



CONSORCI DEL BARRI DE LA MINA

**PLA DE TRANSFORMACIÓ
DEL BARRI DE LA MINA**

**MEMÒRIA D'ACTIVITATS
2017**

ÍNDEX

0. INTRODUCCIÓ.....	pàg. 4
EL PLA DE TRANSFORMACIÓ DEL BARRI DE LA MINA OBJECTIUS I SÍNTESI DE LES ACTUACIONS PREVISTES	pàg. 5
1. QUADRES ECONÒMICS 2000-2017.....	pàg. 10
A) ACTUACIONS PLA DE TRANSFORMACIÓ (actuacions/despeses).....	pàg. 11
B) FINANÇAMENT PLA DE TRANSFORMACIÓ (finançament/ingressos).....	pàg. 12
C) APORTACIONS DE LES ADMINISTRACIONS CONSORCIADES.....	pàg. 13
2. PLA D'ACTUACIÓ SOCIAL	pàg. 14
A) DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC LOCAL	pàg. 15
A.1.) Prospecció d'empreses	pàg. 15
A.2.) Dinamització comercial	pàg. 17
B) SUPORT SOCIAL I EDUCATIU	pàg. 18
B.1.) Espai Jove	pàg. 18
B.2.) Avança.....	pàg. 19
B.3.) Activitats Formatives:	pàg. 20
- Alumnes en pràctiques	pàg. 20
- Visites grups d'estudiants	pàg. 21
- Assistència a Jornades, Congressos i Presentació de Projectes	pàg. 22
C) FORMACIÓ I INSERCIÓ SOCIOLABORAL	pàg. 23
C.1.) Itineraris integrats d'inserció. Actuacions	pàg. 23
Servei d'informació i orientació laboral: SIOL	pàg. 30
Club de Feina	pàg. 31
Apropa't a la Feina.....	pàg. 32
Accés	pàg. 33
Itinerari d'inserció de Dones.....	pàg. 34
Situa't.....	pàg. 35
D) CONCILIACIÓ VIDA FAMILIAR I LABORAL	pàg. 36
D.1.) La Capsa dels Jocs	pàg. 36
D.2.) Fem Família.....	pàg. 41
E) ESPAI PÚBLIC I CIVISME	pàg. 45
E.1.) Brigada de Manteniment	pàg. 45
F) MILLORA DE LA CONVIVÈNCIA I DEL CIVISME	pàg. 46
F.1.) Suport, assessorament i mediació de conflictes comunitaris a les Juntes d'escala	pàg. 46
F.2.) Projecte integral en el bloc de Venus	pàg. 52
G) PARTICIPACIÓ I DESENVOLUPAMENT COMUNITARI	pàg. 59
G.1.) Pla de desenvolupament comunitari	pàg. 59
G.2.) Suport a la comunitat gitana	pàg. 61
G.3.) Pla de Comunicació.	pàg. 62

3. ÀMBIT D'INTERVENCIÓ: URBANITZACIÓ DELS ESPAIS PÚBLICS pàg. 64

A) Obres d'urbanització de l'espai públic comprès entre la nova Església, el nou Centre d'Atenció Primària i el carrer del Mar del barri de la Mina pàg. 65

4. ÀMBIT D'INTERVENCIÓ: HABITATGES DE PROTECCIÓ OFICIAL pàg. 66

A) Adjudicació d'habitatges del barri propietat del Consorci per a necessitats socials.. pàg. 67

B) Adjudicació de 236 habitatges del barri de la Mina propietat del Consorci pàg. 69

5. ÀMBIT D'INTERVENCIÓ: PRÉSTEC HIPOTECARI PER A LA CONSTRUCCIÓ D'HABITATGES DE PROTECCIÓ OFICIAL pàg. 70

A) Préstec hipotecari per a la construcció d'habitatges de protecció oficial pàg. 71

6. ÀMBIT D'INTERVENCIÓ: PROJECTE D'EXPROPIACIÓ pàg. 75

A) Projecte d'expropiació per taxació conjunta de les Actuacions Aïllades AA1 - Venus, d'acord amb el PERM del barri de la Mina de Sant Adrià de Besòs pàg. 76

7. ÀMBIT D'INTERVENCIÓ: PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ pàg. 83

A) Compte de Liquidació definitiva del Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Actuació Passeig Central - Zona Industrial del PERM del barri de la Mina de Sant Adrià de Besòs. Liquidació definitiva pàg. 84

8. ÀMBIT D'INTERVENCIÓ: COL·LABORACIÓ AMB LA MILLORA DE LA SEGURETAT CIUTADANA pàg.90

A) Actuacions coordinades dels diferents cossos policials pàg. 91

B) Treball de complementarietat pàg. 92

9. ÀMBIT D'INTERVENCIÓ: Modificació dels estatuts del Barri de la Mina pàg. 93

A) Modificació dels Estatuts del Consorci del barri de la Mina pàg. 94

INTRODUCCIÓ

EL PLA DE TRANSFORMACIÓ DEL BARRI DE LA MINA: OBJECTIUS I SÍNTESI DE LES ACTUACIONS PREVISTES

El Pla de Transformació del barri de la Mina articula una proposta d'intervenció integrada i global en la millora de les condicions d'habitabilitat, vida comunitària i convivència, amb la finalitat d'enfortir la comunitat a mig i llarg termini i la seva plena normalitat com a barri de Sant Adrià de Besòs i de Catalunya.

Donat el caràcter d'intervenció integrada i global del Pla de Transformació del barri de la Mina, aquest s'estructura en grans àmbits d'intervenció que són intrínsecament complementaris l'un de l'altre i que, per tant, configuren una visió global i conjunta sobre la base de què les persones que viuen, treballen i es relacionen en el barri han de tenir l'oportunitat de millorar i tenir assegurades les seves condicions de vida i les que fan possible viure en comunitat i que aquesta s'interrelacioni amb normalitat amb d'altres comunitats i especialment amb la que configura la seva ciutat, Sant Adrià de Besòs.

L'oportunitat del Pla en el moment en què es posa en marxa és indubtable, degut al potencial de generació de sinergies que la transformació del barri presenta en relació als canvis que viu l'entorn físic del barri entre altres. A més, l'articulació d'un Pla a mig i llarg termini i la dotació del mateix amb recursos econòmics suficients ha permès una major implicació dels habitants del barri, desencantats amb intervencions públiques anteriors.

Els grans àmbits sobre els quals el Pla de Transformació intervé són pilars bàsics per estructurar la vida personal, la vida de la comunitat de veïns i veïnes, la vida d'una ciutat de persones, serveis i espais físics.

1. Pla d'Actuació Social:

En l'àmbit de la intervenció social els objectius del PTBM inclouen:

- Evitar les situacions de risc d'exclusió entre infants i adolescents.
- Millorar l'educació formal i no formal.
- Proveir els habitants del barri de les eines necessàries per facilitar-los la seva integració laboral, contribuint a la millora de la seva situació econòmica i a la seva integració social.
- Millorar la capacitat del barri per generar activitat econòmica, proveint oportunitats per a l'ocupació i generant noves dinàmiques d'integració social i de relació amb el món del treball.
- Millorar la convivència i el civisme al barri.
- Fomentar la participació, reforçar el teixit associatiu i promoure una identitat positiva del barri i els seus habitants.

L'amplitud dels objectius plantejats requereix d'intervencions en diverses esferes de les relacions socials i econòmiques dels habitants de la Mina. Les línies de treball que s'han definit poden sintetitzar-se en les següents:

Formació i inserció sociolaboral: El Consorci coordina un servei integrat d'ocupació adreçat a la població del barri, que permet proveir-los de recursos d'orientació, formació i inserció adaptats a cada cas i amb un seguiment individualitzat dels itineraris de les persones.

Conciliació de la vida laboral i familiar: S'han estructurat un seguit de nous serveis amb el doble objectiu de facilitar la conciliació de la vida familiar i la laboral. I, al mateix temps atendre les necessitats educatives de les famílies amb infants de més curta edat, de manera que la participació en la xarxa de l'oferta del territori es faci de manera natural i integrada. Actualment, el Consorci del barri de la Mina ha traspassat a les Administracions competents els projectes consolidats en el territori.

Desenvolupament econòmic local: A través dels serveis que s'ofereixen, en el marc d'aquesta línia de treball, es dóna suport a les persones aturades per a la posada en marxa dels seus propis projectes empresarials, es gestiona, en cooperació amb els comerciants del barri, el Pla de Dinamització Comercial i un Projecte de Prospecció d'Empreses.

Participació i desenvolupament comunitari: L'eficàcia del Pla de Transformació del barri de la Mina requereix d'un intens treball de cooperació entre tots els agents implicats, tant entre les diferents administracions i serveis presents al barri, com amb la població i les entitats que actuen a la Mina. És per això que el Consorci del barri de la Mina destina part dels seus esforços a garantir la implicació de tots els agents i una coordinació efectiva de les actuacions.

Convivència i civisme: La gestió dels espais i serveis comuns d'escala pretén oferir, d'una banda, suport en la resolució de conflictes i en la resolució dels problemes de manteniment dels edificis, evitant les situacions de bloqueig i el malestar que provoquen i, d'altra, un aprenentatge en la gestió del conflicte i el foment del civisme.

D'altra banda, en aquesta línia, s'està treballant en el projecte de real·lotjament d'una part de la població, de manera que tingui el menor impacte possible en les famílies afectades i en la identitat del barri. I, de l'altra, en el projecte Integral del bloc de Venus on es treballa amb el nucli familiar detectant necessitats i donant-los resposta amb els recursos existents en el territori o fora d'ell. Feina que es dur a terme conjuntament amb els Serveis Socials.

Suport social i educatiu: Es treballa per a evitar situacions de risc social entre la població, treballant en l'atenció als drogodependents i oferint serveis d'atenció a infants i joves en situació de risc. Igualment, es treballa per reforçar la valoració social de l'educació formal i es duen a terme activitats lúdico-educatives encaminades a ampliar l'oferta de serveis que complementin la tasca educativa que es realitza en l'àmbit formal de l'ensenyament reglat. Actualment, el Consorci del barri de la Mina ha traspassat a les Administracions competents els projectes que han de quedar en el territori.

Espai públic i civisme: S'han dut a terme accions específiques per tal que el barri disposi d'un ambient urbà sostenible des de totes les perspectives (mediambiental, cívica...), fomentant la implicació de la ciutadania en aquesta realitat.

2. Equipaments socials, educatius, culturals i esportius

El Pla de Transformació del barri de la Mina ha realitzat la construcció de diversos equipaments per millorar-ne la dotació del barri, ja que aquesta es trobava en situació de fortes mancances i l'obsolescència dels equipaments existents.

Els objectius subjacents a la creació d'aquests nous equipaments són:

- Proveir el barri de les infraestructures físiques necessàries per a la prestació d'uns serveis públics de qualitat.
- Dotar el barri d'espais per a la convivència i per a l'educació a través del foment de les activitats culturals, lúdiques i esportives.
- Generar punts de referència interns, millorant la percepció del barri pels propis habitants.
- Generar punts de referència externs, capaços de generar fluxos d'intercanvis entre la població del barri i la dels entorns, contribuint, així, a trencar l'aïllament social del barri.

Així, s'han substituït els centres d'ensenyament primari i secundari. S'ha construït l'espai cultural -biblioteca-, el poliesportiu, una nova parròquia amb dependències per a la realització d'activitats socioeducatives, una nova església evangèlica, i la construcció el nou Centre d'Assistència Primària La Mina.

3. Millora de l'accessibilitat i rehabilitació dels habitatges

La situació de conservació dels habitatges de la Mina és bona pel que fa la seva estructura, però, les infraestructures de serveis i els espais comuns no compleixen amb els estàndards exigibles avui dia.

Són especialment destacables els dèficits d'accessibilitat dels edificis, sobretot si tenim en compte l'estructura poblacional del barri, amb un percentatge molt elevat d'infants i

persones grans. Igualment, es fa necessari millorar les condicions de seguretat i d'aïllament dels habitatges, així com incrementar el nombre d'accessos per reduir el nombre d'habitatges per escala i minimitzar els conflictes relacionats amb la gestió del seu manteniment.

Els objectius d'aquestes intervencions poden sintetitzar-se en els que segueixen i s'ha de dir que s'han assolit en la seva major part:

- Millora de les condicions de vida dels habitants.
- Millora de la convivència i el civisme i reforç de la identitat positiva del barri.
- Millora de la sostenibilitat dels habitatges.
- Millora de l'accessibilitat dels habitatges: dotar als habitatges d'ascensors.

4. Construcció d'Habitatges de Protecció Oficial (HPO)

El Pla Especial de Reordenació i Millora del barri de la Mina (PERM), aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona el 17 de juliol de 2002, estableix la construcció d'un contingent de nous habitatges que serveixin per cobrir les necessitats de relocalització dels veïns afectats per la substitució del bloc Venus i la formació dels talls verticals als blocs de Mart, Llevant i Estrelles.

El Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Actuació 1 "Passeig Central - Zona Industrial" - aprovat definitivament el 14 d'abril de 2005 pel Consell de Govern del Consorci, conté les oportunes reserves de sòl d'habitatge protegit de règim general, adjudicant al Consorci les finques resultants B, D, G, J, L, O i Q, amb destí, en primer lloc, als ocupants d'habitatges afectats per l'execució del planejament i, en segon lloc, l'excedent d'habitatges protegit construïts a nous adjudicataris.

Durant els mesos de gener i febrer de 2008, d'acord amb el conveni marc signat el 29 de juliol de 2002, entre el Consorci i l'Institut Català del Sòl, es va procedir a licitar la construcció dels 422 habitatges, 41 locals i 456 places d'aparcament, distribuïdes en els 20 edificis a construir en les set parcel·les referenciades. Actualment, es troben adjudicats, en règim de lloguer i en règim de lloguer amb opció a compra 289 habitatges. 56, més, adjudicats en règim de venda a famílies afectades pel planejament i 2 adjudicats en règim de lloguer, també a famílies afectades pel planejament del Pla de Transformació.

5. Préstec Hipotecari per a la construcció d'habitatges de protecció oficial

En el marc del Pla Especial de Reordenació i Millora del barri de la Mina, com administració actuant, el Consorci havia de gestionar la subhasta de 4 de les finques resultants del Projecte de Reparcel·lació de la UA1 Passeig Central – Zona Industrial (PRBM), destinades a promoció d'habitatge de renda lliure, per tal d'obtenir capital suficient que permetés sufragar les despeses de construcció dels 422 habitatges, 41 locals i 456 places d'aparcament, distribuïts en 20 edificis ubicats en 7 parcel·les diferents, resultants del Projecte de Reparcel·lació del barri de la Mina, i que havien de destinar-se en la seva majoria, a habitatges de protecció oficial.

Donades les condicions del mercat immobiliari de principis de l'any 2008, es va fer aconsellable endarrerir la subhasta a l'espera d'una millora de la situació, i procedir a obtenir els recursos necessaris mitjançant un crèdit hipotecari.

En dates 15 d'abril i 17 de maig de 2011, el Consorci del barri de la Mina, previs tots els tràmits corresponents, va formalitzar el crèdit hipotecari per un import total de 45.999.940'33 € a termini màxim de 28 anys, per atendre la despesa d'inversió derivada de la construcció dels nous habitatges.

6. Projectes d'Expropiació per Taxació Conjunta

En desenvolupament del Pla Especial de Reordenació i Millora del barri de la Mina, el Consorci, com administració actuant ha procedit a iniciar els projectes d'expropiació de les unitats d'actuació 1, 2, 3 i 4, per tal d'obtenir sòl per a la localització d'un equipament i espais lliures i de pas.

Les unitats d'actuació es troben en el següent procés de tràmit:

- Actuació Aïllada 1 – Bloc Venus, aprovació inicial.
- Actuació Aïllada 2 – Bloc Mart i Actuació Aïllada 3 – Bloc Llevant, aprovació inicial.
- Actuació Aïllada 4 – Bloc Estrelles, aprovació inicial i arxiu de l'expedient.

7. Projecte de Reparcel·lació de la UA1 (PRBM)

El PRBM, va ser aprovat definitivament en sessió del Consell de Govern del Consorci, en data 14 d'abril de 2005. Dels recursos contenciosos interposats contra la referida aprovació, el Jutjat Contencios administratiu 11 de Barcelona, i posteriorment el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya (TSJC) en data 26 de novembre de 2009, van estimar la pretensió de la part actora, pel que fa a l'anul·lació del PRBM aprovat definitivament l'any 2005.

El Consell de Govern del Consorci, en sessió de data 30 de juliol de 2011, va aprovar definitivament el PRBM, una vegada modificada la distribució dels percentatges d'edificabilitat segons usos, de les finques resultants I1 i I2 del PRBM, d'acord amb la sentència esmentada.

Aprovació inicial del Compte de Liquidació definitiva del Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Actuació Passeig Central - Zona Industrial del PERM del barri de la Mina de Sant Adrià de Besòs.

El Consorci del barri de la Mina, entre els anys 2004-2006 va procedir al cobrament de les bestretes corresponents al compte de liquidació provisional del PRBM, per un import total de 51.739.885,03 €.

Un cop resolta els recursos contenciosos administratius interposats al PRBM, havent donat compliment a les resolucions judicials recaigudes, i havent finalitzat pràcticament en la seva totalitat les obres d'urbanització de l'àmbit de la reparcel·lació, el Consorci del barri de la Mina, com administració actuant, ha procedit a formular el compte de liquidació definitiu del PRBM.

El Consell de Govern del Consorci, en sessió de data 2 de desembre de 2011, va procedir a aprovar inicialment l'aprovació definitiva del compte de liquidació, que es troba en procés de notificació, del que l'import final és de 53.573.627,06 € el que comporta una diferència respecte del import del compte de liquidació provisional de 1.833.742,03 €, és a dir un increment del 3,54 %.

8. Col·laboració en la seguretat ciutadana

En el marc d'aquest Àmbit d'Intervenció el Consorci no hi té competència, tot i això, facilita la implicació de les forces de seguretat en el procés de canvi i transformació del barri i el seu treball comunitari.

Els seus objectius són:







- Actuacions coordinades dels diferents cossos policials.
- Treball de complementarietat amb el conjunt d'actuacions que proposa el Pla per dignificar el barri.

QUADRES ECONÒMICS

Actuacions / Inversió 2000 - 2017

Actuacions / Inversió	Executat 2000-2017	
	Import	%
Pla d'Actuació Social	148,87	64,60%
<i>Programes socials</i>	35,79	15,53%
<i>Equipaments socials, educatius, culturals, esportius</i>	22,40	9,72%
<i>Millora de l'accessibilitat dels habitatges i rehabilitació</i>	11,24	4,88%
<i>Urbanitzacions espais públics i connectivitat</i>	27,31	11,85%
<i>Habitatges de protecció oficial i enderrocs</i>	52,13	22,62%
Amortització préstec convingut hipotecari	5,01	2,17%
Interessos préstec hipotecari	6,22	2,70%
Projecte de reparcel·lació	31,76	13,78%
Projectes d'expropiació	5,62	2,44%
Sòl cedit per les administracions	22,59	9,80%
Estructura	10,37	4,50%
TOTAL	230,44	100,00%

Xifres en milions d'euros

Finançament		EXECUTAT 2000-2017	
		Import	%
Aportacions administracions consorciades		86,10	35,51%
 Generalitat de Catalunya	Generalitat de Catalunya	39,87	16,44%
 Diputació Barcelona xarxa de municipis	Diputació de Barcelona	17,06	7,04%
 Ajuntament de Barcelona	Ajuntament de Barcelona	23,39	9,65%
 Ajuntament de Sant Adrià de Besòs	Ajuntament de Sant Adrià de Besòs	5,78	2,38%
Subvencions administracions consorciades:		3,51	1,45%
Generalitat de Catalunya		2,69	1,11%
Diputació de Barcelona		0,22	0,09%
Ajuntament de Sant Adrià de Besòs		0,60	0,25%
Aportacions administracions mitjançant la cessió del sòl		23,00	9,49%
Fons Europeus (FSE i FEDER URBAN)		15,36	6,34%
 FSE (Fons Social Europeu)	Fons Social Europeu	2,25	0,93%
 FEDER URBAN	FEDER URBAN	13,11	5,41%
Disposició préstec convingut hipotecari		46,00	18,97%
Projecte de reparcel·lació: Quotes urbanístiques		53,28	21,97%
Comercialització d'habitatges protecció oficial		11,37	4,69%
Altres ingressos		3,86	1,59%
Xifres en milions d'euros		242,48	100,00%

Aportacions Administracions Consorciades
2000 - 2017

Aportacions Administracions Consorciades	Executat 2000-2017	
	Import	%
Generalitat de Catalunya	39,87	46,3%
<i>Departament de Treball, Afers Socials i Famílies – Secretaria d’Afers Socials i Famílies</i>	<i>15,45</i>	<i>17,9%</i>
<i>Departament de Treball, Afers Socials i Famílies – Servei d’Ocupació de Catalunya</i>	<i>4,86</i>	<i>5,6%</i>
<i>Departament de Territori i Sostenibilitat</i>	<i>9,70</i>	<i>11,3%</i>
<i>Departament de Governació, Administracions Públiques i Habitatge – Secretaria d’Habitatge i Millora Urbana</i>	<i>9,86</i>	<i>11,5%</i>
Ajuntament de Sant Adrià de Besòs	5,78	6,7%
Ajuntament de Barcelona	23,38	27,2%
Diputació de Barcelona	17,07	19,8%
TOTAL	86,10	100,0%

Xifres en milions d’euros

**ÀMBIT D'INTERVENCIÓ:
PLA D'ACTUACIÓ SOCIAL**

A. DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC LOCAL

A.1). Prospecció d'empreses

Servei de prospecció i sensibilització d'empreses per realitzar col·laboracions amb el teixit empresarial. Cofinançat per la **Diputació de Barcelona** i el **Consorti del barri de la Mina**, que dona suport a la *Xarxa de Serveis d'Inserció Sociolaboral*, gestionant ofertes i pràctiques per als/les participants dels itineraris d'inserció tancant el procés d'inserció.

Promou la responsabilitat social empresarial (RSE), mitjançant la sensibilització per la contractació dels col·lectius més vulnerables, oferint:

- **PRESELECCIÓ DE CANDIDATS.** Per facilitar les contractacions per les empreses col·laboradores, ajustant els perfils als requisits i demandes de l'empresa.
- **ITINERARIS PERSONALITZATS** per la capacitació dels candidats a les demandes de l'empresa, potenciant les seves habilitats i competències transversals.
- **PRÀCTIQUES FORMATIVES.** Estades de pràctiques en empreses col·laboradores, per adquirir competències tècniques d'un perfil professional específic, així com apropar el mercat de treball per l'adquisició d'hàbits laborals.
- **SEGUIMENT DE LA PERSONA TREBALLADORA.** *Acompanyament personalitzat en tot el procés: selecció, adaptació i manteniment de la feina.*

Les accions portades a terme al 2017 han estat:

- Captació d'empreses col·laboradores i d'ofertes per la Borsa de Treball de la Xarxa.
- Gestió de pràctiques formatives en les empreses, seguiments i resultats.
- Seguiment resultats selecció i treballadors contractats.
- Visites a empreses per dar a conèixer perfils professionals específics i el funcionament del mercat de treball.
- Coordinació Xarxa: difusió ofertes, resultats selecció i seguiment llocs de treball.

• **Objectiu:**

- Analitzar sectors, empreses i perfils professionals responent a les necessitats de les persones usuàries dels serveis de la Xarxa.
- Cercar col·laboracions per generar ofertes, borses de treball i oportunitats laborals i/o formatives adaptades als perfils de les persones ateses.
- Sensibilitzar envers la contractació dels col·lectius més vulnerables, promovent i establint col·laboracions entre les empreses i els itineraris d'inserció als diferents serveis.

• **Metodologia:** Contacte directe amb les empreses (presencial, telefònic i correu electrònic)

- Establiment de convenis que garanteixin la consolidació de la implicació del sector empresarial en el desenvolupament dels itineraris de inserció sociolaboral, oferint tant la possibilitat de pràctiques, formació en el lloc de treball, amb una continuïtat en la contractació dels treballadors; com una borsa de treball amb candidats que s'adaptin als perfils demandats per la empresa. Tot, garantint el seguiment dels mateixos.
- Suport al sector empresarial en les necessitats de personal, fomentant la inserció laboral de les persones del barri a l'hora que assessorar sobre com posar en valor la seva empresa, mitjançant la responsabilitat social corporativa.
- Reunions dels serveis de la xarxa per fomentar la participació i dinamització, compartir els recursos i experiències com a metodologia de treball en xarxa, coordinant les accions de sensibilització i prospecció dels professionals de la xarxa de serveis laborals, definida per dos elements:
 - El perfil ocupacional dels usuaris/ries dels Serveis de la Xarxa, amb processos de coordinació per la preselecció i enviament de candidats, seguiment del resultat de la selecció i l'evolució al lloc de treball.

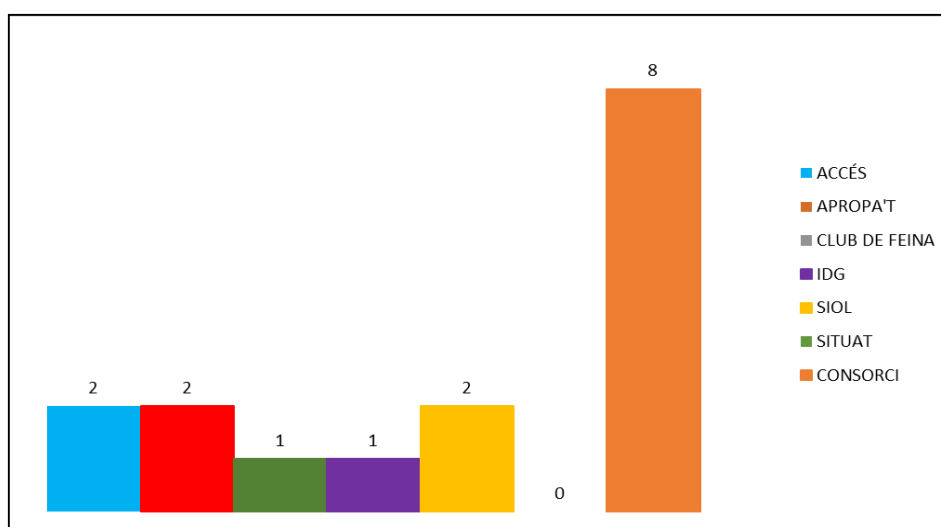
2. PLA D'ACTUACIÓ SOCIAL

- La demanda empresarial, adaptant la col·laboració a les possibilitats i preferències de l'empresa, amb suport i assessorament en la definició del perfil i encaix entre la demanda i l'oferta.
- Coordinació amb els professionals de la Xarxa, de pràctiques formatives en l'empresa com a pas previ a una futura contractació.

● **Resultats obtinguts:**

- Empreses: **100 nous contactes** amb empreses. (Noves empreses).
- Convenis de col·laboració: **16 convenis** signats el 2017, amb un total de **161** a 31/12/2017.
- Ofertes: **203 llocs de treball gestionats**, d'un total de **112** ofertes convocades per empreses amb conveni (**511** candidats enviats, amb **160** contractacions directes).
- Convenis de Pràctiques: **14 convenis** de pràctiques laborals, en col·laboració amb els serveis de la Xarxa.

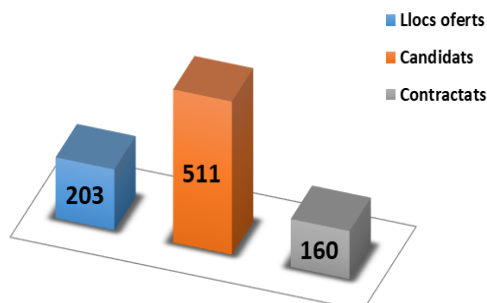
Convenis de col·laboració 2017 – Servei de Prospecció i serveis de la Xarxa



Ofertes 2017

Llocs oferts	Candidats	Contractats	
203	511	160	78,82%

Ofertes de treball gestionades al 2017



A.2). Dinamització comercial

Servei que estudia la realitat del comerç local amb la finalitat d'oferir eines per millorar l'activitat dels negocis del territori. Desenvolupa accions de dinamització comercial, coordinadament amb els comerciants i altres agents del barri.

- **Objectiu:**

Objectiu General:

Mantenir el cens dels comerços del barri de la Mina, recollir incidències dels mateixos, donar eines per millorar l'activitat, informar als responsables de les diferents anomalies relacionades amb les activitats comercials, dinamitzar i implicar el comerç en les activitats comunitàries del territori.

Objectius específics:

- Donar suport i assessorament en les gestions dels comerciants per la millora la seva activitat.
- Executar accions de dinamització comercial i coordinacions entre comerciants i agents del barri.
- Donar suport a la gestió de l'Associació de Comerciants en els diferents tràmits i, fomentar la captació de nous associats.
- Gestionar amb els organismes competents les demandes dels comerciants.
- Desenvolupar accions de dinamització .

- **Metodologia:**

Sensibilització dels comerciants de la seva implicació en el canvi i en el Pla de Transformació mitjançant:

- Treball de camp, mitjançant l'observació per tal de relacionar els comerços i el seu estat d'obertura i tancament, dels locals, i de les activitats comercials.
- Coordinacions periòdiques amb l'Ajuntament.
- Col·laboració amb l'Associació de Comerciants en la realització d'assemblees i reunions.
- Elaborar i decidir les prioritats i objectius.
- Impuls de campanyes específiques per dinamitzar el comerç amb la col·laboració d'altres entitats i serveis del propi barri.
- Col·laboració amb entitats de fora del barri per conèixer altres realitats comercials.
- Informació personalitzada als comerços, mitjançant visites periòdiques.
- Treball conjunt amb altres agents del territori.
- Difusió de les activitats i serveis del projecte.
- Participació amb actes comunitaris del barri.
- Realització d'actes específics per dinamitzar els comerços.
- Realització de actes solidaris.
- Participació amb actes a la ciutat, per difondre el comerç de la mina.

- **Resultats obtinguts:**

- ✓ **Cens actualitzat: 90** comerços, el 65% del quals són bars.
- ✓ **Campanyes realitzades durant el 2017**, conjuntament amb l'Associació de comerciants:
 - **"Un comerç amb cor"**: per Sant Valentí, s'han repartit **3000** piruletes, participació del 100% dels comerços.
 - **"Dones Comerciants"**: Xerrada per dinamitzar el comerç de proximitat amb participació de 80 persones. Acte dia de la dona treballadora
 - **"Compra a les nostres botigues! T'emportaràs 'La Rosa'"**, per St. Jordi es realitza la campanya amb distribució de roses als comerços per oferir als seus clients. Participació del 100% dels associats.
 - **Setmana Cultural de La Mina**: participació en la Mostra d'Entitats per donar a conèixer el comerç de proximitat.
 - **Festa del Comerç Nadal**: al desembre es va realitzar un ampli programa d'activitats diverses per dinamitzar el comerç del barri.
- ✓ **Participació en 7 actes comunitaris**
- ✓ **Suport a la Associació de comerciants amb l'assessorament i les gestions amb l'administració pública local, així com altres entitats del barri.**

B. SUPORT SOCIAL I EDUCATIU

B.1.) Espai Jove: Programa de Dinamització Juvenil• **Descripció:**

Projecte socioeducatiu per a joves d'entre 12 i 18 anys, que promou el seu desenvolupament personal a través de l'educació en valors i l'autogestió del temps de lleure. Es treballa per garantir la igualtat d'oportunitats de joves en situació de vulnerabilitat, donant-los suport en la seva etapa acadèmica, especialment, de l'escolarització obligatòria. Programa diari de dilluns a dijous amb propostes dinamitzades d'activitats lúdiques i formatives, tallers i sortides.

• **Objectiu general:**

Acompanyar la formació d'identitat de nois i noies en l'etapa adolescent i jove perquè esdevinguin membres integrats de la societat i persones responsables. Preveure i evitar situacions de risc d'exclusió social. Promoure el civisme, la cohesió social i la participació en la vida comunitària.

Objectius específics:

- Crear un espai acollidor on els joves se sentin còmodes per esdevenir ells mateixos i alhora confiar en l'expertesa i l'orientació de l'equip educatiu.
- Fomentar les potencialitats personals, la responsabilització i el compromís bàsic amb la seva formació obligatòria. Animant-los a continuar estudis superiors.
- Donar eines per a la gestió emocional personal, en les relacions de grup, o de l'àmbit familiar.
- Fomentar la participació pro-activa dels joves en la vida sociocultural i comunitària organitzant-se amb la resta d'entitats del lleure del barri i del seu entorn proper.
- Donar resposta a qüestions del seu interès, buscant els referents i/o especialistes que els puguin donar la millor informació. Per això es treballa en coordinació amb la resta de serveis del territori (CAP, biblioteca, equips formadors...)
- Posar en valor i donar forma a les iniciatives, propostes i activitats que plantegin els joves, fomentant l'autogestió del seu temps de lleure.

• **Metodologia:**

El treball amb el grup s'articula a partir d'una setmana tipus on s'organitzen les activitats troncales (sortida setmanal, tallers, projecte trimestral, dinàmiques i tornejos). I, un dia tipus (espai de benvinguda, activitat central, valoració i comiat). Es combina l'activitat dirigida, amb l'objectiu de despertar la reflexió i el sentit crític, amb el protagonisme actiu dels joves a l'hora de proposar i organitzar activitats. Una d'aquestes és la sortida setmanal que es fa amb la intenció de treballar l'autonomia personal i d'ampliar els límits socioculturals delimitats pel barri de la Mina.

Es promou la implicació del grup en l'organització i participació de les activitats comunitàries anuals, mitjançant la participació d'Espai Jove a la xarxa comunitària del Projecte Educatiu del barri de la Mina (pebMINA). Des d'on es genera gran part de la vida comunitària del barri i el treball participatiu per la cohesió social.

• **Resultats obtinguts:**

- **Inscripcions:** 19 joves d'entre 11 i 13 anys (12 noies i 7 nois). **Usos** (*): 272 (*) mitjana/mes (octubre-juny). Excepte: Juliol (Casal d'Estiu) i agost/setembre (sense activitat)
- **Activitats:** **Sortida setmanal** (36): Bombers, TRAM, Galgos 112, Minacleta, platja, parcs, biblioteca, barri, Polidor, Barcelona... **Taller** (31): perruqueria, braçalets i collarets, fang, maquillatge de fantasia, henna, teatre, música, photocall, cuina, ceràmica, zumba, ioga. **Projectes** (3): Identitat gitana, CSI La Mina, i Arbre genealògic. **Dinàmiques** (20): cine-fòrum, valors (confiança, cohesió, cooperació, violència de gènere, treball en equip), espai de deures. **Tornejos** (9): Ping-pong, billar, Playstation, Wii, futbolí, dards, futbol, jocs de taula i de pistes.
- **Activitats comunitàries** (10): Castanyada, Halloween, Drets Infants, 25N, nadal, Carnestoltes, Dia de les Dones, Futvalors, Setmana cultural, dia del Joc, 30è. Aniversari Casal Cívic.
- **Casals** (3): Hivern/Nadal (3 dies), Primavera/Setmana Santa (4 dies) i Estiu (4 setmanes).
- **Formació equip:** 3 cursos :: **Acollida pràctiques:** 1 alumna d'integradora social.

B.2.) Avança
<p>Projecte d'orientació, acompanyament i seguiment educatiu i formatiu, adreçat a joves menors de 18 anys amb dificultats per superar l'etapa educativa obligatòria. La seva finalitat es fomentar la motivació per retornar al sistema educatiu/formatiu, augmentar la qualificació i millorar l'ocupabilitat dels joves.</p>
<ul style="list-style-type: none"> • <u>Objectius:</u>
<ul style="list-style-type: none"> - Crear vinculació dels joves adolescents per esdevenir alumnes cap al retorn educatiu o en la seva projecció per esdevenir persones actives laboralment. - Augmentar la qualificació i millorar l'ocupabilitat dels joves, en situació de risc d'exclusió, a partir d'un espai de simulació laboral obert que serveixi per a fomentar l'interès pels oficis i la vinculació a un itinerari educatiu i/o formatiu. - Adquirir coneixements sobre habilitats bàsiques i hàbits sociolaborals.
<ul style="list-style-type: none"> • <u>Metodologia:</u>
<p>La participació del jove al projecte consta de les següents fases:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Diagnòstic inicial, descoberta d'interessos, competències i habilitats, definició d'objectius, disseny i seguiment d'itinerari. - Facilitar la formació en competències tecnològiques. - Suport a la recerca d'oferta formativa. - Formació tècnica específica, estades i pràctiques formatives que facilitin els coneixements de la realitat i els requisits del mercat de treball. <p>Es dona una ORIENTACIÓ INDIVIDUALITZADA per dissenya d'itinerari formatiu a través dels interessos, motivacions i habilitats dels participants.</p> <ul style="list-style-type: none"> - RECERCA D'OFERTA FORMATIVA: En funció de l'itinerari formatiu consensuat amb l'usuari. - SEGUIMENT I ACOMPANYAMENT: Seguiment de l'itinerari formatiu de cada usuari. - TREBALL GRUPAL: Formació habilitats i competències: TICS, Tècniques estudi, habilitats socials - RECOLZAMENT: mancances o dificultats als processos d'estudi <p>Altres de les accions que es desenvolupen des del servei, són les coordinacions amb els referents educatius i formatius del territori per generar sinergies i fomentar el treball coordinat des dels diferents àmbits d'actuació.</p> <ul style="list-style-type: none"> - PEB MINA: Participa Plenari i a: comissió Social i lleure i comissió educativa. - CENTRES EDUCATIUS I FAMILIES: Fem reunions periòdiques amb els tutors dels participants escolaritzats, centres educatius i famílies. - ESCOLA DE SEGONES OPORTUNITATS de l'AJUNTAMENT DE SANT ADRIÀ: Participació Plenari on es reuneix la Comunitat Educativa de Sant Adrià - PROMOTOR ESCOLAR: seguiment dels que estan o retornen al sistema educatiu. - ESCOLA D'ADULTS MANUEL FERNANDEZ, presentació projecte, presentació alumnes, seguiment alumnes.
<ul style="list-style-type: none"> • <u>Resultats obtinguts:</u>
<ul style="list-style-type: none"> ➤ 61 joves han estat atesos al servei, dels quals, 19 han estat informats i 39 s'han vinculat als itineraris personalitzats formatius, amb els següents resultats: ➤ INSERCIÓ FORMATIVA REGLADA: 14 joves (36%) ➤ INSERCIÓ FORMATIVA NO REGLADA: 10 joves (26%) ➤ ACCIONS PRELABORALS I SORTIDES REALITZADES: 15 accions

B.3.) Activitats Formatives:**Alumnes en pràctiques**

Des del Consorci es facilita la incorporació d'estudiants de cicles formatius de grau superior, formació per a l'ocupació i d'estudis universitaris relacionats amb l'àmbit social, per a què puguin realitzar les seves pràctiques curriculars, en conveni amb els centres que imparteixen formació professional, formació ocupacional i estudis universitaris

Els Pràcticums afavoreixen l'intercanvi entre la praxis professional i el marc teòric de coneixement entre professionals i estudiants. Els alumnes en pràctiques aporten reflexió i aprenen al quefer del dia a dia a l'àmbit acadèmic, al mateix temps que adquireixen competències professionals en un lloc de treball real.

- **Objectius:**

- Col·laborar en la formació dels estudiants, tutoritzant les seves pràctiques curriculars en els diferents projectes i serveis que s'executen en el marc del Pla de Transformació del barri de la Mina.
- Col·laborar amb entitats educatives donant a conèixer els serveis del Consorci, generant un espai de reflexió conjunta entre professionals i alumnes.
- Oferir als estudiants una situació real d'intervenció, a partir d'integrar-se en els equips de professionals dels projectes socioeducatius, sociolaborals i sociosanitaris, que s'estan portant a terme.

- **Metodologia:**

- Establiment de convenis de pràctiques amb institucions i entitats públiques i privades.
- Disseny i planificació, conjuntament amb els tutors/res dels centres, de la concreció de tasques dels estudiants i alumnes acollits en pràctiques.
- Coordinació i planificació amb els professionals de les diferents àrees del Consorci i dels projectes, de l'acolliment i la incorporació dels estudiants en pràctiques.
- Tutorització, seguiment i avaluació de les pràctiques: amb els Centres, amb els Serveis i amb els/les estudiants.

- **Resultats obtinguts:**

Estudiants acollits en pràctiques: 6 estudiants, que han fet pràctiques en els serveis d'inserció laboral, servei dinamització de joves i serveis d'atenció a infants i famílies.

- 1 estudiant: Grau d'Educació Social (Facultat d'Educació de la UVic)
- 1 estudiant: Grau d'Educació Social (Facultat d'Educació de la UB)
- 2 estudiants: Grau de Pedagogia (Facultat d'Educació de la UB)
- 1 estudiant: director en educació en el lleure (Escola Lliure del Sol)
- 1 estudiant: CFGS Tècnica d'Integració Social (IES Eugeni d'Ors)

<u>Difusió del Pla de Transformació del Barri de la Mina</u>	
<p>El Pla de Transformació del barri de la Mina (PTBM), reconegut com a bones pràctiques, rep cada any la visita d'estudiants, promogudes, o no, pels seus centres educatius, per conèixer sobre el terreny, els projectes tant socials com urbanístics que s'hi desenvolupen.</p> <p>Les demandes de grups d'estudiants venen a través del coneixement del Pla de Transformació, pel coneixement indirecte de projectes, a través dels seus professionals o bé per demanda dels centres educatius.</p>	
<ul style="list-style-type: none"> • <u>Objectius:</u> 	
<p>Presentar i informar sobre les actuacions, projectes i serveis que siguin d'interès dels estudiants. Visitar els projectes amb una presentació directe dels professionals que hi intervenen.</p>	
<ul style="list-style-type: none"> • <u>Metodologia:</u> 	
<p>A partir de la demanda, s'adjudica a un dels professionals del Consorci, segons sigui la temàtica de la visita. Planificació de la visita entre el Centre (o grup d'estudiants) i els tècnics del Consorci. Coordinació de la visita al barri i als serveis que siguin d'interès pels estudiants, i o Centre, amb la presentació dels objectius, metodologia, ... Preparació del material, si escau, a lliurar als estudiants.</p>	
<ul style="list-style-type: none"> • <u>Resultats obtinguts:</u> 	
<ul style="list-style-type: none"> - UB: Estudiants Màster d'Intervencions Socials i Educatives, recerca treball final "Viure a la Mina". - IOC: Estudiant Integració Social, entrevista sobre els projectes d'Inserció Sociolaboral. - Centre La Guaita Castelldefels: Estudiant Curs CP d'Inserció laboral persones amb discapacitat. - UB: Estudiants d'Educació social, entrevista sobre el Pla comunitari a la Mina. - UB: Estudiants de Pedagogia, entrevista a un professional d'Inserció Laboral. - University College West Flanders (Bèlgica): Estudiants de Treball social. - UAB: Estudiants de periodisme, realització documental. - Universitat de París-Sorbone (França): Estudiants geografia urbana i urbanisme. - UPC: Estudiants Màster de desenvolupament urbà i territorial (Planificació). - UAB: Estudiant de Polítiques, treball final de Màster. - Projecte Identitats: Estudiants de Sociologia. 	

<u>Formació d'equips tècnics, participació en Jornades i Presentació de Projectes</u>
<p>El PTBM preveu, d'una banda, la difusió de les seves actuacions, dins i fora del territori on intervé, participant i presentant les metodologies de la intervenció integral que es dur a terme. I, d'altra, preveu la formació i informació continuada dels professionals, propis i d'altres entitats, assistint a esdeveniments que promoguin l'actualització de les seves competències, poder millorar les accions desenvolupades als diferents projectes.</p>
<ul style="list-style-type: none"> • <u>Objectius:</u>
<ul style="list-style-type: none"> - Fomentar l'assistència a activitats d'informació i formació relacionades amb els àmbits d'actuació del PTBM. - Promoure la difusió del PTBM, mitjançant la presentació de les actuacions i les metodologies d'intervenció arreu on es demani
<ul style="list-style-type: none"> • <u>Metodologia:</u>
<ul style="list-style-type: none"> - Identificació de les activitats formatives facilitant, dins l'horari laboral, l'assistència dels professionals del Consorci i de les entitats que hi col·laboren, segons la temàtica. - Recepció de la demanda per presentar els projectes per part d'institucions públiques i privades i adjudicació a un o altre professional, segons la temàtica a tractar. - A partir de l'intercanvi d'experiències i actualització dels coneixements, s'introdueixen millores en les actuacions del PTBM.
<ul style="list-style-type: none"> • <u>Resultats obtinguts:</u>
<ul style="list-style-type: none"> • IX Jornada "Bones pràctiques per a la inserció laboral de persones en risc d'exclusió" (19 gener) • Jornada del Pla Integral del Poble Gitano sobre Educació Primerenca (3 març) • Sessió tècnica del pebMina "Educació a Temps Complert" (22 març) • I Jornada de Garantia Juvenil a Sant Adrià del Besòs (4 maig), hi participa la Xarxa de serveis d'Inserció Sociolaboral del Consorci. • XI Edició del Premis Idees de Negoci de l'Aj. de Sant Adrià (11 maig), participació com a jurat. • Lliurament Premis XI Edició Idees de Negoci de l'Aj. de Sant Adrià (26 maig) • II Trobada de Jugateques Ambientals als parcs metropolitans de l'AMB (23 maig). • I Jornada Experiències per afrontar el malestar emocional, (25 maig). • Celebració 30è. Aniversari Casal Cívica de la Mina (8 i 9 juny) • I Sessió tècnica "Aprofundim en la implementació Renda Garantida de Ciutadania" (5 octubre) • Dia Internacional per la Salut Mental: Cadena humana "Units per la Salut Mental" (10 octubre) • II Sessió tècnica "Renda Garantida de Ciutadania" (11 octubre), hi participa la Xarxa de Serveis d'Inserció Sociolaboral del Consorci. • Festa Popular de l'EEBE UPC Campus Diagonal Besòs (25 octubre), Consorci participa en la Mostra d'Entitats (25 octubre). • III Implementar RSE: INNOVAR - Fundació Joia (27 octubre) • Seminari "De la reflexió natural a la reflexió sistemàtica: eines, model i mètodes de pràctiques reflexiva" – Universitat de Barcelona (24 novembre) • VII Diada del Soci Solidari Àrea social del FC Barcelona, hi participen SITUA'T i Espai Jove (29 novembre). • Sessió de treball "Model de Reducció de Danys en l'Àmbit de les Drogodependències.

C. FORMACIÓ I INSERCIÓ SOCIOLABORAL

C.1.) Itineraris integrats d'inserció sociolaboral. Actuacions

Aquestes actuacions tenen com a finalitat **generar oportunitats d'inserció, formació i accés al mercat laboral**, com a recurs per reduir els nivells de pobresa/exclusió i esdevingui un recolzament a la inserció sociolaboral.

- **Objectius:**

- Desenvolupar itineraris integrats d'inserció sociolaboral programats en el marc d'un pla d'acció personalitzat, consensuat amb les persones participants als serveis laborals.
- Fomentar la inserció sociolaboral, en especial la dels col·lectius amb més dificultats.
- Augmentar l'ocupabilitat de les persones mitjançant el desenvolupament de competències tècniques i transversals.
- Afavorir la capacitat i qualificació professional, per mitjà d'accions formatives, prelaborals i pràctiques en empreses.
- Promoure la sensibilització i la implicació de les empreses en la contractació de col·lectius amb risc d'exclusió.

- **Metodologia:**

- Per mitjà de contractes de serveis de caràcter anual, s'han dut a terme projectes d'intervenció sociolaboral, atenen la seva transversalitat, l'adequació al territori, a les necessitats de la població, la complementarietat entre les actuacions, la metodologia, la sostenibilitat i la previsió i impacte dels resultats.
- Format per una Xarxa de Serveis d'Inserció Sociolaboral especialitzats, té com a eix vertebrador un *Servei d'Informació i Orientació Laboral (SIOL)*, porta d'entrada de la població activa del barri de La Mina, mitjançant el qual s'estableix un diagnòstic d'ocupabilitat i una derivació a un itinerari consensuat, si és el cas, al dispositiu d'inserció més adient d'acord amb les característiques personals. Aquest dispositiu vertebrador, a la vegada, en fa un seguiment per garantir-ne la vinculació al servei de destí.
- La metodologia d'actuació dels itineraris integrats d'inserció des de els seu inici, es recolza en el treball en xarxa com a instrument per garantir una intervenció coordinada i global, tant a nivell intern dels projectes especialitzats, com extern amb tots els agents socials, educatius, judicials, sanitaris i culturals que operen al territori.
- Els dispositius d'inserció de la Xarxa, estan coordinats entre si per mitjà d'una metodologia integral i comuna de gestió única: metodologia Xaloc de la Diputació de Barcelona, on es fan els registres de totes les accions desenvolupades, tant els seguiments dels itineraris d'inserció de cada persona usuària, com les gestions en la intermediació amb les empreses.
- Com a valor afegit, els serveis de la Xarxa treballen coordinadament amb el Servei de Prospecció i sensibilització del teixit empresarial, per captar ofertes de feines, promoure pràctiques laborals i coordinar visites grupals a empreses.
- Les actuacions dutes a terme per part del Consorci són:
 - Detecció de necessitats del territori i de la població activa.
 - Proposta de línies d'actuació a la xarxa de serveis d'inserció sociolaboral.
 - Establiment de criteris d'actuació.
 - Seguiment i coordinació de les actuacions.
 - Avaluació de les actuacions.
 - Reunions de treball -i estudi de casos- trimestrals amb els professionals de la Xarxa.
- Les accions desenvolupades per les entitats que gestionen els projectes de la xarxa de serveis d'inserció sociolaboral, són:

- Desenvolupament d'accions d'informació, assessorament, preformació, formació, acompanyament, inserció i seguiment dels participants.
- Establiment de vincles i col·laboracions amb empreses.
- Desenvolupament d'itineraris d'inserció individualitzats.

• **Resultats obtinguts:**

L'any 2017 s'han executat 7 **projectes**, en el marc de la Xarxa de Serveis d'Inserció Sociolaboral, dels quals han estat gestionats per 6 entitats mitjançant licitació:

ENTITAT	PROJECTE D'INSERCIÓ
ÓPTIMA	Apropa't a la Feina
ÓPTIMA	Avança
CIVIC	SIOL
Fundació JOIA	Accés
MOVID'A	Club de Feina
Fundació SURT	Itineraris d'Inserció per a dones
Fundació IPSS	Situa't

El projecte "Avança", forma part de les actuacions socioeducatives, descrit a la pàgina 19, encara que fent menció a aquest apartat per que les dades obtingudes al 2017 formen part dels resultats globals de la Xarxa de Serveis d'Inserció sociolaboral. Aquest fet es dona, per poder fer una explotació global de les insercions laborals i formatives de tots els serveis.

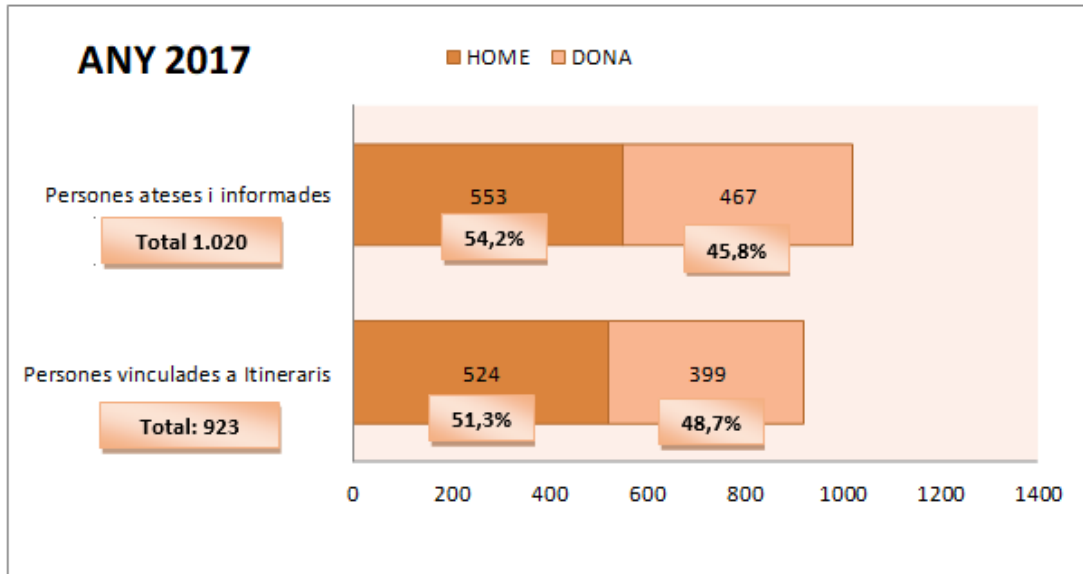
Els resultats globals de les actuacions, són:

- **Persones ateses:** un total de **1.020** persones han passat pels Serveis Sociolaborals. D'aquestes persones **923**, han seguit itineraris personalitzats de formació i inserció (**399** dones i **524** homes).
- **Accions:** s'han portat a terme **6.867**, accions (acollida, tutories, mòduls i tallers formatius, acompanyaments i seguiments, participació comunitària, sortides socioeducatives, activitats)
- **Perfil Participants:**
 - **Edat:**
 - ✓ el 19% menors de 25 anys.
 - ✓ el 50% d'edats compreses entre 26 i 45 anys.
 - ✓ el 19% entre 46 i 53 anys i,
 - ✓ el 11% majors de 54 anys.
 - **Estudis:**
 - ✓ el 9% dels participants sense estudis primaris acabats.
 - ✓ el 56% amb estudis primaris o EGB.
 - ✓ el 12% amb ESO acabada.
 - ✓ el 14% amb estudis secundaris post - obligatoris i,
 - ✓ el 9% amb estudis superiors.
 - **Situació Laboral:**
 - ✓ el 13% cercaven la primera feina.
 - ✓ el 44% aturats/des inferiors a 1 any.
 - ✓ el 5% aturats/des entre 1 i 2 anys.
 - ✓ el 27% aturats/des de més de 2 anys.
 - ✓ el 5% retorn al món laboral i,
 - ✓ el 7% corresponent a altres situacions (economia submergida, malaltia, estades fora del territori, ...).
 - **Col·lectius especials:** aquelles persones que han seguit les accions i que tenen dificultats afegides a l'hora d'accedir al mercat de treball en igualtat de condicions, en relació al total de participants, han representat:
 - ✓ Col·lectiu de persones immigrades (extracomunitàries): 9%.

2. PLA D'ACTUACIÓ SOCIAL

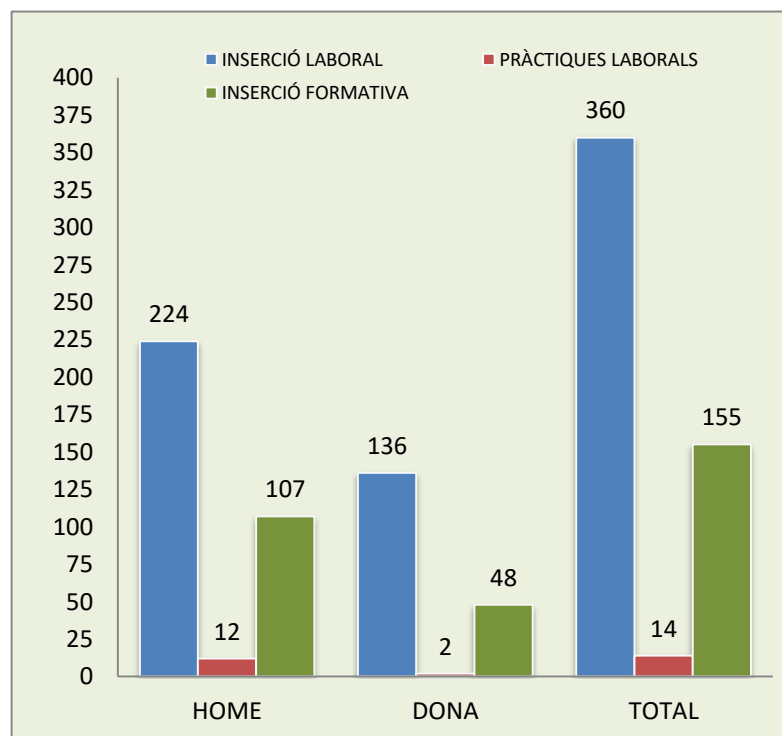
- ✓ Col·lectiu de persones immigrades (comunitàries): 0.4%.
- ✓ Col·lectiu de persones amb disminució: 7%.
- ✓ Col·lectiu de persones pertanyent a minoria ètnica: 36%.
- ✓ Col·lectiu de persones amb drogoaddicció: 3%.
- ✓ Col·lectiu de persones amb mesures judicials: 3%.
- ✓ Col·lectiu de persones amb malaltia mental: 3%

PERSONES ATESES – PERSONES VINCULADES



PERSONES ATESES – PERSONES VINCULADES

Inserció laboral: 39%
Inserció formativa: 17%
Pràctiques laborals: 2%



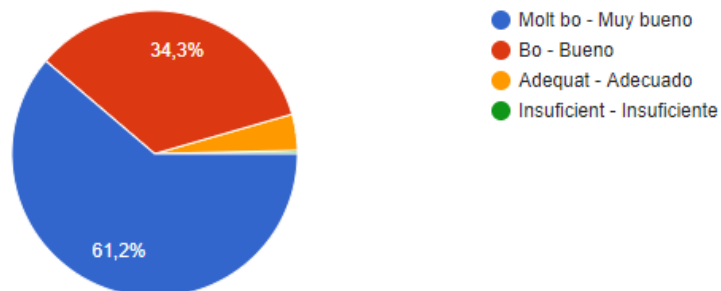
ESTUDI DE SATISFACCIÓ 2017

Per poder valorar la satisfacció de les persones ateses als serveis de la Xarxa Sociolaboral, es fa servir un qüestionari amb l'eina GOOGLE DRIVE, on a través de 11 preguntes, les persones poden valorar aspectes relacionats amb els continguts, l'atenció rebuda i els recursos empleats. Al 2017, de les 923 persones vinculades a itineraris d'inserció, 537 van realitzar el qüestionari, representant un 58% del total.

Els resultats obtinguts per cada un dels ítems son molt positius, com podem observar als següents gràfics:

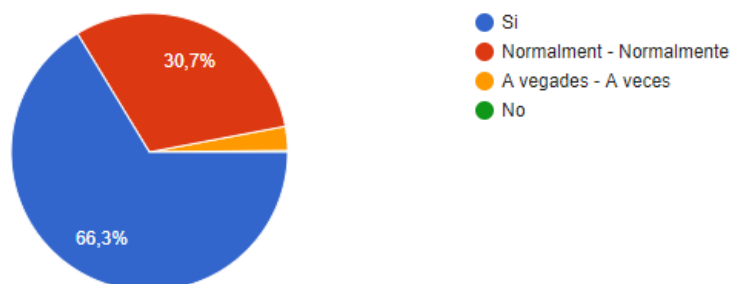
1 - El tracte que estic rebent o he rebut al servei és...

539 respuestas



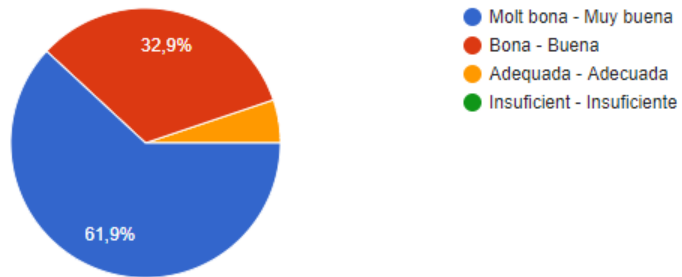
2 - La informació rebuda a la sessió individual ha sigut clara i entenc el que se m'ofereix

537 respuestas



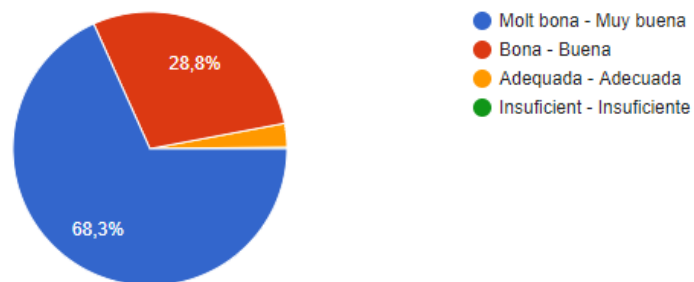
3 - L'atenció que he rebut en les accions grupals ha sigut...

483 respuestas



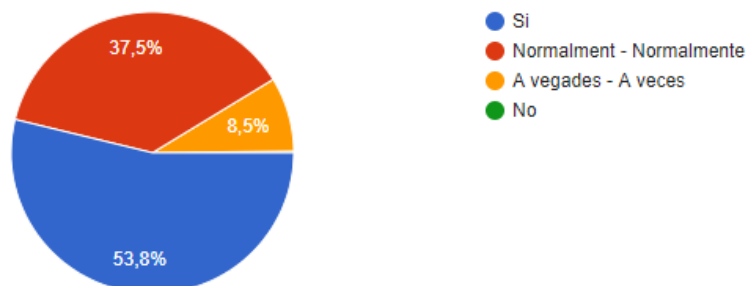
4 - L'ajuda que he rebut del tècnic/a és...

539 respuestas



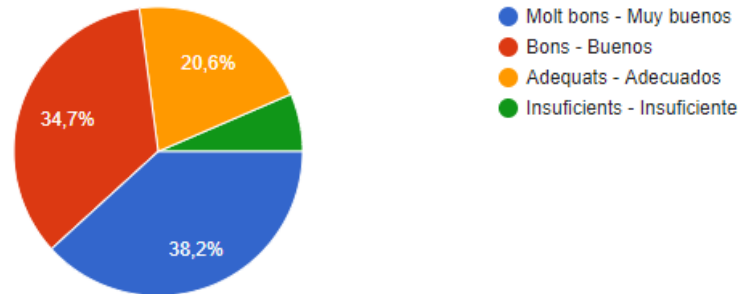
5 - L'horari d'atenció del servei és compatible amb la meua disponibilitat?

539 respuestas



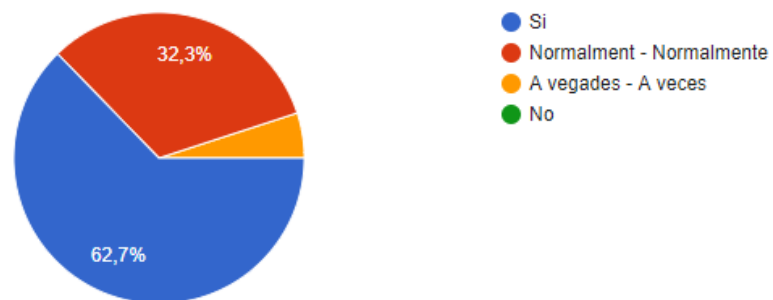
6 - Els recursos i materials disponibles com ordinadors, telèfons, materials d'ajuda, etc. són...

539 respuestas



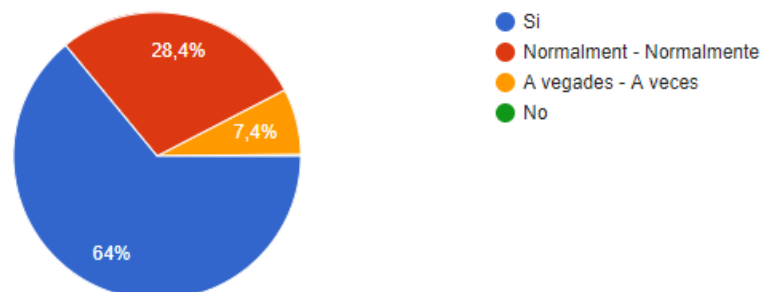
7 - La utilitat de les activitats treballades em serveixen per buscar feina?

539 respuestas



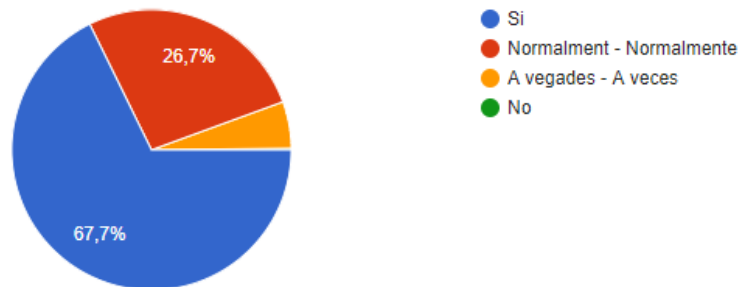
8 - Durant el procés d'inserció laboral, he pogut aportar idees, pensaments i opinions?

539 respuestas



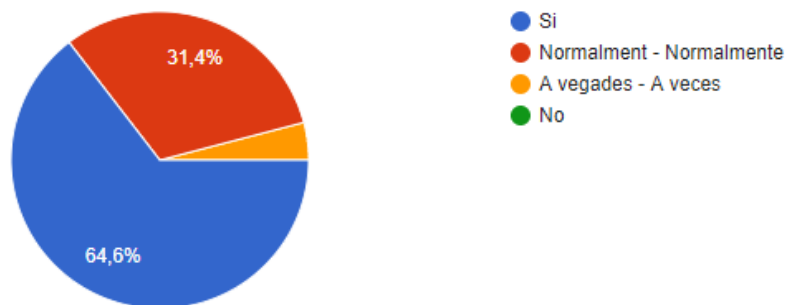
9 - Durant el procés d'inserció laboral, he pogut prendre les decisions de forma personal?

539 respuestas



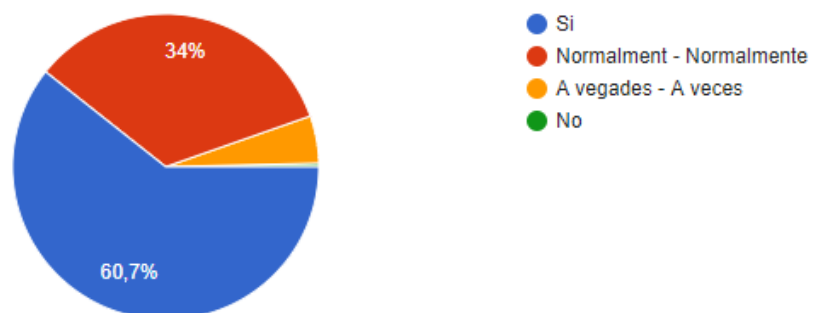
10 - El servei s'ajusta a les meves necessitats?

539 respuestas



11 - He trobat el que esperava?

539 respuestas



Servei d'informació i assessorament laboral: SIOL MINA
<p>Projecte d'informació, orientació i assessorament, adreçat a tota la població del barri de la Mina, en edat laboral, que es troba en atur o vol millorar la seva feina.</p> <p>Vehicula la demanda de la població del barri i n'és la porta d'entrada a la Xarxa de Serveis d'Inserció Sociolaboral del Consorci. S'estableix un primer diagnòstic d'ocupabilitat, per valorar-ne de forma consensuada amb el/la demandant, la seva derivació, si és el cas, al dispositiu d'inserció més adient d'acord amb les característiques personals, les necessitats i les demandes de cada persona.</p>
<ul style="list-style-type: none"> • <u>Objectiu:</u>
<ul style="list-style-type: none"> - Acollir, informar i orientar a les persones demandants d'ocupació del Barri de La Mina, inscrites al Servei d'Ocupació de Catalunya, i que requereixen orientació i suport per la inserció en el mercat de treball, i consensuar un itinerari de derivació a un altre recurs específic, ja sigui intern de la xarxa o extern.
<ul style="list-style-type: none"> • <u>Metodologia:</u>
<ul style="list-style-type: none"> - Entrevista ocupacional inicial a les persones demandants per conèixer la seva trajectòria formativo-laboral, situació socioeconòmica i familiar, coneixement del mercat i les seves expectatives envers el mateix. - Entrevista diagnòstica, 2a. entrevista per establir la situació de partida dels participants i informar dels recursos existents, i consensuar la derivació a un recurs específic. - Seguiment de les derivacions a la Xarxa, en el cas de no vinculació, recuperació del participant al Servei, per una rederivació, incorporació a un Pla de Treball del Servei o resolució final. - Tutorització d'itineraris individuals d'inserció, concretats en un Pla de Treball, d'aquells participants als quals no sigui possible fer una derivació, o bé, pel tipus d'itinerari a seguir sigui convenient la seva permanència al SIOL. - Seguiment dels processos d'inserció, dels participants dels Plans de Treball del Servei, durant els 6 mesos següents. - Accions de coordinació interna i externa (Xarxa de Serveis d'inserció, agents que operen al territori, ...). - Adaptació de les metodologies d'intervenció, segons les característiques dels participants i les demandes del mercat de treball. - Accions de prospecció i sensibilització a les empreses en coordinació amb el servei de prospecció del Consorci. - Reunions presencials amb els serveis d'inserció sociolaboral per fomentar la participació, dinamització i compartir els recursos i experiències com a metodologia de treball en xarxa
<ul style="list-style-type: none"> • <u>Resultats obtinguts:</u>
<ul style="list-style-type: none"> ➤ Participants: <ul style="list-style-type: none"> ✓ Persones ateses el 2017: 835 persones informades, de les quals 309 persones han estat derivades a recursos específics de la Xarxa de Serveis d'Inserció Sociolaboral i 98 persones han seguit el seu itinerari personalitzat al SIOL. ➤ 309 persones, s'han vinculat als serveis de la Xarxa : <ul style="list-style-type: none"> ✓ Apropa't a la feina: 65 ✓ Avança: 35 ✓ Itineraris d'inserció dones: 87 ✓ Club de Feina: 114 ✓ Accés: 6 ✓ Situa't: 2 ➤ 98 PLANS DE TREBALL DEL SIOL: 68 són alta el 2016 i 30 anys anteriors, usuaris i usuàries en què la seva demanda i característiques personals no han encaixat en cap dels recursos interns de la xarxa. <ul style="list-style-type: none"> ➤ Inserció: d'aquests 98 Plans de Treball del SIOL, 55 homes i 43 dones, s'han assolit: ➤ LABORAL: 62 persones (37 homes i 25 dones), que han representat un 63%. ➤ FORMATIVA: 19 persones (13 homes i 6 dones), que han representat un 19%.

Club de feina
<p>Projecte que ofereix un espai per a la recerca d'ocupació, posant a l'abast de la població de la Mina, eines i professionals per a facilitar l'accés al món laboral. Ofereix el disseny d'un itinerari personalitzat d'inserció, identificant les competències potencials de les persones, fomentant hàbits i sociolaborals per una inserció laboral d'èxit, establint mecanismes de coordinació entre les entitats i agents del territori.</p>
<ul style="list-style-type: none"> • <u>Objectiu:</u>
<ul style="list-style-type: none"> - Potenciar l'autonomia, i la implicació en el propi procés, promovent una inserció laboral de qualitat i el manteniment del lloc de feina, proporcionant eines i recursos per millorar la recerca de feina activa
<ul style="list-style-type: none"> • <u>Metodologia:</u>
<ul style="list-style-type: none"> - Els participants tenen certa autonomia per seguir el procés de recerca de feina, pel que el suport permet assumir un número important de participants, que van des del/de la que és totalment autònom/a, fins al/a la que necessita suport per a comprendre una oferta o enviar un CV per correu electrònic. - L'equip de professionals combinen la dinamització de l'espai de recerca, amb tutories individuals, i recerca de recursos per a posar-los a disposició dels/de les participants. - A partir del disseny d'un itinerari personalitzat d'inserció consensuat, es dona suport a la recerca de feina i es fomenta l'autonomia i la responsabilitat en el propi procés, com a eina per augmentar les oportunitats d'accés i manteniment del lloc de feina. - La metodologia està basada en l'atenció i suport, en el mateix espai de recerca, reforçat amb tutories i monogràfics sobre l'entorn del mercat de treball, optimització d'eines de recerca de feina, competències professionals, perfils laborals, etc. amb especial èmfasi a les competències TIC aplicades a la cerca de feina. Es porten a terme acompanyaments individualitzats a les persones, que tot i tenint certa autonomia, mostren major dificultat a l'hora d'utilitzar el recurs. - Així mateix, amb l'objectiu d'optimitzar els recursos disponibles i aprofitar sinergies, esdevé un recurs de suport a tota la xarxa de serveis d'inserció, per a fomentar la recerca autònoma de les persones participants en tots els dispositius d'inserció.
<ul style="list-style-type: none"> • Resultats obtinguts:
<ul style="list-style-type: none"> - Persones informades i ateses al Servei: 493, de les quals, 4 persones han estat informades i 489 persones han estat vinculades al servei amb un itinerari sociolaboral <ul style="list-style-type: none"> ➢ Participants vinculats: 489 dels que 122 són alta el 2017 i 367 d'anys anteriors. ➢ Inserció sobre els participants vinculats: <ul style="list-style-type: none"> ✓ LABORAL: 150 persones: 31% (99 homes i 51 dones) ✓ FORMATIVA: 51 persones: 10% (36 homes i 15 dones)

Apropa't a la Feina
<p>Projecte d'inserció sociolaboral, integrat dins la Xarxa de Serveis d'Inserció del Consorci, adreçat a joves entre 18 i 30 anys, amb baixa formació i qualificació i sense experiència laboral, que busquen aprendre un ofici i/o incorporar-se al món laboral. Des de el servei es garanteix l'acompanyament i seguiment individualitzat en tot el procés d'inserció, per generar oportunitats d'accés al mercat de treball en igualtat de condicions.</p>
<ul style="list-style-type: none"> • <u>Objectiu:</u>
<ul style="list-style-type: none"> - Fomentar que els joves del barri de La Mina puguin adquirir noves habilitats sociolaborals i actitudinals a través de pràctiques formatives o estades a les empreses, per millorar la seva ocupabilitat i afavorir la inserció al món laboral.
<ul style="list-style-type: none"> • <u>Metodologia:</u>
<ul style="list-style-type: none"> - Assessorament, acompanyament i seguiment individualitzat en la recerca per la incorporació al mercat laboral i/o als canals formatius per millorar el posicionament de l'usuari. - Itineraris individualitzats d'inserció sociolaboral on es treballa l'adquisició de competències transversals i tècniques, combinades amb pràctiques a empreses i/o contractes de formació, com a mitjà per apropar i integrar el jove al mercat de treball normalitzat. - Adaptació de les metodologies d'intervenció, segons les característiques dels participants i les demandes del mercat de treball. - Metodològicament s'estructura en sessions grupals i tutories individuals, on s'implica al jove en el propi procés d'inserció i se'n fa el seguiment i valoració, el procés té les següents fases: <ul style="list-style-type: none"> ➤ Acollida del jove en sessions grupals d'informació del funcionament del servei i la primera presa de contacte amb ell. ➤ Accions de suport a la definició del projecte professional i l'objectiu laboral i/o formatiu ➤ Desenvolupament de les competències transversals del jove ➤ Mòduls grupals per treballar les competències tècniques: informàtica, per facilitar la recerca, perfils professionals adients a les necessitats dels joves, i tècniques de recerca de feina; així com la possibilitat de fer pràctiques formatives en empreses col·laboradores. ➤ Suport a la planificació de l'itinerari individual d'inserció, i posterior seguiment per treballar el manteniment a la feina. ➤ Recursos per atendre la necessitat laboral puntual. - La complicitat i vinculació amb el teixit empresarial és clau, atès que l'empresa col·laboradora acull al jove en pràctiques no remunerades, o bé, en contracte de formació, tot aprofitant els beneficis fiscals que hi ha per a joves. Es realitzen accions de prospecció i sensibilització amb les empreses en coordinació amb el servei de prospecció del Consorci. - Coordinacions amb els agents del territori i amb els Serveis de la Xarxa Laboral del Consorci, garantint una actuació integral i optimitzant recursos.
<ul style="list-style-type: none"> • <u>Resultats:</u>
<ul style="list-style-type: none"> ➤ 146 joves han estat atesos al servei, dels quals 40 joves han estat informats i 106 s'han vinculat als itineraris personalitzats de formació i inserció, amb els següents resultats: <ul style="list-style-type: none"> ➤ INSERCIÓ LABORAL: 71 joves (67%) ➤ PRÀCTIQUES EN EMPRESES: 12 joves (10%) ➤ INSERCIÓ FORMATIVA: 31 joves (29%)

<h3>Accés</h3>
<p>Projecte d'orientació i inserció laboral, dirigit a persones amb dificultats derivades del seu estat de salut mental en l'entorn del barri de la Mina i Sant Adrià del Besòs.</p>
<ul style="list-style-type: none"> • <u>Objectius:</u>
<ul style="list-style-type: none"> - Afavorir la inserció sociolaboral i el seu manteniment a partir de l'adquisició i potenciació de les pròpies competències transversals i professionals; proporcionant un acompanyament i suport al llarg del procés de construcció de la demanda laboral i el desenvolupament de l'itinerari personalitzat. - Facilitar l'accessibilitat i consolidació d'oportunitats concretes d'inclusió, generant xarxes de col·laboració amb els agents del mercat formatiu-laboral del territori, sensibilitzant al teixit empresarial i a la població en general.
<ul style="list-style-type: none"> • <u>Metodologia:</u>
<ul style="list-style-type: none"> - Basada en dos eixos, acompanyament i suport al llarg del procés de construcció de la demanda laboral i desenvolupament del itinerari individualitzat d'inserció, l'accessibilitat i consolidació d'oportunitats d'integració. Generant xarxes de col·laboració amb els agents del mercat formatiu-laboral del territori. - Articula l'accés a la xarxa de recursos d'inserció laboral protegida d'entitats de salut mental, i per mitjà d'una prospecció especialitzada, promou la sensibilització empresarial en coordinació amb el Servei de Prospecció de la Xarxa de Serveis d'Inserció. - Les actuacions s'organitzen en accions grupals prelaborals, de diferents perfils i en tutories individualitzades de vinculació al servei laboral i a la xarxa de salut, amb seguiment del procés, entrevistes familiars de suport i coordinació amb els professionals implicats. Les fases són: <ul style="list-style-type: none"> ➤ Acollida al servei i identificació dels elements psicosocials que faciliten o condicionen el procés d'inserció sociolaboral. ➤ Coordinació amb els agents de la Xarxa de Salut per a vincular, si escau, al participant ➤ Entrevistes personals i familiars, si escau, per a definir l'itinerari ocupacional a seguir. ➤ Desenvolupament de mòduls transversals per al foment de la motivació i les habilitats sociolaborals. ➤ Desenvolupament de mòduls prelaborals per a posar als participants en una situació simulada de feina. ➤ Adaptació de metodologies d'intervenció, segons les característiques psicosocials dels participants i les demandes del mercat de treball.
<ul style="list-style-type: none"> • <u>Resultats obtinguts:</u>
<ul style="list-style-type: none"> - Persones ateses al Servei: 62 - Participants vinculats: 40 (23 homes i 17 dones), dels que 23 són alta el 2017 i 17 d'anys anteriors. - Inserció sobre els participants vinculats: <ul style="list-style-type: none"> ➤ LABORAL: 25 persones: 63% (14 homes i 11 dones) ➤ FORMATIVA: 11 persones: 28% (9 homes i 2 dones)

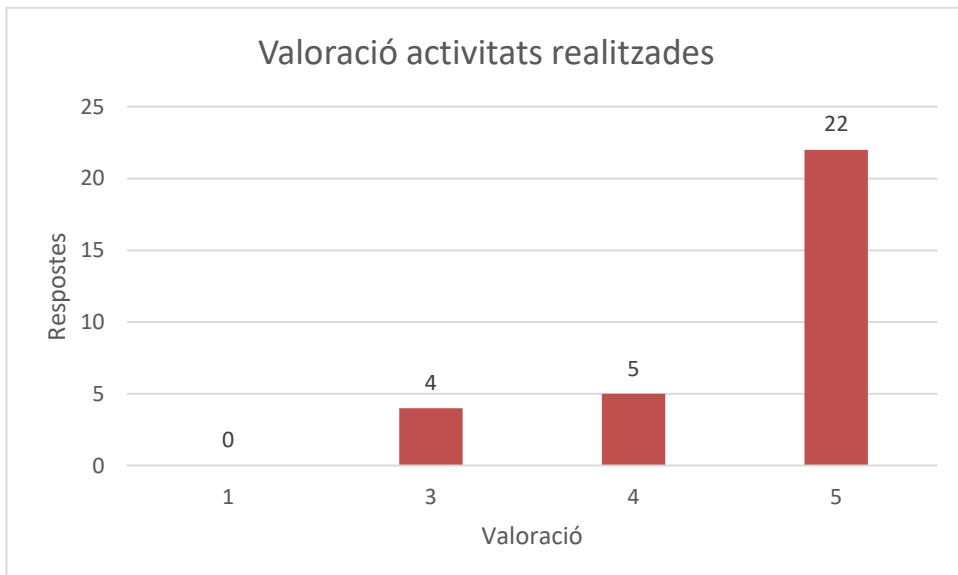
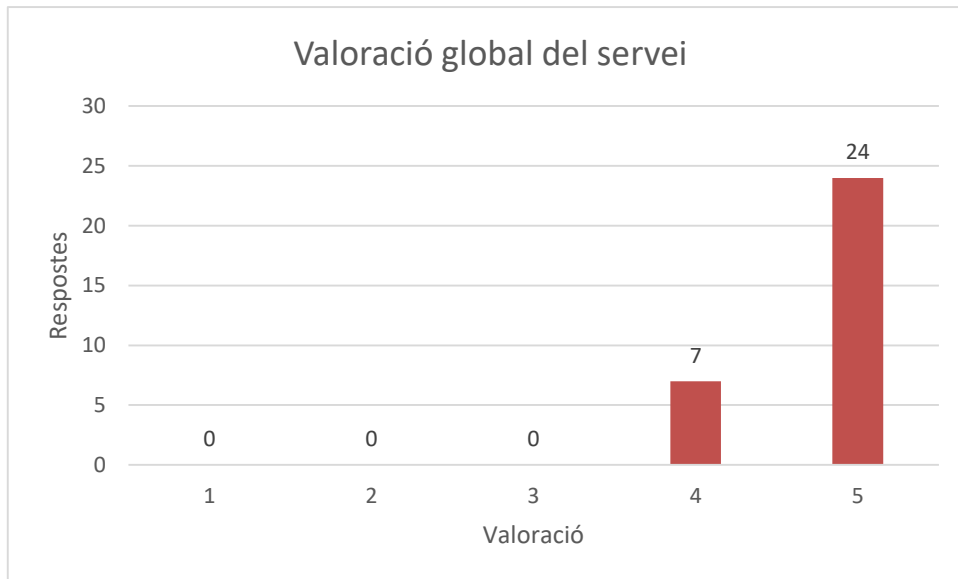
Itinerari d'inserció per a dones
<p>Projecte d'inserció sociolaboral que pretén afavorir la incorporació de les dones del barri de La Mina al mercat de treball, per mitjà d'itineraris personalitzats formatius-laborals, treballant des d'una perspectiva de gènere, comunitària i de valors culturals de les dones.</p>
<ul style="list-style-type: none"> • <u>Objectiu:</u>
<ul style="list-style-type: none"> - Millorar l'ocupabilitat de la dona, mitjançant el projecte professional i el desenvolupament de competència professional, afavorint la incorporació laboral de les dones i fomentant la consolidació de la inserció, per mitjà de la promoció i manteniment del lloc de treball.
<ul style="list-style-type: none"> • <u>Metodologia:</u>
<ul style="list-style-type: none"> - S'estructura al voltant d'un projecte professional, a partir del qual s'estableix l'objectiu laboral i el desenvolupament de la competència professional, basat en cinc eixos metodològics: <ul style="list-style-type: none"> ✓ Partir de la idea de projecte: eix vertebrador de tot el procés. ✓ Entrenar la capacitat de definir objectius: imprescindible marcar objectius a curt, mig i llarg termini. ✓ Analitzar l'ocupabilitat, indicador de relació entre la dona i l'ocupació. ✓ Afavorir el desenvolupament de competència professional: tècniques, de base i transversals.
<ul style="list-style-type: none"> - D'una banda es fomenta la promoció de les dones, mitjançant el suport a la formació i al manteniment del lloc de treball i, d'altra, es dona resposta a situacions intermitents d'urgència, amb suport en la recerca d'una feina que respongui a necessitats immediates. - El projecte incorpora la perspectiva de gènere, tenint en compte els factors discriminatoris existents en l'actualitat, integrant les necessitats i possibilitats de les dones, respectant el protagonisme i afavorint l'autonomia, el desenvolupament i la millora de condicions de vida, donant valor i facilitant la visibilitat dels aprenentatges que les dones realitzen en àmbits formals i no formals. - La coordinació amb els agents del territori i amb la Xarxa de Serveis d'Inserció Sociolaboral, és clau per garantir una intervenció integral i l'optimització dels recursos.
<ul style="list-style-type: none"> • <u>Resultats obtinguts:</u>
<ul style="list-style-type: none"> - Dones ateses al Servei: 161, de les quals, 31 han estat informades - Participants vinculades: 130 dones (66 són alta el 2017 i 64 són d'anys anteriors). - Inserció sobre les participants vinculades: <ul style="list-style-type: none"> ➤ LABORAL: 46 dones (35%) ➤ PRÀCTIQUES EMPRESES: 2 dones (2%) ➤ FORMATIVA: 9 dones (7%)

Situa't
<p>Projecte de motivació, assessorament i acompanyament a la reinserció sociolaboral de persones en procés de deshabitació de substàncies addictives del barri de la Mina i edat de treballar.</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Objectiu:
<ul style="list-style-type: none"> - Motivar i apropar als participants als recursos necessaris per a iniciar un itinerari personalitzat per la reincorporació al mercat de treball i per la reinserció social, mitjançant accions de motivació, informació, assessorament i acompanyament per l'assoliment d'una inserció laboral de qualitat.
<ul style="list-style-type: none"> • Metodologia:
<ul style="list-style-type: none"> - Són accions socioeducatives i preformatives específiques, per l'augment de l'autoestima i l'ocupabilitat, mitjançant estratègies i recursos personals aplicats a la recerca de feina i al manteniment del lloc de treball. - Metodològicament el projecte compta amb una Aula Taller prelaboral, com a mitjà per a dur a terme una actuació psicosocial, socioeducativa i laboral, de forma transversal. Procés que té les següents fases: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Acollida i primera entrevista per a informar sobre el servei i els compromisos a adquirir. ▪ Compromís entre el participant i el servei, mitjançant la signatura d'un contracte terapèutic, de caràcter intern. ▪ Seguiment d'analítiques, com a control del procés de tractament i/o abstinència. ▪ Adaptació de metodologies d'intervenció, segons les característiques psicosocials dels participants. ▪ Desenvolupament de competències socials per mitjà de l'aula taller prelaboral. - Els processos es desenvolupen per mitjà d'un seguiment tutelat en coordinació amb la Taula de Drogues de l'Ajuntament de Sant Adrià, la Xarxa de Salut del territori i la Xarxa de Serveis d'inserció sociolaboral. - Els participants són derivats del Centre d'Atenció i Seguiment, agents de Centres Penitenciaris, Serveis Socials i SIOL
<ul style="list-style-type: none"> • Resultats:
<ul style="list-style-type: none"> - Persones ateses al servei: 29 persones - Participants vinculats: 21 (14 homes i 7 dones), 3 són alta el 2017 i 18 venen d'anys anteriors. - Inserció sobre els participants vinculats: <ul style="list-style-type: none"> ✓ LABORAL: 4 persones,19% (2 homes i 2 dones) ✓ FORMATIVA: 12 PERSONES,57% (8 homes i 4 dones)

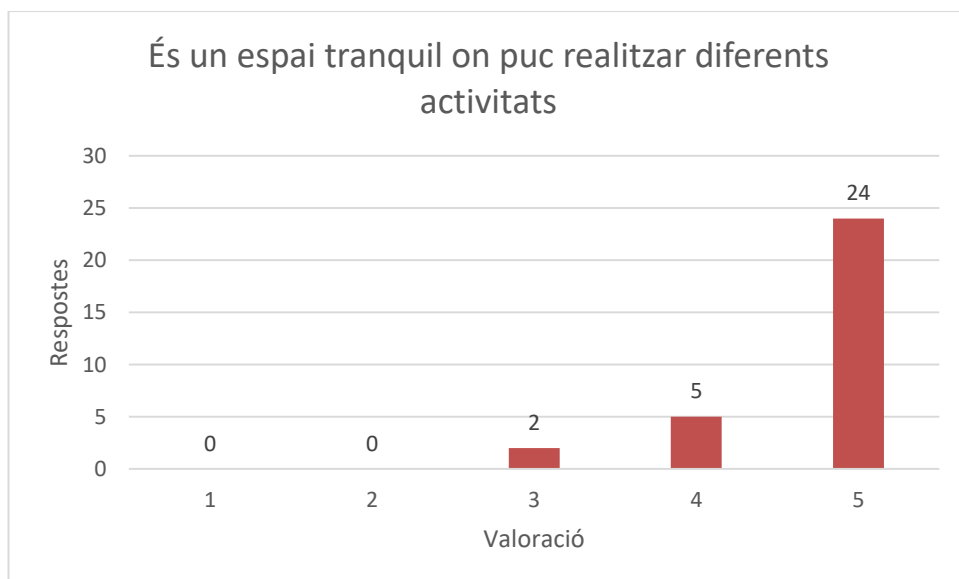
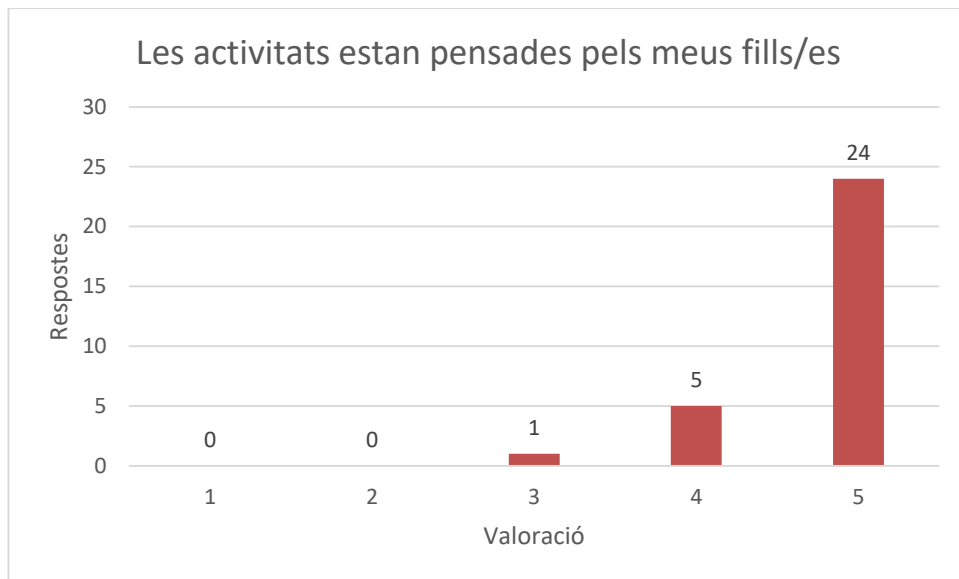
D. CONCILIACIÓ DE LA VIDA FAMILIAR I LABORAL

D.1.) La Capsa dels Jocs
<p>Servei socioeducatiu lúdic per a famílies amb infants de 0 a 12 anys. Està ubicat al Parc del Besòs en un mòdul prefabricat que ofereix préstec de joguines als infants acompanyats d'un adult referent per jugar a l'entorn de la Capsa. Té una programació diària dinamitzada d'activitats i tallers per fomentar el joc com a eina de cohesió familiar i de relació social. Contribueix a normalitzar l'ús del parc atraient públic familiar i generant activitats participatives i obertes. Ofereix un recurs educatiu i lúdic a la resta de serveis del territori que també treballen amb infants i famílies.</p>
<ul style="list-style-type: none"> • <u>Objectiu general:</u>
<p>Oferir un espai de joc dins l'entorn protegit del Parc del Besòs on és fomenta la relació entre infants i adults del nucli familiar a través d'activitats lúdiques. L'ahora que s'estableix un vincle amb l'equip d'educatiu que dona suport i orientació a les famílies en aquelles necessitats que detecta. Donar a conèixer la dinàmica del préstec i el valor de l'ús compartit del material comú. Detectar problemàtiques en famílies i infants per fer prevenció i/o derivació als recursos escaients, establint els contactes necessaris i fent l'acompanyament inicial.</p> <p>Objectius específics:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Treballar la socialització dels infants i la relació entre les famílies del barri. • Acompanyar les relacions interculturals de les diverses famílies participants. • Detectar dificultats en el desenvolupament infantil per derivar-los als serveis especialitzats. • Detectar problemàtiques de l'entorn familiar: laborals, econòmiques, relacionals, de gènere, formatives, de salut..., per poder orientar i/o derivar als serveis especialitzats. • Fomentar la cohesió social, així com la participació en la vida social i comunitària del barri. • Sensibilitzar en qüestions com el respecte al medi ambient, el reciclatge, l'educació i l'escola, l'autonomia personal, la responsabilitat parental, el compromís social, els drets i deures de la ciutadania, o l'autosuficiència econòmica, entre altres.
<ul style="list-style-type: none"> • <u>Metodologia:</u>
<p>El servei s'estructura metodològicament en 3 tipologies d'ofertes diferenciades:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Servei familiar: organitzat a partir d'inscripcions del grup familiar que donen accés al servei en qualsevol moment del seu horari d'obertura (tardes de dilluns a dissabte i matins de dissabte i diumenge). Adapta el seu horari en funció de les temporades d'estiu (abril-octubre) i d'hivern (novembre -març), el mes d'agost i els períodes de vacances escolars. ▪ Servei per a grups: concertat prèviament s'obra a altres serveis i entitats del territori. ▪ Activitats obertes: accions extraordinàries per a famílies usuàries o no de La Capsa. Poden ser d'iniciativa pròpia, coorganitzades comunitàriament, o com a participants en actes que són organitzats per altres serveis o entitats.
<ul style="list-style-type: none"> • <u>Resultats obtinguts:</u>
<p>Famílies inscrites: 776 (28% d'altres barris de Sant Adrià, Barcelona i Badalona), amb un total de 1.111 infants, que són els que han fet ús del servei de manera ordinària. Noves inscripcions d'aquest any: 35 famílies, amb un total de 53 infants. Mitjana d'usos/dia 17 infants.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Activitats diàries: 313 (tallers de manualitat, jocs, contes, sortides...) • Participació comunitària: 25 esdeveniments (6 d'ells a l'entorn de la Capsa), amb una participació mitjana d'unes 600 persones. • Ús del servei per part d'altres entitats: Biblioparc al juliol (Biblioteca Font de la Mina) 4 sessions. Casal Infantil La Mina i Casal dels Infants. • Es consolida la participació de famílies nouvingudes (Marroc, Pakistan i Europa de l'Est). • Acull una Jugatecambiental, projecte de l'AMB, els diumenges al matí dels mesos de primavera i tardor, total: 28 activitats de sensibilització mediambiental.

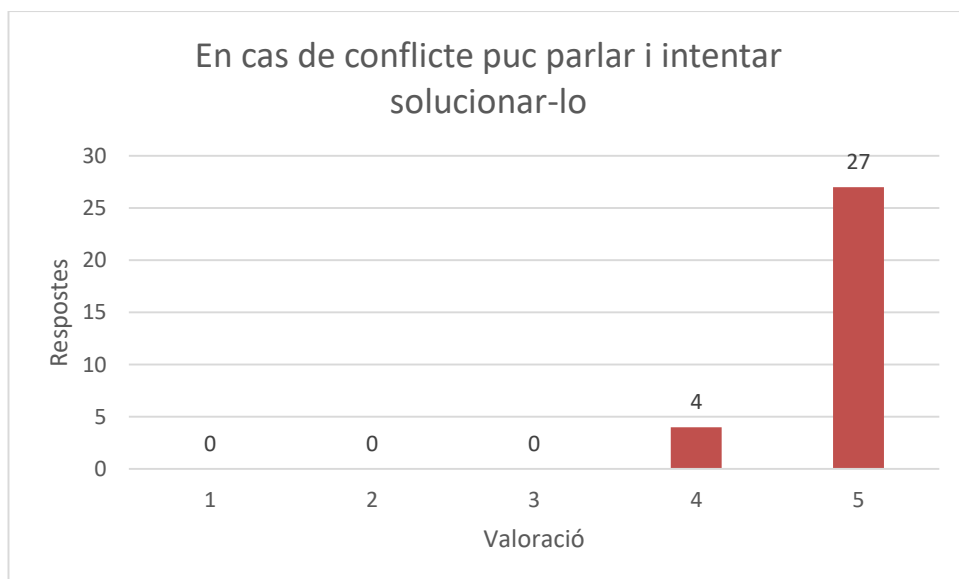
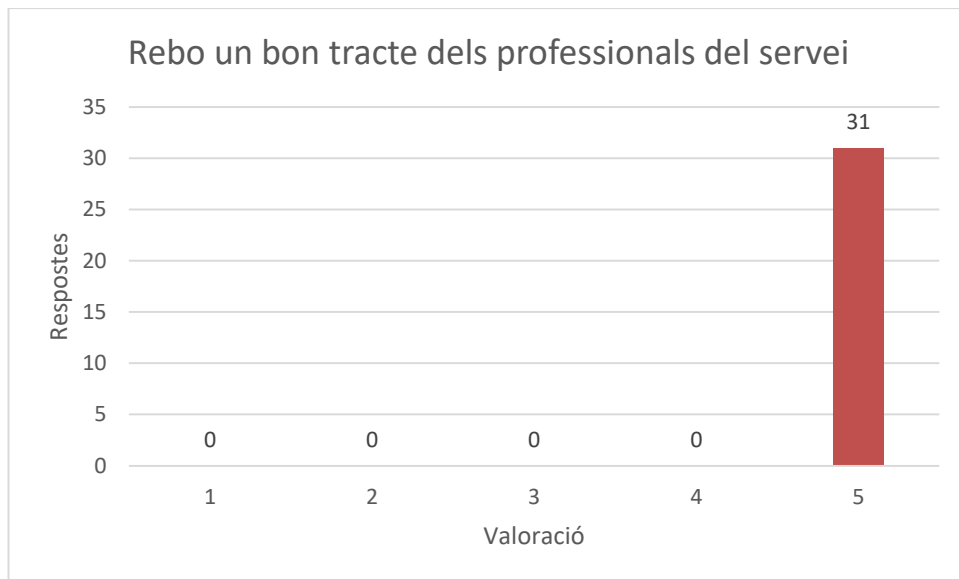
Dades sobre el grau de satisfacció dels usuaris



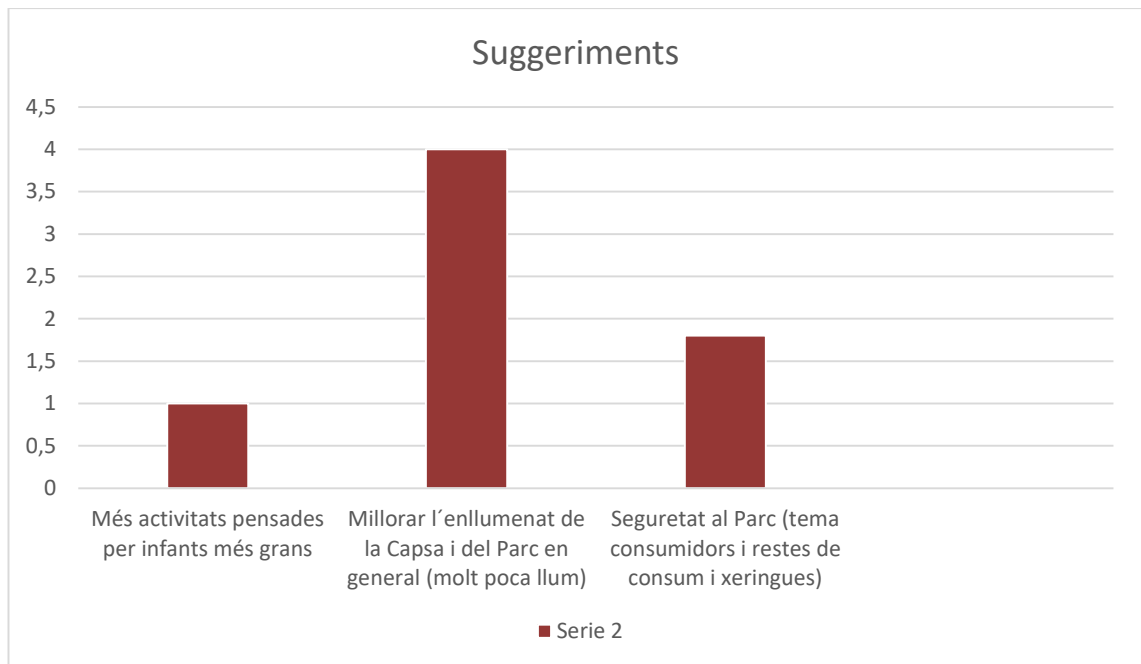
2. PLA D'ACTUACIÓ SOCIAL



2. PLA D'ACTUACIÓ SOCIAL



2. PLA D'ACTUACIÓ SOCIAL



D.2.) Fem Família

Servei iniciat el mes de març d'enguany per a l'orientació i atenció a famílies amb infants de 0 a 6 anys. Neix de la necessitat detectada de poder donar atenció al conjunt del grup familiar, treballant de manera integradora i preventiva les situacions de risc i vulnerabilitat, amb especial atenció i acompanyament a les mares adolescents o molt joves. Fa detecció de casos susceptibles de ser atesos pels serveis socials, amb els que col·labora directament, així com amb la resta de serveis d'atenció primària i recursos del territori.

- **Objectiu general:**

Promoure l'autonomia d'aquestes famílies i la consolidació del nucli familiar en aspectes emocionals, educatius, relacionals i interpersonals. Fomentar i acompanyar la iniciativa personal dels adults per a millorar la seva formació i capacitat per incorporar-se al mercat laboral, així com la gestió efectiva de la seva economia familiar. Treballar hàbits saludables, el valor de la participació comunitària, la bona convivència i el civisme.

Objectius específics:

- Afavorir el desenvolupament i la criança positiva dels infants.
- Prevenir el risc d'exclusió social.
- Oferir un espai acollidor que fomenti la comunicació entre l'equip d'educadors i la família, i entre les diverses famílies participants.
- Promoure la participació de les famílies en la vida sociocultural, vinculant-les a la comunitat i la xarxa de suport social.

- **Metodologia:**

Es fonamenta en l'atenció holística i sistèmica a les famílies sobre la base d'un sistema de valors i uns principis d'actuació. Els principis metodològics són:

- Establir vincle positiu i relació d'ajuda. Eina per al creixement emocional, l'autoconfiança i l'autoestima. Essencials per al desenvolupament integral de la persona i per a establir el vincle educatiu que faci possible la tasca de l'educador des de l'empatia, el respecte i l'autenticitat. Alhora que fomenta la participació de les famílies.
- Vida quotidiana com a marc formatiu. Partir de la realitat i de models referencials que possibilitin processos socialitzadors crítics i conscients sobre els que fonamenten el creixement personal i familiar.
- Consolidació de la funció parental. Clau per assegurar que els progenitors cobreixen les necessitats de cadascun dels membres de la família: proveïdores (nutrició, cura i protecció), cognitives, emocionals, educatives, socials, relacionals, segons cada etapa evolutiva de l'infant i adolescent.
- Observació, anàlisi, interpretació i actuació. Desenvolupar un treball interdisciplinari, flexible i adaptat a les necessitats específiques del grup i de cada família en particular.
- Treball grupal: formacions, espai per a compartir vivències, activitats col·lectives, sortides.
- Espai de Joc: (mare/pare-infant), (infants), (infant-educador)
- Treball individual: tutories i seguiment d'itineraris personalitzats.

- **Resultats obtinguts:**

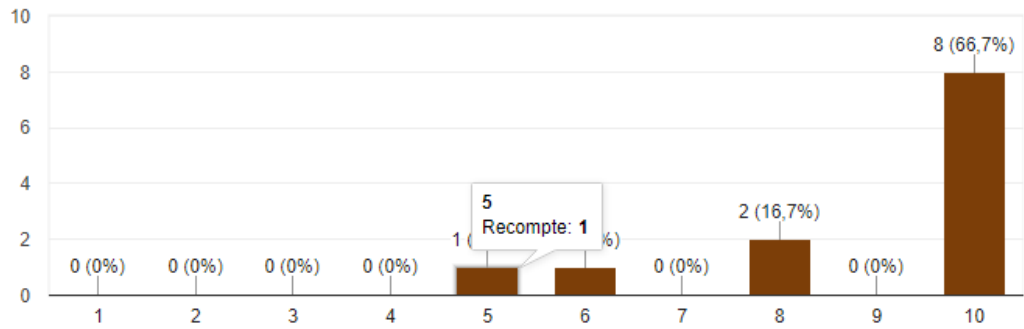
- **Famílies ateses:** 22 (32 adults/ 38 infants). **Famílies vinculades:** 16 (23 adults: 16 mares, 5 pares, 2 altres membres). **Infants:** 28. **Mitjana d'assistència:** 66%, estable amb un 86% els 3 darrers mesos. **Activitats organitzades:** 242. Compartim vivències -acompanyament i suport a la criança-, Som família -orientació competencial-, l'Aventura d'educar -formació i informació-, Gaudim junts -jocs i tallers-, Històries del mes -gestió emocional-, Assemblea -revisió i suggeriments- i Sortides -descoberta i cohesió de grup-.
- **Participació comunitària:** 20 activitats (Setmana cultural, Dia del joc, 30è. Aniversari Casal Cívica, Dia Salut mental, Castanyada, Dia dels Drets dels Infants, 25N, Festa del Comerç, Fira Santa Llúcia -Barcelona-, Escudella de Nadal Dones Adrianes).

Dades sobre el grau de satisfacció dels usuaris

Fins a quin punt recomanaria el servei a altres persones?



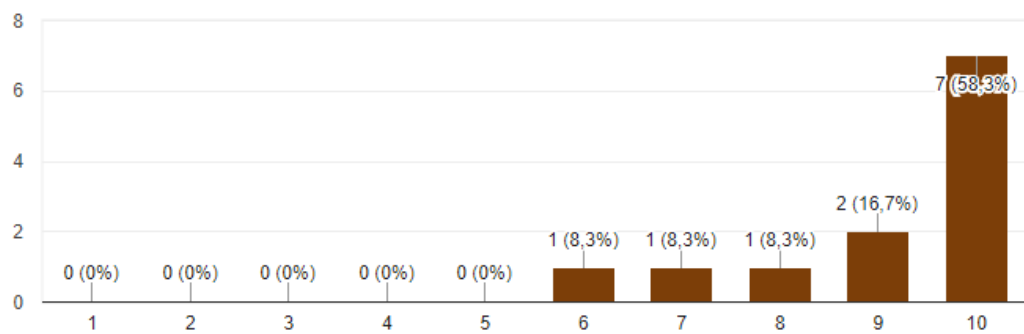
12 respostes



Capacitat per donar resposta a les seves expectatives

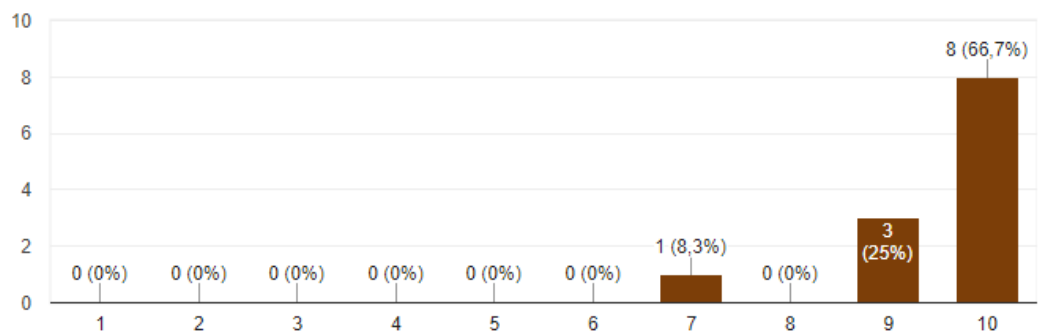


12 respostes



Tracte rebut

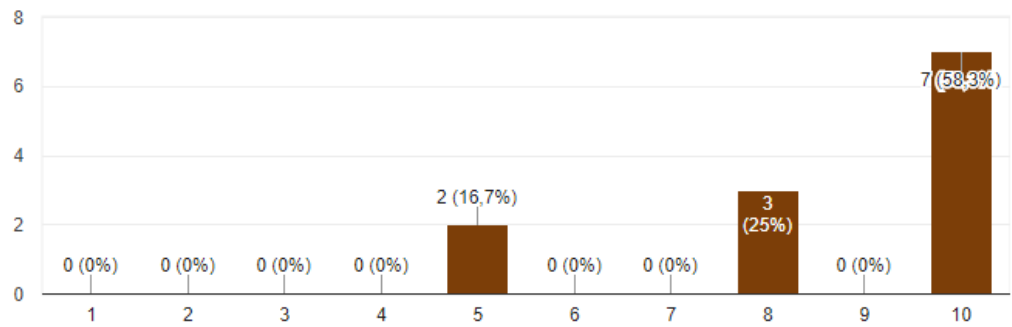
12 respostes



2. PLA D'ACTUACIÓ SOCIAL

Coordinació en els casos de derivació a d'altres serveis

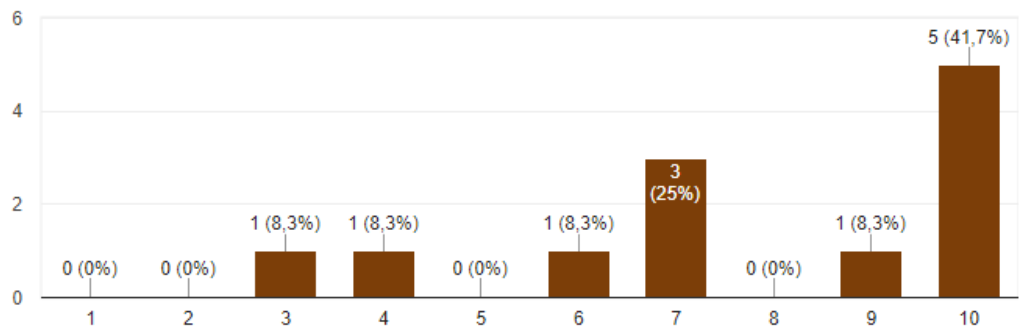
12 respostes



Material i recursos

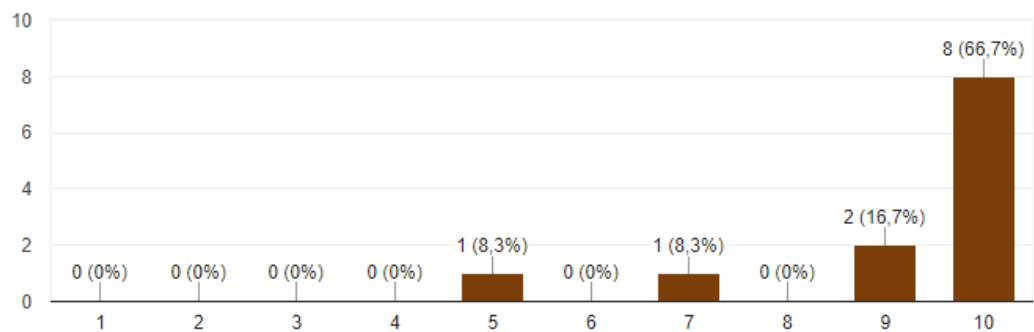


12 respostes



Activitats realitzades

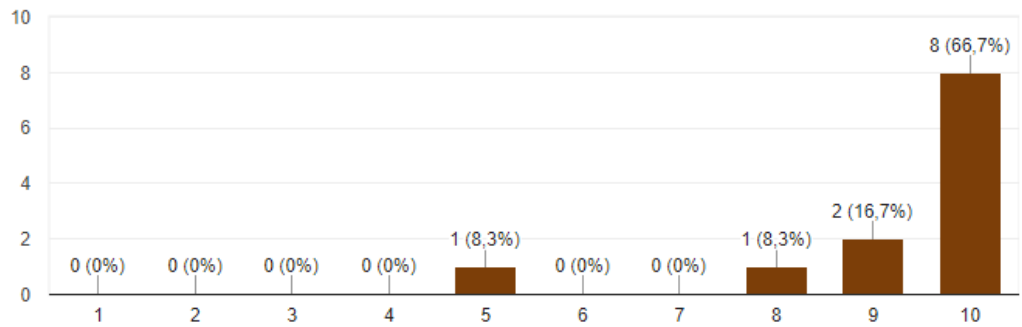
12 respostes



Satisfacció de l'infant

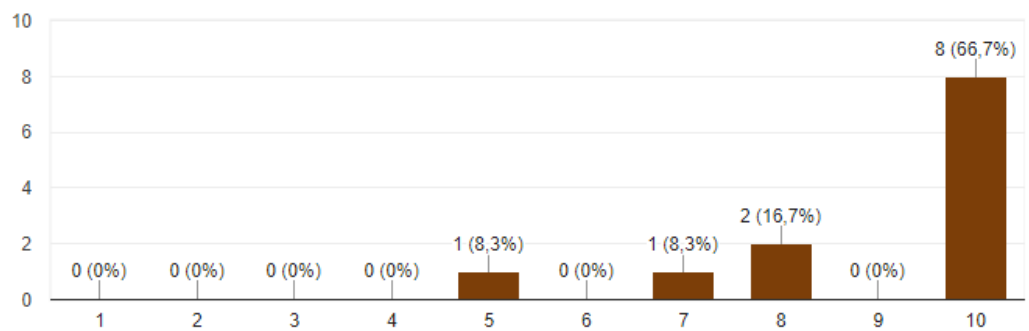


12 respostes



Grau de confiança respecte els serveis rebuts

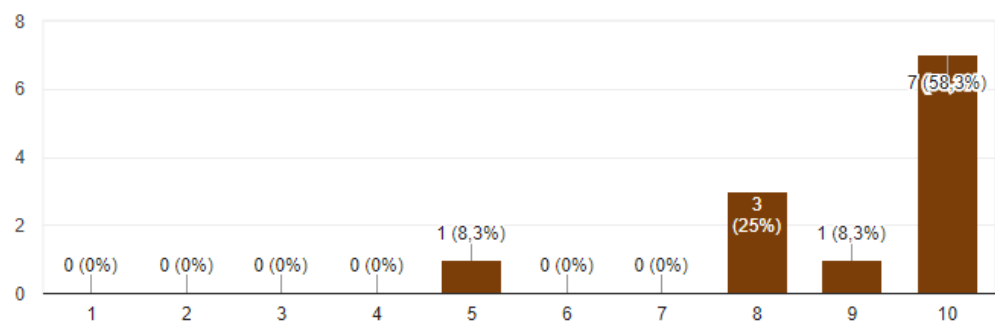
12 respostes



Satisfacció global

Quin és el seu grau de satisfacció global respecte a l'atenció i suport rebut?

12 respostes



E. ESPAI PÚBLIC I CIVISME

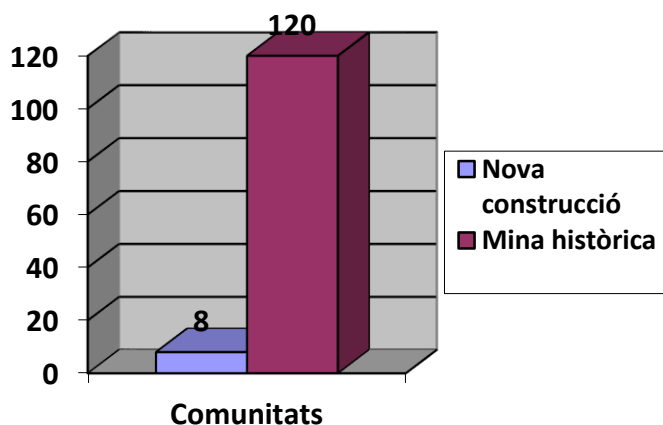
E.1). Brigada de manteniment i neteja del Consorci
<p>Servei de manteniment i neteja de l'espai públic amb foment de la contractació de persones en situació de risc d'exclusió social.</p>
<ul style="list-style-type: none"> • <u>Objectius:</u>
<ul style="list-style-type: none"> - Donar resposta a les necessitats de manteniment i neteja de l'espai públic del barri, mitjançant la contractació de personal del propi barri. - Esdevenir un pas previ a l'entrada al mercat de treball normalitzat dels integrants de la brigada un cop assolida, no tan sols la capacitat per a la feina, sinó sobretot, la capacitat personal com a treballadors en totes aquelles habilitats prelaborals, la manca de les quals suposa major risc d'exclusió. - Oferir un espai sociolaboral i socioeducatiu per a la realització de Serveis a la comunitat de les persones que tenen sentències judicials.
<ul style="list-style-type: none"> • <u>Metodologia:</u>
<p>El projecte intervé en tres àmbits:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Suport al manteniment i neteja de l'espai públic. • Manteniment i petites reparacions del habitatges socials propietat del consorci. • Foment de la contractació de persones en situació de risc d'exclusió. <p>Es parteix de la base que l'aprenentatge <i>in situ</i> és el mètode més adequat per les característiques que presenten els beneficiaris d'aquest recurs.</p> <p>Es porta a terme un procés tutoritzat, amb èmfasi als factors educatius des del lloc de treball per l'assoliment d'habilitats sociolaborals.</p> <p>Ventall d'aprenentatge (neteja i manteniment d'obra, jardineria, pintura), per augmentar la capacitat professional i la inserció en diferents camps, donant resposta a les necessitats de neteja i manteniment de l'espai públic del barri, duent a terme petits treballs de rehabilitació, manteniment i neteja de:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Arranjament de Voreres. - Netejes de Solars. - Neteja de parets amb pintades. - Neteja via pública. - Petits arranjaments. - Recollida d'abocaments incontrolats. - Cura dels arbres - Cura dels petit jardins del barri.
<ul style="list-style-type: none"> • <u>Resultats obtinguts:</u>
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Han format part de la brigada: 2 persones contractades del col·lectiu en risc d'exclusió per l'entitat que gestiona el servei. ✓ Accions desenvolupades <ul style="list-style-type: none"> • Pintar les façanes del barri. • Neteja constant dels descampats propietat del consorci. • Reparació de tres portaries del carrer Venus, conjuntament amb el projecte d'intervenció del bloc venus. • Petites reparacions a 15 habitatges socials propietat del Consorci. • Arranjaments a espais comuns, del habitatges nous propietat del Consorci que varen ser ocupats en el mes de Juliol.

F. MILLORA DE LA CONVIVÈNCIA I EL CIVISME

F.1.) Suport a les Juntes d'Escala i Mediació de conflictes comunitaris
<p>El Projecte de Suport a les Juntes d'Escala i Mediació de conflictes comunitaris s'emmarca dins l'àmbit d'actuacions de millora de la convivència i el civisme i de les actuacions en l'àmbit de l'habitatge, per tal de millorar la qualitat de les relacions en les Comunitats i Juntes d'Escala dels blocs dels habitatges del barri de la Mina, mitjançant les relacions de veïnatge facilitant la creació i organització de Comunitats de Veïns.</p>
<ul style="list-style-type: none"> • <u>Objectius:</u>
<ul style="list-style-type: none"> - Millorar la qualitat de les relacions humanes en les comunitats de veïns. - Contribuir a la cohesió social del barri a través d'hàbits cívics, d'organització dels espais comuns i de millora de la convivència. - Consolidar l'organització veïnal de les escales, sota criteris de corresponsabilitat. - Facilitar la resolució de conflictes existents entre dos o més veïns/es d'una comunitat per raó de decisions particulars o comunitàries. - Promoure i capacitar als veïns en la resolució autònoma de les dificultats i conflictes que es poden generar en la gestió comuna dels afers col·lectius, mitjançant processos educatius, d'acompanyament i assessorament adaptats a la diversitats del veïns/es. - Engagar processos organitzatius als nous blocs. - Enfortir el paper dels veïns/es com a agents de coneixement i de transformació de la seva realitat.
<ul style="list-style-type: none"> • <u>Metodologia:</u>
<p>La intervenció i metodologia utilitzada varia depenent de l'organització de cada escala:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Intervenció en escales de manera continuada. - Intervenció en escales de seguiment. - Intervenció de suport puntual. - Intervenció per mediació i assessorament. <ul style="list-style-type: none"> • Potenciar i consolidar la formació de Comunitats d'escala capaces d'autogestionar-se. • Realització de reunions individuals d'assessorament amb els representants de cada escala. • Visites en els blocs per acompanyar en el cobrament de les quotes. • Realització d'assemblees amb tots els veïns de les escales per informacions puntuals o per renovacions de les juntes de les escales. • Visites i reunions per gestionar mediacions de conflictes. • Assessorament en els òrgans de govern.
<ul style="list-style-type: none"> • <u>Resultats obtinguts:</u>
<ul style="list-style-type: none"> ✓ La intervenció segons el diagnòstic ha estat a 128 comunitats. ✓ Les principals actuacions: <ul style="list-style-type: none"> - Mediacions per conflicte entre veïns: 66 (696 intervencions) - Reunions mantingudes amb els referents d'escala: 143, amb 395 participants.. - Gestions realitzades durant el 2017, han sigut 6412, d'aquestes 5641 son gestions comunitàries i 771 gestions personals. - Assemblees realitzades: 38 (440 participants i 192 acords assolits)

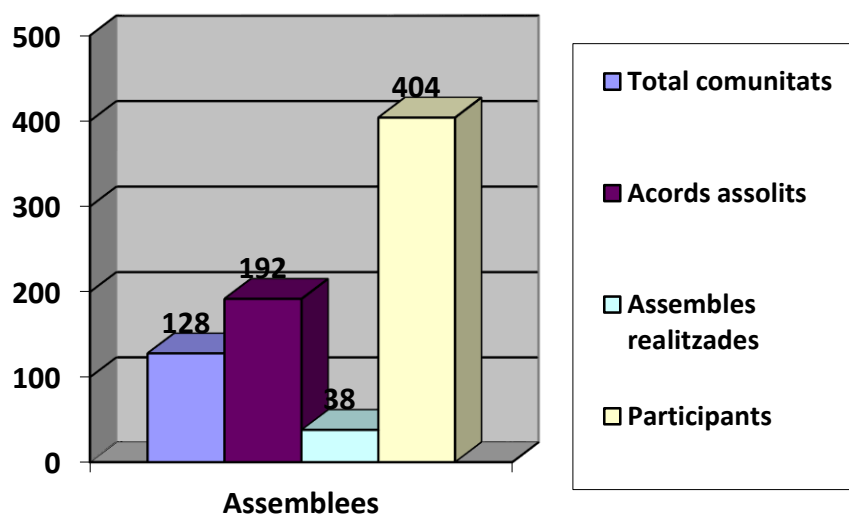
- ✓ Les accions comunitàries:
 - Reformes aprovades en assemblees i dutes a terme:10.
 - Formació amb veïns i veïnes:
 - Gestió Econòmica: 3 sessions i 7 participants
 - Gestió del llibre d'actes: 2 sessions i 4 participants
 - Realització de la campanya escales al carrer, s'ha pogut apropar a tots els veïns de la mina d'un petit banc de recursos i materials per facilitar la gestió dintre les seves pròpies escales de manera autònoma. Ha estat molt ben valorat per la seva utilitat en el dia a dia.
 - Concurs de Decoració de Comunitat per Nadal.

Els resultats que s'exposen a continuació contenen les dades de totes les escales en què s'ha intervingut per a casos d'assessorament..

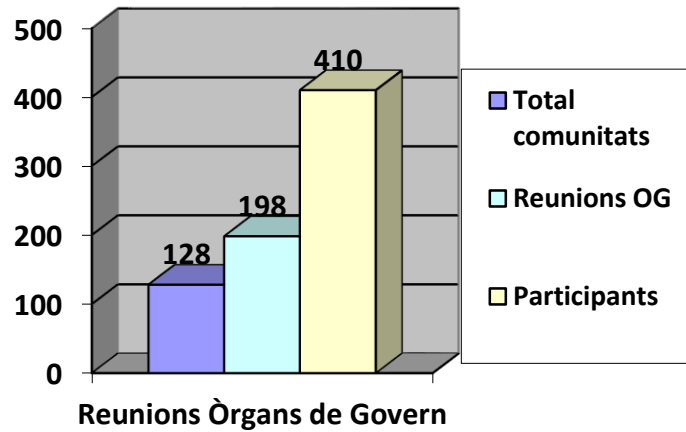


Les comunitats de la Mina històrica han tingut una intervenció proactiva, iniciada amb l'elaboració del diagnòstic inicial, mentre que les comunitats de Nova construcció la seva intervenció ha estat per demanda expressa dels i les veïnes.

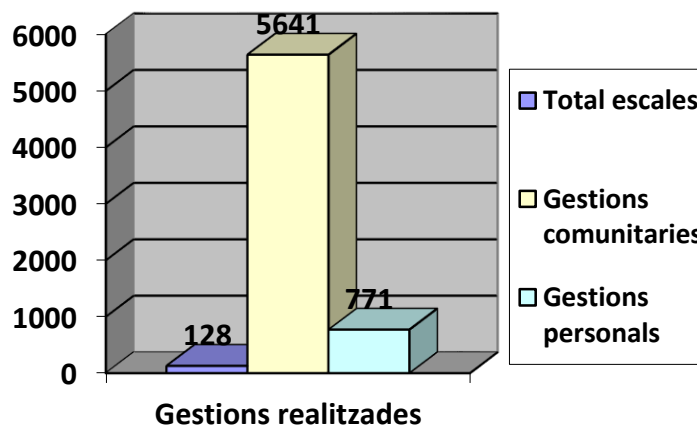
-Assemblees



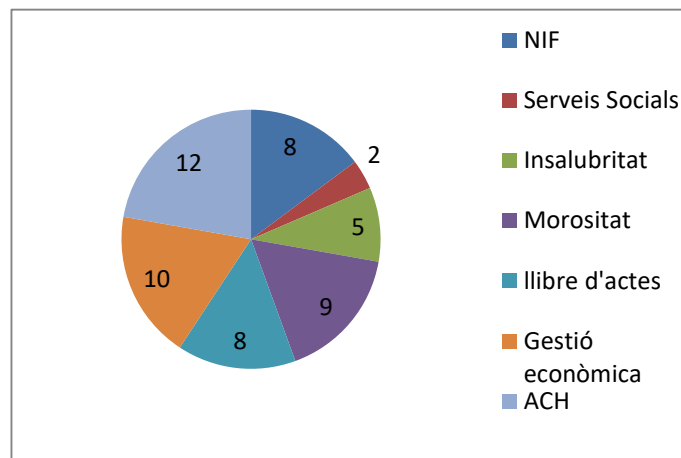
-Reunions d'Òrgan de Govern



-Nombre de gestions realitzades a les escales

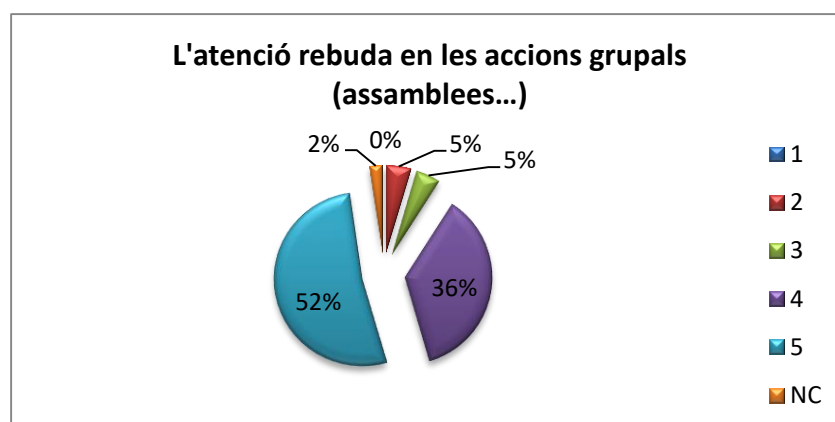
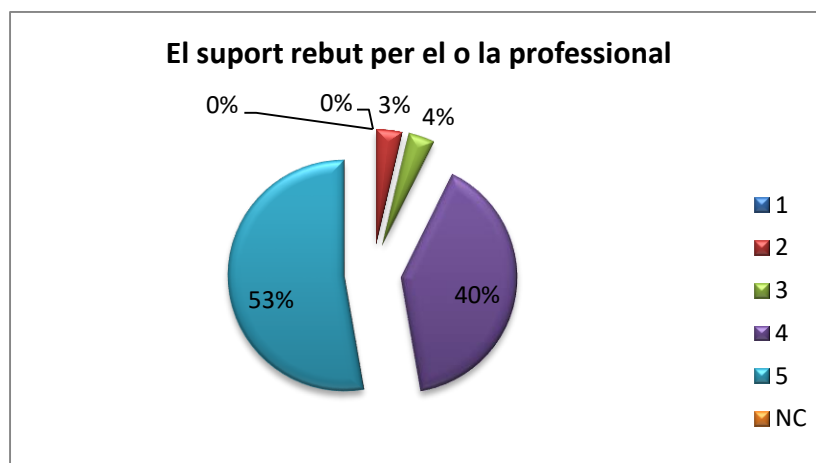
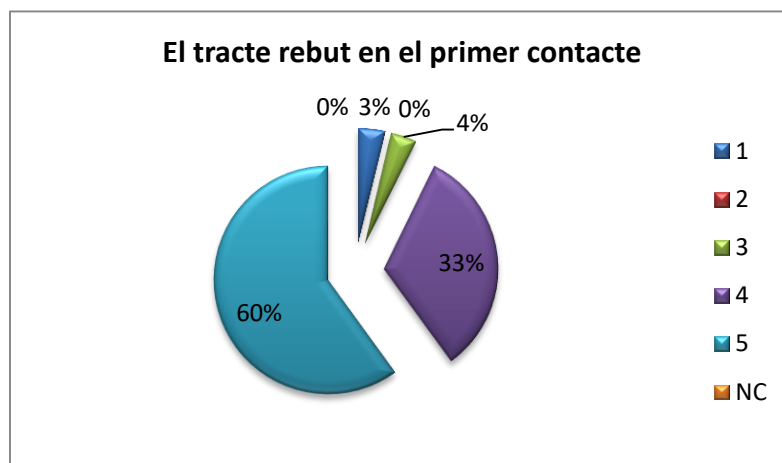


-Assessoraments

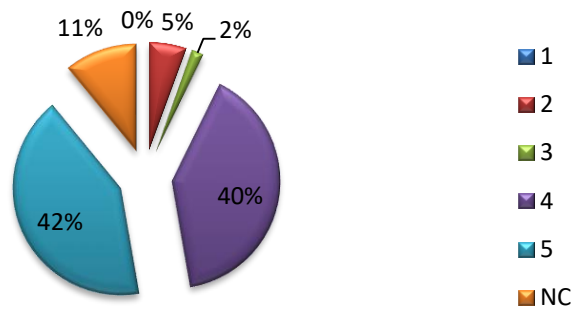


- Satisfacció dels veïns i les veïnes

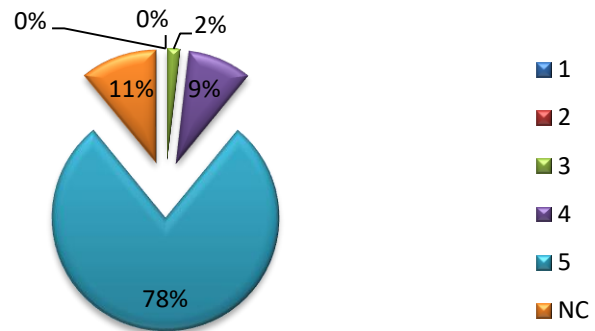
Aquesta puntua de l'1 al 5, sent aquest la valoració més alta, la satisfacció del i la veïna respecte la intervenció segmentada en diferents moments d'aquesta.



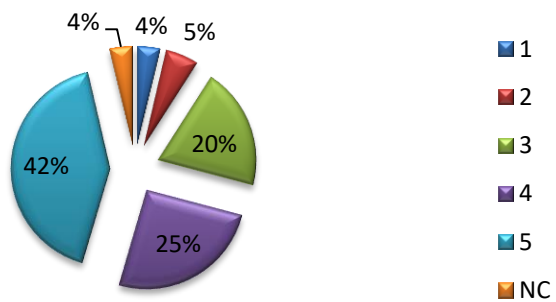
Grau d'autonomia durant l'acompanyament



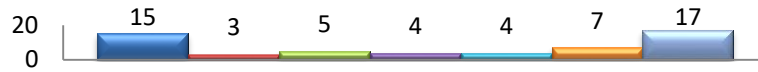
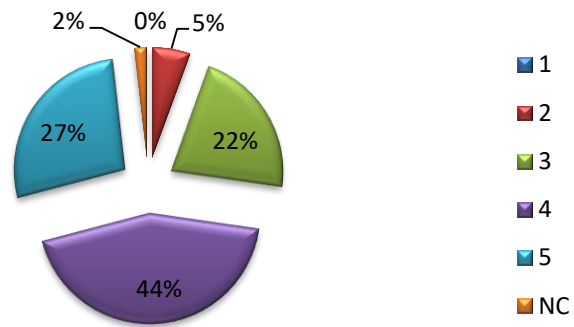
L'horari del servei



Coneixement de les funcions del projecte



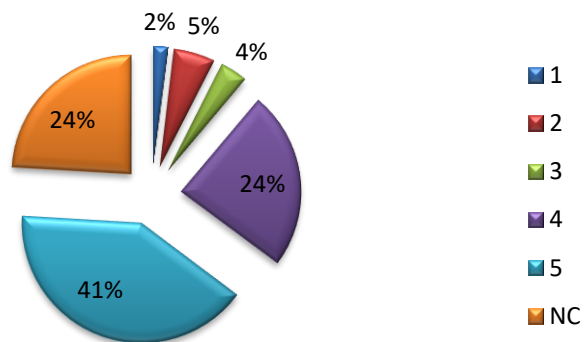
El que has aconseguit en relació al que esperaves



OBSERVACIONS

- Agraïment / Solució positiva
- Retret / Solució Negativa
- Petició /Demanda
- Recordatori, cas no resolt
- Handicaps / Elements contextuals

GRAU DE SATISFACCIÓ FINAL



F.2.) Projecte integral en el bloc del carrer Venus

El projecte d'intervenció integral al bloc de Venus neix amb la finalitat d'abordar de forma holística les necessitats existents al bloc de Venus, tant organitzatives com familiars. Partint de la hipòtesis, de que en contextos on la població està exposada i pateix factors de vulnerabilitat social, dificulta que arrelin experiències positives en l'esfera de l'apoderament comunitari.

- **Objectius:**

- Desenvolupar un procés de treball individualitzat amb les famílies, amb la voluntat d'aprofitar la força del treball des de la integralitat comunitària i transversalitat de les actuacions que suposa un projecte educatiu individualitzat.
- Intervenir de manera individualitzada per tal de que els/les veïns/es assoleixin nivells d'integració a la comunitat posant en valor les seves condicions personals i recursos existents al territori i, també realitzar un treball des de la comunitat que permeti treballar diferents aspectes des de l'escala, el bloc i el barri on viuen.
- Vincular aquest acompanyament socioeducatiu a la tasca de capacitar els veïns per a la corresponsabilitat en l'ús, manteniment i gestió comunitària dels espais col·lectius, i en darrer terme, en la millora de la participació i convivència del barri.
- Realitzar una prospecció permanent dels i les famílies en risc d'exclusió del bloc.
- Conèixer les mancances, problemàtica personal, situació social, demandes i expectatives del les famílies en risc.
- Convertir els/les tècnics/ques en persones de referència que siguin percebudes per les famílies com un recurs proper i accessible delimitar les necessitats i també les capacitats de les persones i el seu entorn
- Coordinar les accions preventives, de suport i de superació.
- Disposar dels serveis previstos segons les necessitats i els recursos comunitaris disponibles o que caldrà crear/adaptar.

- **Metodologia:**

Des del servei es treballa la intervenció realitzada des de dos orientacions metodològiques en l'abordatge de les situacions socials dels individus i/o dels grups:

- **Treball Social Individual:** es fa un abordatge individual de situacions socials personals i familiars. La intervenció del tècnic/a des d'aquesta metodologia de la intervenció cerca la implicació/responsabilització de l'individu per fer front a la seva situació així com l'accés a l'ajuda o recursos existents.
Realitzar un pla de treball individualitzat que tingui en compte les situacions socials detectades de cadascuna de les famílies d'aquest bloc:
 - ✓ Oferir a les famílies activitats formatives
 - ✓ Derivar a les persones destinatàries cap a recursos normalitzats, de formació, informació i organitzacions socials, ...
 - ✓ Acompanyar a les famílies en tot el procés.
 - ✓ Treball coordinat amb els serveis del territori i oferir la participació activa per part del veïns amb les línies de treball proposades.
- **Treball Social Comunitari:** s'aborda de les situacions socials col·lectives mitjançant la realització de processos organitzatius. El grup/comunitat esdevé una estratègia per fomentar la participació i mobilització dels seus membres per tal de transformar la seva realitat en un altre de consensuada democràticament entre tots i totes.
Contribuir a la cohesió social del barri a través del desenvolupament d'hàbits cívics, de l'organització dels espais comuns i de la millora de la convivència:
 - ✓ Donar suport tècnic i organitzatiu al conjunt de les comunitats del bloc de Venus.

- ✓ Aprofundir en les responsabilitats de convivència i civisme dels/les ciutadans/es envers el seu entorn més pròxim, la comunitat de veïns i veïnes, en les relacions humanes, i en el seu comportament.
- ✓ Afavorir la implicació dels veïns i veïnes en l'organització de la comunitat.
- ✓ Treballar hàbits de convivència i civisme en el conjunt de la comunitat.
- ✓ Facilitar la resolució de conflictes existents entre dos o més veïns i veïnes d'una comunitat per raó de decisions particulars o comunitàries, així com la gestió d'aquells interessos divergents que puguin existir entre les i els veïns amb l'administració pública.

• **Resultats obtinguts:**

✓ **Treball Familiar:**

52 noves entrevistes familiars realitzades. **142** projectes educatius individualitzats, Derivacions i acompanyaments a serveis **115** persones, Coordinació amb recursos **118**, seguiments (reunions, entrevistes, trucades telefòniques) **560**. Posada en marxa d'un grup de dones per crear un espai de trobada on compartir inquietuds a través d'activitats.

✓ **Treball Comunitari:**

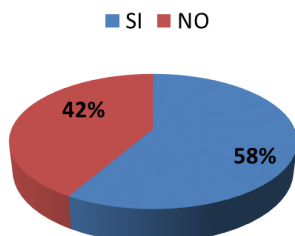
120 reunions òrgan de govern total de **425** participants, **7** assemblees de veïns amb **121** participants, **13** millores comunitàries, **3.290** gestions suport òrgan de govern i **13** mediacions per conflicte entre veïns, **9** d'aquestes per humitats entre particulars i **4** per soroll a la nit.

✓ **PEI's realitzats:**

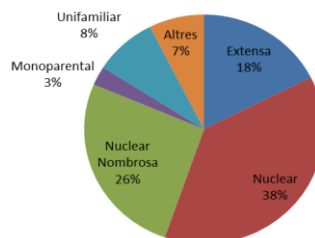
Durant l'any 2017 s'han realitzat **142** PEI's, dels quals s'ha acabat l'any amb 43 oberts, que seràn objete de intervenció durant l'any 2017 i s'ha valorat tancar 99. Tots els casos tancats són susceptibles de tornar a ser oberts.

ÀMBIT FAMILIAR

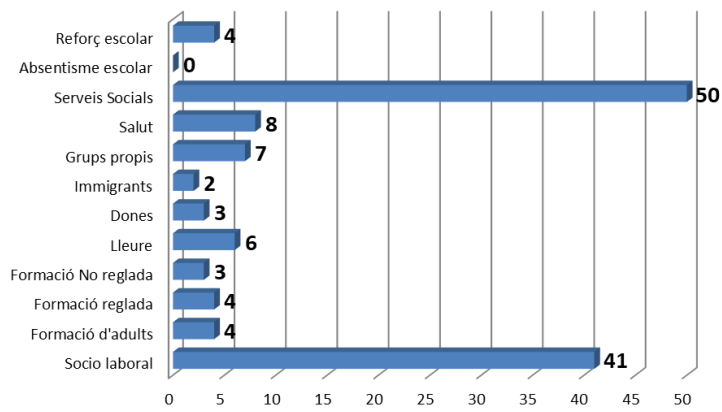
Ha millorat la seva situació



Tipologia familiar

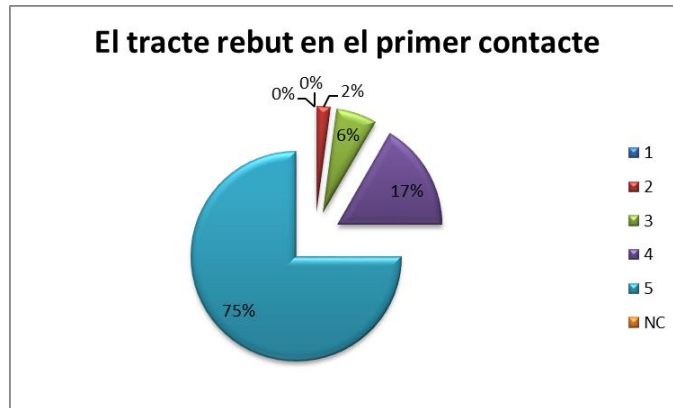


Recurs Derivats

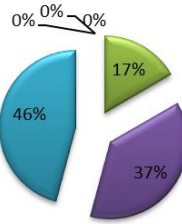


- Satisfacció dels veïns i les veïnes (Àmbit Familiar)

Aquesta puntua de l'1 al 5, sent aquest la valoració més alta, la satisfacció del i la veïna respecte la intervenció segmentada en diferents moments d'aquesta.

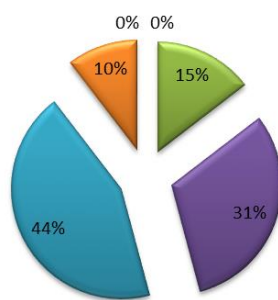


Grau d'autonomia durant l'acompanyament (les possibilitats de decidir)



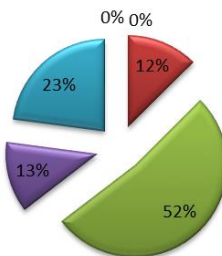
- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- NC

L'horari del servei



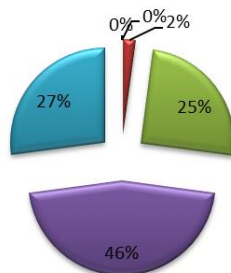
- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- NC

Coneixement de les funcions del projecte



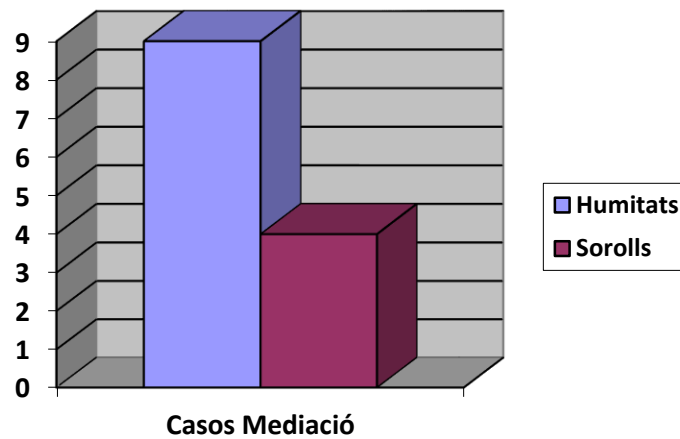
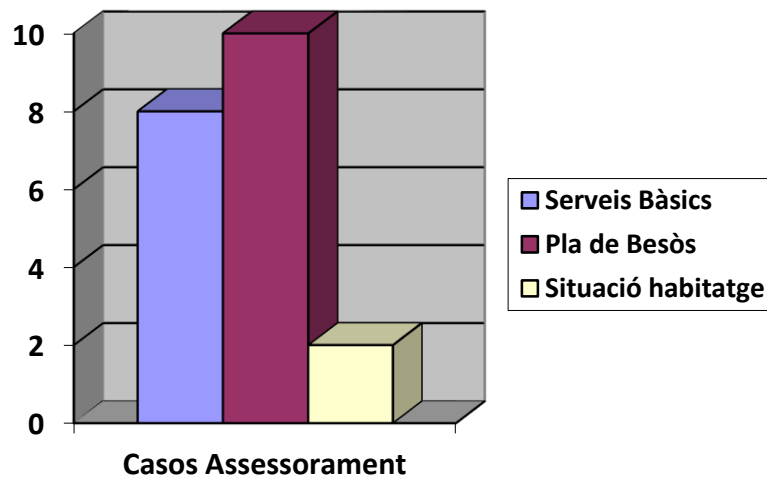
- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- NC

El que has aconseguit en relació al que esperaves



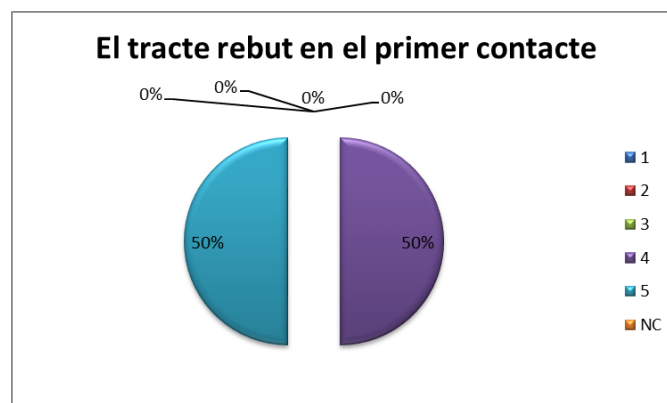
- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- NC

ÀMBIT COMUNITARI

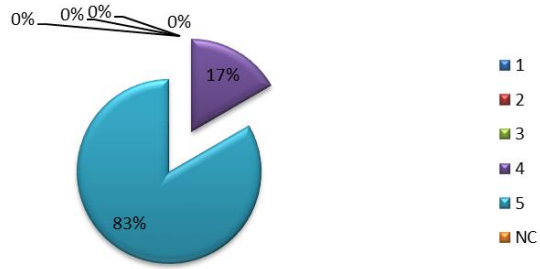


- Satisfacció dels veïns i les veïnes (Àmbit Comunitari)

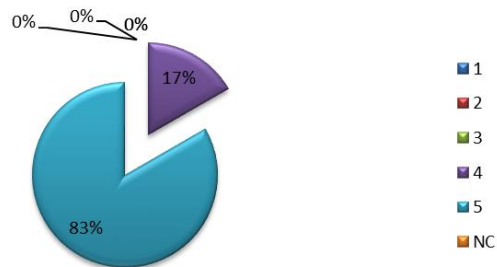
Aquesta puntua de l'1 al 5, sent aquest la valoració més alta, la satisfacció del i la veïna respecte la intervenció segmentada en diferents moments d'aquesta.



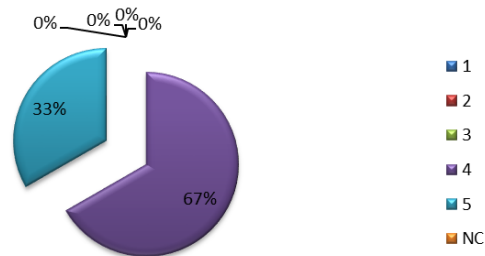
L'atenció del o la professional durant l'intervenció



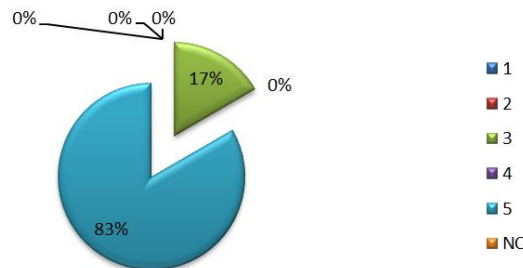
El suport rebut per el o la professional



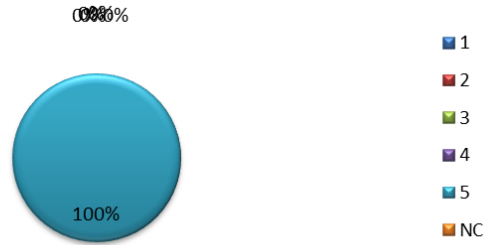
Coneixement de les funcions del projecte



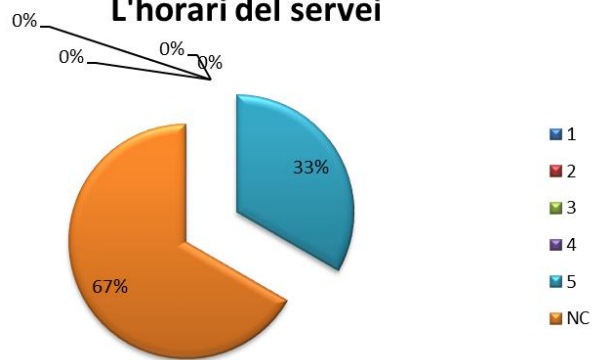
L'atenció rebuda en les accions grupals (assemblees...)



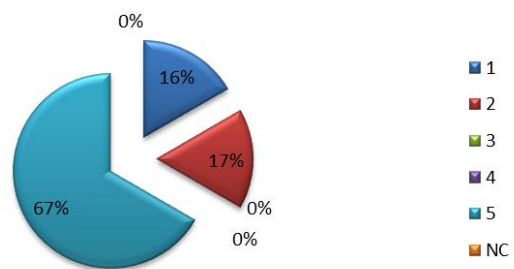
Grau d'autonomia durant l'acompanyament (les possibilitats de decidir)



L'horari del servei



El que has aconseguit en relació al que esperaves



G. PARTICIPACIÓ I DESENVOLUPAMENT COMUNITARI

G.1.). Pla de desenvolupament comunitari	
<ul style="list-style-type: none"> • <u>Objectius:</u> 	<p>Informar, posar en relació i coordinar les diferents línies d'acció i programes del Pla de Transformació.</p> <p>Desenvolupar una visió global del procés.</p> <p>Crear una organització participativa i operativa que, a més, s'ajusti als plantejaments del Pla de transformació Social.</p> <p>Establir sistemes de coordinació tècnica de totes les administracions implicades en el Pla de transformació.</p> <p>Suport immediat del procés comunitari, especialment generació i consolidació del teixit veïnal.</p> <p>Compartir la informació, analitzar les noves necessitats i cercar formes de coordinació que permetin una major eficàcia</p>
<ul style="list-style-type: none"> • <u>Metodologia:</u> 	<p>Es busca assegurar la visió global i la transversalitat del treball conjunt des de la feina quotidiana i individual. En base a aquest principi es dibuixa un organigrama per nivells, distribuït en diferents Comissions:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Espai públic, educació cívica, ordenances i seguretat. Composició: Consorci del barri de la Mina, Associació de Veïns/es de la Mina, Plataforma d'entitats i veïns/es del barri de la Mina, Ajuntament de Sant Adrià de Besòs i Mossos d'Esquadra. Espai on es debat les inquietuds dels veïns i la planificació municipal. S'estableix un pla de treball conjunts, amb les prioritats d'actuació. • Projecte Educatiu. Composició: Ajuntament de Sant Adrià de Besòs, Consorci del barri de la Mina, Associació de Veïns/es del barri de la Mina, Plataforma d'Entitats i Veïns/es de la Mina, Centres educatius del territori i entitats que treballen des del vessant educatiu .El projecte educatiu estar estructurat en diferents comissions: Plenari, on tots els participants tenen un visió global de la feina que estan fent, Educació Social i Lleure ,Acció Sociocomunitària, Comunitat educativa i Pla de comunicació. • Xarxa laboral. Com a xarxa laboral del territori, aglutina a tots els programes estrictament laborals tan municipals com del Consorci del barri de la Mina, es plantegen estratègies comunes, metodologies, línies de treball, treballant des de la transversalitat. També hi participa la Plataforma d'Entitats i Veïns/es de la Mina. aquesta xarxa respon a criteris tècnics d'intervenció en el territori, serveix per veure les necessitats tan canviants del mercat laboral i així poder adaptar en tot moment els projectes que es realitzen, estableix metodologies conjuntes entre tots els professionals que intervenen. • Xarxa de Salut Mental. És a nivell de tot el municipi i hi participen el Departament de Sanitat de la Generalitat de Catalunya, l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs i les entitats del municipi que treballen o presten servei en aquest àmbit a més del Consorci del barri de la Mina. Aquesta ha estat reconduïda per part del Ajuntament amb un sentit més ampli de la seva intervenció. A més del Plenari el Consorci també participat en la Comissió de Sensibilització.

- **Taula de Drogues.** Serveis de Salut que hi participen: Generalitat de Catalunya, Ajuntament de Sant Adrià de Besòs, Consorci del barri de la Mina, Associació de Veïns/es del barri de la Mina i la Plataforma d'entitats i Veïns/es de la Mina. Es planteja una tasca de reflexió per acordar línies de treball i metodologies conjuntes i es proposa un pla d'actuació anual treballant des de la transversalitat dels agents implicats. Es un instrument útil per la planificació anual de totes les actuacions que es realitzen en el barri en matèria de drogues i sobre tot una eina de treball i sensibilització per part del veïns. Durant el 2016 s'ha realitzat un subcomissió per poder treballar el trasllat del centre el Local en el nou Ambulatori, preparant estratègies i actuacions addicionals per minimitzar qualsevol alarma social.
- **Projecte integral del bloc de Venus.** hi participen: Generalitat de Catalunya, Ajuntament de Sant Adrià de Besòs, Consorci del barri de la Mina, Associació de Veïns/es del barri de la Mina i la Plataforma d'entitats i Veïns/es de la Mina. S'informa de les actuacions dutes a terme des de el projecte, les problemàtiques trobades i com s'ha aborda la possible solució. És un espai de recollir les aportacions dels diferents agents i la implicació dels veïns respecta a la comunitat.
- **Comissió institucional del pla educatiu d'entorn.** La idea és que entre tots i totes es treballi per aconseguir un model de ciutat nou, basat en el respecte a la diversitat, a l'entorn urbà, al medi ambient; en l'educació en valors com la solidaritat, la pau, la democràcia; en la millora de les relacions interpersonals....en definitiva, un model de ciutat cívica, cohesionada, inclusiva i participativa.
- **Mesa d'inclusió.** *És un espai de reflexió i treball conjunt entre Administració i agents socials amb l'objectiu final de sumar esforços per millorar la resposta a la ciutadania en risc d'exclusió social.*

- **Resultats obtinguts:**

Les reunions que s'han realitzat són:

- **45** de Projecte Educatiu.
- **4** Espai públic, educació cívica, ordenances i seguretat.
- **2** Comissió institucional del pla educatiu d'entorn.
- **4** Projecte integral de Venus
- **8** Taula de salut mental
- **10** Taula de drogues
- **4** Xarxa Laboral
- **7** Mesa d'inclusió

G.2.). Suport educatiu a la comunitat gitana

- **Objectius:**

- D'una banda, informar i orientar a famílies gitanes sobre recursos i prestacions socials, legals, o temes personals i familiars de la vida quotidiana.
- D'altra banda, la divulgació del coneixement de la cultura gitana tant en actes dins el barri com fora del mateix, realitzant accions de mediació entre famílies gitanes i/o entre aquestes i l'administració, segons les pautes de mediació de la seva pròpia cultura, i realitzant activitats per a infants i joves en temps de lleure. Informar i orientar les famílies gitanes del barri en els recursos, serveis i possibilitats de l'entorn.
- Establir un procés d'acompanyament quan es consideri convenient.
- Difondre i aprofundir en el coneixement de la cultura gitana.

- **Metodologia:**

- Desenvolupar activitats socioeducatives diverses per al desenvolupament de les capacitats individuals i familiars.
- Realitzar activitats de lleure i educatives a infants i joves del barri, especialment de la comunitat gitana.
- Destinar un professional de l'entitat que exerceixi de referent i enllaç en totes les coordinacions i activitats comunitàries, així com en la planificació i execució de les activitats del centre, en un horari que s'adeqüi a les necessitats del propi servei.
- Participació activa de les persones amb les que es treballi.
- Projecció externa del servei.

- **Resultats obtinguts:**

- **Informació i orientació a famílies d'ètnia gitana del barri pel que fa a aspectes de documentació i tràmits:** 462 informacions.
- **Accions específiques de coneixement de la cultura gitana:** Dia Internacional del Poble Gitano, Fira d'Abril, Ressò dels càstings, campanyes publicitàries, rodatges de pel·lícules i documentals relacionats amb el poble Rom.
- **Mediacions:** enguany 15, per pal·liar o trametre les decisions del consell d'ancians. Han participat en 3 actes comunitaris del barri. Participació en 3 activitats comunitàries del barri.

G.3.). Pla de Comunicació

- **Objectius:**

- Mantenir informada la comunitat de la Mina del desenvolupament del Pla de Transformació.
- Desmuntar la imatge negativa que s'associa al barri a causa de les seves circumstàncies històriques, facilitant la tasca dels mitjans de comunicació per a la difusió d'informacions actualitzades que reflecteixin la millora global aconseguida.
- Generar espais i mitjans informatius de petit format per fer difusió de les activitats que s'organitzen al barri.

- **Metodologia:**

Treball en dos àmbits: comunicació, pròpiament dita, fent difusió d'informacions i notícies, i recull documental del desenvolupament del Pla de Transformació.

Promoure que els professionals de la informació tinguin contacte de primera mà amb la realitat actual del barri per poder donar-la a conèixer. Una correcta cobertura informativa té un efecte reparador sobre l'imaginari col·lectiu. Hom, en general, desconeix l'abast real dels canvis que s'han donat en els darrers anys. I, al mateix temps, contribueix a augmentar el sentiment d'autoestima de la comunitat de la Mina.

Gabinet de premsa:

- Dóna servei als mitjans de comunicació, institucions i particulars que requereixen informació sobre el Pla de Transformació.
- Facilita: articles, notes de premsa, dossiers de premsa, fotografies, documents gràfics, contactes per a entrevistes, etc.
- Respon a la demanda de grups de professionals, tant de l'àmbit públic com privat, i d'estudiants que sol·liciten informació sobre el Pla de transformació, les seves actuacions i de la gestió del Consorci, organitzant jornades de presentació i visites guiades.
- Convoca als mitjans de comunicació per esdeveniments relacionats amb el Pla de Transformació (Consell de Govern, jornades de treball, celebracions i activitats al barri, inici o acabament d'obres, etc.).
- Manté contacte amb els mitjans de comunicació, especialment els de l'àrea de Barcelona, a través dels seus corresponsals al Barcelonès Nord.
- Elabora i actualitza un llistat detallat dels mitjans que treballen habitualment a la zona per tal de mantenir una relació de col·laboració.

Publicacions:

- *Publicacions a la revista i al web de l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs.*
- *Difusió als mitjans de comunicació locals i nacionals.*

Pàgina web:

- Publicació d'informacions i notícies sobre la tasca del Consorci, el desenvolupament del Pla de transformació i tot allò que té a veure amb el barri de la Mina o interès general per a la comunitat.
- Publicació de les convocatòries públiques d'obres i serveis que licita el Consorci.
- Gestió de la secció "*Contacta'ns*" a través de la qual es reben consultes i comentaris sobre la tasca del Consorci i el Pla de transformació.

3. D'ACTUACIÓ SOCIAL

<p><u>Difusió de la tasca del Consorci:</u></p>
<p>Dóna servei a les diverses àrees, projectes i serveis del Consorci per fer difusió de la seva tasca i de les activitats que organitzen:</p> <ul style="list-style-type: none">- Material de difusió: cartells, pòsters, plànols, díptics informatius, falques radiofòniques, fotografies, ...- Material expositor: plafons per a fires i exposicions, panells d'informació, campanyes específiques i retolació d'obres, instal·lacions i serveis.- Campanyes comunicatives per promocionar la pràctica del civisme i la convivència.
<p><u>Base de dades documental:</u></p> <ul style="list-style-type: none">- <u>Fotografies:</u><ul style="list-style-type: none">• Recopilació en imatges del desenvolupament del Pla de transformació.• Arxiu, servei i documentació de fotografies.. <p>Subministrar fotografies, material gràfic i documental a d'altres administracions, mitjans de comunicació, institucions i particulars.</p>
<p><u>Senyalització i cartografia:</u></p> <p>Disseny i producció de rètols informatius per a la correcta identificació dels serveis del Consorci.</p>
<p><u>Fires i Congressos:</u></p> <p>Disseny i muntatge d'un estant informatiu del Consorci per a diverses fires i mostres (Setmana Cultural, Inauguració a la universitat. ...)</p>
<ul style="list-style-type: none">• <u>Resultats obtinguts:</u>
<ul style="list-style-type: none">▪ www.barrimina.cat: Nou disseny per facilitar l'accés als continguts: 347.478 planes visitades, 37.070 visitants, 74.873 visites al web.▪ Presentacions del Pla de Transformació per a professionals, docents i estudiants: 5 grups. Format: Ponències (Planejament i intervenció urbanística i programes del Pla d'Actuació Social) més visita guiada per veure els resultats de l'actuació.▪ Edició de cartells dels actes que s'organitzen i falques a Ràdio La Mina, per animar a la participació comunitària.▪ Informacions a la revista i web de l'Ajuntament: 10 notes▪ Participació en xarxa comunitària del Projecte Educatiu del barri de la Mina (pebMINA)

**ÀMBIT D'INTERVENCIÓ:
URBANITZACIÓ DELS ESPAIS PÚBLICS.**

A) OBRES D'URBANITZACIÓ DE L'ESPAI PÚBLIC ENTRE LA NOVA ESGLÉSIA, EL NOU CENTRE D'ATENCIÓ PRIMÀRIA I EL CARRER DEL MAR DEL BARRI DE LA MINA

En la Comissió Executiva de 25 de novembre de 2016 es va aprovar el Projecte Executiu d'urbanització de l'espai públic i la contractació de les obres d'urbanització de l'espai públic esmentat per un import màxim de 472.430,00 € (IVA exclòs), atesa la finalització de la construcció del nou Centre d'Atenció Primària del barri de la Mina i l'entrada en funcionament el primer trimestre del 2017.

La urbanització de l'espai públic entre la nova església, el nou Centre d'Atenció Primària i el carrer del Mar, es troba dins de les obres d'urbanització pendents d'executar, del Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Actuació 1 "Passeig Central - Zona Industrial" del Pla Especial de Reordenació i Millora del barri de la Mina.

El Projecte Executiu de la urbanització redactat per PROENUR, Projectes d'Enginyeria i Urbanisme Payà & Moraz, S.L.P., estableix un termini d'execució de sis mesos.

El Projecte Executiu es va redactar tenint en compte les conclusions del procés participatiu per al disseny de l'espai públic esmentat, atès el conveni de col·laboració entre la Universitat de Barcelona i el Consorci en el marc del Doctorat "Espai públic i Regeneració Urbana: art i societat", i amb la participació de la Plataforma d'entitats i veïns/es del barri, Alfa Costura, Dones Adrianes, Associació de Comerciants i Grupo Unión.

Es dissenya una plaça pública, just on anteriorment es localitzava el camp de futbol del barri, actualment hi ha un solar no edificable i primerament estava destinat a un aparcament provisional.

El quadre de característiques del contracte estableix, d'acord amb el plec de clàusules tècniques particulars de caràcter social, que l'adjudicatari de l'obra haurà de reservar tres llocs de treball a persones subjectes a integració sociolaboral.

La contractació de les obres d'urbanització es va dur a terme mitjançant una licitació per procediment obert i tramitació ordinària.

L'empresa adjudicatària és Eurocatalana, Obres i Serveis SL, d'entre les nou ofertes rebudes, per import de 364.221,41€ (IVA exclòs).

L'obra es va iniciar l'abril de 2017 i es va finalitzar al desembre de 2017.

**ÀMBIT D'INTERVENCIÓ:
HABITATGES DE PROTECCIÓ OFICIAL**

A) ADJUDICACIÓ D'HABITATGES DEL BARRI PROPIETAT DEL CONSORCI PER A NECESSITATS SOCIALS

El Consell de Govern del Consorci, en data 14 de desembre de 2009, va aprovar inicialment els Projectes d'Expropiació per taxació conjunta de les actuacions aïllades AA1-Venus, AA2-Mart, AA3-Llevant i AA4-Estrelles del barri de la Mina, d'acord amb el que preveu el PERM del barri de la Mina del terme municipal de Sant Adrià de Besòs.

La Modificació Puntual del Pla General Metropolità i del Pla Especial de Reordenació i Millora del barri de la Mina, de les afectacions als blocs Mart, Llevant i Estrelles, aprovada per Resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de 28 de juny de 2010, reconsidera els talls verticals en els blocs Mart i Llevant amb la formació d'uns portals que tan sols afectarien planta baixa i dues plantes pis, d'aquests dos edificis, i no realitzar cap actuació en el bloc d'Estrelles.

En execució d'aquesta modificació puntual del PGM i del PERM barri de la Mina, en data 2 de desembre de 2010, el Consell de Govern del Consorci del barri de la Mina, com a administració urbanística actuant, adoptà els acords de deixar sense efecte el Projecte d'Expropiació per taxació conjunta de l'actuació aïllada AA-4 Estrelles, que havia estat aprovat inicialment en data 14 de desembre de 2009, i modificar parcialment els projectes d'Expropiació de l'actuació aïllada AA-2 Mart i AA-3 Llevant, que havien estat aprovats inicialment també en data 14 de desembre de 2009, tornant-los a aprovar i a exposar al públic.

La Comissió Executiva va aprovar en data 19 de novembre de 2012 el conveni de mutu acord *tipus* de preu just i reallotjament, pels propietaris afectats pels projectes d'expropiació AA-1 Venus, AA-2 Mart i AA-3 Llevant; així com la permuta dels habitatges desafectats en els Projectes d'Expropiació AA-2 Mart, AA-3 Llevant i AA-4 Estrelles, que permetrà igualment als propietaris desafectats acollir-se al règim d'adquisició d'un habitatge nou amb protecció oficial en les mateixes condicions econòmiques que els propietaris que continuen afectats pels Projectes d'Expropiació.

El Consorci del barri de la Mina, en execució dels convenis de mutu acord de preu just i reallotjament, dels convenis de mutu acord de preu just i adquisició d'habitatge de protecció oficial així com en execució dels contractes de permuta, ha adquirit fins el mes de desembre de 2014, 49 habitatges, 27 de l'edifici Venus (tots ells afectats) i 22 dels talls dels edificis Mart, Llevant i Estrelles (4 d'ells afectats i 18 desafectats), habitatges, tot ells, que es troben també sotmesos al règim de protecció oficial.

Mentre no s'executi l'actuació urbanística respecte als habitatges afectats, l'Administració pot cedir-ne l'ús, amb caràcter temporal i a precari, de conformitat al què s'estableix al Decret 336/1988, de 17 d'octubre Reglament de béns dels ens locals, essent la cessió a precari unes de les fórmules previstes a l'article 82 Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, per l'accés als habitatges amb protecció oficial.

Respecte a la resta d'habitatges desafectats que s'obtinguin per raó de permuta, el seu règim jurídic admet que siguin cedits a títol d'arrendament.

De conformitat al contingut de l'article 104, epígraf e) de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, els habitatges adquirits per l'Administració per via singular, no s'han de subjectar al procediment ordinari d'adjudicació, sotmetent-se el repartiment i adjudicació a les normes i criteris que estableixi la pròpia Administració.

Entre les finalitats del Consorci figura la realització d'actuacions en l'àmbit de l'habitatge així com la coordinació i col·laboració per l'aplicació correcta d'actuacions en matèria social i de l'habitatge, a favor de la població resident en l'àmbit del barri de la Mina.

Atès l'interès en poder donar una solució a persones que han perdut o estan en procés de perdre el seu habitatge a conseqüència d'un procediment de desnonament o d'execució

4. HABITATGES DE PROTECCIÓ OFICIAL

hipotecària, o d'altres que comportin la pèrdua efectiva de l'habitatge; en ajudar al desdoblaments d'unitats de convivència; i en assistir a persones amb risc d'exclusió social o necessitats especials que requereixin d'un habitatge i que no tinguin mitjans propis suficients per accedir-hi en condicions.

Atesos els esmentats antecedents la comissió executiva de data 15 de desembre de 2014 va acordar aprovar els criteris i procediment per adjudicar els habitatges adquirits pel Consorci del barri de la Mina per a necessitats socials (DOGC de 15 de gener de 2015).

Al llarg del 2015 els habitatges el Consorci va adquirir altres 4 habitatges de l'edifici Venus, per la qual cosa els habitatges disponibles per dur terme l'adjudicació per a necessitats socials va passar de 49 a 53 habitatges.

Durant el període de presentació de sol·licituds se'n van presentar 120, de les quals 8 corresponen a persones que han perdut o estan en procés de perdre el seu habitatge a conseqüència d'un procediment de desnonament o d'execució hipotecària, o d'altres que comportin la pèrdua efectiva de l'habitatge; 51 al desdoblament d'unitats de convivència; i 61 a persones amb risc d'exclusió social o necessitats especials que requereixin d'un habitatge i que no tinguin mitjans propis suficients per accedir-hi en condicions ordinàries.

Al llarg del procés d'adjudicació 8 sol·licitants van presentar la seva renúncia.

Els criteris i procediments aprovats per adjudicar pisos adquirits pel Consorci estableixen en el punt 7.1 la creació d'una comissió de seguiment i avaluació que realitzarà l'anàlisi i valoració de les sol·licituds; els llistats d'admesos i exclosos, així como elevar la proposta d'adjudicació al Consorci. La comissió està formada per la Cap de Serveis Socials de l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs, la Directora de l'Oficina Local de l'Habitatge de Sant Adrià de Besòs, el Responsable de Projectes Estratègics del Departament de Benestar Social i Família, i per part del Consorci, la Cap de l'Àrea Social i el Gerent.

Aquesta comissió es va reunir en data 8 de maig de 2015 per aprovar els llistats provisionals d'admesos i exclosos, en data 15 de juliol de 2015 per valorar les 8 reclamacions presentades i aprovar la llista definitiva d'admesos i exclosos amb 93 expedients admesos i 19 expedients exclosos.

El punt 7.6 dels criteris i procediments per adjudicar pisos adquirits pel Consorci que estableix que, una vegada resolts, en el seu cas, els recursos d'alçada, la Comissió de Seguiment i Adjudicació valorarà les sol·licituds admeses en funció dels criteris de prioritització d'accés que es descriuen en el punt 8è. per cadascun dels contingents, proposant-ne, en el seu cas, l'adjudicació en cas d'existir habitatges disponibles, amb l'excepció d'un 10% destinat a altres col·lectius amb risc d'exclusió social o necessitats especials, la valoració i prioritització dels quals correspondrà als Serveis Socials de l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs.

El punt 7.11 dels criteris i procediment per adjudicar pisos adquirits pel Consorci, estableix que les persones sol·licitants admeses que per manca d'habitatges disponibles no hagin resultats adjudicataris, passaran a formar part de la llista d'espera i aquesta servirà per cobrir les baixes eventuals entre els adjudicataris.

El punt 2 dels criteris i procediment per adjudicar pisos adquirits pel Consorci, estableix la distribució dels habitatges disponibles entre els diferents col·lectius.

Atès que no es va presentar cap recurs d'alçada, la comissió de seguiment i avaluació en la darrera reunió de data 22 de setembre de 2015, va acordar proposar a la Comissió Executiva del Consorci l'adjudicació dels 53 habitatges disponibles, i l'aprovació de la llista d'espera.

En data de 17 de maig de 2016, la Comissió Executiva va aprovar l'adjudicació dels 53 habitatges disponibles i la llista d'espera d'acord amb la proposta de la Comissió de Seguiment i Avaluació.

El 2 de juny de 2016 es va convocar als 53 adjudicataris per que d'acord amb l'ordre de prioritització establert en el punt 8 dels criteris i procediment escollissin l'habitatge d'entre els disponibles.

A partir del mes de juny van començar els treballs d'adequació i rehabilitació dels 53 habitatges encarregats a l'INCASÒL per un import total de 407.470 € (IVA no inclòs).

En 2016 es va realitzar l'entrega de claus dels 43 habitatges un cop formalitzats els corresponents contractes. En els deu habitatges restants, a la finalització de 2016, s'estaven executant les obres d'adequació i rehabilitació.

En 2017 es van formalitzar el contracte dels 10 habitatges pendents i es va realitzar l'entrega de les claus corresponents.

B) ADJUDICACIÓ DE 236 HABITATGES DEL BARRI DE LA MINA PROPIETAT DEL CONSORCI

El Consorci és propietari de les promocions d'habitatges amb protecció oficial i places d'aparcament de les illes B, D, G, J, L, O, i Q del Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Actuació 1 del "Passeig Central – Zona industrial" del PERM del barri de la Mina.

Per a les famílies que han optat al reallotjament s'han posat a la seva disposició els habitatges de les illes O i J d'acord amb les seves preferències. En el cas de la illa O, la totalitat dels 76 habitatges que formen part d'aquesta promoció i en el de la illa J, que té un total de 44 habitatges, els habitatges d'una de les escales que en té 15.

A data de 15 de desembre de 2014 hi ha 49 famílies que han optat pel reallotjament i han formalitzat l'escriptura de compravenda dels habitatges amb protecció oficial nous, dels quals 40 es corresponen a la illa O i 9 a la illa J. Per tant resten pendents de adjudicació 36 habitatges de la illa O i 35 de la illa J, que fa un total de 71 habitatges pendents d'adjudicació entre ambdós parcel·les.

En la illa Q els 66 habitatges s'han destinat a polítiques públiques d'habitatge, mitjançant un conveni de col·laboració amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya oferint-se en règim de lloguer, lloguer amb opció a compravenda, venda o dret a superfície. Actualment, 52 dels 66 habitatges estan adjudicats en règim de lloguer amb opció de compravenda.

Les illes B (61 habitatges), D (36 habitatges), G (62 habitatges) i L (77 habitatges) sumen un total de 236 habitatges.

El Consorci del barri de la Mina i l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, amb data 17 d'octubre de 2012, van subscriure un conveni de col·laboració relatiu a l'encàrrec de gestió per a l'adjudicació, administració i comercialització d'habitatges amb protecció oficial i places d'aparcament propietat del Consorci.

Atès els esmentats antecedents la Comissió Executiva, de data 15 de desembre de 2014, va acordar:

1.- Aprovar la reserva inicial dels 71 habitatges pendents d'adjudicar de les illes J i O del Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Actuació 1 del "Passeig Central – Zona industrial" del PERM del barri de la Mina, per tal de poder atendre les peticions de reallotjament, tant en règim de venda com en lloguer que es produeixin.

2.- Aprovar l'ampliació del conveni de col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i el Consorci del barri de la Mina, relatiu a l'encàrrec de gestió per a l'adjudicació, administració i comercialització d'habitatges amb protecció oficial propietat del Consorci al barri de la Mina de Sant Adrià de Besòs per a les promocions d'habitatges amb protecció oficial i places d'aparcament de les illes B, D, G i L del Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Actuació 1 del "Passeig Central – Zona industrial" del PERM del barri de la Mina.

3.- Aprovar l'inici, de forma immediata, del procés d'adjudicació en règim de lloguer de les promocions d'habitatges amb protecció oficial i places d'aparcament de les illes B, D, G i L del Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Actuació 1 del "Passeig Central – Zona industrial" del PERM del barri de la Mina; i encomanar a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya la redacció de les normes particulars del procés d'adjudicació en règim de lloguer, en el mateixos termes que l'anterior encàrrec signat per la illa Q del Projecte de Reparcel·lació, i la proposta de lloguer a aplicar.

Pel què fa a l'encàrrec de gestió de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, per l'adjudicació, administració i comercialització dels 236 habitatges de les parcel·les B, D, G i L propietat del Consorci, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, al llarg del procés de presentació de sol·licituds ha rebut 798 de les 2.466 informacions donades. Després d'aprovar les llistes d'admesos i exclosos, i la llista d'espera, es va realitzar el sorteig entre les sol·licituds admeses, en acte públic, en el poliesportiu del barri de la Mina.

En el mes de maig de 2015 es van formalitzar 201 contractes. Els 35 habitatges restants s'han anat adjudicant entre les persones que van quedar en llista d'espera.

En el 2016 l'Agència de l'Habitatge de Catalunya administra els 302 habitatges de les illes B, D, G, L i Q propietat del Consorci, amb unes rendes de lloguer mensuals mitges de 259€, per els habitatges de dos dormitoris, 306 € per els de tres dormitoris i 404 € per els de quatre. L'import total anual corresponent a les rendes de lloguer dels 302 habitatges és de 1.141.729,15 €.

El deute a 31 de desembre de 2017 és de 336.992,58 € corresponent a 90 habitatges (31%).

5. PRÉSTEC HIPOTECARI PER A LA CONSTRUCCIÓ D'HABITATGES DE
PROTECCIÓ OFICIAL

**ÀMBIT D'INTERVENCIÓ:
PRÉSTEC HIPOTECARI PER A LA CONSTRUCCIÓ
D'HABITATGES DE PROTECCIÓ OFICIAL**

5. PRÉSTEC HIPOTECARI PER A LA CONSTRUCCIÓ D'HABITATGES DE PROTECCIÓ OFICIAL

A) PRÉSTEC HIPOTECARI PER A LA CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE DE PROTECCIÓ OFICIAL

DESCRIPCIÓ:

El Pla Especial de Reordenació i Millora del barri de la Mina (PERM), aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona el 17 de juliol de 2002, estableix la construcció d'un contingent de nous habitatges que serveixin per cobrir les necessitats de relocalització dels veïns afectats per la substitució del bloc Venus i la formació dels talls verticals als blocs de Mart, Llevant i Estrelles. En el programa de construcció dels nous habitatges es determina que el sostre potencial corresponent a l'Administració es destinarà, en primer lloc, al real·lotjament de la població afectada i, en segon terme, a les polítiques complementàries d'habitatge.

L'administració actuant garantirà el dret de real·lotjament dels ocupants dels habitatges afectats per l'execució de la nova ordenació i, als efectes de garantir aquest dret de real·lotjament, el Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Actuació 1 "Passeig Central - Zona Industrial" -aprovat definitivament el 14 d'abril de 2005 pel Consell de Govern del Consorci", conté les oportunes reserves de sòl d'habitatge protegit de règim general, adjudicant al Consorci les finques B, D, G, J, L, O i Q amb destí, en primer lloc, als ocupants d'habitatges afectats per l'execució del planejament i, en segon lloc, a l'excedent d'habitatges protegits construïts a nous adjudicataris.

En data 29 de juliol de 2002 es va subscriure un conveni marc entre el Consorci i l'Institut Català del Sòl (INCASOL), mitjançant el qual el Consorci podia encarregar a l'INCASOL la gestió de l'execució dels treballs, projectes i obres que derivin del Pla de Transformació i dels projectes d'Urbanització.

El desenvolupament del referit conveni de col·laboració subscrit entre ambdues parts, es va redactar un protocol addicional en data 27 de juny de 2005, pel qual el Consorci encarregà a l'INCASOL la redacció dels projectes i les obres de construcció dels habitatges previstos pel planejament en les set finques resultants del Projecte de Reparcel·lació de la UA1 del PERM del barri de la Mina propietat del Consorci.

Durant els mesos de gener i febrer de 2008, l'INCASOL va procedir a licitar la construcció de 422 habitatges, 41 locals i 456 places d'aparcament; distribuïts en 20 edificis a construir en set parcel·les diferents, amb un pressupost de licitació total de 46.394.824,51 € (IVA exclòs).

D'altra banda, per tal d'obtenir els ingressos necessaris per a fer front a les despeses que implica la construcció dels habitatges, la Comissió Executiva del Consorci, en la seva sessió celebrada en data 15 de març de 2007, va aprovar incoar els expedients per alienar mitjançant subhasta pública, cadascuna de les finques resultants d'habitatge lliure A, C, E i F del Projecte de Reparcel·lació de la UA1 del PERM del barri de la Mina propietat del Consorci. D'acord amb la valoració realitzada, de data de 23 de juliol de 2007, el preu de mercat total de les esmentades finques era de 55.554.389,00 € (IVA exclòs). Així mateix la Direcció General d'Administració Local del Departament de Governació i Administracions Públiques va informar favorablement sobre aquesta alienació mitjançant subhasta pública per part del Consorci l'11 de desembre de 2007.

Ara bé, atès que les condicions del mercat immobiliari varen fer aconsellable endarrerir la subhasta de les referides finques a l'espera d'una millora de la seva situació, la Comissió Executiva del Consorci, en la seva sessió celebrada en data 12 de juny de 2008, i de conformitat amb l'article 19.2 de les bases d'execució del seu pressupost, va aprovar iniciar els tràmits necessaris per tal de concertar un préstec convingut amb garantia hipotecària per un import màxim de 46.000.000 euros i per un període de 25 anys, per tal d'atendre les despeses d'inversió derivades de la construcció dels nous habitatges.

5. PRÉSTEC HIPOTECARI PER A LA CONSTRUCCIÓ D'HABITATGES DE PROTECCIÓ OFICIAL

La disposició addicional sisena de la Llei 31/2002, de 30 de desembre, de mesures fiscals i administratives, estableix que els representants de la Generalitat de Catalunya en el Consorci, per a la formalització d'operacions d'endeutament que superin el 50% del fons patrimonial o dels recursos propis del Consorci, o bé per un import que sobrepassi la participació de la Generalitat en el Consorci, han de sol·licitar autorització prèvia al Govern de la Generalitat.

A aquest efecte es va trametre a la Direcció General de Política Financera i Assegurances un expedient amb el següent contingut:

- a) Informe favorable del Departament d'Acció Social i Ciutadania.
- b) Informe justificatiu i detallat de la necessitat de l'operació i un pla de tresoreria.
- c) Balanços, comptes de resultats i els informes d'auditoria, si escau, del darrer exercici.
- d) Oferta mínima de tres entitats financeres.

De les tres ofertes sol·licitades a: "La Caixa", Caixa Laietana i Caixa de Catalunya, l'única que va oferir la formalització de l'operació d'endeutament per l'import total va ser la de "La Caixa".

En la sessió de Govern de la Generalitat de Catalunya de 10 de març de 2009, es va acordar autoritzar els representants de la Generalitat de Catalunya en els òrgans de govern del Consorci a aprovar la formalització d'aquesta operació d'endeutament a llarg termini per l'import màxim de 46.000.000 d'euros amb un termini màxim de 28 anys, i disposició i carència màxima de 3 anys.

El 20 d'abril de 2011 l'interventor delegat de la Generalitat en el Consorci informa favorablement amb relació a la formalització de l'operació de crèdit projectada.

El 24 d'abril de 2009 el Consell de Govern del Consorci va acordar aprovar la formalització d'una operació d'endeutament per un import màxim de 46.000.000 €, d'acord a les característiques i condicions incloses en l'Acord del Govern de la Generalitat de 10 de març de 2009, destinats a finançar les obres de construcció d'habitatges protegits, locals comercials i places d'aparcament que resulten del Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Actuació "Passeig Central - Zona Industrial" del PERM del barri de la Mina, facultant el president de la Comissió Executiva del Consorci per subscriure en representació del Consorci els documents necessaris per l'execució d'aquest acord.

I, finalment després de nous anàlisis de la viabilitat de l'operació d'endeutament per part de "La Caixa", única oferta per l'import total de l'operació d'endeutament; es van formalitzar el 15 d'abril de 2011 els crèdits hipotecaris corresponents als habitatges protegits per import de 36.916.022,33 € i el 17 de maig de 2011 els crèdits hipotecaris corresponents als locals i places d'aparcament per import de 9.083.918,00 €, és a dir, per un import total de 45.999.940,66 €.

El 2012 es van amortitzar anticipadament 3.192.424,802 € del préstec hipotecari dels habitatges protegits, atesa la venda de 33 habitatges de la parcel·la O i 3 habitatges de la parcel·la J, i 66.029,50 € del crèdit hipotecari dels locals i places d'aparcament, atesa la venda de set places d'aparcament.

El 2013 es van amortitzar anticipadament 782.934,13 € del préstec hipotecari dels habitatges protegits, atesa la venda de 4 habitatges de la parcel·la O i 5 habitatges de la parcel·la J.

L'import pagat el 2013 en concepte d'interessos durant l'exercici ha estat de 726.529,39 € corresponents al préstec hipotecari dels habitatges protegits i 167.999,48 € al crèdit hipotecari dels locals i places d'aparcament.

El febrer de 2013 es va sol·licitar, a "La Caixa", l'ampliació del termini de carència en 36 mesos de l'operació d'endeutament formalitzada modificant el venciment final de l'endeutament en el mateix període.

5. PRÉSTEC HIPOTECARI PER A LA CONSTRUCCIÓ D'HABITATGES DE PROTECCIÓ OFICIAL

Atès l'acord de Govern de la Generalitat, de data 9 d'abril de 2013, pel qual s'autoritza els representants de la Generalitat en els òrgans de govern del Consorci a aprovar la modificació de les condicions financeres de l'endeutament a llarg termini formalitzat per un import de 45.999.940,66 € en el sentit d'ampliar el període de carència en 36 mesos.

La Comissió Executiva, en data de 8 de maig de 2013, va aprovar la modificació de les condicions financeres de l'endeutament a llarg termini vigent ampliant el termini de carència en 36 mesos, modificant el venciment final de l'endeutament en aquest mateix període.

Finalment, el 28 de maig de 2013, es van escripturar les ampliacions del període de carència.

El maig de 2015 es va sol·licitar, a "La Caixa", l'ampliació del termini de carència en 48 mesos

El maig de 2015 es va sol·licitar, a "La Caixa", l'ampliació del termini de carència, en 48 mesos, de l'operació d'endeutament formalitzada per un import de 45.999.940,66 €, modificant el venciment final en el mateix període.

El 18 de desembre de 2015 "La Caixa" ens comunica que s'aprova l'ampliació del termini de carència i el venciment final en 24 mesos pel que fa als préstecs dels habitatges protegits, i l'ampliació del termini de carència en 24 mesos, però no del venciment final dels préstecs dels locals i places d'aparcament.

Actualment, està pendent d'aprovació l'acord del Govern de la Generalitat de Catalunya, en el que s'autoritza als representants de la Generalitat en els òrgans de govern del Consorci a aprovar l'ampliació del termini de carència i venciment final en els termes de l'aprovació de "La Caixa" de carència de 24 mesos.

El 2015 es van amortitzar anticipadament 358.143,33 € dels préstecs hipotecaris dels habitatges protegits, atesa la venda de 4 habitatges de la parcel·la O.

L'import pagat el 2015 en concepte d'interessos durant l'exercici ha estat de 516.003,96 € corresponents als préstecs hipotecaris dels habitatges protegits i 136.590,35 € als crèdits hipotecaris dels locals i places d'aparcament.

Així mateix, l'import total pendent d'amortitzar a 31 de desembre de 2015, del total dels préstecs hipotecaris és de 41.273.210,94 €, dels quals 32.255.322,44 € es corresponen als habitatges i 9.017.888,50 € als locals i aparcaments.

La Comissió Executiva de 17 de maig de 2016 va aprovar la modificació de les condicions financeres de l'operació d'endeutament a llarg termini amb garantia hipotecària formalitzada l'any 2010 per a la construcció d'habitatges de protecció oficial, locals i aparcaments al barri de la Mina, per un import de 45.999.940,66 euros, en el sentit següent:

Part destinada a habitatges protegits: Ampliar el període de carència en 24 mesos, modificant el venciment final de l'endeutament aquest mateix període.

Part destinada a locals i aparcaments: Ampliar el període de carència en 24 mesos, sense modificar el venciment final de l'endeutament.

La modificació de les condicions financeres es van aprovar, atès l'acord del Govern de la Generalitat, de data 5 d'abril de 2016, pel qual s'autoritza els representats de la Generalitat en els òrgans de govern del Consorci a aprovar la modificació de les condicions financeres de l'endeutament a llarg termini formalitzat.

L'operació d'endeutament inicial es va formalitzar el 15 d'abril de 2010 mitjançant vuit préstecs amb garantia hipotecària per a la construcció dels habitatges protegits i el 17 de maig de 2010 set crèdits amb garantia hipotecària dels locals i aparcaments, per import total de 45.999.940,66 € amb "La Caixa", amb un termini de carència de 36 mesos.

5. PRÉSTEC HIPOTECARI PER A LA CONSTRUCCIÓ D'HABITATGES DE PROTECCIÓ OFICIAL

En data 22 de maig de 2013 es va formalitzar l'ampliació del període de carència en 36 mesos mes, modificant el venciment final de l'endeutament en aquest mateix període.

La formalització en escriptura pública de la modificació de les condicions financeres aprovades el 17 de maig, es va realitzar el 15 de juny de 2016. Les despeses de registre i notaria corresponents a les novacions hipotecàries han estat de 112.508,76 €.

Atenent a que el termini de carència finalitza el 2018, el 30 de maig de 2017, es va sol·licitar a Caixabank l'ampliació del termini en dos anys mes fins el 2020.

A finals de l'exercici de 2017 l'import pendent d'amortitzar és de 40.992.236,34 €, 32.001.733,34 € corresponents als préstecs dels habitatges protegits i 8.990.503,00 € als locals i aparcaments; una vegada amortitzats anticipadament 1 plaça d'aparcament en 2017. Així mateix en concepte d'interessos s'han pagat 479.411,71 €.

**ÀMBIT D'INTERVENCIÓ:
PROJECTE D'EXPROPIACIÓ.**

A) PROJECTE D'EXPROPIACIÓ PER TAXACIÓ CONJUNTA DE LES ACTUACIONS AÏLLADES AA1 – VENUS, D'ACORD AMB EL PERM DEL BARRI DE LA MINA DE SANT ADRIÀ DE BESÒS

DESCRIPCIÓ:

En el desenvolupament de la Modificació del Pla General Metropolità en el sector del front litoral i marge dret del riu Besòs –aprovada definitivament pel Govern de la Generalitat en data 5 de desembre de 2000-, la Comissió d'Urbanisme de Barcelona mitjançant l'Acord adoptat en la seva sessió de data 17 de juliol de 2002, va aprovar definitivament el Pla Especial de Reordenació i Millora del barri de la Mina (en endavant PERM) del barri de la Mina, al terme municipal de Sant Adrià de Besòs (aprobat inicialment per l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs el dia 13 de desembre de 2001), si bé condicionant la seva execució a l'aprovació definitiva de la modificació puntual del Sector B del Pla General Metropolità, al sector del front litoral i marge dret del riu Besòs. Aquesta Modificació puntual del Sector B del Pla General Metropolità, va ser aprovada definitivament, sense prescripcions, per Resolució del Conseller d'Obres Públiques i Urbanisme de data 1 d'agost de 2002.

En el marc establert per les modificacions del Pla General Metropolità abans esmentades es desenvolupa el Pla Especial de Reordenació i Millora del barri de la Mina. Aquest Pla preveu la construcció d'una nova estructura urbana -(l'anomenada Rambla - Passeig Central)- acompanyada d'una sèrie d'intervencions aïllades i seqüencials que faciliten l'obertura dels espais més tancats de la Mina Nova, ajuden al relligat de l'interior del barri i permeten la fluctuació entre els edificis i trams urbans que es mantenen i la part central de nova edificació.

El Pla Especial de Reordenació i Millora del barri de la Mina planteja per a la seva gestió dues grans línies, en funció dels objectius generals que es plantegen. D'una banda, la delimitació d'una única unitat d'actuació, a executar pel sistema de cooperació (article 14 de les normes urbanístiques del Pla especial), -la qual s'ha executat a través del Projecte de Reparcel·lació de la UA1 del PERM del barri de la Mina, i de l'altra, la determinació de quatre actuacions aïllades que s'han d'executar a través de l'expropiació dels béns i els drets que resultin afectats.

L'article 15 de les Normes Urbanístiques de l'esmentat PERM del barri de la Mina preveu quatre actuacions aïllades que responen a dos objectius diferents:

- L'obtenció de sòl per la localització d'un equipament públic i per sistema d'espais lliures en els terrenys avui ocupats pel bloc Venus.
- L'obtenció del sòl destinat a espai lliure i de pas, mitjançant la formació de talls verticals en els blocs Mart, Llevant i Estrelles, per tal de definir una obertura de l'espai lliure interior existent entre els esmentats blocs i a la vegada trencar la gran dimensió dels prop de 200 metres de longitud que tenen aquests edificis.

L'esmentat precepte identifica cada actuació aïllada com segueix:

		Nom	Destí	Sup. sòl	Sup. sostre	Núm. habitatges	Núm. locals
AA	1	Bloc Venus (enderroc)	Equipament i espai lliure	2.550	20.752	252	12
AA	2	Mart sud (tall vertical)	Espai lliure	360	2.980	42	2
AA	3	Llevant sud (tall vertical)	Espai lliure	360	2.980	42	2
AA	4	Estrelles (tall vertical)	Espai lliure	151	1.207	14	2

Així mateix el referit article 15 en el seu apartat 2 estableix que l'obtenció d'aquests sòls per part de l'Administració actuant, es formularà mitjançant l'expropiació, podent acordar que la seva tramitació s'efectuï d'acord amb el procediment de taxació conjunta.

PROJECTE D'EXPROPIACIÓ PER TAXACIÓ CONJUNTA DE L'ACTUACIÓ AÏLLADA AA1-VENUS.

D'acord amb el que determina el PERM del barri de la Mina, els sòls que configuren la AA1-VENUS estan qualificats, part com a sistema d'equipaments i part com a sistema d'espais lliures.

Concretament l'equipament previst en aquest àmbit, d'acord amb el que determina l'article 29 de les Normes Urbanístiques del PERM del barri de la Mina, té assignat l'ús cultural, establint com a destins potencials, els de Biblioteca/Centre cultural i/o Mediateca. Pel que fa al sistema d'espais lliures, ve determinat en l'article 30 del mateix cos normatiu, determinant que formen el sistema d'espais lliures les diferents places i els jardins existents dintre de l'àmbit del Pla Especial i que aquests seran de titularitat pública.

Conseqüentment, i d'acord amb el que estableix l'article 103 i 104.1 b) del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme –(en endavant TRLU)- el PERM del barri de la Mina aprovat definitivament és l'instrument legitimador per a l'expropiació dels béns i drets afectats per l'actuació aïllada AA1-VENUS, que aquest Projecte d'Expropiació contempla.

L'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs, en tant que Administració actuant, va delegar en data 23 de gener de 2003, les funcions urbanístiques per al desenvolupament de la Mina al Consorci del barri de la Mina, atorgant-li la qualitat d'Administració actuant pel que fa al desenvolupament del Pla especial de reordenació i millora del barri de la Mina i, conseqüentment, per a la tramitació i execució del present Projecte d'Expropiació.

La Comissió Executiva del Consorci del barri de la Mina, va acordar en data 5 de març de 2009, incoar l'expedient d'expropiació forçosa, pel sistema de taxació conjunta, dels béns i drets afectats per l'àmbit de l'actuació AA-1, Bloc Venus; sol·licitar del Registre de la Propietat núm. 2 de Santa Coloma de Gramenet la certificació acreditativa del domini i càrregues de les finques objecte d'expropiació i l'anotació marginal del inici de l'expedient d'expropiació pel procediment de taxació conjunta, de conformitat amb l'art. 22 del Real Decret 1093/1997, de 4 de juliol.

Així doncs, el Consorci del barri de la Mina en tant que Administració actuant, serà el beneficiari de l'expropiació, sens perjudici de la posterior cessió gratuïta a l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs, d'aquells sòls destinats a espais lliures i equipaments.

L'àmbit que conforma l'actuació aïllada AA1-VENUS, d'acord amb el que determina el PERM del barri de la Mina, ve delimitat físicament a Nord-est, amb carrer Venus, a Sud-est, amb carrer Ponent, a Nord-oest, amb carrer Cristòfol de Moura i a Sud-oest, amb espai públic entre edifici Venus i Saturn.

L'actuació aïllada inclou tota l'edificació coneguda com el Bloc Venus que abasta tots els habitatges i locals situats al carrer Venus, núm. 1, 3, 5, 7, 9 i 11. Registrament s'hi identifiquen: en planta baixa, 4 habitatges i 15 locals, i a les plantes pis, 240 habitatges, amb un total de superfície construïda de 20.867,94m².

Tal i com recull la Relació de Béns i Drets afectats del Projecte d'Expropiació, totes les finques registrals afectades que sumen un total de 259, estan sotmeses al Règim de Propietat Horitzontal i constitueixen la Comunitat de Propietaris de l'edifici del carrer Venus, núm. 1-11, titular registral de la finca matriu i identificada en aquest Projecte com a Finca 0. Del total de les 259 finques registrals que configuren la Comunitat de Propietaris de referència, els 244 habitatges tenen la qualificació d'habitatges de Protecció Oficial Subvencionats.

6. PROJECTE D'EXPROPIACIÓ

De la documentació corresponent al Projecte d'Expropiació per taxació conjunta de l'actuació aïllada AA1-Edifici Venus formulat d'acord amb el PERM del barri de la Mina de Sant Adrià de Besòs, elaborat per Àngels Gil-Vernet advocat i Jornet- Llop- Pastor, SLP, arquitectes, es desprèn que la valoració del béns i drets afectats és de 19.193.046,32 euros.

	Valoracions referents a la finca				
	Valoració finca			Indemnització despeses	TOTAL A+B
	Valoració final	5% afecció	Suma parcial (A)	Altes serveis i altres (B)	
TOTAL LOCALS	813.162,82	40.658,14	853.820,96	25.473,00	879.293,96
TOTAL HABITATGES	16.591.606,97	829.580,35	17.421.187,32	510.672,00	17.931.859,32
TOTAL EDIFICI VENUS	17.404.769,80	870.238,49	18.275.008,29	536.145,00	18.811.153,29

	Valoracions referents a l'ocupació					
	Indemnització despeses trasllat, altes serveis i altres (C)	Indemnització extinció arrendament			Indemnització Activitats (E)	TOTAL C+D+E
		Valoració	5% afecció	Suma parcial (D)		
TOTAL LOCALS	3.400,00	0,00	0,00	0,00	133.898,82	137.298,82
TOTAL HABITATGES	182.200,00	59.423,06	2.971,15	62.394,21	0,00	244.594,21
TOTAL EDIFICI VENUS	185.600,00	59.423,06	2.971,15	62.394,21	133.898,82	381.893,03

	TOTAL
	A+B+C+D+E
TOTAL LOCALS	1.016.592,78
TOTAL HABITATGES	18.176.453,53
TOTAL EDIFICI VENUS	19.193.046,31

Arrel de l'informe jurídic i dades del projecte d'expropiació, es constata que els ocupants que poden tenir inicialment dret a real·lotjament, d'acord amb els requeriments establerts a l'article 17 de les Normes Urbanístiques del PERM del barri de la Mina, són 178 dels 244 habitatges del edifici de Venus, el que suposa el 73% del total.

En data 19 de novembre de 2009, la Comissió Executiva del Consorci del barri de la Mina, va aprovar sotmetre a aprovació inicial per part del Consell de Govern del Consorci del barri de la Mina, el Projecte d'Expropiació per taxació conjunta de l'actuació aïllada AA1-VENUS, d'acord amb el que preveu el Pla Especial de Reordenació i Millora del barri de la Mina del terme municipal de Sant Adrià de Besòs.

En data 14 de desembre de 2009 el Consell de Govern del Consorci del barri de la Mina, va Aprovar Inicialment el Projecte d'Expropiació per taxació conjunta de l'actuació aïllada AA1-Edifici Venus del barri de la Mina, d'acord amb totes les prescripcions legals establertes, elaborat per Àngels Gil-Vernet advocat (Gil-Vernet, Martí, Orpinell, Solé, Advocats Associats) i Jornet- Llop- Pastor, SLP, el qual incorpora la relació de les persones ocupants d'habitatges d'acord amb el padró municipal d'habitants de l'Ajuntament de Sant Adrià del Besòs als efectes del possible dret de real·lotjament conforme al que determina el Decret 80/2009 de 19 de maig.

Aquesta aprovació inicial va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona en data 8 de febrer de 2010, exposada en els plafons d'Edictes de l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs i del Consorci del barri de la Mina, i notificada individualment a totes les persones ocupants del habitatges afectats per l'actuació, que consten en l'esmentat Projecte atorgant-los-hi tràmit d'audiència pel mateix període d'informació pública d'un mes, als efectes que, en cas que siguin ocupants legals amb residència habitual a l'habitatge afectat que reuneixin els requisits necessaris, procedeixin expressament a sol·licitar al Consorci del barri de la Mina el reconeixement del Dret de real·lotjament o a renunciar al seu exercici, conforme al que preveu el Decret 80/2009 de 19 de maig. Es va sotmetre a informació pública l'esmentat Projecte d'Expropiació, concedint audiència mitjançant notificació personal a totes les persones titulars de drets i bens afectats que consten en l'esmentat Projecte d'acord amb el que estableix l'article 107.a) del D.L. 1/2005, i l'article 211.2 del Decret 305/2006, pel termini d'un mes a comptar des de la data de la recepció de la notificació individualitzada d'aquest acord, a l'efecte que puguin formular observacions i reclamacions concernents a la titularitat o la valoració de llurs drets respectius contemplats en els fulls d'apreuament del Projecte; i en el seu cas, puguin formular el seu propi full d'apreuament als efectes de la seva consideració en l'aprovació definitiva del Projecte.

Durant el període d'informació pública, es varen formular 329 al·legacions.

La resolució de les al·legacions formulades, es va aprovar en la Comissió Executiva de data 1 de juliol de 2010, atenent els antecedents i a la vista de la documentació corresponent a l'Informe de les Al·legacions formulades al Projecte d'Expropiació per taxació conjunta de l'actuació aïllada AA1-VENUS, elaborat per l'advocada Àngels Gil-Vernet en data 22 de juny de 2010.

En el mes de juliol de 2012 les famílies que van voler el real·lotjament en les condicions que es determinen en el Projecte d'Expropiació aprovat inicialment, van visitar els habitatges de protecció oficial nous, que el Consorci va posar a la seva disposició, de les parcel·les J i O.

22 de les esmentades famílies van formalitzar la seva sol·licitud definitiva d'adjudicació d'un habitatge.

Durant el mes d'octubre es va iniciar la formalització dels convenis de mutu acord de preu just i real·lotjament amb les famílies afectades interessades, d'acord amb el què preveu el PERM del barri de la Mina.

Finalment la darrera setmana de desembre es van formalitzar les actes administratives d'expropiació i pagament dels imports de valoració establerts pel Projecte d'Expropiació i les primeres 22 escriptures de compra-venda dels habitatges nous de protecció oficial, de les parcel·les O i J, destinades al real·lotjament.

En el 2013 es van formalitzar 2 nous convenis de mutu acord i preu just i real·lotjament i les actes administratives d'expropiació i pagament i escriptures de compra-venda dels habitatges nous de protecció oficial de les parcel·les O i J, destinades als real·lotjaments.

Durant el 2014 es van dur a terme 3 nous real·lotjaments i formalitzades les corresponents escriptures de compra-venda dels habitatges nous de protecció oficial de les parcel·les O i J.

Actualment 27 famílies es troben real·lotjades en el nous habitatges de protecció oficial.

Com s'ha comentat anteriorment l'any 2012, després de diverses reunions amb representants del moviment associatiu del barri i amb els propietaris afectats per tal d'informar-los de l'estat de situació del projecte i per treballar conjuntament en la recerca de solucions alternatives per a cada supòsit, es va iniciar el procés de trasllat dels veïns d'aquest edifici als nous pisos de protecció oficial construïts pel Consorci dins el mateix barri de la Mina.

És ben cert que amb la informació que s'ha anat recopilant durant aquest temps, s'han constatat diferents situacions: d'una banda, les dificultats que tenen alguns propietaris afectats per accedir al nou habitatge amb les condicions econòmiques establertes i acordades per totes les parts i, de l'altra, l'existència d'un nombre de veïns i veïnes que han mostrat el seu desig de no deixar el pis que ocupen actualment a l'edifici Venus.

La crisi econòmica que es viu en els darrers anys ha suposat un canvi radical de paradigma respecte de les condicions que van tenir-se en consideració quan es va aprovar el Pla de Transformació del barri de la Mina, impactant significativament aquest canvi en la capacitat econòmica de les famílies, de les administracions i a la vegada produint canvis profundíssims en el mercat de l'habitatge.

Aquestes circumstàncies han fet que les administracions públiques que integren el Consorci hagin reconsiderat continuar amb la tramitació del projecte d'Expropiació de l'edifici Venus, però, proposant sempre alternatives que possibilitin el trasllat d'aquells veïns que així ho desitgin. En aquest sentit, en la reunió de la Comissió Executiva del Consorci que va tenir lloc el passat 15 de desembre es va acordar:

1.- Seguir oferint a tots els propietaris afectats, durant un període de cinc mesos més, la possibilitat de ser reallotjats en els habitatges nous de protecció oficial titularitat del Consorci en les mateixes condicions que s'ha efectuat el trasllat dels afectats que ja han optat per aquest reallotjament, valorant el seu pis d'acord amb al document d'aprovació inicial del Projecte d'Expropiació.

2.- Alternativament, per aquells veïns i veïnes que no disposin de la capacitat econòmica per acollir-se a la primera opció, se'ls hi ofereix, amb el requeriment d'unes condicions personals i econòmiques mínimes, accedir a un habitatge nou de protecció oficial en règim de lloguer. Aquests veïns i veïnes haurien de cedir l'ús del seu l'habitatge al Consorci del barri de la Mina, mentre s'utilitzi el nou habitatge i sense perdre'n la propietat, que el destinaria a habitatge d'ús social. La determinació de l'import del lloguer es calcularia aplicant els percentatges màxims dels ingressos que s'utilitza a la Mesa d'Emergències de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, establint a la vegada uns mínims i uns màxims de lloguer. El lloguer mínim de 75 euros /mes a satisfer seria l'equivalent a les despeses comunitàries i d'impostos del nou habitatge.

3.- Els veïns que optin per romandre a l'edifici Venus veuran millorades les seves condicions d'habitabilitat gràcies a la intervenció de rehabilitació que s'efectuarà a l'edifici a càrrec del Consorci sense cap cost pels veïns. En aquest sentit, el projecte garantirà l'adequació dels espais comuns, els accessos i la planta baixa, tot el nucli d'escala amb els replans del primer al desè pis i la coberta de l'edifici. Les obres inclourien, principalment, la reforma dels vestíbuls d'entrada amb nous paviments, revestiment i instal·lacions, nous ascensors, nova instal·lació elèctrica dels replans d'escala i enllumenat, noves finestres a tots els replans, reparació de les escales i restitució de la coberta de l'edifici. Aquesta rehabilitació permetrà dignificar les condicions de vida de les famílies afectades que hi continuaran vivint, evitant portar aquest edifici a una situació de degradació insostenible per als propers anys.

4.- Els habitatges que quedin buits arrel del procés de reallotjament es destinaran a fomentar l'ocupació social i, per tant, a atendre situacions de necessitats socials:

- Un 50% dels habitatges es destinaran a persones que s'hagin vist privades de l'habitatge per resolució judicial ferma, ja sigui en procediment d'execució hipotecària, per desnonament per manca de recursos econòmics, o en qualsevol procediment que comporti la privació de l'habitatge.
- Un 40% dels habitatges es destinaran a possibilitar el desdoblament de les unitats de convivència ocupants legals habitatges del bloc Venus i de les escales dels talls dels edificis Mart, Llevant i Estrelles
- Un 10% es destinaran a altres persones en risc d'exclusió social o necessitats especials que requereixin d'un habitatge i que no tinguin mitjans propis suficients per accedir-hi en condicions ordinàries.

5.- Mentre duri tot aquest procés es posarà en marxa un programa d'integració social, que inclogui un treball individualitzat amb les famílies que tingui en compte la seva situació social, que contribueix a la seva integració en la comunitat i amb un acompanyament socioeducatiu envers la coresponsabilitat en l'ús, manteniment i gestió comunitària dels espais comuns i en la millora de la participació i la convivència del barri. Totes aquestes accions es dissenyaran amb la participació dels representants de l'Associació de Veïns i de la Plataforma d'Entitats i Veïns del barri de la Mina, tal com s'ha acordat amb ells.

Totes aquestes propostes, en els seus diferents àmbits i aspectes, han estat tractades i parlades amb els representants dels veïns. A títol d'exemple, cal dir, que prèviament a l'adopció d'aquests acords una delegació del Consorci va mantenir cinc reunions amb els representants veïnals, a la recerca del màxim consens i de proposar alternatives per a les diferents situacions familiars i/o personals dels propietaris del bloc Venus. D'altra banda, ha estat evident la voluntat del Consorci del barri de la Mina de mantenir informats als veïns i veïnes de forma clara i transparent sobre l'estat de situació d'aquesta actuació. Per aquest motiu també, el 18 de desembre de 2014 es van realitzar novament i durant tot el dia, diverses sessions informatives dels darrers acords presos amb els veïns afectats. I, des d'aleshores es continuen fent reunions individualitzades, atenent cas per cas, amb tots els veïns que així ens ho han sol·licitat i el Consorci continuarà informant de la mateixa manera a tothom que ho demani.

El conjunt de mesures acordades donen resposta en aquests moments a les diferents necessitats socials, no només pels veïns de l'edifici Venus sinó també a altres persones que per diferents circumstàncies es troben en una situació de vulnerabilitat social. El compromís i la implicació del Consorci per trobar una solució a aquesta situació és total. Hem treballat durant tot aquest temps incansablement a la cerca d'alternatives i solucions en benefici de les famílies afectades, tant en el cas dels veïns que volen real·lotjar-se, com per aquells que desitgen continuar vivint a Venus, tenint en compte les limitacions i dificultats pressupostàries que afecten també a les administracions públiques i que ens obliga a analitzar molt acuradament un plantejament inicialment ambiciós que també es veu condicionat ara pel context general i tenint en compte que el nostre objectiu és garantir l'interès general. Fruït d'aquesta voluntat i per donar resposta a la nova realitat social que el Consorci ha plantejat i ofert als veïns i veïnes de l'edifici Venus altres instruments que els permetin accedir a un nou habitatge.

A partir del mes de gener de 2015, es va notificar, a tots els propietaris afectats, els acords 1 i 2 de la Comissió Executiva de 15 de desembre de 2014, relacionats anteriorment.

Una vegada notificats els propietaris afectats, durant 2015, han optat al real·lotjament un total de nou famílies del bloc Venus, de les quals tres ja són propietàries del nou habitatge de substitució després de la tramitació de la fase de mutu acord, de l'obtenció del preceptiu visat de la compravenda per part de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i del reconeixement dels ajuts a l'adquisició de l'habitatge (préstec convingut del Pla Estatal d'Habitatge i Rehabilitació 2009-2012). Les restants sis famílies es troben en fase preparatòria dels contractes (obtenint els visats de l'Agència de l'Habitatge, l'autorització dels ajuts econòmics davant el Ministeri de Foment, etc...), quatre en compra i dos en règim de lloguer.

El 2016, cinc de les sis famílies que estaven tramitant el real·lotjament, han optat al real·lotjament tres en règim de compra i dos en règim de lloguer. Finalment trenta-cinc famílies han optat al real·lotjament, de les quals dos ho són en règim de lloguer.

En relació al Edifici Venus, en la sessió de la Comissió Executiva del Consorci de 19 de maig de 2016, es va acordar obrir un període d'anàlisi i reflexió, a concloure durant el segon semestre de 2016, que permeti a les administracions implicades (Generalitat, Ajuntament de Sant Adrià, Ajuntament de Barcelona i Diputació de Barcelona) consensuar una proposta sòlida i ambiciosa de reactivació social per al barri de la Mina, així com per a estudiar la viabilitat de l'enderroc del Bloc Venus o mantenir la rehabilitació prevista fins ara.

Així mateix s'encarrega un estudi sobre l'anàlisi de la viabilitat econòmica i financera del Consorci de la execució del planejament urbanístic en els termes en què va ser aprovat, en referència al estudi sobre la viabilitat de l'enderroc del Bloc Venus, i un altre estudi jurídic urbanístic del desenvolupament del planejament urbanístic aprovat i possibles estratègies de qüestió urbanística.

Quaranta sis veïns representats pel Col·lectiu Ronda, han presentat, en el mes de juliol de 2016, una demanda per inactivitat administrativa del Consorci en la tramitació del Projecte Expropiació de Venus per no haver aprovat definitivament el Projecte d'Expropiació, ni haver-lo tramitat al jutjat d'expropiació de Catalunya. En aquest sentit, reclama una indemnització pels danys i perjudicis en concepte de danys morals de 60.000 euros per cada recurrent. La demanda va ser contestada i resta pendent de resolució.

Per altra banda, Consell de Govern de 14 de desembre de 2016 es va aprovar el **Conveni de col·laboració entre el Departament de Treball, Afers Socials i Famílies i el Consorci del barri de la Mina per al desenvolupament de les actuacions del Pla Especial de Reordenació i Millora del barri de la Mina**

El Conveni té per objecte regular les condicions que han de regir la transferència de caràcter finalista per part del Departament de Treball, Afers Socials i Famílies al Consorci de barri de la Mina per tal de poder portar a terme, si escau, les actuacions necessàries per tal d'avançar en el desallotjament i obtenció de la titularitat pública del bloc Venus i dels espais destinats a passos a través dels blocs Mart i Llevant Sud, d'acord amb el Pla Especial de Reordenació i Millora del barri de la Mina.

El Departament de Treball, Afers Socials i Famílies transferirà al Consorci de barri de la Mina la quantitat de **6.000.000,00 €**. Aquesta transferència té caràcter finalista per al desenvolupament del PERM del barri de la Mina durant la vigència del Pla esmentat, i exclusivament, sempre i quan el Consorci ho estableixi en el acord definitiu sobre el bloc Venus, per portar a terme les actuacions necessàries per tal d'avançar en el desallotjament i obtenció de la titularitat pública del bloc Venus i dels espais destinats a passos a través dels blocs Mart i Llevant Sud, d'acord amb el Pla Especial de Reordenació i Millora del Barri de la Mina.

En el cas que no s'arribin a desenvolupar aquestes actuacions, el Consorci del barri de la Mina haurà de reintegrar la transferència efectuada al Departament de Treball, Afers Socials i Famílies.

En 2017 el Consorci va encarregar a la Unitat de Formació i Recerca de Treball Social de la Universitat de Barcelona, un estudi amb l'objectiu de conèixer l'opinió dels veïns i veïnes del bloc Venus conèixer, entre altres temàtiques, els seus desitjos en relació al futur de l'edifici on viuen i la seva preferència davant les opcions sobre possibles actuacions a dur a terme en edifici Venus. La recollida d'informació es va realitzar mitjançant entrevistes a les famílies propietaris d'habitatges a l'edifici Venus.

**ÀMBIT D'INTERVENCIÓ:
PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ**

A) COMPTE DE LIQUIDACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ PASSEIG CENTRAL – ZONA INDUSTRIAL DEL PERM DEL BARRI DE LA MINA

DESCRIPCIÓ:

En el desenvolupament de la Modificació del Pla General Metropolità en el sector del front litoral i marge dret del riu Besòs –aprovada definitivament pel Govern de la Generalitat en data 5 de desembre de 2000-, la Comissió d'Urbanisme de Barcelona mitjançant l'Acord adoptat en la seva sessió de data 17 de juliol de 2002, va aprovar definitivament el Pla Especial de Reordenació i Millora del barri de la Mina (PERM) del barri de la Mina, al terme municipal de Sant Adrià del Besòs (aprovat inicialment per l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs el dia 13 de desembre de 2001), si bé condicionant la seva executivitat a l'aprovació definitiva de la modificació puntual del Sector B del Pla General Metropolità, al sector del front litoral i marge dret del riu Besòs. Aquesta Modificació puntual del Sector B del Pla General Metropolità, va ser aprovada definitivament, sense prescripcions, per Resolució del Conseller d'Obres Públiques i Urbanisme de data 1 d'agost de 2002.

En el marc establert per les modificacions del Pla General Metropolità abans esmentades es desenvolupa el PERM. Aquest Pla preveu la construcció d'una nova estructura urbana -(l'anomenada Rambla - Passeig Central)- acompanyada d'una sèrie d'intervencions aïllades i seqüencials que faciliten l'obertura dels espais més tancats de la Mina Nova, ajuden al relligat de l'interior del barri i permeten la fluctuació entre els edificis i trams urbans que es mantenen i la part central de nova edificació.

El PERM planteja per a la seva gestió dues grans línies, en funció dels objectius generals que es plantegen. D'una banda, la delimitació d'una única unitat d'actuació, a executar pel sistema de cooperació (article 14 de les normes urbanístiques del Pla especial), la qual es va executar a través del corresponent Projecte de Reparcel·lació, objecte del compte de liquidació definitiva, i, de l'altra, la determinació de diverses actuacions aïllades, que actualment s'està executant mitjançant l'expropiació dels béns i els drets que resultin afectats.

L'objecte de la delimitació d'una unitat d'actuació i el consegüent Projecte de Reparcel·lació és l'equidistribució dels beneficis i les càrregues entre tots els propietaris, públics i privats, inclosos dins d'aquest àmbit.

L'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs, en tant que Administració actuant, va delegar en data 23 de gener de 2003, les funcions urbanístiques per al desenvolupament de la Mina al Consorci del barri de la Mina, atorgant-li la qualitat d'Administració actuant pel que fa al desenvolupament del PERM i, consegüentment, per a la tramitació i execució del Projecte de reparcel·lació de la unitat d'actuació 1 Passeig Central - Zona Industrial i, en conseqüència també per la formulació i aprovació del compte de liquidació definitiva que es deriva de la seva execució.

L'esmentat Projecte de reparcel·lació de la Unitat d'Actuació Passeig Central - Zona Industrial, redactat d'acord amb els criteris establerts en el PERM del barri de la Mina i d'acord amb la legislació d'aplicació – un cop culminat un primer període de sessions informatives i de participació amb el conjunt de propietaris, industrials i activitats implantades en el sector, persones afectades i demés entitats i associacions interessades – va ser aprovat inicialment pel Consell de Govern del Consorci del barri de la Mina, en la seva sessió de 8 de juliol de 2004.

L'acord d'aprovació inicial de l'esmentat Projecte es va publicar al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona núm. 173, en data 20 de juliol de 2004, i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 4180, en data 22 de juliol de 2004, tot obrint el període d'informació pública, conforme la legislació vigent.

7. PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ

Un cop incorporades al Projecte de Reparcel·lació les modificacions derivades del període d'informació pública i del tràmit d'audiència atorgat, aquest va ser sotmès al Consell de Govern del Consorci del barri de la Mina, per a la seva aprovació definitiva, que es va adoptar en la seva sessió de 14 d'abril de 2005

L'esmentat acord va ser degudament publicat en el DOGC núm. 4.384, del dia 13 de maig de 2005, i al Butlletí Oficial de la Província núm. 108 del dia 6 de maig de 2005, així com al diari La Vanguardia del dia 9 de maig de 2005 i notificat, conforme als requeriments legalment establerts, a tots els propietaris i demés interessats inclosos dins de l'àmbit reparcel·latori.

Contra l'acord d'aprovació definitiva de l'esmentat Projecte de Reparcel·lació es varen interposar diversos recursos de reposició, els quals varen ser resolts pel Consorci del barri de la Mina, procedint-se a la incorporació de les modificacions derivades de la resolució dels esmentats recursos, en un Text refós al qual el Consell de Govern del Consorci del barri de la Mina va donar la seva conformitat, en la seva sessió de 14 de desembre de 2005.

Un cop ferma en via administrativa, l'aprovació definitiva del Projecte de Reparcel·lació, es va trametre al Registre de la Propietat núm. 2 de Santa Coloma de Gramenet, als efectes de procedir a la inscripció registral de dit projecte, inscripció que es va fer efectiva conforme a la legislació hipotecària d'aplicació, en data 11 de gener de 2007.

Contra l'aprovació definitiva del Projecte de Reparcel·lació i en el seu cas contra la desestimació dels Recursos de Reposició formulats, es varen interposar 17 Recursos Contenciosos Administratius, davant els Jutjats Contenciosos Administratius de Barcelona.

D'aquests 17 Recursos, 10 varen ser desestimats amb pronunciament favorable al Projecte de Reparcel·lació aprovat definitivament, i 2 varen ser arxivats definitivament pel Jutjat corresponent per desistiment de la part actora.

Els 5 Recursos Contenciosos Administratius restants, han dictat sentències que estimen en part les pretensions econòmiques de la part actora, reconeixent imports indemnitzatoris per determinats conceptes, superiors als previstos en el Projecte de Reparcel·lació aprovat definitivament.

Dels 5 Recursos Contenciosos Administratius estimatoris, la sentència dictada en el Recurs d'Apel·lació núm. 268/2007, va estimar la pretensió de la part actora pel que fa a la anul·lació del Projecte de Reparcel·lació aprovat definitivament, per entendre que seguint els criteris generals de interrelació dels articles de les Normes Urbanístiques del PERM del barri de la Mina en conflicte i, en especial, els criteris corresponents a una interpretació integradora i finalista, calia subjectar-se als dictats de l'article 20 de les Normes Urbanístiques del PERM del barri de la Mina, en comptes dels específics de l'article 40 de les mateixes normes, pel que fa a la distribució dels usos en la Illa I.

Com a conseqüència de dita sentència i per tal de convalidar l'aprovació definitiva del Projecte de Reparcel·lació incorporant el mandat de dita sentència, el Consell de Govern del Consorci del barri de la Mina en la seva sessió de data 30 de juliol de 2010 va aprovar definitivament el Projecte de Reparcel·lació de referència el qual va ser modificat en el sentit establert en dita sentència. El projecte, elaborat per Àngels Gil-Vernet, advocat, i Jornet- Llop- Pastor, arquitectes, ha estat formulat d'acord amb els mandats de la sentència recaiguda en el Recurs d'Apel·lació 268/2007, i informat favorablement per la Comissió Executiva en la seva sessió de 1 de juliol de 2011, i que incorpora el resultat del període d'audiència prèvia atorgat en compliment de l'acord de la Comissió Executiva de la mateixa data.

L'acord del Consell de Govern va ser degudament publicat al DOGC núm. 5755. L'acord també va ser notificat a l'Ajuntament de Sant Adrià del Besòs i a tots els propietaris de les finques incloses dins de l'àmbit de la UA-1 del PERM del barri de la Mina, als titulars de drets i altres interessats, d'acord amb allò que disposa l'article 113 del Decret Legislatiu 1/2005. Així mateix es va remetre una còpia diligenciada del Projecte de Reparcel·lació a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona.

7. PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ

El Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Actuació Passeig Central - Zona industrial incorpora el compte de liquidació provisional, d'acord amb el qual, i en compliment de l'acord adoptat pel Consell de Govern del Consorci del barri de la Mina en la seva sessió de data 8 de juliol de 2004, es varen girar les quotes resultants als diferents propietaris de la Comunitat Reparcel·latòria d'aquell moment. Els cobraments es varen efectuar mitjançant quatre quotes que es van girar entre el 2004 i el 2006, les quals es van cobrar en la seva totalitat.

Un cop resolta els diferents Recursos Contenciosos Administratius interposats contra el Projecte de Reparcel·lació, havent donat compliment a les resolucions judicials recaigudes, i havent finalitzat, pràcticament en la seva totalitat, les obres d'urbanització de l'àmbit de la reparcel·lació, s'ha procedit a formular el compte de liquidació definitiva del Projecte de Reparcel·lació, en el qual, d'acord amb el que estableix l'apartat 3 de l'article 162 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, s'han tingut en compte totes les despeses en les que s'ha incorregut efectivament durant el procés d'execució del planejament, inclòs el cost efectiu de l'obra urbanitzadora. Així mateix, i de conformitat amb el que disposa l'article 163 del mateix cos normatiu, el Compte de Liquidació Definitiva incorpora les rectificacions derivades de les resolucions judicials referenciades.

La documentació que conforma el compte de liquidació definitiva, es compon de memòria i quadres (Compte de liquidació definitiva, Indemnitzacions d'activitats, trasllats, arrendaments i increments de valor segons Resolucions judicials i distribució coeficients finques segons règim de propietat horitzontal).

Així mateix, consten a l'expedient administratiu del PRBM, la relació de les Resolucions judicials amb efectes econòmics en el compte de liquidació definitiva, la relació de despeses del procés d'execució del PERM del barri de la Mina i la informació registral de les noves titularitats en virtut de transmissions posteriors a l'aprovació definitiva del Projecte de Reparcel·lació.

El compte de liquidació provisional iniciava la justa distribució de beneficis i càrregues amb l'adjudicació tant de les parcel·les resultants com de les quotes d'urbanització corresponents a l'aprofitament adjudicat a cada propietat, modificat per les indemnitzacions o compensacions en metàl·lic que els eren atribuïdes. Amb l'aprovació del Compte de Liquidació Definitiva, es tanca el procés d'equidistribució, regularitzant les possibles diferències entre el que en la liquidació provisional eren valors estimats i els realment esdevinguts a través del procés urbanitzador, i el resultat derivat de les resolucions judicials.

El resultat de liquidació definitiva del quadre de liquidació definitiu, correspon al sumatori del valor de diferència d'adjudicació; les indemnitzacions per construccions: la contribució a indemnitzacions de construccions; la contribució a indemnitzacions d'activitats, trasllats, arrendaments i increments de valor segons sentències i, la contribució a la urbanització.

En les xifres dels imports del compte de liquidació definitiu no s'ha incorporat l'IVA. Aquest impost s'afegirà en funció del tipus impositiu que hagi de ser aplicat en el moment corresponent a l'emissió de la factura segons allò que estableixi la legislació vigent al respecte.

Pel que fa a la distribució de coeficients de finques segons règim de propietat horitzontal, s'hi recullen aquelles finques resultants inscrites en el Registre de la propietat, que han estat objecte de divisió de propietat horitzontal, amb la distribució de les quotes derivades del compte de liquidació d'acord amb els coeficients establerts per l'esmentada divisió segons consta en el Registre de la propietat. Es tracta de les finques resultants K, M1 i P1 del PRBM, que es corresponen amb les finques registrals núm. 19.643, 19.645 i 19.650 respectivament.

Pel que fa al concepte de liquidació definitiva conté el valor resultant del càlcul de la liquidació a cada titular actual. En ella s'ha computat el saldo a favor o en contra de l'adjudicatari resultat dels diferents imports corresponents a la regularització d'excessos i defectes d'adjudicació, la indemnització per construccions i les contribucions a la indemnització de construccions, activitats i urbanització, totes tres, directament proporcional als drets adjudicats.

7. PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ

Al compte de liquidació definitiu s'ha aplicat la suma de totes aquelles quantitats dineràries que, segons registre comptable, i que consten en l'expedient, que han estat efectivament materialitzades i facturades en el transcurs de les obres amb el seu cost real final, més totes aquelles despeses encara pendents d'executar amb el seu cost estimat previst aprovat.

Cadascuna de les despeses facturades ha estat repercutida al compte de liquidació definitiu en funció del percentatge amb el que aquestes afecten l'àmbit objecte del present Projecte de Reparcel·lació.

Conceptualment, aquestes quantitats poden ordenar-se en tres grans grups:

1.- Despeses per obres d'urbanització i enderroc:

Les despeses per obres d'urbanització i enderroc inclouen el conjunt de treballs de transformació de la urbanització dels vials i els espais lliures, inclosos dins l'àmbit de la Unitat d'Actuació, que han estat executats. Podem citar com a principals projectes la urbanització del passeig central i de l'avinguda Manuel Fernández Márquez, la urbanització dels carrers Mar, Llevant, Ponent, Cristòfol de Moura i Mart, l'ampliació de la vorera nord del carrer Llull, la urbanització dels carrers per a vianants A, B, C i D, la urbanització d'aparcaments provisionals i espais lliures, la implantació de múltiples serveis com ara la xarxa de distribució d'aigües freàtiques així com l'enderroc del centre cívic, dels edificis escolars i de les edificacions de Can Cò.

Aquests projectes inclouen, citant-ne les seves principals partides, treballs de preparació de les obres, desplaçament de serveis existents, urbanització de vials i espais lliures, mobiliari urbà, arbrat, senyalització, drets de connexió de les obres, enderroc i apuntalaments, reparació d'urbanització malmesa i retirada d'instal·lacions provisionals.

2.- Indemnitzacions per activitats, trasllats, arrendaments, construccions i increments de valor segons Resolucions judicials:

Al compte de liquidació definitiu han estat tingudes en compte totes aquelles despeses relatives a indemnitzacions per activitats, trasllats, arrendaments, construccions, i increments de valor per algun d'aquests conceptes derivats de les Resolucions judicials, les quals consten igualment en registre comptable.

En aquest apartat, cal destacar que han estat incloses totes aquelles indemnitzacions que s'havien considerat en el compte de liquidació provisional i que s'han d'introduir en virtut de la resolució final dels diferents contenciosos administratius formulats, conforme al que determina l'article 163 del Decret 305/2006.

3.- Despeses de gestió:

S'han inclòs en el Compte de Liquidació definitiu totes aquelles despeses necessàries, relacionades amb els dos primers grups ja citats, per fer possible la gestió del conjunt de l'actuació. En aquest apartat es recullen conceptes com honoraris, despeses directes de gestió del Consorci del barri de la Mina, despeses generals d'administració, llicències, taxes, notaris, publicacions i honoraris dels registres públics, despeses generals de seguiment i liquidació de quotes i assessorament tècnic i jurídic en contenciosos administratius.

Com dèiem anteriorment, el Consell de Govern del Consorci del barri de la Mina, en sessió celebrada el dia 14 d'abril de 2005, va acordar l'aprovació definitiva del Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Actuació "Passeig Central - Zona Industrial", de conformitat amb l'establert al PERM del barri de la Mina, a Sant Adrià del Besòs, actuació que es va tornar a portar a terme en data 30 de juliol de 2011, en compliment de la sentència del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya 1097, de 23 de novembre de 2009.

7. PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ

Segons es desprèn del contingut de la documentació que conforma el Compte de Liquidació Definitiva del Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Actuació "Passeig Central–Zona Industrial", elaborat per Àngels Gil-Vernet, advocat, i Jornet- Llop- Pastor, arquitectes, formulat d'acord amb el que estableix l'article 162 del Decret 305/2006 de 18 de juliol pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, que ha estat presentat i dipositat al Consorci del barri de la Mina, el import total del compte de liquidació definitiva és de 53.573.627,06 €.

Quantitats detallades en el quadre següent:

	Compte de liquidació provisional	Compte de Liquidació definitiva	Variació	
	import	import	import	%
1 DESPESES OBRA URBANITZADORA	14.902.686,35	16.324.622,40	1.421.936,05	9,54%
2 DESPESES DE GESTIÓ	3.273.715,33	3.525.020,48	251.305,15	7,68%
3 INDEMNITZACIONS ACTIVITATS, HABITATGES	17.387.784,89	17.332.807,86	-54.977,03	-0,32%
3.1 Activitats industrials i serveis	16.972.314,65	17.008.407,86	36.093,21	0,21%
3.3 Habitatges	415.470,24	324.400,00	-91.070,24	-21,92%
4 INDEMNITZACIONS VOLS I ALTRES	16.175.698,46	16.391.176,32	215.477,86	1,33%
4.1 Indemnitzacions vols	16.175.698,46	16.391.176,32	215.477,86	1,33%
TOTALS	51.739.885,03	53.573.627,06	1.833.742,03	3,54%

Cal destacar que els costos totals de les despeses d'urbanització globals del compte de liquidació definitiu respecte al compte de liquidació provisional inclòs en el Projecte de Reparcel·lació aprovat definitivament, que va ser d'un import de 51.739.885,03 €, han comportat una desviació que representa 1.833.742,03 €, es ha dir un increment de costos del 3,54%. Aquest increment, donades les variacions de preus habituals en el temps, i la incorporació de les conseqüències del compliment de les Resolucions judicials, es considera plenament justificat i ajustat a la realitat d'un complex procés.

En data 21 de novembre de 2010, la Comissió Executiva del Consorci del barri de la Mina, va aprovar sotmetre a aprovació inicial per part del Consell de Govern del Consorci del barri de la Mina, el Compte de Liquidació definitiva del Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Actuació "Passeig Central - Zona Industrial", d'acord amb el PERM del barri de la Mina.

En data 2 de desembre de 2010 el Consell de Govern del consorci del barri de la Mina, va Aprovar Inicialment el Compte de Liquidació definitiva del Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Actuació "Passeig Central - Zona Industrial", d'acord amb el PERM del barri de la Mina, elaborat per Àngels Gil-Vernet, advocat, i Jornet- Llop- Pastor, arquitectes, formulat d'acord amb el que estableix l'article 162 del Decret 305/2006 de 18 de juliol, informat favorablement per la Comissió Executiva en la seva sessió de 21 d'octubre de 2011.

7. PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ

Atès que es van formular 15 al·legacions durant el període d'audiència pels propietaris de les finques incloses dins l'àmbit de la Unitat d'Actuació "Passeig Central - Zona Industrial", la Comissió Executiva, en data 14 de juliol de 2011 va aprovar les resolució de les al·legacions formulades i proposar al Consell de Govern, l'aprovació definitiva del Compte de Liquidació Definitiva del Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Actuació "Passeig Central - Zona Industrial" del barri de la Mina del Pla Especial de Reordenació i Millora del barri de la Mina, que incorpora les modificacions derivades de les resolucions de les al·legacions formulades en el període d'audiència.

En data 20 de desembre de 2012, el Consell de Govern, va aprovar definitivament el Compte de Liquidació Definitiva del Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Actuació "Passeig Central - Zona Industrial" del barri de la Mina del Pla Especial de Reordenació i Millora del barri de la Mina, que incorpora les modificacions derivades de les resolucions de les al·legacions formulades en el període d'audiència i, s'encarrega a la Comissió Executiva les actuacions de gestió i execució.

Contra l'acord d'aprovació del Compte de Liquidació s'han interposat 88 recursos de reposició per part dels afectats, els quals han estat informats per l'assessoria jurídica del Consorci, derivant-se'n la desestimació íntegra de la totalitat de recursos presentats sense fer-se necessari cap modificació del Compte de Liquidació Definitiva.

Atès el Compte de Liquidació Definitiva, per un import total de 53.573.627,06 €, que suposa una diferència d'1.833.742,03 € (3,54% d'increment) respecte a les previsions del Compte de Liquidació Provisional de la Reparcel·lació aprovada per Acord del Consell de Govern de data 14 d'abril de 2005 (51.739.885,03 €).

Atès el Conveni de Col·laboració subscrit per l'Organisme de Gestió Tributària de Barcelona, l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs i el Consorci del Barri de la Mina, de 15 de novembre de 2004, es deleguen a l'Organisme de Gestió Tributària determinades tasques de gestió, en concret la notificació de les liquidacions de les quotes urbanístiques, així com la recaptació en període voluntari i per via executiva.

En data 10 d'octubre de 2013 la Comissió Executiva va aprovar desestimar íntegrament els recursos de reposició interposats, en base als fonaments jurídics; procedir a formalitzar les notificacions corresponents a tots els recurrents; aprovar la imposició de quotes urbanístiques corresponents al Compte de Liquidació Definitiva; aprovar les quotes singulars que resulten d'aplicar la quantitat a repartir entre els propietaris dins l'àmbit d'actuació per l'import de 1.833.742,03 € i, establir que la recaptació de les quotes es realitzarà en quatre terminis, desembre de 2013, març de 2014, juny de 2014 i setembre de 2014.

En conseqüència el mes de desembre de 2013 es va girar el primer termini, per import total de 458.435,47 €.

Durant el 2014 en el mesos de juny, setembre i desembre es van girar el segon, tercer i quart termini, per un import total de 1.375.306,36 €

A 31 de desembre de 2017, de les liquidacions emeses, s'han cobrat 1.831.452,22€ i, es troben pendent de cobrament, 2.289,81€.

**ÀMBIT D'INTERVENCIÓ: COL-LABORACIÓ AMB LA
MILLORA DE LA SEGURETAT CIUTADANA**

A. ACTUACIONS COORDINADES DELS DIFERENTS COSSOS POLICIALS

<ul style="list-style-type: none">• <u>Objectius:</u>
<ul style="list-style-type: none">• Aprofundir en el coneixement de la població amb conductes de risc.• Vetllar per la seguretat de la ciutadania.• Fer complir les normatives municipals al conjunt de la població.
<ul style="list-style-type: none">• <u>Metodologia:</u>
<p>Intervencions conjuntes entre els cossos de seguretat (Mossos d'Esquadra, Policia local). Planificació conjunta entre els cossos de seguretat i el conjunt d'agents que treballen a nivell social al territori per tal de dotar les actuacions policials de perspectiva comunitària.</p>
<ul style="list-style-type: none">• <u>Resultats obtinguts:</u>
<p>En aquest moment l'actuació policial ha assegurat:</p> <ul style="list-style-type: none">- Tramitació de denúncies:<ul style="list-style-type: none">▪ Violència de gènere.▪ Robatoris.▪ Conflictes veïnals.▪ Possessió d'estupefaents.▪ Incompliments Ordenances Municipals (sorolls, aldarulls, mal ús de l'espai públic).- La utilització de l'espai públic per part de la població "més cívica". En aquest apartat s'ha aconseguit que espais utilitzats per activitats poc clares, s'hagi guanyat el terreny per part de la població normalitzada, i la seguretat en el carrer. El procés de diàleg entre els veïns i els mossos ha estat molt positiu.- Durant aquest any s'ha intensificat la seguretat en el parc del besos, per evitar el consum d'estupefaents en el espai d'esbarjo.

B. TREBALL DE COMPLEMENTARIETAT

<ul style="list-style-type: none">• <u>Objectius:</u>
<p>La implicació de les forces de seguretat en el procés de treball comunitari.</p>
<ul style="list-style-type: none">• <u>Metodologia:</u>
<ul style="list-style-type: none">• Treball conjunt dels diferents agents policials en els programes de prevenció amb diferents col·lectius en risc d'exclusió.• Adequació dels seus protocols d'actuació a les diferents necessitats treballant des de una vessant interdisciplinària.• Taula de coordinació operativa en els diferents cossos policials.• Sistematització de metodologies d'informació envers els cossos de seguretat de tota la tasca desenvolupada des de la vessant social del Pla de Transformació.
<ul style="list-style-type: none">• <u>Resultats obtinguts:</u>
<ul style="list-style-type: none">▪ Participació en Taules de Treball Comunitari:<ul style="list-style-type: none">- Taula de drogues. Xarxa de Serveis de Salut a la que hi participen: Generalitat de Catalunya, Ajuntament de Sant Adrià de Besòs, Consorci del barri de la Mina, entitats veïnals i les forces de seguretat del territori, Mossos d'Esquadra i Policia Local. Es planteja una tasca de reflexió per acordar línies de treball i metodologies conjuntes i es proposa un pla d'actuació anual, treballant des de la transversalitat dels agents implicats. És un instrument útil per la planificació anual de totes les actuacions que es realitzen en el barri en matèria de drogues essent, sobre tot, una eina de treball i sensibilització per part del veïns. La dinàmica és realitzar 7 reunions l'any.- Espai públic, educació cívica, ordenances i seguretat. Composició: Consorci del barri de la Mina, Associació de Veïns/es de la Mina, Plataforma d'entitats i veïns/es del barri de la Mina, Ajuntament de Sant Adrià de Besòs - Policia Local i Mossos d'Esquadra. Xarxa que serveix de contenció de les problemàtiques causades en el espai públic per evitar alarma social, dibuixen actuacions conjuntes dels diferents agents que intervenen en el carrer per evitar el mal us del mateix.▪ Participació en actes comunitaris: realitzant tasques de suport i vigilància.<ul style="list-style-type: none">- Setmana Cultural.- Drets dels Infants.- Dia del Joc.- Fira de Nadal.- I altres actes en els que s'hagi requerit de la seva presència.

**ÀMBIT D'INTERVENCIÓ: MODIFICACIÓ DELS ESTATUTS
DEL BARRI DE LA MINA**

A. MODIFICACIÓ DELS ESTATUTS DEL CONSORCI DEL BARRI DE LA MINA.

Modificació dels estatuts del Consorci del barri de la Mina arrel de l'entrada en vigor de la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de Racionalització i Sostenibilitat de l'Administració Local, així com de la Llei 15/2014, de 16 de setembre de racionalització del sector públic.

En data 31 de desembre de 2013 va entrar en vigor la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de Racionalització i Sostenibilitat de l'Administració Local (en endavant, LRSAL), publicada en el Butlletí Oficial de l'Estat número 312, del 30 de desembre de 2013.

La disposició final segona de la LRSAL modifica la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment administratiu Comú (en endavant, LRJAP-PAC) amb la introducció d'una nova disposició addicional vintena i un nou règim jurídic per als Consorcis que afecta als següents aspectes:

- Els estatuts del cada consorci han de determinar l'Administració pública a la qual s'adscriuen d'acord amb la els criteris de prioritat establerts en la pròpia disposició addicional, així com el seu règim orgànic, funcional i financer. Així mateix, hauran de determinar el règim de pressupost, comptabilitat i control de l'administració pública al que estiguin adscrits.

- Quant al personal: a partir de l'entrada en vigor el règim del personal de nova incorporació passa a ser el següent:

"5.- El personal al servicio de los Consorcios podrá ser funcionario o laboral procedente exclusivamente de una reasignación de puestos de trabajo de las Administraciones participantes, su régimen jurídico será el de la Administración pública de adscripción y sus retribuciones en ningún caso podrán superar las establecidas para puestos de trabajo equivalentes en aquélla".

Atès que en relació a l'administració sota la qual ha d'adscriure's tot consorci, la LRSAL estableix, en aquesta disposició addicional vintena, tota una sèrie de criteris de prioritat:

"2. De acuerdo con los siguientes criterios de prioridad, referidos a la situación en el primer día del ejercicio presupuestario, el consorcio quedará adscrito, en cada ejercicio presupuestario y por todo este período, a la Administración pública que:

- a) Disponga de la mayoría de votos en los órganos de gobierno.
- b) Tenga facultades para nombrar o destituir a la mayoría de los miembros de los órganos ejecutivos.
- c) Tenga facultades para nombrar o destituir a la mayoría de los miembros del personal directivo.
- d) Disponga de un mayor control sobre la actividad del consorcio debido a una normativa especial.
- e) Tenga facultades para nombrar o destituir a la mayoría de los miembros del órgano de gobierno.
- f) Financie en más de un cincuenta por cien o, en su defecto, en mayor medida la actividad desarrollada por el consorcio, teniendo en cuenta tanto la aportación del fondo patrimonial como la financiación concedida cada año.
- g) Ostente el mayor porcentaje de participación en el fondo patrimonial.

9. MODIFICACIÓ DELS ESTATUTS DEL CONSORCI DEL BARRI DE LA MINA

h) Tenga mayor número de habitantes o extensión territorial dependiendo de si los fines definidos en el estatuto están orientados a la prestación de servicios, a las personas, o al desarrollo de actuaciones sobre el territorio.”

Atès que respecte al Consorci del Barri de la Mina, correspon la seva adscripció a la Generalitat de Catalunya, per donar-se els criteris f) i g).

Atès que en data 18 de setembre de 2014 ha entrat en vigor la Llei 15/2014, de 16 de setembre de racionalització del Sector Públic, normativa bàsica d'aplicació directa als Consorcis, que inclou uns articles (art. 12 a 15, del Capítol II), que introdueixen modificacions quant al règim de separació dels membres del Consorci i al règim de liquidació.

Atès que l'article 15 de la Llei 15/2014 exigeix la incorporació de les previsions sobre separació i liquidació dels Consorcis en els estatuts de l'entitat en un termini no superior als 6 mesos de l'entrada en vigor de la norma.

En conseqüència el Consell de Govern de 22 de desembre de 2014 va acordar, a proposta de la comissió executiva, aprovar inicialment la modificació dels Estatuts del Consorci del Barri de la Mina, per adaptar-los al contingut de la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'Administració Local i de la Llei 15/2014, de 16 de setembre, de racionalització del Sector Públic i donar trasllat del present acord de modificació dels estatuts a tots els membres integrants del Consorci per tal que sigui ratificat pels respectius òrgans de govern, en els termes de l'art. 16.4 dels Estatuts.

La modificació d'estatuts del Consorci del Barri de la Mina, recull els següents punts:

- règim d'adscripció a la Generalitat de Catalunya (art. 1 i 23).
- variació número de membres del Consell de Govern, de vint-i-vuit membres a vint-i-nou membres, essent-ne quinze nomenats per la Generalitat, vuit per l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs, tres per la Diputació de Barcelona i tres per l'Ajuntament de Barcelona (art. 8).
- atribució dins la Comissió Executiva del vot de qualitat, en cas d'empat, al President de la Comissió (art. 10).
- règim pressupostari, comptable i de control de l'Administració a la qual s'adscriu (art. 22).
- règim del personal (art. 24).
- règim de separació del Consorci (art. 27), en els termes del que s'estableix a la Llei 15/2014, de 16 de setembre, racionalització del sector públic.
- règim de dissolució i liquidació del Consorci (art. 26), en els termes també de la Llei 15/2014.

La Diputació de Barcelona, en data 26 de març de 2015 i l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs, en data de 30 de novembre de 2015, van acordar ratificar l'aprovació de la modificació dels estatuts del Consorci.

A data de 31 de desembre de 2017 queda pendent la ratificació de l'Ajuntament de Barcelona i la posterior ratificació de la Generalitat de Catalunya