRBM, la relació de les Resolucions judicials amb efectes econòmics en el compte de liquidació definitiva, la relació de despeses del procés d'execució del PERM del barri de la Mina i la informació registral de les noves titularitats en virtut de transmissions posteriors a l'aprovació definitiva del Projecte de Reparcel·lació.

El compte de liquidació provisional iniciava la justa distribució de beneficis i càrregues amb l'adjudicació tant de les parcel·les resultants com de les quotes d'urbanització corresponents a l'aprofitament adjudicat a cada propietat, modificat per les indemnitzacions o compensacions en metàl·lic que els eren atribuïdes. Amb l'aprovació del Compte de Liquidació Definitiva, es tanca el procés d'equidistribució, regularitzant les possibles diferències entre el que en la liquidació provisional eren valors estimats i els realment esdevinguts a través del procés urbanitzador, i el resultat derivat de les resolucions judicials.

El resultat de liquidació definitiva del quadre de liquidació definitiu, correspon al sumatori del valor de diferència d'adjudicació; les indemnitzacions per construccions: la contribució a indemnitzacions de construccions; la contribució a indemnitzacions d'activitats, trasllats, arrendaments i increments de valor segons sentències i, la contribució a la urbanització.

En les xifres dels imports del compte de liquidació definitiu no s'ha incorporat l'IVA. Aquest impost s'afegirà en funció del tipus impositiu que hagi de ser aplicat en el moment corresponent a l'emissió de la factura segons allò que estableixi la legislació vigent al respecte.

Pel que fa a la distribució de coeficients de finques segons règim de propietat horitzontal, s'hi recullen aquelles finques resultants inscrites en el Registre de la propietat, que han estat objecte de divisió de propietat horitzontal, amb la distribució de les quotes derivades del compte de liquidació d'acord amb els coeficients establerts per l'esmentada divisió segons consta en el Registre de la propietat. Es tracta de les finques resultants K, M1 i P1 del PRBM, que es corresponen amb les finques registrals núm. 19.643, 19.645 i 19.650 respectivament.

Pel que fa al concepte de liquidació definitiva conté el valor resultant del càlcul de la liquidació a cada titular actual. En ella s'ha computat el saldo a favor o en contra de l'adjudicatari resultat dels diferents imports corresponents a la regularització d'excessos i defectes d'adjudicació, la indemnització per construccions i les contribucions a la indemnització de construccions, activitats i urbanització, totes tres, directament proporcional als drets adjudicats.

Al compte de liquidació definitiu s'ha aplicat la suma de totes aquelles quantitats dineràries que, segons registre comptable, i que consten en l'expedient, que han estat efectivament materialitzades i facturades en el transcurs de les obres amb el seu cost real final, més totes aquelles despeses encara pendents d'executar amb el seu cost estimat previst aprovat.

Cadascuna de les despeses facturades ha estat repercutida al compte de liquidació definitiu en funció del percentatge amb el que aquestes afecten l'àmbit objecte del present Projecte de Reparcel·lació.

Conceptualment, aquestes quantitats poden ordenar-se en tres grans grups:

1.- Despeses per obres d'urbanització i enderroc:

Les despeses per obres d'urbanització i enderroc inclouen el conjunt de treballs de transformació de la urbanització dels vials i els espais lliures, inclosos dins l'àmbit de la Unitat d'Actuació, que han estat executats. Podem citar com a principals projectes la urbanització del passeig central i de l'avinguda Manuel Fernández Márquez, la urbanització dels carrers Mar, Llevant, Ponent, Cristòfol de Moura i Mart, l'ampliació de la vorera nord del carrer Llull, la urbanització dels carrers per a vianants A, B, C i D, la urbanització d'aparcaments provisionals i espais lliures, la implantació de múltiples serveis com ara la xarxa de distribució d'aigües freàtiques així com l'enderroc del centre cívic, dels edificis escolars i de les edificacions de Can Cò.

Aquests projectes inclouen, citant-ne les seves principals partides, treballs de preparació de les obres, desplaçament de serveis existents, urbanització de vials i espais lliures, mobiliari urbà, arbrat, senyalització, drets de connexió de les obres, enderroc i apuntalaments, reparació d'urbanització malmesa i retirada d'instal·lacions provisionals.

2.- Indemnitzacions per activitats, trasllats, arrendaments, construccions i increments de valor segons Resolucions judicials:

Al compte de liquidació definitiu han estat tingudes en compte totes aquelles despeses relatives a indemnitzacions per activitats, trasllats, arrendaments, construccions, i increments de valor per algun d'aquests conceptes derivats de les Resolucions judicials, les quals consten igualment en registre comptable.

En aquest apartat, cal destacar que han estat incloses totes aquelles indemnitzacions que s'havien considerat en el compte de liquidació provisional i que s'han d'introduir en virtut de la resolució final dels diferents contenciosos administratius formulats, conforme al que determina l'article 163 del Decret 305/2006.

3.- Despeses de gestió:

S'han inclòs en el Compte de Liquidació definitiu totes aquelles despeses necessàries, relacionades amb els dos primers grups ja citats, per fer possible la gestió del conjunt de l'actuació. En aquest apartat es recullen conceptes com honoraris, despeses directes de gestió del Consorci del barri de la Mina, despeses generals d'administració, llicències, taxes, notaris, publicacions i honoraris dels registres públics, despeses generals de seguiment i liquidació de quotes i assessorament tècnic i jurídic en contenciosos administratius.

Com dèiem anteriorment, el Consell de Govern del Consorci del barri de la Mina, en sessió celebrada el dia 14 d'abril de 2005, va acordar l'aprovació definitiva del Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Actuació "Passeig Central - Zona Industrial", de conformitat amb l'establert al PERM del barri de la Mina, a Sant Adrià del Besòs, actuació que es va tornar a portar a terme en data 30 de juliol de 2011, en compliment de la sentència del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya 1097, de 23 de novembre de 2009.

Segons es desprèn del contingut de la documentació que conforma el Compte de Liquidació Definitiva del Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Actuació "Passeig Central–Zona Industrial", elaborat per Àngels Gil-Vernet, advocat, i Jornet- Llop- Pastor, arquitectes, formulat d'acord amb el que estableix l'article 162 del Decret 305/2006 de 18 de juliol pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, que ha estat presentat i dipositat al Consorci del barri de la Mina, el import total del compte de liquidació definitiva és de 53.573.627,06 €.

Quantitats detallades en el quadre següent:

| | Compte de liquidació provisional | Compte de Liquidació definitiva | Variació | |
|---|----------------------------------|---------------------------------|---------------------|--------------|
| | import | import | import | % |
| 1 DESPESES OBRA URBANITZADORA | 14.902.686,35 | 16.324.622,40 | 1.421.936,05 | 9,54% |
| 2 DESPESES DE GESTIÓ | 3.273.715,33 | 3.525.020,48 | 251.305,15 | 7,68% |
| 3 INDEMNITZACIONS ACTIVITATS, HABITATGES | 17.387.784,89 | 17.332.807,86 | -54.977,03 | -0,32% |
| 3.1 Activitats industrials i serveis | 16.972.314,65 | 17.008.407,86 | 36.093,21 | 0,21% |
| 3.3 Habitatges | 415.470,24 | 324.400,00 | -91.070,24 | -21,92% |
| 4 INDEMNITZACIONS VOLS I ALTRES | 16.175.698,46 | 16.391.176,32 | 215.477,86 | 1,33% |
| 4.1 Indemnitzacions vols | 16.175.698,46 | 16.391.176,32 | 215.477,86 | 1,33% |
| TOTALS | 51.739.885,03 | 53.573.627,06 | 1.833.742,03 | 3,54% |

Cal destacar que els costos totals de les despeses d'urbanització globals del compte de liquidació definitiu respecte al compte de liquidació provisional inclòs en el Projecte de Reparcel·lació aprovat definitivament, que va ser d'un import de 51.739.885,03 €, han comportat una desviació que representa 1.833.742,03 €, es ha dir un increment de costos del 3,54%. Aquest increment, donades les variacions de preus habituals en el temps, i la incorporació de les conseqüències del compliment de les Resolucions judicials, es considera plenament justificat i ajustat a la realitat d'un complex procés.

En data 21 de novembre de 2010, la Comissió Executiva del Consorci del barri de la Mina, va aprovar sotmetre a aprovació inicial per part del Consell de Govern del Consorci del barri de la Mina, el Compte de Liquidació definitiva del Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Actuació "Passeig Central - Zona Industrial", d'acord amb el PERM del barri de la Mina.

En data 2 de desembre de 2010 el Consell de Govern del consorci del barri de la Mina, va Aprovar Inicialment el Compte de Liquidació definitiva del Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Actuació "Passeig Central - Zona Industrial", d'acord amb el PERM del barri de la Mina, elaborat per Àngels Gil-Vernet, advocat, i Jornet- Llop- Pastor, arquitectes, formulat d'acord amb el que estableix l'article 162 del Decret 305/2006 de 18 de juliol, informat favorablement per la Comissió Executiva en la seva sessió de 21 d'octubre de 2011.

Atès que es van formular 15 al·legacions durant el període d'audiència pels propietaris de les finques incloses dins l'àmbit de la Unitat d'Actuació "Passeig Central - Zona Industrial", la Comissió Executiva, en data 14 de juliol de 2011 va aprovar les resolució de les al·legacions formulades i proposar al Consell de Govern, l'aprovació definitiva del Compte de Liquidació Definitiva del Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Actuació "Passeig Central - Zona Industrial" del barri de la Mina del Pla Especial de Reordenació i Millora del barri de la Mina, que incorpora les modificacions derivades de les resolucions de les al·legacions formulades en el període d'audiència.

En data 20 de desembre de 2012, el Consell de Govern, va aprovar definitivament el Compte de Liquidació Definitiva del Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Actuació "Passeig Central - Zona Industrial" del barri de la Mina del Pla Especial de Reordenació i Millora del barri de la Mina, que incorpora les modificacions derivades de les resolucions de les al·legacions formulades en el període d'audiència i, s'encarrega a la Comissió Executiva les actuacions de gestió i execució.

Contra l'acord d'aprovació del Compte de Liquidació s'han interposat 88 recursos de reposició per part dels afectats, els quals han estat informats per l'assessoria jurídica del Consorci, derivant-se'n la desestimació íntegra de la totalitat de recursos presentats sense fer-se necessari cap modificació del Compte de Liquidació Definitiva.

Atès el Compte de Liquidació Definitiva, per un import total de 53.573.627,06 €, que suposa una diferència d'1.833.742,03 € (3,54% d'increment) respecte a les previsions del Compte de Liquidació Provisional de la Reparcel·lació aprovada per Acord del Consell de Govern de data 14 d'abril de 2005 (51.739.885,03 €).

Atès el Conveni de Col·laboració subscrit per l'Organisme de Gestió Tributària de Barcelona, l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs i el Consorci del Barri de la Mina, de 15 de novembre de 2004, es deleguen a l'Organisme de Gestió Tributària determinades tasques de gestió, en concret la notificació de les liquidacions de les quotes urbanístiques, així com la recaptació en període voluntari i per via executiva.

En data 10 d'octubre de 2013 la Comissió Executiva va aprovar desestimar íntegrament els recursos de reposició interposats, en base als fonaments jurídics; procedir a formalitzar les notificacions corresponents a tots els recurrents; aprovar la imposició de quotes urbanístiques corresponents al Compte de Liquidació Definitiva; aprovar les quotes singulars que resulten d'aplicar la quantitat a repartir entre els propietaris dins l'àmbit d'actuació per l'import de 1.833.742,03 € i, establir que la recaptació de les quotes es realitzarà en quatre terminis, desembre de 2013, març de 2014, juny de 2014 i setembre de 2014.

En conseqüència el mes de desembre de 2013 es va girar el primer termini, per import total de 458.435,47 €.

Durant el 2014 en el mesos de juny, setembre i desembre es van girar el segon, tercer i quart termini, per un import total de 1.375.306,36 €

A 31 de desembre de 2019, de les liquidacions emeses, s'han cobrat 1.832.554,85€ i, es troben pendent de cobrament, 1.187,18€.

**ÀMBIT D'INTERVENCIÓ: COL-LABORACIÓ AMB LA
MILLORA DE LA SEGURETAT CIUTADANA**

A. ACTUACIONS COORDINADES DELS DIFERENTS COSSOS POLICIALS

| |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> • <u>Objectius:</u> |
| <ul style="list-style-type: none"> • Aprofundir en el coneixement de la població amb conductes de risc. • Vetllar per la seguretat de la ciutadania. • Fer complir les normatives municipals al conjunt de la població. |
| <ul style="list-style-type: none"> • <u>Metodologia:</u> |
| <p>Intervencions conjuntes entre els cossos de seguretat (Mossos d'Esquadra, Policia local).</p> <p>Planificació conjunta entre els cossos de seguretat i el conjunt d'agents que treballen a nivell social al territori per tal de dotar les actuacions policials de perspectiva comunitària.</p> |
| <ul style="list-style-type: none"> • <u>Resultats obtinguts:</u> |
| <p>En aquest moment l'actuació policial ha assegurat:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tramitació de denúncies: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Violència de gènere. ▪ Robatoris. ▪ Conflictes veïnals. ▪ Possessió d'estupefaents. ▪ Incompliments Ordenances Municipals (sorolls, aldarulls, mal ús de l'espai públic). - La utilització de l'espai públic per part de la població "més cívica". En aquest apartat s'ha aconseguit que espais utilitzats per activitats poc clares, s'hagi guanyat el terreny per part de la població normalitzada, i la seguretat en el carrer. El procés de diàleg entre els veïns i els mossos ha estat molt positiu. - Durant aquest anys s'ha intensificat la seguretat en el parc del besos, per evitar el consum d'estupefaents en el espai d'esbarjo. Aquesta intensitat s'ha realitzat amb els cossos de seguretat públics i la contractació de vigilància privada a parts iguals entre l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs i la Àrea Metropolitana. |

B. TREBALL DE COMPLEMENTARIETAT

| |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> • <u>Objectius:</u> |
| <p>La implicació de les forces de seguretat en el procés de treball comunitari.</p> |
| <ul style="list-style-type: none"> • <u>Metodologia:</u> |
| <ul style="list-style-type: none"> • Treball conjunt dels diferents agents policials en els programes de prevenció amb diferents col·lectius en risc d'exclusió. • Adequació dels seus protocols d'actuació a les diferents necessitats treballant des de una vessant interdisciplinària. • Taula de coordinació operativa en els diferents cossos policials. • Sistematització de metodologies d'informació envers els cossos de seguretat de tota la tasca desenvolupada des de la vessant social del Pla de Transformació. |
| <ul style="list-style-type: none"> • <u>Resultats obtinguts:</u> |
| <ul style="list-style-type: none"> ▪ Participació en Taules de Treball Comunitari: <ul style="list-style-type: none"> - Taula de drogues. Xarxa de Serveis de Salut a la que hi participen: Generalitat de Catalunya, Ajuntament de Sant Adrià de Besòs, Consorci del barri de la Mina, entitats veïnals i les forces de seguretat del territori, Mossos d'Esquadra i Policia Local. Es planteja una tasca de reflexió per acordar línies de treball i metodologies conjuntes i es proposa un pla d'actuació anual, treballant des de la transversalitat dels agents implicats. És un instrument útil per la planificació anual de totes les actuacions que es realitzen en el barri en matèria de drogues essent, sobre tot, una eina de treball i sensibilització per part del veïns. La dinàmica és realitzar 7 reunions l'any. - Espai públic, educació cívica, ordenances i seguretat. Composició: Consorci del barri de la Mina, Associació de Veïns/es de la Mina, Plataforma d'entitats i veïns/es del barri de la Mina, Ajuntament de Sant Adrià de Besòs - Policia Local i Mossos d'Esquadra. Xarxa que serveix de contenció de les problemàtiques causades en el espai públic per evitar alarma social, dibuixen actuacions conjuntes dels diferents agents que intervenen en el carrer per evitar el mal ús del mateix. ▪ Participació en actes comunitaris: realitzant tasques de suport i vigilància. <ul style="list-style-type: none"> - Setmana Cultural. - Drets dels Infants. - Dia del Joc. - Fira de Nadal. - I altres actes en els que s'hagi requerit de la seva presència. |

**ÀMBIT D'INTERVENCIÓ: MODIFICACIÓ DELS ESTATUTS
DEL BARRI DE LA MINA**

A. MODIFICACIÓ DELS ESTATUTS DEL CONSORCI DEL BARRI DE LA MINA.

Modificació dels estatuts del Consorci del barri de la Mina arrel de l'entrada en vigor de la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de Racionalització i Sostenibilitat de l'Administració Local, així com de la Llei 15/2014, de 16 de setembre de racionalització del sector públic.

En data 31 de desembre de 2013 va entrar en vigor la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de Racionalització i Sostenibilitat de l'Administració Local (en endavant, LRSAL), publicada en el Butlletí Oficial de l'Estat número 312, del 30 de desembre de 2013.

La disposició final segona de la LRSAL modifica la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment administratiu Comú (en endavant, LRJAP-PAC) amb la introducció d'una nova disposició addicional vintena i un nou règim jurídic per als Consorcis que afecta als següents aspectes:

- Els estatuts del cada consorci han de determinar l'Administració pública a la qual s'adscriuen d'acord amb la els criteris de prioritat establerts en la pròpia disposició addicional, així com el seu règim orgànic, funcional i financer. Així mateix, hauran de determinar el règim de pressupost, comptabilitat i control de l'administració pública al que estiguin adscrits.

- Quant al personal: a partir de l'entrada en vigor el règim del personal de nova incorporació passa a ser el següent:

"5.- El personal al servicio de los Consorcios podrá ser funcionario o laboral procedente exclusivamente de una reasignación de puestos de trabajo de las Administraciones participantes, su régimen jurídico será el de la Administración pública de adscripción y sus retribuciones en ningún caso podrán superar las establecidas para puestos de trabajo equivalentes en aquella".

Atès que en relació a l'administració sota la qual ha d'adscriure's tot consorci, la LRSAL estableix, en aquesta disposició addicional vintena, tota una sèrie de criteris de prioritat:

"2. De acuerdo con los siguientes criterios de prioridad, referidos a la situación en el primer día del ejercicio presupuestario, el consorcio quedará adscrito, en cada ejercicio presupuestario y por todo este período, a la Administración pública que:

- a) Disponga de la mayoría de votos en los órganos de gobierno.
- b) Tenga facultades para nombrar o destituir a la mayoría de los miembros de los órganos ejecutivos.
- c) Tenga facultades para nombrar o destituir a la mayoría de los miembros del personal directivo.
- d) Disponga de un mayor control sobre la actividad del consorcio debido a una normativa especial.
- e) Tenga facultades para nombrar o destituir a la mayoría de los miembros del órgano de gobierno.
- f) Financie en más de un cincuenta por cien o, en su defecto, en mayor medida la actividad desarrollada por el consorcio, teniendo en cuenta tanto la aportación del fondo patrimonial como la financiación concedida cada año.
- g) Ostente el mayor porcentaje de participación en el fondo patrimonial.

MODIFICACIÓ DELS ESTATUTS DEL BARRI DE LA MINA

h) Tenga mayor número de habitantes o extensión territorial dependiendo de si los fines definidos en el estatuto están orientados a la prestación de servicios, a las personas, o al desarrollo de actuaciones sobre el territorio.”

Atès que respecte al Consorci del Barri de la Mina, correspon la seva adscripció a la Generalitat de Catalunya, per donar-se els criteris f) i g).

Atès que en data 18 de setembre de 2014 ha entrat en vigor la Llei 15/2014, de 16 de setembre de racionalització del Sector Públic, normativa bàsica d'aplicació directa als Consorcis, que inclou uns articles (art. 12 a 15, del Capítol II), que introdueixen modificacions quant al règim de separació dels membres del Consorci i al règim de liquidació.

Atès que l'article 15 de la Llei 15/2014 exigeix la incorporació de les previsions sobre separació i liquidació dels Consorcis en els estatuts de l'entitat en un termini no superior als 6 mesos de l'entrada en vigor de la norma.

En conseqüència el Consell de Govern de 22 de desembre de 2014 va acordar, a proposta de la comissió executiva, aprovar inicialment la modificació dels Estatuts del Consorci del Barri de la Mina, per adaptar-los al contingut de la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'Administració Local i de la Llei 15/2014, de 16 de setembre, de racionalització del Sector Públic i donar trasllat del present acord de modificació dels estatuts a tots els membres integrants del Consorci per tal que sigui ratificat pels respectius òrgans de govern, en els termes de l'art. 16.4 dels Estatuts.

La modificació d'estatuts del Consorci del Barri de la Mina, recull els següents punts:

- règim d'adscripció a la Generalitat de Catalunya (art. 1 i 23).
- variació número de membres del Consell de Govern, de vint-i-vuit membres a vint-i-nou membres, essent-ne quinze nomenats per la Generalitat, vuit per l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs, tres per la Diputació de Barcelona i tres per l'Ajuntament de Barcelona (art. 8).
- atribució dins la Comissió Executiva del vot de qualitat, en cas d'empat, al President de la Comissió (art. 10).
- règim pressupostari, comptable i de control de l'Administració a la qual s'adscriu (art. 22).
- règim del personal (art. 24).
- règim de separació del Consorci (art. 27), en els termes del que s'estableix a la Llei 15/2014, de 16 de setembre, racionalització del sector públic.
- règim de dissolució i liquidació del Consorci (art. 26), en els termes també de la Llei 15/2014.

La Diputació de Barcelona, en data 26 de març de 2015 i l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs, en data de 30 de novembre de 2015, van acordar ratificar l'aprovació de la modificació dels estatuts del Consorci.

A data de 31 de desembre de 2019 queda pendent la ratificació de l'Ajuntament de Barcelona i la posterior ratificació de la Generalitat de Catalunya