



Resolució d'adquisició dels habitatges de les sol·licituds en què consta l'acceptació del valor d'adquisició, d'acord amb l'ordre de prelació resultant i la disponibilitat pressupostària.

Atès el contingut del Pla de gestió del bloc Venus en el marc del Pla de Transformació del barri de la Mina, aprovat per Consell de Govern celebrat el 11 de febrer de 2021 i les seves previsions pressupostàries.

Atès que el 10 de maig de 2022 es va formalitzar amb l'Associació per la recerca i acció social — VINCLE el contracte del servei de l'Oficina Tècnica del Projecte d'Expropiació per taxació conjunta de l'edifici Venus, del Barri de la Mina, de Sant Adrià de Besòs.

Atès que la Comissió Executiva del Consorci del Barri de la Mina va aprovar el 15 d'abril de 2024 les bases del segon procés de concurrència pública per a l'adquisició d'habitatges destinats al real·lotjament derivat de l'actuació d'expropiació del bloc Venus, al barri de la Mina de Sant Adrià de Besòs.

Atès que les bases del procés de concurrència es van publicar en el DOGC núm. 9154 de 2 de maig de 2024.

Atès que es van presentar 52 sol·licituds, de les quals, d'acord amb el requisits establerts en les bases, han estat admeses 50 sol·licituds.

Atès que per resolució de data 2 d'agost de 2024 es va aprovar la relació provisional de l'ordre dels habitatges, d'acord amb els criteris i puntuacions establertes en les bases de 2024 del procés de concurrència pública per a l'adquisició d'habitatges destinats al real·lotjament derivat de l'actuació d'expropiació del bloc Venus, al barri de la mina de Sant Adrià de Besòs.

Atès que per resolució de data 8 de gener de 2025 es va aprovar d'aprovació de la llista definitiva amb l'ordre i puntuació dels d'admesos en el procediment, d'acord amb els criteris i puntuacions establertes en les bases del segon procés de concurrència pública per a l'adquisició d'habitatges destinats al real·lotjament derivat de l'actuació d'expropiació del bloc Venus, al barri de la Mina de Sant Adrià de Besòs.

Atès que per resolució de data 19 de març de 2025 es va aprovar les valoracions econòmiques de la llista definitiva de les sol·licituds admeses en el procediment, d'acord amb les bases del procés de concurrència pública per a l'adquisició d'habitatges destinats al real·lotjament derivat de l'actuació d'expropiació del bloc Venus, al barri de la mina de Sant Adrià de Besòs.

Atès l'informe de l'Oficina Tècnica del Projecte d'Expropiació per taxació conjunta de l'edifici Venus, del Barri de la Mina de la relació definitiva d'acceptacions de les valoracions notificades de data 8 de maig de 2025.



Atès que el termini per acceptar la valoració de les persones titulars d'un mes, establert en el punt F.1 de les bases del procés de concurrència, va finalitzar el 7 de maig de 2025.

Atès que 41 sol·licitants han acceptat les valoracions econòmica aprovades, d'acord a l'ordre de prelación establert al punt D de les bases del procés de concurrència:

Num exp.	Adreça	Valoració
CON2001	C/ Mart,8, 5 2	114.675,10 €
CON2003	C/ Saturn,8, 4 1	108.075,10 €
CON2005	C/ Mart,30, 3 4	114.075,10 €
CON2006	C/ Mart,12, 8 2	114.075,10 €
CON2008	C/ Mart,14, 1 4	114.675,10 €
CON2009	C/ Mart,16, 7 2	114.675,10 €
CON2010	C/ Llevant,3, 10 4	108.675,10 €
CON2011	C/ Llevant,18, 4 1	103.314,43 €
CON2012	C/ Mart,18, 1 1	114.075,10 €
CON2013	C/ Llevant,16, 7 2	109.314,43 €
CON2015	C/ Llevant,13, 7 4	108.675,10 €
CON2016	C/ Llevant,23, 6 1	114.675,10 €
CON2017	C/ Mart,24, 3 2	140.219,83 €
CON2018	C/ Llevant,19, 3 1	108.075,10 €
CON2019	C/ Del Mar,12, 3 2	132.610,34 €
CON2020	C/ Llevant,17, 4 4	114.075,10 €
CON2021	C/ Llevant,15, 5 2	114.675,10 €
CON2023	C/ Saturn,8, 3 4	102.075,10 €
CON2024	C/ Llevant,7, 9 1	114.675,10 €
CON2027	C/ Llevant,3, 5 2	114.675,10 €
CON2029	C/ Llevant,23, 2 3	140.219,83 €

Num exp.	Adreça	Valoració
CON2030	C/ Llevant,23, 3 4	114.675,10 €
CON2032	C/ Llevant,21, 4 3	108.075,10 €
CON2033	C/ Llevant,17, 2 1	114.075,10 €
CON2034	C/ Llevant,17, 7 2	108.075,10 €
CON2035	C/ Llevant,5, 5 2	114.675,10 €
CON2036	C/ Llevant,19, 9 4	114.075,10 €
CON2037	C/ Mart,30, 7 2	114.075,10 €
CON2038	C/ Saturn,12, 6 2	139.019,83 €
CON2039	C/ Mart,14, 2 2	102.075,10 €
CON2040	C/ Mart,28, 10 3	114.675,10 €
CON2041	C/ Llevant,13, 2 2	102.675,10 €
CON2042	C/ Mart,6, 7 4	102.675,10 €
CON2043	C/ Saturn,4, 9 2	114.075,10 €
CON2044	C/ Mart,4, 6 1	108.075,10 €
CON2045	C/ Mart,14, 1 2	102.075,10 €
CON2046	C/ Llevant,23, 3 3	134.219,83 €
CON2047	C/ Llevant,5, baixos	111.062,03 €
CON2048	C/ Llevant,7, 3 1	102.075,098
CON2051	C/ Saturn,8, 3 2	114.075,10 €
CON2052	C/ Mart,32, 10 1	102.075,10 €

Atès que l'import total de les valoracions de les 41 sol·licituds és de 4.656.858,81 €, es a dir una mitjana de 113.581,92 euros per habitatge.

Atès que de conformitat a l'acord de la Comissió Executiva del Consorci del Barri de la Mina de data 15 d'abril de 2024 en relació a les bases del procés de concurrència pública per a l'adquisició d'habitatges destinats al real·lotjament derivat de l'actuació d'expropiació del bloc Venus, al barri de la mina de Sant Adrià de Besòs, inclou com punt 2n del mateix: Facultar al Gerent perquè dugui a terme totes les actuacions necessàries per a la tramitació i execució del acord anterior.



Atès que el punt 2 Dotació pressupostària de les bases s'estableix que la quantia disponible es de 4.036.041,26 euros i que aquesta dotació inicial podrà ampliar-se si, una vegada esgotada la disponibilitat inicial, segueix sent necessària l'adquisició d'habitatges per donar resposta a la necessitat de real·lotjament, en funció de les disponibilitats pressupostàries.

Atès que la Comissió Executiva del Consorci del Barri de la Mina va aprovar el 3 de març de 2025 es va aprovar la ampliació de la dotació pressupostària de les bases del procés de concurrència pública per a l'adquisició d'habitatges destinant al real·lotjament derivat de l'actuació d'expropiació del bloc Venus, al barri de la Mina de Sant Adrià de Besòs, per import de 3.060.000 euros, fins un total de 7.096.041,26 euros.

Atesa l'existència de crèdit adequat i suficient en la partida 6100001 del pressupost del Consorci de l'exercici de 2025 per l'import de 7.096.041,26 euros.

Atès el que estableix el punt F.2 Acord d'adquisició de l'habitatge, de les bases del procés de concurrència pública per a l'adquisició d'habitatges destinats al real·lotjament derivat de l'actuació.

Atesos els esmentats antecedents, el gerent sotasignat RESOL:

1.- Aprovar la adquisició per un import total de 4.656.858,81 €, dels habitatges, que es relacionen a continuació, que, en tot cas, restarà condicionada a:

- Que totes les càrregues i gravàmens que puguin afectar l'habitatge estiguin cancel·lades en el moment de la signatura de l'escriptura pública de compravenda a favor del Consorci del barri de la Mina;
- La inscripció registral a nom de la persona o persones interessades en la venda.
- La existència de crèdit adequat i suficient en el 'exercici pressupostari de 2025.

Num exp.	Adreça	Valoració
CON2001	C/ Mart,8, 5 2	114.675,10 €
CON2003	C/ Saturn,8, 4 1	108.075,10 €
CON2005	C/ Mart,30, 3 4	114.075,10 €
CON2006	C/ Mart,12, 8 2	114.075,10 €
CON2008	C/ Mart,14, 1 4	114.675,10 €
CON2009	C/ Mart,16, 7 2	114.675,10 €
CON2010	C/ Llevant,3, 10 4	108.675,10 €
CON2011	C/ Llevant,18, 4 1	103.314,43 €
CON2012	C/ Mart,18, 1 1	114.075,10 €
CON2013	C/ Llevant,16, 7 2	109.314,43 €
CON2015	C/ Llevant,13, 7 4	108.675,10 €
CON2016	C/ Llevant,23, 6 1	114.675,10 €
CON2017	C/ Mart,24, 3 2	140.219,83 €
CON2018	C/ Llevant,19, 3 1	108.075,10 €
CON2019	C/ Del Mar,12, 3 2	132.610,34 €
CON2020	C/ Llevant,17, 4 4	114.075,10 €
CON2021	C/ Llevant,15, 5 2	114.675,10 €
CON2023	C/ Saturn,8, 3 4	102.075,10 €
CON2024	C/ Llevant,7, 9 1	114.675,10 €
CON2027	C/ Llevant,3, 5 2	114.675,10 €
CON2029	C/ Llevant,23, 2 3	140.219,83 €

Num exp.	Adreça	Valoració
CON2030	C/ Llevant,23, 3 4	114.675,10 €
CON2032	C/ Llevant,21, 4 3	108.075,10 €
CON2033	C/ Llevant,17, 2 1	114.075,10 €
CON2034	C/ Llevant,17, 7 2	108.075,10 €
CON2035	C/ Llevant,5, 5 2	114.675,10 €
CON2036	C/ Llevant,19, 9 4	114.075,10 €
CON2037	C/ Mart,30, 7 2	114.075,10 €
CON2038	C/ Saturn,12, 6 2	139.019,83 €
CON2039	C/ Mart,14, 2 2	102.075,10 €
CON2040	C/ Mart,28, 10 3	114.675,10 €
CON2041	C/ Llevant,13, 2 2	102.675,10 €
CON2042	C/ Mart,6, 7 4	102.675,10 €
CON2043	C/ Saturn,4, 9 2	114.075,10 €
CON2044	C/ Mart,4, 6 1	108.075,10 €
CON2045	C/ Mart,14, 1 2	102.075,10 €
CON2046	C/ Llevant,23, 3 3	134.219,83 €
CON2047	C/ Llevant,5, baixos	111.062,03 €
CON2048	C/ Llevant,7, 3 1	102.075,098
CON2051	C/ Saturn,8, 3 2	114.075,10 €
CON2052	C/ Mart,32, 10 1	102.075,10 €



2.- Donar compte en la propera reunió de la Comissió Executiva del Consorci que es celebri.

3.- Notificar a cadascun del sol·licitants admesos la situació individualitzada del seu habitatge.

Juan Luis Rosique Pérez

Gerent

Sant Adrià de Besòs, a data de la signatura electrònica..

Annex: Informe de l'Oficina Tècnica del Projecte d'Expropiació per taxació conjunta de l'edifici Venus de la relació definitiva d'acceptacions de les valoracions notificades de data 8 de maig de 2025.