



**CONSORCI DEL
BARRI DE LA MINA**

Informe d'auditoria a
31 de desembre de 2022

Protocol número B-7.604

An independent member of

B K R
INTERNATIONAL

ÍNDEX

	Pàgina
Informe d'auditoria.....	2
Comptes anuals.....	7

**INFORME D'AUDITORIA DE COMPTES ANUALS EMÈS PER UN AUDITOR
INDEPENDENT DE CONFORMITAT AMB LA NORMATIVA DE FINANCES
DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA**

Al Consell de Govern del
Consorti del Barri de la Mina

Opinió amb excepcions

Hem auditat els comptes anuals del **Consorti del Barri de la Mina** (l'Entitat) que comprenen el balanç de situació a 31 de desembre de 2022, el compte de resultat econòmic patrimonial, l'estat de canvis en el patrimoni net, l'estat de fluxos d'efectiu, la liquidació del pressupost i la memòria corresponents a l'exercici acabat en aquesta data.

Segons la nostra opinió, excepte pels efectes dels fets descrits en la secció *Fonament de l'opinió amb excepcions*, els comptes anuals adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de l'Entitat, a 31 de desembre de 2022, així com dels seus resultats, fluxos d'efectiu i de l'estat de liquidació del pressupost corresponents a l'exercici finalitzat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació (que s'identifica en la nota 3. de la memòria) i, en particular, amb els principis i criteris comptables i pressupostaris que hi estiguin continguts.

Fonament de l'opinió amb excepcions

D'acord amb allò que es detalla a la nota 6 de la memòria adjunta, l'actiu del balanç de situació adjunt inclou 4.737 milers d'euros pels immobles adquirits per permuta i 1.015 milers d'euros per les inversions del projecte d'expropiació i inversions en l'edifici Venus, classificats com inversions immobiliàries. En data 15 de desembre de 2014, la Comissió Executiva del Consorti va acordar la cessió temporal i a precari, condicionada a l'execució del planejament dels immobles afectats, així com la cessió en règim d'arrendament dels immobles desafectats, establint els criteris adjudicadors i condicions econòmiques. Al no disposar de taxacions pericials, no es disposen d'elements objectius per determinar si podrien existir correccions en el seu valor, així com la seva incidència en el compte de resultats econòmic-patrimonial.

Aquesta auditoria ha estat realitzada dins del marc que preveu la Resolució de la Intervenció General de 15 de gener de 2020, per la qual s'aprova la Instrucció 1/2020 sobre el règim general a seguir en l'exercici del control financer, de conformitat amb la Llei de Finances Públiques de Catalunya, així com la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes per al Sector Públic estatal vigent. Les nostres responsabilitats d'acord amb aquests normes es descriuen més endavant en la secció Responsabilitats de l'auditor en relació a l'auditoria de comptes anuals del nostre informe.

Som independents de l'Entitat de conformitat amb els requeriments d'ètica i protecció de la independència, que són aplicables a la nostra auditoria dels comptes anuals per al Sector Públic a Espanya segons allò que exigeix la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes de dit Sector Públic.

Considerem que l'evidència d'auditoria que hem obtingut proporciona una base suficient i adequada per a la nostra opinió amb excepcions.

Qüestions claus de l'auditoria

Les qüestions claus d'auditoria són aquelles que, segons el nostre judici professional, han estat d'una major significativitat en la nostra auditoria dels comptes anuals del període actual. Aquestes qüestions han estat tractades en el context de la nostra auditoria dels comptes anuals en el seu conjunt, i en la formació de la nostra opinió sobre aquests, i no expressem una opinió per separat sobre aquestes qüestions.

A més de la qüestió descrita en la secció de *Fonament de l'opinió amb excepcions*, hem determinat que les qüestions que es descriuen a continuació són les qüestions clau de l'auditoria que s'han de comunicar en el nostre informe:

Qüestió clau

Procediments aplicats

Valoració Inversions immobiliàries i existències de les activitats promotores (nota 6 i 12.2)

En compliment de la seva finalitat de caràcter general de dirigir, coordinar i executar el pla de transformació del Barri de La Mina, l'entitat té incorporat al seu actiu les inversions realitzades en terrenys, habitatges, aparcaments i locals comercials, considerant com inversions immobiliàries els béns destinats a activitats d'arrendament (40.050 milers d'euros) i com existències els béns destinats a la venda (28.797 milers d'euros). Independentment de la seva classificació, estan valorats a cost, i en el cas de les inversions immobiliàries, minorat per les amortitzacions estimades en base a la seva vida útil. Addicionalment, en el cas d'indicis de deteriorament, es practica la correcció de valor corresponent. El conjunt d'aquests imports representen el 75% de l'actiu del balanç de l'entitat. Considerant la valoració dels mateixos com un aspecte clau de la nostra auditoria.

Els nostres procediments d'auditoria han inclòs, entre d'altres, la comprensió dels sistemes de control intern i criteris d'imputació de costos establerts per la Direcció.

S'han dissenyat proves a l'efecte de validar la correcta amortització comptable de conformitat amb el càlcul lineal estimat per la direcció en base a la vida útil estimada.

D'altra banda, s'ha contrastat el valor en llibres de les inversions realitzades amb els informes pericials encarregats per la direcció, verificant, en el cas que el valor recuperable fos inferior al valor en llibres, l'adequada correcció valorativa, excepte per aquells elements dels que no es disposen i que s'informen en l'apartat de "Fonaments de l'opinió amb excepcions".

Paràgrafs d'èmfasis

Cridem l'atenció respecte del que assenyala la nota 10 de la memòria adjunta en la qual es fa referència a l'operació d'endeutament autoritzada per l'Acord de Govern de la Generalitat de Catalunya de data 10 de març de 2009, destinada a finançar les obres de construcció d'habitatges protegits, locals comercials i places d'aparcament, de la qual hi ha pendent a 31 de desembre de 2022 un total de 31.952 milers d'euros. La capacitat del Consorci per fer front a aquest passiu, vindrà condicionada per la formalització d'operacions que permetin la realització dels seus actius en import similar o per l'obtenció d'altres fonts de finançament aliè.

Fem esment a allò que es descriu a la nota 15 de la memòria adjunta on es descriu que el 14 de desembre de 2009 van ser aprovats inicialment els projectes d'expropiació dels edificis Venus, Llevant i Mart. En sentència de 16 de juny de 2020 s'obliga al Consorci a tramitar fins a la seva finalització el projecte d'expropiació de l'Edifici Venus. En data 27 de març de 2023, el Consell de Govern del Consorci aprova un nou projecte d'expropiació de l'Edifici Venus el qual actualitza i substitueix l'aprovat el 2009. A data actual, els projectes anteriors resten pendents d'aprovació definitiva. Addicionalment, determinats veïns reclamen al Consorci 100 mil euros per cada família en concepte de responsabilitat patrimonial derivada de la inactivitat administrativa en la tramitació definitiva del projecte d'expropiació. En data 14/07/2022 es rep dictamen favorable de la Comissió Jurídica Assessora de la Generalitat de Catalunya a l'estimació parcial de la reclamació per un import de 5 mil euros per cadascuna de les famílies, motiu pel qual el passiu del balanç incorpora una provisió de 185 mil euros. De conformitat amb aquest dictamen, el President de la Comissió Executiva en data 10 de febrer de 2023, estima parcialment aquestes reclamacions. Contra aquesta resolució, un total de 38 veïns han interposat recurs contenciós administratiu, el qual a data actual estan pendents de resolució. Els efectes que es derivaran sobre la situació patrimonial del Consorci vindran condicionats per les indemnitzacions que finalment es resolguin, així com per l'obtenció de les fonts de finançament necessàries per a l'execució dels projectes d'expropiació.

A la mateixa nota es detallen les accions interposades pel Consorci pels incompliments contractuals dels arrendaments i cessions d'ús, així com per les ocupacions d'habitatges de la seva propietat. Addicionalment, es detalla la reclamació per import de 274 mil euros interposada contra el Consorci per les lesions produïdes en l'execució d'uns treballs en un immoble de la seva propietat, la qual resta pendent de resolució.

La nostra opinió no ha estat modificada en relació amb aquestes qüestions.

Responsabilitat de la Comissió Executiva en relació als comptes anuals

La Comissió Executiva és la responsable de formular els comptes anuals adjunts, de forma que expressin la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de l'Entitat, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera aplicable a l'entitat a Espanya, i del control intern que considerin necessari per a permetre la preparació de comptes anuals lliures d'incorrecció material, deguda a frau o error.

En la preparació dels comptes anuals, la Comissió Executiva és responsable de la valoració de la capacitat de l'Entitat per continuar com a entitat en funcionament, revelant, segons correspongui, les qüestions relacionades amb l'entitat en funcionament i utilitzant el principi comptable d'entitat en funcionament excepte si l'òrgan competent té la intenció de liquidar l'Entitat o de cessar les seves operacions, o si no existeix cap altra alternativa realista.

Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals

Els nostres objectius són obtenir una seguretat raonable que els comptes anuals en el seu conjunt estan lliures d'incorrecció material, a causa de frau o error, i emetre un informe d'auditoria que conté la nostra opinió. Seguretat raonable és un alt grau de seguretat però no garanteix que una auditoria realitzada de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes per al Sector Públic vigent a Espanya sempre detecti una incorrecció material quan existeixi. Les incorreccions poden tenir lloc per frau o error i es consideren materials si, individualment o de forma agregada, es pot preveure raonablement que influeixen en les decisions econòmiques que els usuaris prenen basant-se en els comptes anuals.

Com a part d'una auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes vigent per al Sector Públic a Espanya, apliquem el nostre judici professional i mantenim una actitud d'escepticisme professional durant tota l'auditoria. També:

- Identifiquem i valorem els riscos d'incorrecció material en els comptes anuals, a causa de frau o error, dissenyem i apliquem procediments d'auditoria per respondre a aquests riscos i obtenim evidència d'auditoria suficient i adequada per proporcionar una base per a la nostra opinió. El risc de no detectar una incorrecció material a causa de frau és més elevat que en el cas d'una incorrecció material a causa d'error, ja que el frau pot implicar col·lúsió, falsificació, omissions deliberades, manifestacions intencionadament errònies, o l'elusió del control intern.
- Obtenim coneixement del control intern rellevant per a l'auditoria amb la finalitat de dissenyar procediments d'auditoria que siguin adequats en funció de les circumstàncies, i no amb la finalitat d'expressar una opinió sobre l'eficàcia del control intern de l'entitat.
- Avaluem si les polítiques comptables que s'apliquen són adequades i la raonabilitat de les estimacions comptables i la corresponent informació revelada per la Comissió Executiva.
- Concloem sobre si és adequada la utilització, per part de la Comissió Executiva, del principi comptable d'entitat en funcionament i, basant-nos en l'evidència d'auditoria obtinguda, concloem sobre si existeix o no una incertesa material relacionada amb fets o amb condicions que poden generar dubtes significatius sobre la capacitat de l'Entitat per continuar com a entitat en funcionament. Si concloem que existeix una incertesa material, es requereix que cridem l'atenció en el nostre informe d'auditoria sobre la corresponent informació revelada en els comptes anuals o, si aquestes revelacions no són adequades, que expressem una opinió modificada. Les nostres conclusions es basen en l'evidència d'auditoria obtinguda fins a la data del nostre informe d'auditoria. No obstant això, fets o condicions futurs poden ser la causa que l'Entitat deixi de ser una entitat en funcionament.
- Avaluem la presentació global, l'estructura i el contingut dels comptes anuals, inclosa la informació revelada, i si els comptes anuals representen les transaccions i els fets subjacents de manera que aconseguen expressar la imatge fidel.

Ens comuniquem amb la Comissió Executiva, en relació amb, entre altres qüestions, l'abast i el moment de realització de l'auditoria planificats i les troballes significatives de l'auditoria, així com qualsevol deficiència significativa del control intern que identifiquem en el transcurs de l'auditoria.

Entre les qüestions que han estat objecte de comunicació a la Comissió Executiva de l'entitat, determinem els que han estat de la major significativitat en l'auditoria dels comptes anuals del període actual i que són, en conseqüència, els riscos considerats més significatius.

Informe sobre altres requeriments legals i reglamentaris

Juntament amb els treballs d'auditoria pública sobre els comptes anuals de l'Entitat corresponents a l'exercici 2022, el nostre mandat inclou l'emissió d'un informe sobre el compliment de la legalitat que li resulta d'aplicació en aquest mateix exercici. Les conclusions que s'obtinguin de l'execució d'aquests treballs, que s'efectuaran amb posterioritat als de l'auditoria pública de comptes anuals, figuraran en l'informe específic corresponent.

Barcelona, 8 de març de 2024

Faura-Casas, Auditors Consultors, S.L.

Aquest informe es correspon amb el segell distintiu núm. 20/24/05807 emès pel Col·legi de Censors Jurats de Comptes de Catalunya.

Pere Ruiz Espinós

-Soci-

An independent member of

BKR
INTERNATIONAL

6

**CONSORCI DEL
BARRI DE LA MINA**

Comptes anuals
Exercici 2022



CONSORCI DEL BARRI DE LA MINA

Comptes anuals de l'exercici acabat

el 31 de desembre de 2022



CONSORCI DEL BARRI DE LA MINA
BALANÇ DE SITUACIÓ EXERCICI 2022

	Notes de la memòria	Exercici 2022	Exercici 2021 Re-expressat (*)
A) ACTIU NO CORRENT		40.182.206,38	40.908.065,43
I. Immobilitzat Intangible	4	5.274,53	4.876,88
5. Altre immobilitzat intangible		5.274,53	4.876,88
II. Immobilitzat Material	5	126.452,19	120.481,68
2. Construccions		40.839,11	42.126,86
5. Altre immobilitzat material		35.445,20	39.301,43
6. Immobilitzat en curs i a compte		50.167,88	39.053,39
III. Inversions Immobiliàries	5	40.050.479,66	40.782.706,87
1. Terrenys		8.499.475,89	8.561.850,68
2. Construccions		31.551.003,77	32.220.856,19
B - ACTIU CORRENT		51.871.248,04	53.576.367,18
II. Existències	12.2	28.797.675,61	32.359.080,58
2. Mercaderies i productes acabats		28.797.675,61	32.359.080,58
III. Deutors i altres comptes a cobrar		4.153.693,23	2.777.315,24
1. Deutors per operacions de gestió		3.493.806,19	2.125.414,11
2. Altres comptes a cobrar		659.887,04	651.901,13
VI. Ajustaments per periodificació		16.211,65	15.778,08
VII. Efectiu i altres actius líquids equivalents		18.903.667,55	18.424.193,28
1. Altres actius líquids equivalents		0,00	0,00
2. Tresoreria		18.903.667,55	18.424.193,28
TOTAL ACTIU (A+B)		92.053.454,42	94.484.432,61

(*) Imports re-expressats segons el contingut detallat a la nota 3.3 Correcció d'errors

PATRIMONI NET I PASSIU	Notes de la memòria	Exercici 2022	Exercici 2021 Re-expressat (*)
A) PATRIMONI NET		43.243.648,04	44.786.265,22
I. Patrimoni Aportat	28	55.405.191,35	55.405.191,35
II. Patrimoni Generat		-28.249.272,70	-25.103.919,29
1. Resultats d'exercicis anteriors		-25.108.653,84	-24.609.864,55
2. Resultat de l'exercici		-3.140.618,86	-494.054,74
IV. Altres increments patrimonials pendents d'imputació a resultats		16.087.729,39	14.484.993,16
B) PASSIU NO CORRENT		44.416.170,65	46.197.920,77
I. Provisions a llarg termini	15	509.464,35	509.464,35
II Deutes a llarg termini	10	43.906.706,30	45.688.456,42
2. Deutes amb entitats de crèdit		30.437.554,30	32.219.304,42
4. Altres deutes		13.469.152,00	13.469.152,00
C) PASSIU CORRENT		4.393.635,73	3.500.246,62
II. Deutes a curt termini	10	1.556.235,55	1.951.362,42
2. Deute amb entitats de crèdit		1.514.678,85	1.889.060,00
4. Altres deutes		41.556,70	62.302,42
III. Deutes amb empreses del grup i associades a curt termini	10	2.156.168,76	1.082.096,30
IV. Creditors i altres comptes a pagar	20-23	681.231,42	466.787,90
1. Creditors per operacions de gestió		544.156,73	346.646,50
2. Altres comptes a pagar		84.526,50	74.485,80
3. Administracions públiques		52.548,19	45.655,60
TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU (A+B+C)		92.053.454,42	94.484.432,61

(*) Imports re-expressats segons el contingut detallat a la nota 3.3 Correcció d'errors



CONSORCI DEL BARRI DE LA MINA

COMpte DEL RESULTAT ECONòMIC-PATRIMONIAL EXERCICI 2022

	Notes de la Memòria	Exercici 2022	Exercici 2021 Re-expressat (*)
2. Transferències, subvencions, donacions i llegats rebuts		2.815.520,72	2.378.996,80
a) De l'exercici		2.318.256,95	2.117.752,68
a.2) Transferències	14	2.318.256,95	2.117.752,68
b) Imputació de subvencions, donacions i llegats per a l'immobilitzat no financer		497.263,77	261.244,12
4. Variació d'existències de productes acabats i en curs de fabricació i deteriorament de valor		-2.987.670,91	0,00
6. Altres ingressos de gestió ordinària		1.426.191,43	1.401.781,29
7. Excés de provisions		0,00	1.212,20
A) TOTAL INGRESSOS DE GESTIÓ ORDINÀRIA (1+2+3+4+5+6+7)		1.254.041,24	3.781.990,29
8. Despeses de personal		-573.759,62	-591.233,36
a) Sous, salaris i assimilats		-483.740,81	-494.204,28
b) Càrregues socials		-90.018,81	-97.029,08
9. Transferències i subvencions concedides		-56.386,30	-61.218,46
11. Altres despeses de gestió ordinària		-2.781.196,75	-2.447.771,36
a) Subministraments i serveis exteriors		-2.509.345,15	-2.162.009,31
b) Tributs		-271.851,60	-285.762,05
12. Amortització de l'immobilitzat	5-6-7	-485.480,25	-486.047,63
B) TOTAL DE DESPESES DE GESTIÓ ORDINÀRIA (8+9+10+11+12)		-3.896.822,92	-3.586.270,81
I Resultat (estalvi o desestalvi) de la gestió ordinària (A+B)		-2.642.781,68	195.719,48
13. Deteriorament de valor i resultats per alienació de l'immobilitzat no financer i actius en estat de venda		26.806,37	-18.066,39
b) Baixes i alienacions		26.806,37	-18.066,39
14. Altres partides no ordinàries		2.086,54	-180.111,10
a) Ingressos		2.086,54	4.888,90
b) Despeses		0,00	-185.000,00
II Resultat de les operacions no financeres (I+13+14)		-2.613.888,77	-2.458,01
15. Ingressos financers		0,05	0,00
b) De valors negociables i de crèdits de l'actiu immobilitzat		0,05	0,00
b.2) Altres		0,05	0,00
16. Despeses financeres		-335.192,30	-300.098,93
b) Altres		-335.192,30	-300.098,93
20. Deteriorament de valor, baixes i alienacions d'actius i passius financers		-191.537,84	-191.497,80
b) Altres		-191.537,84	-191.497,80
III Resultat de les operacions financeres (15+16+17+18+19+20)		-526.730,09	-491.596,73
IV Resultat (estalvi o desestalvi) net de l'exercici (II+III)		-3.140.618,86	-494.054,74

(*) Imports re-expressats segons el contingut detallat a la nota 3.3 Correcció d'errors



CONSORCI DEL BARRI DE LA MINA
ESTAT DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET
 1. *ESTAT TOTAL DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET*

	Nota de la memòria	I Patrimoni Aportat	II Patrimoni Generat	IV Altres increments patrimonials	TOTAL
A) Patrimoni net al final de l'exercici 2021		55.405.191,35	-24.566.282,51	14.484.993,16	45.323.902,00
B) Ajustaments per canvis de criteri comptables i correcció d'errors			-537.636,78		-537.636,78
C) Patrimoni net inicial ajustat de l'exercici 2022 (A+B)	28	55.405.191,35	-25.103.919,29	14.484.993,16	44.786.265,22
D) Variacions del patrimoni de l'exercici 2022		0,00	-3.145.353,41	1.602.736,23	-1.542.617,18
1. Ingressos i despeses reconeguts a l'exercici			-3.140.618,86	1.602.736,23	-1.537.882,63
2. Operacions amb l'entitat o entitats propietàries					0,00
3. Altres variacions del patrimoni net			-4.734,55	0,00	-4.734,55
E) Patrimoni net al final de l'exercici 2022 (C+D)	28	55.405.191,35	-28.249.272,70	16.087.729,39	43.243.648,04

2. ESTAT D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS

	Notes de la memòria	Exercici 2022	Exercici 2021 Re-expressat (*)
I. Resultat econòmic patrimonial		(3.140.618,86)	(494.054,74)
II. Ingressos i despeses reconeguts directament en el patrimoni net			
4. Altres increments patrimonials	28	2.100.000,00	924.500,00
Total (1+2+3+4)		2.100.000,00	924.500,00
III. Transferències al compte del resultat econòmic patrimonial o al valor inicial de la partida coberta			
4. Altres increments patrimonials	28	(497.263,77)	(261.244,12)
Total (1+2+3+4)		(497.263,77)	(261.244,12)
IV. Total ingressos i despeses reconeguts (I+II+III)		(1.537.882,63)	169.201,14

(*) Imports re-expressats segons el contingut detallat a la nota 3.3 Correcció d'errors



CONSORCI DEL BARRI DE LA MINA

ESTAT DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET

3. ESTAT D'OPERACIONS AMB LES ENTITAT PROPIETÀRIES

A) OPERACIONS PATRIMONIALS AMB L' ENTITAT O ENTITATS PROPIETÀRIES

	Exercici 2022	Exercici 2021
1. Aportació patrimonial dinerària	0,00	0,00
2. Aportació patrimonial de béns i drets	0,00	0,00
3. Assumpció i condonació de passius financers	0,00	0,00
4. Altres aportacions de l' entitat o entitats propietàries	0,00	0,00
5. (-) Devolució de béns i drets	0,00	0,00
6. (-) Altres devolucions a l' entitat o entitats propietàries	0,00	0,00
TOTAL	0,00	0,00

B) ALTRES OPERACIONS AMB L' ENTITAT O ENTITATS PROPIETÀRIES

	Exercici 2022	Exercici 2021
1. Ingressos i despeses reconeguts directament en el compte del resultat econòmic patrimonial	2.063.351,38	2.405.389,46
2. Ingressos i despeses reconeguts directament en el patrimoni net	2.100.000,00	924.500,00
TOTAL	4.163.351,38	3.329.889,46



CONSORCI DEL BARRI DE LA MINA

ESTAT DE FLUXOS D'EFECTIU

		Notes de la memòria	Exercici 2022	Exercici 2021
I	FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS DE GESTIÓ			
A)	Cobraments		5.482.486,88	13.313.838,17
2.	Transferències, subvencions, donacions i llegats rebuts	23	4.025.738,90	11.775.772,44
6.	Altres cobraments		1.456.747,93	1.538.065,73
B)	Pagaments		3.756.819,26	3.612.360,97
7.	Despeses de personal	23	454.104,11	481.755,74
8.	Transferències i subvencions concedides	23	57.400,61	52.197,42
10.	Altres despeses de gestió	23	2.601.357,36	2.522.130,94
12..	Interessos pagats	23	326.137,55	298.261,31
13.	Altres pagaments		317.819,63	258.015,56
	Fluxos nets d' efectiu per activitats de gestió (+A-B)		1.725.667,62	9.701.477,20
II.	FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS D'INVERSIÓ			
C)	Cobraments		930.164,43	703.529,55
1.	Venda d'inversions reals		930.164,43	703.529,55
D)	Pagaments		14.662,88	147.205,49
4.	Compra d'inversions reals	23	14.662,88	147.205,49
	Fluxos nets d' efectiu per activitats d' inversió (+C-D)		915.501,55	556.324,06
III.	FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS DE FINANÇAMENT			
E)	Augments en el patrimoni		0,00	0,00
F)	Pagaments a l'entitat o entitats propietàries		0,00	0,00
G)	Cobraments a l'entitat o entitats propietàries		0,00	0,00
H)	Pagaments per reemborsament de passius financers		2.164.144,89	2.074.813,96
7.	Préstecs rebuts	23	2.164.144,89	2.074.813,96
	Fluxos nets d' efectiu per activitats de finançament (+E-F+G-H)		-2.164.144,89	-2.074.813,96
IV.	FLUXOS D' EFECTIU PENDENTS DE CLASSIFICACIÓ			
I)	Cobraments pendents d'aplicació		550,00	0,00
J)	Pagaments pendents d'aplicació		-1.899,99	-3.778,02
	Fluxos nets d' efectiu pendents de classificació (+I-J)		2.449,99	3.778,02
V.	EFECTE DE LES VARIACIONS DELS TIPUS DE CANVI		0,00	0,00
VI.	INCREMENT/DISMINUCIÓ NETA DE L' EFECTIU I ACTIUS LÍQUIDS EQUIVALENTS A L' EFECTIU (I+II+III+IV+V)		479.474,27	8.186.765,32
	Efectiu i actius líquids equivalents a l'efectiu a l'inici de l'exercici		18.424.193,28	10.237.427,96
	Efectiu i actius líquids equivalents a l'efectiu al final de l'exercici		18.903.667,55	18.424.193,28



CONSORCI DEL BARRI DE LA MINA
ESTAT DE LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST EXERCICI 2022

I. LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST DE DESPESES

PARTIDA PRESSUP.	DESCRIPCIÓ	CRÈDITS PRESSUPOSTARIS			DESPESSES COMPROMES ES (4)	OBLIGACIONS RECCONEGUDES NETES (5)	PAGAMENTS (6)	OBLIGACIONS PENDENTS DE PAGAMENT A 31 DE DESEMBRE (7=5-6)	ROMANENTS DE CRÈDIT DE (8=3-5)
		INICIALS (1)	MODIFICAC. (2)	DEFINITIVES (3=1+2)					
Article 13	Personal d'empreses i d'altres entitats del sector públic	574.847,48	-50.651,54	524.195,94	482.278,16	482.278,16	0,00	41.917,78	
1300001	Personal laboral temporal	569.802,48	-50.651,54	519.150,94	482.278,16	482.278,16	0,00	36.872,78	
1300003	Indemnitzacions del personal	5.045,00	0,00	5.045,00	0,00	0,00	0,00	5.045,00	
Article 16	Cofitzzacions socials	178.454,92	-17.885,25	160.569,67	90.018,81	79.752,17	10.266,64	70.550,86	
1600001	Seguretat Social	178.454,92	-17.885,25	160.569,67	90.018,81	79.752,17	10.266,64	70.550,86	
CAPITOL 1	DESPESES DE PERSONAL	753.302,40	-68.536,79	684.765,61	572.296,97	562.030,33	10.266,64	112.468,64	
Article 21	Conservació i reparació	418.737,98	65.000,00	483.737,98	391.974,10	377.317,98	14.656,12	91.763,88	
2020002	Lloguers d'equips de reprografia i fotocopiadores	6.078,00	0,00	6.078,00	5.476,59	5.133,87	342,72	601,41	
2100001	Conservació, reparació i manteniment de terrenys, béns naturals, edificis i altres construccions	407.223,45	65.000,00	472.223,45	378.502,41	365.376,89	13.125,52	93.721,04	
2120001	Equips per a processos d'informació	2.653,66	0,00	2.653,66	4.662,51	4.035,34	627,17	-2.008,85	
2130001	Màquina, instal·lacions i utilatge	2.782,87	0,00	2.782,87	3.332,59	2.771,88	560,71	-549,72	
Article 22	Material, subministraments i altres	2.600.115,70	3.536,79	2.603.652,49	2.377.290,89	1.908.512,55	468.778,34	226.361,60	
2200001	Material d'oficina	4.925,61	0,00	4.925,61	1.880,27	1.370,25	510,02	3.045,34	
2210001	Aigua i energia	14.898,24	0,00	14.898,24	8.496,95	8.496,95	0,00	6.401,29	
2210089	Altres subministraments	2.128,36	0,00	2.128,36	1.268,53	1.222,74	45,79	859,83	
2220001	Despeses missatgeria	2.992,77	0,00	2.992,77	537,12	537,12	0,00	2.455,65	
2220003	Comunicacions	8.104,00	0,00	8.104,00	4.262,68	4.262,68	0,00	3.841,32	
2240001	Despeses d'assegurances	9.666,46	0,00	9.666,46	8.608,14	8.608,14	0,00	1.058,32	
2250001	Tributs	265.605,66	0,00	265.605,66	271.851,60	271.851,60	0,00	-6.245,94	
2260089	Despeses diverses	143.104,27	36.000,00	179.104,27	165.691,62	163.856,94	1.834,68	13.412,65	
2270089	Treballs realitzats per altres empreses	2.145.144,83	-32.463,21	2.112.681,62	1.914.693,98	1.448.306,13	466.387,85	197.987,64	
2280002	Servei de manteniment aplicatiu comptable	3.545,50	0,00	3.545,50	0,00	0,00	0,00	3.545,50	
Article 23	PANGEA	3.545,50	0,00	3.545,50	0,00	0,00	0,00	3.545,50	
2300001	Indemnitzacions per raó de servei	1.519,50	0,00	1.519,50	158,32	158,32	0,00	1.361,18	
	Dietes, locomoció i trasllats	1.519,50	0,00	1.519,50	158,32	158,32	0,00	1.361,18	
CAPITOL 2	DESPESES DE BENS I SERVEIS	3.020.373,18	68.536,79	3.088.909,97	2.769.423,31	2.285.988,85	483.434,46	319.486,66	
Article 31	Despeses financeres dels préstecs	339.615,20	0,00	339.615,20	339.358,28	320.493,94	18.864,34	256,92	
3100001	Interessos de préstecs	339.615,20	0,00	339.615,20	339.358,28	320.493,94	18.864,34	256,92	
CAPITOL 3	DESPESES FINANCERES	339.615,20	0,00	339.615,20	339.358,28	320.493,94	18.864,34	256,92	



PARTIDA PRESSUP.	DESCRIPCIÓ	CRÈDITS PRESSUPOSTARIS			DESPESSES COMPROMES ES (4)	OBLIGACIONS RECCONEGUDES NETES (5)	PAGAMENTS (6)	OBLIGACIONS PENDENTS DE PAGAMENT A 31 DE DESEMBRE (7=5-6)	ROMANENTS DE CRÈDIT (8=3-5)
		INICIALS (1)	MODIFICAC. (2)	DEFINITIVES (3=1+2)					
Article 48	A famílies, institucions sense fi de lucre i altres ens corporatius	57.568,08	0,00	57.568,08	56.386,30	56.386,30	14.528,37	41.857,93	1.181,78
4820001	A altres institucions sense fi de lucre	57.568,08	0,00	57.568,08	56.386,30	56.386,30	14.528,37	41.857,93	1.181,78
CAPITOL 4	TRANSFERÈNCIES CORRENTS	57.568,08	0,00	57.568,08	56.386,30	56.386,30	14.528,37	41.857,93	1.181,78
Article 60	Inversió en terrenys i béns naturals	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6000001	Inversions en terrenys i béns naturals	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Article 61	Inversions en edificis i altres construccions	913.057,24	0,00	913.057,24	11.114,49	11.114,49	6.782,69	4.331,80	901.942,75
6100001	Inversions en edificis i altres construccions	913.057,24	0,00	913.057,24	11.114,49	11.114,49	6.782,69	4.331,80	901.942,75
Article 62	Inversions en maquinària, instal·lacions i utilitatge	0,00	0,00	0,00	1.518,21	1.518,21	1.518,21	0,00	-1.518,21
6200001	Inversions en maquinària, instal·lacions i utilitatge	0,00	0,00	0,00	1.518,21	1.518,21	1.518,21	0,00	-1.518,21
Article 64	Inversions en mobiliari i estris	1.620,80	0,00	1.620,80	144,96	144,96	144,96	0,00	1.475,84
6400001	Despeses en aplicacions informàtiques	1.620,80	0,00	1.620,80	144,96	144,96	144,96	0,00	1.475,84
Article 65	Inversions en equips de processos de dades	2.052,34	0,00	2.052,34	2.806,37	2.806,37	1.621,06	1.185,31	-754,03
6500001	Inversions gestionades per altres ens públics	2.052,34	0,00	2.052,34	2.806,37	2.806,37	1.621,06	1.185,31	-754,03
Article 67	Inversions en altre immobilitzat material	4.489,98	0,00	4.489,98	241,75	241,75	241,75	0,00	4.248,23
6700002	Inversions en altre immobilitzat material	4.489,98	0,00	4.489,98	241,75	241,75	241,75	0,00	4.248,23
Article 68	Inversions en altre immobilitzat immaterial	1.013,00	0,00	1.013,00	2.121,98	2.121,98	2.121,98	0,00	-1.108,98
6800001	Inversions en altre immobilitzat immaterial	1.013,00	0,00	1.013,00	2.121,98	2.121,98	2.121,98	0,00	-1.108,98
CAPITOL 6	INVERSIONS REALS	922.233,36	0,00	922.233,36	17.947,76	17.947,76	12.430,65	5.517,11	904.285,60
Article 91	Amortització préstecs en euros	3.420.018,68	0,00	3.420.018,68	2.156.131,27	2.156.131,27	2.124.627,74	31.503,53	1.263.887,41
9120001	Cancel·lació de préstecs en euros	3.420.018,68	0,00	3.420.018,68	2.156.131,27	2.156.131,27	2.124.627,74	31.503,53	1.263.887,41
CAPITOL 9	VARIACIÓ DE PASSIUS FINANCERS	3.420.018,68	0,00	3.420.018,68	2.156.131,27	2.156.131,27	2.124.627,74	31.503,53	1.263.887,41
	TOTAL	8.513.110,90	0,00	8.513.110,90	5.911.543,89	5.911.543,89	5.320.099,88	591.444,01	2.601.567,01



ESTAT DE LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST EXERCICI 2022

II. LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST D'INGRESSOS

APLICACIÓ PRESSUP.	DESCRIPCIÓ	PREVISIONS PRESSUPOSTÀRIES			DRETS RECONEGUTS (4)	DRETS ANUL·LATS (5)	DRETS CANCEL·LATS (6)	DRETS RECONEGUTS NETS (7=4-5-6)	RECAPTACIÓ NETA (8)	DRETS PENDENTS DE COBRAMENT A 31 DES. (9=7-8)	EXCÈS/ DEFECTE PREVISIÓ (10=7-3)
		INICIALS (1)	MODIFICAC. (2)	DEFINITIVES (3=1+2)							
Article 38	Reintegraments	0,00	0,00	0,00	2.086,54	0,00	0,00	2.086,54	0,00	0,00	2.086,54
3800001	Reintegraments de l'exercici corrent	0,00	0,00	0,00	1.847,44	0,00	0,00	1.847,44	0,00	0,00	1.847,44
3810001	Reintegraments de l'exercici corrent	0,00	0,00	0,00	239,10	0,00	0,00	239,10	0,00	0,00	239,10
Article 39	Altres ingressos	9.885,40	0,00	9.885,40	6.997,53	0,00	0,00	6.997,53	5.921,40	1.076,13	-2.887,87
3990009	Altres ingressos diversos	9.885,40	0,00	9.885,40	6.997,53	0,00	0,00	6.997,53	5.921,40	1.076,13	-2.887,87
CAPITOL 3	TAXES, VENDA DE BENS I ALTRES INGRESSOS	9.885,40	0,00	9.885,40	9.084,07	0,00	0,00	9.084,07	8.007,94	1.076,13	-801,33
Article 41	De l'Administració de la Generalitat	1.509.748,21	0,00	1.509.748,21	1.509.748,21	0,00	0,00	1.509.748,21	377.437,05	1.132.311,16	0,00
4100016	Secretaria d'Afers Socials i Famílies	1.509.748,21	0,00	1.509.748,21	1.509.748,21	0,00	0,00	1.509.748,21	377.437,05	1.132.311,16	0,00
Article 43	D'entitats autònomes de la Generalitat	250.000,00	0,00	250.000,00	404.905,57	0,00	0,00	404.905,57	200.000,00	204.905,57	154.905,57
4306204	Del Servei Públic d'Ocupació de Catalunya (SOC)	250.000,00	0,00	250.000,00	404.905,57	0,00	0,00	404.905,57	200.000,00	204.905,57	154.905,57
Article 46	D'ens i Corporacions locals	1.738.931,65	0,00	1.738.931,65	1.452.177,14	0,00	0,00	1.452.177,14	1.452.177,14	0,00	-286.754,51
4600009	Ajuntament de Sant Adrià de Besòs	301.000,00	0,00	301.000,00	301.000,00	0,00	0,00	301.000,00	301.000,00	0,00	0,00
4620001	Diputació de Barcelona	1.437.931,65	0,00	1.437.931,65	1.151.177,14	0,00	0,00	1.151.177,14	1.151.177,14	0,00	-286.754,51
CAPITOL 4	TRANSFERÈNCIES CORRENTS	3.498.679,86	0,00	3.498.679,86	3.366.830,92	0,00	0,00	3.366.830,92	2.029.614,19	1.337.216,73	-131.848,94
Article 52	Interessos de dipòsits	5.000,00	0,00	5.000,00	0,05	0,00	0,00	0,05	0,05	0,00	-4.999,95
5200001	Interessos de comptes corrents	0,00	0,00	0,00	0,05	0,00	0,00	0,05	0,05	0,00	0,05
5210001	Altres interessos de dipòsit	5.000,00	0,00	5.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-5.000,00
Article 54	Ingressos patrimonials no financers	1.471.964,24	0,00	1.471.964,24	1.419.379,33	185,43	1.294,92	1.417.898,98	1.178.737,85	239.161,13	-54.065,26
5400001	Lloguers	1.471.964,24	0,00	1.471.964,24	1.419.379,33	185,43	1.294,92	1.417.898,98	1.178.737,85	239.161,13	-54.065,26



APLICACIÓ PRESSUP.	DESCRIPCIÓ	PREVISIONS PRESSUPOSTÀRIES			DRETS RECONEGUTS (4)	DRETS ANUL·LATS (5)	DRETS CANCEL·LATS (6)	DRETS RECONEGUTS NETS (7=4-5-6)	RECAPTACIÓ NETA (8)	PENDENTS DE COBRAMENT A 31 DES. (9=7-8)	EXCÉS/ DEFECTE PREVISIÓ (10=7-3)
		INICIALS (1)	MODIFICAC. (2)	DEFINITIVES (3=1+2)							
CAPITOL 5	INGRESSOS PATRIMONIALS	1.476.964,24	0,00	1.476.964,24	1.419.379,38	185,43	1.294,92	1.417.899,03	1.178.737,90	239.161,13	-59.065,21
Article 61	Alienació d'edificis i altres construccions	2.228.795,38	0,00	2.228.795,38	858.866,99	0,00	0,00	858.866,99	858.866,99	0,00	-1.369.928,39
6100001	Alienació d'edificis i altres construccions	2.228.795,38	0,00	2.228.795,38	858.866,99	0,00	0,00	858.866,99	858.866,99	0,00	-1.369.928,39
CAPITOL 6	ALIENACIÓ D'INVERSIONS REALS	2.228.795,38	0,00	2.228.795,38	858.866,99	0,00	0,00	858.866,99	858.866,99	0,00	-1.369.928,39
Article 76	D'ens i Corporacions locals	924.500,00	0,00	924.500,00	2.100.000,00	0,00	0,00	2.100.000,00	0,00	2.100.000,00	1.175.500,00
7600001	Ajuntament de Barcelona	924.500,00	0,00	924.500,00	2.100.000,00	0,00	0,00	2.100.000,00	0,00	2.100.000,00	1.175.500,00
CAPITOL 7	TRANSFERÈNCIES DE CAPITAL	924.500,00	0,00	924.500,00	2.100.000,00	0,00	0,00	2.100.000,00	0,00	2.100.000,00	1.175.500,00
Article 87	Romanents de tresoreria d'exercicis anteriors	374.286,02	0,00	374.286,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-374.286,02
8700001	Romanents de tresoreria d'exercicis anteriors	374.286,02	0,00	374.286,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-374.286,02
CAPITOL 8	Romanents de tresoreria d'exercicis anteriors	374.286,02	0,00	374.286,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-374.286,02
	TOTAL	8.513.110,90	0,00	8.513.110,90	7.754.161,36	185,43	1.294,92	7.752.681,01	4.075.227,02	3.677.453,99	-760.429,89



ESTAT DE LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST EXERCICI 2022

III. RESULTAT PRESSUPOSTARI

CONCEPTES	Drets reconeguts Nets	Obligacions reconegudes Netes	Ajustaments	Resultat Pressupostari
a) Operacions corrents	4.793.814,02	3.737.464,86		
b) Operacions de capital	2.958.866,99	17.947,76		
c) Operacions comercials	0,00	0,00		
1. Total operacions no financeres (a+b+c)	7.752.681,01	3.755.412,62		3.997.268,39
d) Actius financers	0,00	0,00		
e) Passius financers	0,00	2.156.131,27		
2. Total operacions financeres (d+e)	0,00	2.156.131,27		-2.156.131,27
I. RESULTAT PRESSUPOSTARI DE L' EXERCICI (I=1+2)	7.752.681,01	5.911.543,89		1.841.137,12
AJUSTAMENTS:				
3. Crèdits gastats finançats amb romanent de tresoreria no afectat			0,00	
4. Desviaments de finançament negatius de l' exercici			549.599,25	
5. Desviaments de finançament positius de l' exercici			400.000,00	
II. TOTAL AJUSTAMENTS (II=3+4-5)			149.599,25	149.599,25
RESULTAT PRESSUPOSTARI AJUSTAT (I+II)				1.990.736,37



CONSORCI DEL BARRI DE LA MINA

MEMÒRIA DE L'EXERCICI 2022

1. Organització i activitat.
2. Gestió indirecta de serveis públics, convenis i altres formes de col·laboració.
3. Bases de presentació dels comptes.
4. Normes de reconeixement i valoració.
5. Immobilitzat material.
6. Inversions immobiliàries.
7. Immobilitzat intangible.
8. Arrendaments financers i altres operacions de naturalesa similar.
9. Actius financers.
10. Passius financers.
11. Cobertures comptables.
12. Actius construïts o adquirits per a altres entitats i altres existències.
13. Moneda estrangera.
14. Transferències, subvencions, donacions i llegats, i altres ingressos i despeses.
15. Provisions i contingències.
16. Informació sobre medi ambient.
17. Actius en estat de venda.
18. Presentació per activitats del compte del resultat econòmic patrimonial.
19. Operacions per administració de recursos per compte d'altres ens públics.
20. Operacions no pressupostàries de tresoreria.
21. Contractació administrativa. Procediments d'adjudicació.
22. Valors rebut en dipòsit.
23. Informació pressupostària.
24. Indicadors financers, patrimonials i pressupostaris.
25. Informació sobre el cost de les activitats.
26. Indicadors de gestió.
27. Seguiment de l'impacte del COVID i del Mecanisme de Recuperació i Resiliència i dels fons REACT-UE en els ingressos i despeses
28. Fets posteriors al tancament.
29. Patrimoni aportat



1. ORGANITZACIÓ I ACTIVITAT

Creació

Per Acord del Govern de la Generalitat de Catalunya de 13 de juny de 2000, es va constituir el **ConSORCI del Barri de La Mina** i es van aprovar els seus estatuts. D'acord amb la modificació de l'article 1 dels estatuts del consorci, aprovada pel Consell de Govern celebrat el 30 de gener de 2008, el Consorci es constitueix com una entitat jurídica pública, de caràcter local, dotada de personalitat jurídica pròpia i independent dels seus membres per a la consecució de la seva finalitat.

Activitat

La finalitat de caràcter general del Consorci és la de dirigir, coordinar i executar l'aplicació del Pla de transformació del Barri de La Mina, aprovat pel Govern de la Generalitat de Catalunya i pel Ple de l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs.

El Consorci d'acord amb la modificació dels seus estatuts aprovada pel Consell de Govern, en sessió de 27 de juliol de 2006 i publicat al DOGC el 25 de gener de 2007, tindrà la durada necessària pel compliment de la seva finalitat. Fins a aquesta modificació la durada del consorci es fixava com màxim en 10 anys (juny 2010).

Modificació estatuts

En reunió del Consell de Govern del Consorci de 31 de maig de 2022 es va acordar per unanimitat la modificació dels estatuts, els quals a data actual resten pendent de ser ratificats per la totalitat d'ens consorciats. En els mateixos s'indica que el passarà a estar adscrit a la Generalitat de Catalunya, mitjançant el Departament competent en matèria de serveis socials i dotada de personalitat jurídica pròpia independent dels seus membres per a la consecució de la seva finalitat.

Descripció dels principals fonts d'ingressos

Aquestes finalitats es recullen en un pressupost elaborat a partir dels ingressos provinents bàsicament de:

- a) Aportacions dels ens consorciats.
- b) Venda i arrendament dels diferents immobles propietat del Consorci.

Consideracions fiscals del Consorci

El Consorci, per la seva naturalesa jurídica li és d'aplicació el règim d'entitats exemptes de l'impost sobre Societats, regulat a la Llei 27/2014, de 27 de novembre, de l'Impost sobre Societats.



Estructura organitzativa bàsica

Els òrgans de Govern del Consorci són:

- a) El Consell de Govern
- b) El president
- c) La Comissió Executiva
- d) El president de la Comissió Executiva

El Consell de Govern del Consorci del Barri de La Mina en la reunió que va tenir lloc el 30 de gener de 2008, va acordar modificar els estatuts establint que la persona titular que ha d'exercir les funcions de secretaria del Consell de Govern i de la Comissió Executiva del Consorci, sigui funcionari de l'Administració local, amb habilitació de caràcter estatal, o advocat de la Generalitat de Catalunya o lletrat adscrit a l'assessoria jurídica del departament competent en l'àmbit dels serveis socials.

Principals responsables de l'entitat

- Gerència
- Responsable àrea econòmica.
- Responsable àrea social.

Nombre mitjà de treballadors durant l'exercici i a 31 de desembre

El número mitjà de personal durant l'exercici 2022 ha estat de 14,75 treballadors tots ells en règim laboral, (9,5 persones són personal propi de l'estructura del consorci, 5,25 persones restants estan contractades per diverses subvencions).

El número de personal a tancament de l'exercici 2022 és de 15 treballadors tots ells en règim laboral, (10 persones són personal propi de l'estructura del consorci, 5 persones restants estan contractades per diverses subvencions).

Entitats consorciades

El Consell de Govern del Consorci acordà en data 15 de desembre de 2000, ampliar les administracions consorciades i modificar els seus Estatuts.

Constitueixen el Consorci:

- La Generalitat de Catalunya
- L'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs
- La Diputació de Barcelona
- L'Ajuntament de Barcelona



2. GESTIÓ INDIRECTA DE SERVEIS PÚBLICS, CONVENIS I ALTRES FORMES DE COL·LABORACIÓ.

El consorci ha subscrit diferents convenis i d'altres formes de col·laboració amb d'altres entitats amb l'objecte de complir amb la seva finalitat legal. Els principals convenis subscrits són els següents:

Objecte del conveni	Data signatura	Parts signants	Durada / mesos	Obligats a la realització	Obligacions econòmiques (Iva exciòs)
Conveni de col·laboració entre el Departament de Treball, Afers Socials i Famílies de la Generalitat de Catalunya i el Consorci del Barri de La Mina per dur a terme les actuacions necessàries per al desenvolupament del Pla de Especial de Reordenació i Millora del Barri de La Mina	23/12/2016 la vigència del conveni és fins 31/12/2026	Departament de Treball, Afers Socials i Famílies i el Consorci del Barri de La Mina	120	Departament de Treball, Afers Socials i Famílies i el Consorci del Barri de La Mina	Import exercici 2016: 6.000.000 €
Conveni de col·laboració entre el Departament de Treball, Afers Socials i Famílies de la Generalitat de Catalunya i el Consorci del Barri de La Mina per a continuar les actuacions previstes en el Pla de Especial de Reordenació i Millora del Barri de La Mina	31/12/2020 la vigència del conveni és fins 31/12/2026	Departament de Treball, Afers Socials i Famílies i el Consorci del Barri de La Mina	72	Departament de Treball, Afers Socials i Famílies i el Consorci del Barri de La Mina	Import exercici 2020: 6.649.152 €
Conveni de col·laboració entre el Servei d'Ocupació de Catalunya i el Consorci del Barri de La Mina per dur a terme el Pla de Transformació del Barri de La Mina en la seva línia de Formació i inserció sociolaboral	01/12/2022	Servei d'Ocupació de Catalunya i el Consorci del Barri de La Mina	12	Servei d'Ocupació de Catalunya i el Consorci del Barri de La Mina	Import exercici 2022: 250.000,00 €
Conveni de col·laboració per a la gestió de la gerència del Consorci del Barri de La Mina	22/09/2022, vigència del conveni per dos anys fins 30/09/2024	Pla de Besòs SA i Consorci del Barri de La Mina	24	Pla de Besòs SA i Consorci del Barri de La Mina	Import exercici 2022: 22.491,78 € Import exercici 2023: 89.967,12 € Import exercici 2024: 67.475,34 €
Conveni d'encomana de gestió del Consorci del Barri de La Mina a l'Institut Català del Sòl per a l'elaboració d'una proposta del pla de gestió de l'actuació aïllada 1 - Bloc Venus, a Sant Adrià de Besòs	30/03/2021	Institut Català del Sòl i el Consorci del Barri de La Mina	48	Institut Català del Sòl i el Consorci del Barri de La Mina	Import exercici 2021: 134.838,14 € Import exercici 2022: 129.103,13 €



Objecte del conveni	Data signatura	Parts signants	Durada / mesos	Obligats a la realització	Obligacions econòmiques (Iva excòs)
<p>Conveni de col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i el Consorci del Barri de La Mina, relatiu a l'encàrrec de gestió a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per a l'adjudicació, administració i comercialització dels habitatges amb protecció oficial i places d'aparcament (no vinculades als habitatges) ubicats a les illes Q, B, D, G i L del barri de La Mina, de Sant Adrià de Besòs, de titularitat del Consorci del Barri de La Mina</p>	<p>Signat 20/3/2023 vigència d'un any, es pot prorrogar anualment fins un màxim de 4 anys</p>	<p>Agència de l'Habitatge de Catalunya i el Consorci del Barri de La Mina</p>	<p>48</p>	<p>Agència de l'Habitatge de Catalunya i el Consorci del Barri de La Mina</p>	<p>Import exercici: 5% sobre la facturació mensual més Iva, en cas de compravenda el 5% sobre l'import de la transmissió del bé més Iva</p>
<p>Conveni de col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i el Consorci del Barri de La Mina, relatiu per determinar l'actuació destinatària de la transferència per a l'enderroc del Bloc Venus del Barri de La Mina</p>	<p>22/12/2021 la vigència del conveni és fins 22/12/2025</p>	<p>Agència de l'Habitatge de Catalunya i el Consorci del Barri de La Mina</p>	<p>48</p>	<p>Agència de l'Habitatge de Catalunya i el Consorci del Barri de La Mina</p>	<p>Import de 820.000,00 €</p>
<p>Conveni de cessió gratuïta al Consorci del Barri de La Mina per l'ús de l'immoble del carrer del Mar 12 com a seu del Consorci</p>	<p>26/10/2001, prorrogada la vigència del conveni fins 31/12/2021 Pendent de renovació</p>	<p>Consorci del Barri de La Mina i l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs</p>	<p>Fins la finalització del Consorci</p>	<p>Consorci del Barri de La Mina / Ajuntament de Sant Adrià de Besòs</p>	<p>Sense cap cost econòmic</p>
<p>Conveni sobre l'assumpció de funcions d'assistència en la gestió econòmica local (ASGEL) per la Diputació de Barcelona</p>	<p>28/07/2005</p>	<p>Consorci del Barri de La Mina i la Diputació de Barcelona</p>	<p>Indefnida</p>	<p>Consorci del Barri de La Mina / Diputació de Barcelona</p>	<p>Sense cap cost econòmic</p>
<p>Conveni març amb la Universitat de Barcelona i la Facultat de Pedagogia, Educació Social, Treball Social i Psicopedagogia per a la realització de pràctiques curriculars en empreses i institucions per a estudiants de Primer i Segon Cicle.</p>	<p>30/06/2016</p>	<p>Consorci del Barri de La Mina i la Universitat de Barcelona, Facultat de Ciències de l'Educació</p>	<p>Indefnida</p>	<p>Consorci del Barri de La Mina / Universitat de Barcelona, Facultat de Ciències de l'Educació</p>	<p>Sense cap cost econòmic</p>
<p>Conveni de col·laboració entre el Consorci del Barri de La Mina, la Universitat Ramon Llull, Facultat de Psicologia, ciències de l'educació, Escoles Universitàries de Treball Social i Educació Social de la Fundació Pere Tarrés, per a la realització de docència, pràctiques i projectes de recerca.</p>	<p>18/04/2008</p>	<p>Consorci del Barri de La Mina, la Universitat Ramon Llull i la Fundació Pere Tarrés</p>	<p>Indefnida</p>	<p>Consorci del Barri de La Mina, la Universitat Ramon Llull i la Fundació Pere Tarrés</p>	<p>Sense cap cost econòmic</p>
<p>Conveni de col·laboració entre la Facultat de Psicologia, Ciències de l'Educació i de l'Esport Blanquerna, les Escoles Universitàries de Treball Social i Educació Social de la Fundació Pere Tarrés i el Consorci del Barri de La Mina per la realització de docència, pràctiques i proj.de recerca en el Master Oficial de Pedagogia Social i Comunitari.</p>	<p>18/04/2008</p>	<p>Consorci del Barri de La Mina i la Universitat Blanquerna</p>	<p>Indefnida</p>	<p>Consorci del Barri de La Mina / Universitat Blanquerna</p>	<p>Sense cap cost econòmic</p>



Objecte del conveni	Data signatura	Parts signants	Durada / mesos	Obligats a la realització	Obligacions econòmiques (Iva exclos)
Conveni de col·laboració entre el Consorci del Barri de La Mina i la Diputació de Barcelona per a la posada a disposició de la metodologia-aplicatiu Xaloc	28/05/2008 + 19/12/2017	Consorci del Barri de La Mina i la Diputació de Barcelona	Indefinida	Consorci del Barri de La Mina / Diputació de Barcelona	Sense cap cost econòmic
Conveni marc amb la Universitat de Vic, Facultat d'Educació per a la realització de pràctiques a centres i institucions de l'àmbit de l'educació dependents del Consorci del Barri de La Mina.	16/07/2008	Consorci del Barri de La Mina i la Universitat de Vic, Facultat d'Educació	Indefinida	Consorci del Barri de La Mina i la Universitat de Vic, Facultat d'Educació	Sense cap cost econòmic
Conveni entre el Consorci del Barri de La Mina, l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs i l'Església Evangèlica Filadèlfia pel trasllat al nou edifici que es destinarà a culte religiós, cedint-ne la cessió de l'ús per un termini de 50 anys	17/06/2011	Consorci del Barri de La Mina, l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs i l'Església Evangèlica Filadèlfia	Es cedeix la cessió de l'ús per un termini de 50 anys	Consorci del Barri de La Mina, l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs i l'Església Evangèlica Filadèlfia	Sense cap cost econòmic
Conveni marc amb la Universitat de Barcelona per a la realització de pràctiques del Màster Oficial Disseny Urbà i Estudis de Doctorat Espai Públic i Regeneració Urbana	27/04/2012	Consorci del Barri de La Mina i la Universitat de Barcelona	Indefinida	Consorci del Barri de La Mina / Universitat de Barcelona	Sense cap cost econòmic
Conveni col·laboració entre la regidoria de promoció econòmica de l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs i el Consorci de La Mina en l'àmbit de les actuacions relacionades amb l'ocupació, la qualificació professional i el desenvolupament econòmic de la població de sant Adrià de Besòs	26/11/2012	Consorci del Barri de La Mina i l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs	Indefinida	Consorci del Barri de La Mina / Ajuntament de Sant Adrià de Besòs	Sense cap cost econòmic
Conveni de cooperació educativa de pràctiques acadèmiques externes de la Facultat de Ciències de l'Educació de la Universitat Autònoma de Barcelona	12/09/2013	Consorci del Barri de La Mina i la Universitat Autònoma de Barcelona	Indefinida	Consorci del Barri de La Mina i la Universitat Autònoma de Barcelona, Facultat de Ciències de l'Educació	Sense cap cost econòmic
Conveni entre els Salesians Sant Jordi - Plataforma d'Educació Social i el Consorci del Barri de La Mina per a la cessió d'ús de dos locals situats a la planta baixa del Bloc A, Illa J del carrer Manuel Fernández Márquez, per un termini de 15 anys amb possibilitat de pròrroga per un període d'igual duració, destinant-se exclusivament a usos educatius en benefici de la població del Barri de La Mina	16/04/2015	Salesians Sant Jordi - Plataforma d'Educació Social i el Consorci del Barri de La Mina	termini de 15 anys amb possibilitat de pròrroga per un període d'igual duració	Salesians Sant Jordi - Plataforma d'Educació Social i el Consorci del Barri de La Mina	Cànon d'utilització de 25 € al mes per cadascun dels locals
Conveni de cooperació educativa de pràctiques acadèmiques externes dels estudiants de la Universitat de Barcelona de la Facultat de Psicologia	07/01/2015	Consorci del Barri de La Mina i la Universitat Autònoma de Barcelona	Indefinida	Consorci del Barri de La Mina i la Universitat de Barcelona, Facultat de Psicologia	Sense cap cost econòmic



Objecte del conveni	Data signatura	Parts signants	Durada / mesos	Obligats a la realització	Obligacions econòmiques (Iva exclos)
<p>Conveni de cooperació educativa entre la universitat nacional d'educació a distància (UNED) i el Consorci de La Mina per tal d'establir un programa de cooperació educativa a través del qual els estudiants de la UNED puguin complementar la formació teòrica amb la formació pràctica que requereix el desenvolupament d'activitats professionals</p>	04/01/2016	<p>Consorci del Barri de La Mina i la universitat nacional d'educació a distància (UNED)</p>	<p>Durada anual, prorrogable fàcilment per un període indefinit</p>	<p>Consorci del Barri de La Mina / la universitat nacional d'educació a distància (UNED)</p>	<p>Sense cap cost econòmic</p>
<p>Conveni entre el Casal dels Infants per l'Acció Social als Barris i el Consorci del Barri de La Mina per a la cessió d'ús de tres locals situats a la planta baixa del Bloc de l'Illa D delimitada pel carrer Mar, Rambla de La Mina, Salvador Espriu i carrer Ponent, per un termini de 15 anys amb possibilitat de pròrroga per un període d'igual duració, destinant-se exclusivament a usos socials, educatius ... en benefici de la població del Barri de La Mina</p>	19/12/2017	<p>Casal dels Infants per l'Acció Social als Barris i el Consorci del Barri de La Mina</p>	<p>termini de 15 anys amb possibilitat de pròrroga per un període d'igual duració</p>	<p>Casal dels Infants per l'Acció Social als Barris i el Consorci del Barri de La Mina</p>	<p>Cànon d'utilització de 40 € al mes per cadascun dels locals</p>
<p>Conveni de col·laboració entre el Consorci del Barri de La Mina i la Comissió Central de subministraments per a la participació en el sistema central d'adquisicions de bens i serveis de la Generalitat de Catalunya</p>	14/05/2021	<p>Comissió Central de subministraments de la Generalitat de Catalunya i el Consorci del Barri de La Mina</p>	<p>termini de 4 anys amb possibilitat de pròrroga per un període d'igual duració</p>	<p>Comissió Central de subministraments de la Generalitat de Catalunya i el Consorci del Barri de La Mina</p>	<p>Sense cap cost econòmic</p>



3. BASES DE PRESENTACIÓ DELS COMPTES

Els Comptes Anuals han estat preparats en base als registres comptables del Consorci, d'acord amb el Pla General de Comptabilitat Pública de la Generalitat de Catalunya, aprovat per l'Ordre VEH/137/2017, de 29 de juny de 2017.

3.1 *Imatge fidel*

S'han aplicat totes les disposicions legals vigents a fi de mostrar la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de l'Entitat, d'acord amb els principis de comptabilitat generalment acceptats.

Han estat utilitzats els principis comptables i pressupostaris obligatoris, no existint raons excepcionals que impedeixin la seva aplicació, ni ha estat necessària l'aplicació d'altres principis o criteris no contemplats en l'Ordre VEH/137/2017, de 29 de juny, per la qual s'aprova el Pla general de comptabilitat pública de la Generalitat de Catalunya.

3.2 *Comparació de la informació*

La informació dels estats financers dels exercicis exposats és homogènia i, per tant, comparable amb l'exercici anterior.

Tanmateix els efectes de facilitar la comparabilitat entre els dos exercicis s'han re-expressat a xifres comparatives, en base a la correcció d'errors detallat en el punt 3.3.

3.3 *Canvis en criteris comptables i correcció d'errors*

D'acord a l'indicat a l'article 14 de la Llei de pressupostos de 2020, vigent per als comptes de l'exercici 2021, estableix que les transferències corrents a favor de les entitats en què la Generalitat participa majoritàriament tenen per objecte finançar les despeses d'explotació en la mesura necessària per a equilibrar el compte de pèrdues i guanys, llevat de les dotacions per amortitzacions, provisions, deterioraments, variacions d'existències i baixes d'immobilitzat. En aplicació de l'esmentada llei, els comptes de l'exercici 2021 van incorporar un passiu a favor de la Generalitat de Catalunya per un import de 420 mil euros.

Aquest import es va determinar aplicant els criteris establerts a la Resolució de la Intervenció General, de 8 de maig de 2020, per la qual s'aprova la instrucció que estableix el procediment d'autorització prèvia per a la incorporació del romanent de tresoreria i la retenció de crèdit. El la mateixa s'indica que *“En aquelles entitats en les quals el romanent de tresoreria no afectat provingui del finançament de les despeses de funcionament i/o d'inversió de més d'un agent finançador, la Intervenció General procedirà a retenir el percentatge del romanent corresponent al coeficient de finançament que representin el total de drets reconeguts per les transferències rebudes de la Generalitat de Catalunya respecte el total de drets reconeguts per transferències corrents i de capital de tots els agents finançadors, d'acord amb la informació que consta a la liquidació del pressupost corresponent a l'exercici analitzat.”*

Tanmateix, segons consta en l'informe de la Intervenció General per a l'exercici 2021, la Llei de Pressupostos no contempla aquest càlcul proporcional, motiu pel qual el passiu a favor de la Generalitat de Catalunya s'havia de calcular per la seva totalitat, passant a ser per



un import de 1.082 milers d'euros.

En conseqüència, s'ha reduït el resultat de l'exercici 2021 i el passiu a favor de la Generalitat de Catalunya s'ha incrementat en 662 milers d'euros.

En data 16 de desembre de 2021 es resol l'atorgament d'una subvenció per concessió directa favor del Consorci per import de 437.000,00 euros. A data formulació de comptes anuals del 2021 es tenia coneixement del total de la despesa executada, quantificada en 124.100,76 euros. Tal i com indica l'Ordre VEH/137/2017, de 29 de juny, per la qual s'aprova el Pla general de comptabilitat pública de la Generalitat de Catalunya (PGCPGC) l'article 18a. Transferències, subvencions, donacions i llegats:

“Les transferències, subvencions, donacions i llegats rebuts seran reconeguts com a ingressos per l'ens beneficiari quan existeixi un acord individualitzat de concessió de la transferència, subvenció, donació o llegat a favor de l'ens esmentat i s'hagin complert les condicions associades al seu gaudiment i no existeixin dubtes raonables sobre la seva percepció, sense perjudici de la imputació pressupostària que els correspongui, que s'efectuarà d'acord amb els criteris recollits a la primera part d'aquest text relativa al marc conceptual de la comptabilitat pública.

Les subvencions, donacions i llegats rebudes que no compleixin els requisits establerts en el paràgraf anterior seran considerats subvencions reintegrables i seran reconeguts com a passiu.”

Així mateix, coneixent el total justificat de la subvenció atorgada per la Diputació de Barcelona al Consorci per l'exercici 2021, s'ha registrat la concessió de la subvenció per la despesa executada i justificada, motiu pel qual, s'ha incrementat el resultat de l'exercici i els deutors no pressupostaris per l'import de 124.100,76 euros.

Finalment l'entitat té subvencions plurianuals concedides, donat que en tots els casos la vigència d'aquestes subvencions s'estén fins al 2026, s'ha registrat comptablement com a passiu a llarg termini, per import de 13.531.452,42 euros, considerant que no s'executarà despesa durant al 2023.

PGC	BALANÇ	Segons CCAA a 31/12/2021	Ajust Correcció o Reclassificació	Saldo Resultant a 31/12/2021
441	Actiu: Altres comptes a cobrar	527.800,37	124.100,76	651.901,13
172	Passiu: Altres deutes a llarg termini	0,00	13.531.454,42	13.531.454,42
522	Altres deutes a curt termini	13.531.454,42	-13.531.454,42	0,00
515	Deutes amb empreses del grup i associades a curt termini	420.358,76	661.737,54	1.082.096,30
			537.636,78	

PGC	COMPTE RESULTATS	Segons CCAA a 31/12/2021	Ajust Correcció o Reclassificació	Saldo Resultant a 31/12/2021
-----	------------------	--------------------------	-----------------------------------	------------------------------



75	De l'entitat o entitats propietàries.	2.655.389,46	-537.636,78	2.117.752,68
		2.655.389,46	-537.636,78	2.117.752,68

3.4 Informació sobre canvis en estimacions comptables quan siguin significatius

En la preparació dels comptes anuals s'han utilitzat ocasionalment estimacions realitzades pel Consorci per quantificar alguns dels actius, passius, ingressos, despeses i compromisos que figuren registrats en ells. Bàsicament, aquestes estimacions es refereixen a :

- La vida útils dels actius materials i intangibles.
- Deteriorament dels actius materials i existències per a la venda
- Estimació del risc de deteriorament de saldos a cobrar.
- Estimació per passius contingents derivats de demandes i litigis en contra de l'entitat.

Malgrat que aquestes estimacions s'han realitzat en funció de la millor informació disponible, a la data de formulació d'aquests comptes anuals sobre els fets analitzats, és possible que esdeveniments que puguin tenir lloc en el futur obliguin a modificar-les (a l'alça o a la baixa) en propers exercicis, el que es faria de forma prospectiva, reconeixent els efectes del canvi d'estimació en els corresponents comptes anuals futurs.

4. NORMES DE REONEIXEMENT I VALORACIÓ.

4.1 Immobilitzat material

Són reconeguts com immobilitzat material aquells elements que s'utilitzen (o són susceptibles d'utilització) per al desenvolupament de les diferents activitats del consorci, i que li pertanyen en propietat o se li ha tramés els drets i obligacions substancials del bé i tenen una vida útil superior a 1 any. També s'hi inclouen aquells elements que han estat rebuts en cessió d'altres institucions.

Es valoren inicialment al preu d'adquisició o al cost de producció. En el preu d'adquisició s'inclouen totes les despeses addicionals produïdes fins a l'entrada en funcionament del bé, els impostos indirectes no recuperables, així com les despeses financeres meritedes per aquells elements que necessitin per la seva posada en marxa un període de temps superior a 1 any.

Les inversions addicionals o complementàries que es duen a terme, es registren amb el mateix criteri de valoració.

Els béns rebuts en cessió són registrats pel seu valor raonable en el moment de la incorporació patrimonial.

Posteriorment, es valoren al seu valor de cost menys la corresponent amortització acumulada i les pèrdues per deteriorament reconegudes.



Els costos d'ampliació, modernització o millora que representen un augment de la productivitat, capacitat o eficiència, o un allargament de la vida útil dels béns, es capitalitzen com a més cost dels béns corresponents.

Les despeses de conservació i manteniment incorregudes durant l'exercici es carreguen al Compte econòmic patrimonial.

Quan l'immobilitzat material es dona de baixa o es ven, el seu valor comptable i la seva amortització acumulada s'eliminen dels registres comptables. El benefici o la pèrdua corresponent es comptabilitzen en els ingressos o les despeses de l'exercici.

L'amortització de l'immobilitzat material es calcula de manera lineal, en funció dels anys de vida útil estimats dels actius. Els percentatges anuals d'amortització aplicats sobre els respectius valors de cost actualitzat, en els casos que escau, així com els anys de vida útil estimats, són els següents:

<i>Concepte</i>	<i>%</i>
Edificis i altres construccions noves	1,00
Edificis i altres construccions usades	3,00
Maquinària i utillatge	10,00-11,11
Altres instal·lacions	11,11
Mobiliari	11,11
Equips informàtics	25,00
Altre immobilitzat material	11,11

4.2 Inversions immobiliàries

En les inversions immobiliàries han estat classificades les inversions en terrenys i construccions destinades a activitats d'arrendament. Els criteris de reconeixement i valoració es corresponen amb els detallats en l'apartat anterior d'immobilitzat material.

4.3 Immobilitzat intangible

L'immobilitzat intangible es valora inicialment al cost d'adquisició o al seu cost de producció, al que s'incorpora l'import de les inversions addicionals o complementàries que es duen a terme. Les cessions d'ús per un període inferior a la seva vida útil són registrats com a drets i valorar pel seu valor raonable.

Els impostos indirectes no recuperables formen part del preu d'adquisició, al igual que les despeses financeres meritades per aquells elements que necessitin per la seva posada en marxa un període de temps superior a un any.

Posteriorment, es valoren al seu valor de cost menys la corresponent amortització



acumulada i les pèrdues per deteriorament reconegudes que, en el seu cas, hagin experimentat.

L'amortització dels actius intangibles es realitza de forma lineal en funció de la vida útil, des del moment en que s'inicia l'ús de l'immobilitzat corresponent.

Els béns cedits per un període inferior a la seva vida útil, són amortitzats en termini de la cessió.

Les aplicacions informàtiques s'amortitzen linealment a raó d'un 25% anual.

4.4 Arrendaments

Els arrendaments es qualifiquen com financers sempre que les condicions dels mateixos es dedueixi que s'ha transferit substancialment tots els riscos i beneficis inherents a la propietat de l'actiu objecte del contracte. La resta d'arrendaments es registren com arrendaments operatius.

Els arrendaments financers es reconeixen a l'actiu, d'acord a la seva naturalesa com immobilitzat immaterial o intangible, i al passiu del balanç de situació a l'inici de l'arrendament pel valor més petit entre el valor raonable de l'actiu arrendat i el valor actual a l'inici de l'arrendament dels pagaments mínims acordats. No s'ha registrat cap operació d'arrendament financer en tant que el Consorci no té formalitzats contractes que haguessin de classificar-se en aquesta categoria.

Les despeses derivades dels arrendaments operatius s'imputen linealment al compte de pèrdues i guanys durant la vigència del contracte amb independència de la forma estipulada pel pagament d'aquestes.

4.5 Actius i passius financers

i. Actius financers

Són actius financers els diners en efectiu, els instruments de capital o de patrimoni net d'una altra entitat, els drets de rebre efectiu o altre actiu financer d'un tercer o d'intercanviar amb un tercer actiu o passius financers en condicions potencialment favorables.

1. Classificació dels actius financers

Els actius financers es classifiquen en:

a) Crèdits i partides a cobrar: dins d'aquesta categoria s'inclou els crèdits per operacions derivades de l'activitat habitual, els actius financers que sense ser instruments de patrimoni ni negociar-se en un mercat actiu, generen fluxos d'efectiu d'import determinat o determinable i s'espera recuperar tot el



desemborsament realitzat per l'entitat, així com les operacions d'adquisició d'instruments de deute amb l'acord de venda posterior a un preu fix o al preu inicial més la rendibilitat normal del prestador.

- b) *Inversions mantingudes fins al venciment*: es correspon amb els valors representatius de deute amb venciment fix i fluxos d'efectiu d'import determinat o determinable, que es negocien en un mercat actiu, i respecte dels quals l'entitat té, des del seu reconeixement i en qualsevol data posterior, la intenció efectiva i la capacitat financera per conservar-los fins al seu venciment.
- c) *Actius financers a valor raonable amb canvis a resultats*: actius negociats en un mercat actiu, adquirits amb el propòsit de realitzar-los a curt termini excepte els adquirits amb l'acord de venda posterior a un preu fix o al preu inicial més la rendibilitat normal del prestador.
- d) *Inversions en el patrimoni d'entitats del grup, multigrup i associades*: es correspon amb les inversions realitzades en el patrimoni de les entitats classificades com a grup, multigrup o associades. El consorci no ha realitzat inversions en el patrimoni d'altres entitats.
- e) *Actius financers disponibles per a la venda*: s'inclouen en aquesta categoria tots aquells actius que no compleixin amb els requisits per ser inclosos en alguna categoria anterior.

2. Valoració d'actius financers

Com a norma general, s'han de valorar inicialment pel seu valor raonable, que, llevat que hi hagi una evidència en contra, és el preu de la transacció, que equival al valor raonable de la contraprestació lliurada més els costos de transacció que els siguin directament atribuïbles.

Posteriorment, els actius classificats com crèdits i partides a cobrar i inversions mantingudes fins al venciment s'han de valorar pel seu cost amortitzat. Per a la resta d'actius financers, la valoració posterior correspon amb el seu valor raonable.

Les partides a cobrar amb venciment a llarg termini que no tinguin un tipus d'interès contractual i els préstecs concedits a llarg termini amb interessos subvencionats s'han de valorar pel seu valor raonable, que és igual al valor actual dels fluxos d'efectiu, a cobrar, aplicant la taxa d'interès del Deute de l'Estat vigent en cada termini. No obstant això, les partides a cobrar a llarg termini es valoren pel nominal i els préstecs concedits a llarg termini amb interessos subvencionats per l'import lliurat, quan l'efecte de la no-actualització, globalment considerat, sigui poc significatiu en els comptes anuals de l'entitat.

En tot cas, les fiances i dipòsits constituïts s'han de valorar sempre per l'import lliurat, sense actualitzar.



3. *Reconeixement d'actius financers*

El reconeixement comptable es realitza a la data establerta en el contracte o acord a partir del qual el Consorci adquireix el dret. Com a norma general, els costos de les transaccions s'imputen a resultats de l'exercici excepte quan la seva magnitud aconsella incorporar-los en el valor de l'actiu financer.

4. *Deteriorament*

Amb caràcter general, es deterioren aquells saldos des quals es té indicis racionals del seu risc de cobrament.

5. *Interessos rebuts*

Els interessos d'actius meritats amb posterioritat al moment de l'adquisició es reconeixen com a ingressos en el compte de resultats aplicant el mètode d'interès efectiu.

6. *Baixes d'actius financers*

Els actius financers es donen de baixa del balanç quan es transfereixen substancialment els riscos i les avantatges inherents a la propietat de l' actiu financer.

ii. *Passius financers*

La totalitat dels passius financers es classifiquen als efectes de la seva valoració en la categoria de passius financers a cost amortitzat. El consorci no té passius valorats a valor raonable.

1. *Valoració de passius financers*

Les partides a pagar amb venciment a llarg termini que no tinguin un tipus d'interès contractual i els préstecs rebuts a llarg termini amb interessos subvencionats s'han de valorar pel seu valor raonable, que és igual al valor actual dels fluxos d'efectiu a pagar, aplicant la taxa d'interès a la qual l'entitat hagi de liquidar els interessos per ajornament o demora en el pagament. No obstant això, les partides a pagar a llarg termini sense tipus d'interès contractual es valoren pel nominal i els préstecs rebuts a llarg termini amb interessos subvencionats per l'import rebut, quan l'efecte de la no-actualització, globalment considerat, és poc significatiu.

En tot cas, les fiances i dipòsits rebuts s'han de valorar sempre per l'import lliurat.

2. *Reconeixement de passius financers*



El reconeixement comptable es realitza a la data establerta en el contracte o acord a partir del qual el Consorci contrau l'obligació.

3. *Baixa de passius financers*

Com a norma general, es registra la baixa d'un passiu financer o d'una part del mateix quan l'obligació contreta s'ha complert o cancel·lat.

4.6 *Ingressos i despeses*

Els ingressos i les despeses s'imputen en funció del criteri del meritament, és a dir, quan es produeix el corrent real de béns i serveis que aquests representen, amb independència del moment en què es produeixi el corrent monetari o financer que se'n deriva.

No obstant això, seguint el principi de prudència, el Consorci únicament comptabilitza els beneficis obtinguts fins a la data de tancament de l'exercici, en tant que els riscos previsibles i les pèrdues, fins i tot les eventuals, es comptabilitzen de seguida que es coneixen.

Els aspectes més significatius en la comptabilització d'ingressos i despeses, són els següents:

i. *Ingressos*

a. Prestació de serveis

Les prestacions de serveis s'imputen al resultat en el moment en què s'ha facturat la prestació del servei.

b. Transferències i subvencions corrents

Es consideren transferències i subvencions corrents totes les que no s'han de materialitzar necessàriament en elements de l'immobilitzat. Es comptabilitzen com a ingrés a mesura que l'entitat que les atorga, principalment la Generalitat de Catalunya o l'Administració de l'Estat, les concedeix oficialment, independentment del moment del cobrament.

c. Transferències i subvencions de capital

Es consideren transferències i subvencions de capital totes les que s'han de materialitzar necessàriament en elements de l'immobilitzat. Es comptabilitzen com a ingrés a mesura que l'entitat que els atorga les concedeix oficialment, independentment del moment de cobrament.



ii. Despeses

a. Despesa corrent

En el tancament de l'exercici, les despeses en béns i serveis rebuts, la factura de les quals es rep amb posterioritat al tancament de l'exercici es comptabilitzen en el compte de resultats econòmic-patrimonial com a despeses de l'exercici i figuren en el passiu del balanç, en el compte de creditors a curt termini, per operacions meritades.

4.7 Provisions i contingències.

Al tancament de l'exercici s'avaluen els diferents fets contingents i la probabilitat de que comporti que el Consorci s'hagi de desprendre de recursos econòmics, dotant la provisió corresponent en el cas de considerar que existeix una elevada probabilitat de que resulti desfavorable als interessos del Consorci.

El Consorci realitza al tancament de l'exercici les següents provisions:

- Provisió per indemnitzacions. Despesa meritada fins a l'exercici 2005 per indemnitzacions al personal, abans del canvi realitzat en els seus estatuts respecte a la durada del Consorci. (nota 15) Els administradors del Consorci consideren raonable mantenir aquesta provisió.
- Pagues extres. Es provisiona la despesa de personal meritada al tancament de l'exercici corresponent a les pagues extres a pagar al juny de l'exercici següent. (nota 15).
- Provisió per insolvències: En el present exercici han estat provisionats els imports pendents de cobrar corresponents a l'arrendament de finques urbanes de protecció oficial, els quals es consideren amb risc de cobrabilitat.
- Provisió per responsabilitats: Es provisiona la possible indemnització per una operació de permuta d'un local en el cas que no es produís l'operació.

4.8 Transferències, subvencions, donacions i llegats

i. Transferències i subvencions rebudes

Les subvencions que tinguin caràcter reintegrables es registren com a passius fins que compleixin amb les condicions per a considerar-les no reintegrables. Les subvencions no reintegrables es registren com a ingressos directament en el patrimoni net, i es reconeixen com a ingressos sobre una base sistemàtica i racional de forma correlacionada amb les despeses derivades de la subvenció. Les transferències no reintegrables d'exploració són registrades directament en el compte de resultats.



D'acord amb l'establert en el PGCPGC, una subvenció es considera com no reintegrable quan existeix acord individualitzat de concessió de la subvenció i s'han complert totes les condicions establertes per a la seva concessió i no existeixen dubtes raonables de que es cobrarà.

Les subvencions de caràcter monetari es valoren per l'import concedit. Les subvencions no monetàries es valoren pel seu valor raonable referit al moment del seu reconeixement.

Les subvencions no reintegrables que financen immobilitzat s'imputen als resultats en proporció a la depreciació del període pels actius finançats per les subvencions, llevat que es tracti d'actius de vida útil indefinida; en aquest cas s'imputaran al resultat de l'exercici en que es produeixi l'alienació, baixa o deteriorament.

Les subvencions no reintegrables relacionades amb despeses específiques es reconeixen en el comptes de resultats en correlació a la meritació de les despeses corresponents. Les transferències rebudes destinades al finançament de les despeses generals són imputades en el resultat en el moment que es té coneixement de la consignació pressupostària corresponent.

ii. Transferències i subvencions atorgades

Les transferències i subvencions concedides es comptabilitzen com despeses en el moment que es tingui constància que s'ha complert les condicions establertes per a la seva percepció. Igualment, en el cas que a la finalització de l'exercici estigui pendent el compliment d'alguna condició, però no existeixen dubtes raonables sobre el futur compliment, es registra el passiu amb la finalitat de reflectir la despesa en el compte de resultats.

4.9 Existències

Les existències es registren a valor de cost, registrant la provisió corresponent en base a la darrera taxació disponible. La correcció practicada a l'exercici 2022 es correspon amb els informes d'experts independents encarregats durant el mateix exercici.

Es classifiquen com existències aquells immobles destinats a la venda. En el cas de posteriorment destinar-se a lloguer, son reclassificats com immobilitzat.

4.10 Principis i criteris pressupostaris

D'acord amb l'establert a l'ordre VEH/137/2017, de 29 de juny, per la qual s'aprova el Pla general de comptabilitat pública de la Generalitat de Catalunya (PGCPGC), s'han aplicat els principis comptables de caràcter pressupostari recollits en la normativa pressupostària aplicable, i en especial:

i. Principi d'imputació pressupostària

Les despeses i ingressos pressupostaris s'han imputat d'acord amb la seva naturalesa econòmica i, en el cas de les despeses, a més, d'acord amb la finalitat que es pretén aconseguir amb elles.

Les obligacions pressupostàries derivades d'adquisicions, obres, serveis, prestacions o despeses en general s'han imputat al pressupost de l'exercici en què es realitzin i amb càrrec als crèdits respectius.

Els drets s'han imputat al pressupost de l'exercici en què es reconeguin o liquidin.

ii. Principi de desafectació.

Amb caràcter general, els ingressos de caràcter pressupostari s'han destinat a finançar la totalitat de les despeses d'aquesta naturalesa, sense que hi hagi relació directa.

5. IMMOBILITZAT MATERIAL

Presenta la següent composició en data 31 de desembre de 2022:

Concepte	Saldo a 01/01/2022	Addicions	Sortides	Saldo a 31/12/22
Terrenys i béns naturals	0,00			0,00
Construccions	42.925,10			42.925,10
Instal·lacions tècniques	330.885,89			330.885,89
Béns de patrimoni històric	0,00			0,00
Maquinària	1.903,19	1.518,21		3.421,40
Altres Instal·lacions	0,00			0,00
Mobiliari	71.850,48	144,96		71.995,44
Equips procés informació	42.804,18	2.806,37		45.610,55
Elements de transport	0,00			0,00
Altre immobilitzat material	160.900,68	241,75		161.142,43
Immobilitzat en curs	39.053,39	11.114,49		50.167,88
IMMOBILITZAT MATERIAL BRUT	690.322,91	15.825,78	0,00	706.148,69
Edificacions i construccions	(798,24)	(1.287,75)		(2.085,99)
Instal·lacions tècniques	(302.929,14)	(4.965,82)		(307.894,96)
Maquinària	(442,09)	(321,29)		(763,38)
Altres instal·lacions	0,00			0,00
Utilitatge	0,00			0,00
Mobiliari	(70.379,16)	(333,09)		(70.712,25)
Equips informàtics	(38.601,74)	(2.099,70)		(40.701,44)
Elements de transport	0,00			0,00
Altre immobilitzat	(156.690,86)	(847,62)		(157.538,48)
AMORTITZACIÓ ACUMULADA	(569.841,23)	(9.855,27)	0,00	(579.696,50)
DETERIORAMENT	0,00	0,00	0,00	0,00
VALOR NET COMPTABLE	120.481,68	5.970,51	0,00	126.452,19

Pel que fa a l'exercici anterior, la composició en data 31 de desembre de 2021 va ser la següent:

Concepte	Saldo a 01/01/2021	Addicions	Sortides	Saldo a 31/12/21
Construccions	0,00	42.925,10		42.925,10
Instal·lacions tècniques	330.885,89			330.885,89
Maquinària	276,43	1.626,76		1.903,19
Mobiliari	71.850,48			71.850,48
Equips procés informació	41.131,87	1.672,31		42.804,18
Altres immobilitzat material	160.900,68			160.900,68
Immobilitzat en curs	0,00	39.053,39		39.053,39
IMMOBILITZAT MATERIAL BRUT	605.045,35	85.277,56	0,00	690.322,91
Construccions	0,00	(798,24)		(798,24)
Instal·lacions tècniques	(297.963,32)	(4.965,82)		(302.929,14)
Maquinària	(276,42)	(165,67)		(442,09)
Mobiliari	(69.944,52)	(434,64)		(70.379,16)
Equips informàtics	36.389,44)	(2.212,30)		(38.601,74)
Altres immobilitzat	(155.822,91)	(867,95)		(156.690,86)
AMORTITZACIÓ ACUMULADA	(560.396,61)	(9.444,62)	0,00	(569.841,23)
DETERIORAMENT	0,00	0,00	0,00	0,00
VALOR NET COMPTABLE	44.648,74	75.832,94	0,00	120.481,68

Els elements totalment amortitzats a 31 de desembre de 2022 són:

Concepte	Elements totalment amortitzats
Instal·lacions tècniques	286.189,02
Maquinària	276,43
Mobiliari	68.852,37
Equips procés informació	36.902,03
Altres immobilitzat material	153.713,88

6. INVERSIONS IMMOBILIÀRIES

Presenta la següent composició en data 31 de desembre de 2022:

Concepte	Saldo a 01/01/2022	Addicions	Sortides	Traspassos	Saldo a 31/12/2022
Terrenys i béns naturals	8.561.850,69		(62.374,79)		8.499.475,90
Construccions	35.676.041,95		(212.337,21)		35.463.704,74
IMMOBILITZAT BRUT	44.237.892,64	0,00	(274.712,00)	0,00	43.963.180,64
Edificacions i construccions	(3.455.185,77)	(473.900,65)	16.385,44	0	(3.912.700,98)
AMORTITZACIÓ ACUMULADA	(3.455.185,77)	(473.900,65)	16.385,44	0,00	(3.912.700,98)
DETERIORAMENT	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



VALOR NET COMPTABLE	40.782.706,87	(473.900,65)	(258.326,56)	0,00	40.050.479,66
----------------------------	----------------------	---------------------	---------------------	-------------	----------------------

Durant l'exercici 2022, s'ha donat de baixa 2 immobles i un pàrquing per l'execució de l'opció de compra del llogater.

En l'exercici anterior, presentava la següent composició:

Concepte	Saldo a 01/01/21	Addicions	Sortides	Traspassos	Saldo a 31/12/21
Terrenys i béns naturals	8.722.033,31		(160.182,62)		8.561.850,69
Construccions	36.207.518,33		(531.476,38)		35.676.041,95
IMMOBILITZAT BRUT	44.929.551,64	0,00	(691.659,00)	0,00	44.237.892,64
Edificacions i construccions	(3.012.678,36)	(476.527,71)	34.020,30		(3.455.185,77)
AMORTITZACIÓ ACUMULADA	(3.012.678,36)	(476.527,71)	34.020,30	0,00	(3.455.185,77)

DETERIORAMENT	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
----------------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------

VALOR NET COMPTABLE	41.916.873,28	(476.527,71)	(657.638,70)	0,00	40.782.706,87
----------------------------	----------------------	---------------------	---------------------	-------------	----------------------

El moviment més significatiu de l'exercici anterior va ser la baixa de 6 immobles per l'execució de la opció de compra del llogater.

La composició de les construccions a 31 de desembre presenta el següent detall:

Concepte	Saldo a 31/12/2022
Construccions	18.212,77
Pisos permutes (1)	4.737.002,84
Inversions Projecte Expropiació	320.468,02
Inversions Rehabilitació Edifici Venus	694.742,38
Arranjament façana c/ Mar	111.352,55
Construccions VPO (2)	29.581.926,18
Total Construccions	35.463.704,74

(1) En virtut de l'acord de la Comissió Executiva del 19 de novembre de 2012 pel que s'aprovà la permuta dels pisos desafectats en els projectes d'expropiació AA-2 Edifici Mart, AA-3 Edifici Llevant i AA-4 Edifici Estrelles per habitatges nous en règim de protecció oficial, de titularitat del consorci, valorant els immobles desafectats en base a l'import total de les indemnitzacions dels béns i drets establerts als Projectes d'Expropiació aprovats inicialment en data 14 de desembre de 2009. El detall és el següent:

Exercici	Nº Permutes	Import
2015	1	82.653,02
2014	1	82.653,02

Exercici	Nº Permutes	Import
2013	2	165.306,04
2012	15	1.237.683,30
Total	19	1.568.295,38

S'ha optat per activar les indemnitzacions lliurades en les operacions de compravenda per reallojament realitzades en virtut del projecte d'expropiació per taxació conjunta de les actuacions AA-1 Edifici Venus, AA-2 Edifici Mart, i AA-3 Edifici Llevant, per considerar que aquests habitatges estan destinats a lloguer social.

Exercici	Nº Compravendes	Import
2016	3	247.959,06
2015	3	247.959,06
2014	3	287.501,34
2013	5	433.036,24
2012	23	1.952.251,76
Total	37	3.168.707,46

En data 15 de desembre de 2014, la Comissió Executiva del Consorci va acordar la cessió temporal i a precari condicionada a l'execució del planejament dels immobles afectats així com la cessió en règim d'arrendament dels immobles desafectats, establint els criteris adjudicadors i condicions econòmiques. A data actual resta pendent de formalitzar-se l'ús definitiu.

(2) Pel que fa a les construccions VPO, a l'exercici 2022 s'ha sol·licitat a un expert independent la valoració de les finques B, D, E, J, L, O i Q. De les taxacions resultants s'observa que no hi ha cap deteriorament en l'exercici corrent.

7. IMMOBILITZAT INTANGIBLE

La composició i el moviment d'aquest epígraf durant l'exercici, és el que es mostra a continuació, en euros:

Concepte	Saldo a 01/01/2022	Addicions	Sortides	Traspassos	Saldo a 31/12/2022
Aplicacions informàtiques	5.771,43				5.771,43
Altre immobilitzat intangible	4.952,18	2.121,98			7.074,16
IMMOBILITZAT INTANGIBLE BRUT	10.723,61	2.121,98	0,00	0,00	12.845,59
Aplicacions informàtiques	(5.771,43)				(5.771,43)
Altre immobilitzat intangible	(75,30)	(1.724,33)			(1.799,63)
AMORTITZACIÓ ACUMULADA	(5.846,73)	(1.724,33)	0,00	0,00	(7.571,06)

DETERIORAMENT	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
----------------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------



VALOR NET COMPTABLE	4.876,88	397,65	0,00	0,00	5.274,53
----------------------------	-----------------	---------------	-------------	-------------	-----------------

En l'exercici 2021, la composició i moviment van ser el següent:

Concepte	Saldo a 01/01/2021	Addicions	Sortides	Saldo a 31/12/21
Aplicacions informàtiques	5.771,43			5.771,43
Altres immobilitzats intangibles	0,00	4.952,18		4.952,18
IMMOBILITZAT INTANGIBLE BRUT	5.771,43	4.952,18	0,00	10.723,61
Aplicacions informàtiques	(5.771,43)			(5.771,43)
Altres immobilitzats intangibles	0,00	(75,30)		(75,30)
AMORTITZACIÓ ACUMULADA	(5.771,43)	(75,30)	0,00	(5.846,73)

DETERIORAMENT	0,00	0,00	0,00	0,00
----------------------	-------------	-------------	-------------	-------------

VALOR NET COMPTABLE	0,00	4.876,88	0,00	4.876,88
----------------------------	-------------	-----------------	-------------	-----------------

8. ARRENDAMENTS FINANCERS I ALTRES OPERACIONS DE NATURALESA SIMILAR.

El consorci no té formalitzat cap contracte d'arrendament d'import significatiu que ha hagut de ser considerat com arrendament financer, motiu pel qual, els presents comptes anuals no incorporen cap element amb aquesta classificació comptable.

9. ACTIUS FINANCERS

CLASSES	ACTIUS FINANCERS A LLARG TERMINI						ACTIUS FINANCERS A CURT TERMINI	
	INVERSIONS EN PATRIMONI		VALORS REPRESENTATIUS		ALTRES		ALTRES INVERSIONS	
			DE DEUTE		INVERSIONS			
CATEGORIES	EX 2022	EX. 2021	EX 2022	EX. 2021	EX 2022	EX. 2021	EX 2022	EX. 2021 Re-expressat
CRÈDITS I PARTIDES A COBRAR	-	-	-	-	-	-	4.153.693,23	2.777.315,24
INVERSIONS MANTINGUDES FINS EL VENCIMENT	-	-	-	-	-	-	-	-
INVERSIONS FINANCERES A VALOR RAONABLE AMB CANVIS A PIG	-	-	-	-	-	-	-	-
INVERSIONS EN ENTITATS DEL GRUP MULTIGRUP I ASSOCIADES	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.153.693,23	2.777.315,24

S'inclouen els crèdits per operacions derivades de l'activitat habitual, informats en les notes 20 i 23 de la present memòria com a deutors no pressupostaris i pressupostaris



respectivament.

Correccions per deteriorament de valor.

En base del risc estimat, s'han deteriorat saldos deutors per import de 1.088.084,35 euros.

10. PASSIUS FINANCERS

La classificació dels passius financers, tret dels crèdits derivats de les seves activitats habituals, és la següent:

Classes	Llarg termini		Curt termini		Total
	Deutes amb entitats de crèdit	Altres deutes	Deutes amb entitats de crèdit	Altres deutes	
Deutes a cost amortitzat	30.437.554,30	13.469.152,00	1.514.678,85	2.197.725,46	47.619.110,61
Deutes a valor raonable	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	30.437.554,30	13.469.152,00	1.514.678,85	2.197.725,46	47.619.110,61

La classificació dels passius financers a 31 de desembre de 2021 era la següent:

Classes	Llarg termini		Curt termini		Total
	Deutes amb entitats de crèdit	Altres deutes	Deutes amb entitats de crèdit	Altres deutes	
Deutes a cost amortitzat	32.219.304,42	13.469.152,00	1.889.060,00	1.144.398,72	48.721.915,14
Deutes a valor raonable	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	32.219.304,42	13.469.152,00	1.889.060,00	1.144.398,72	48.721.915,14

Deutes amb entitats de crèdit

En acord de Govern de la Generalitat de data 10 de març de 2009 es va aprovar la formalització d'una operació d'endeutament d'import màxim de 46.000.000 euros, destinats a finançar les obres de construcció d'habitatges protegits, locals comercials i places d'aparcament que resulten del Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Actuació Passeig Central - Zona Industrial del PERM del Barri de La Mina, facultant al president de la comissió executiva del Consorci per la signatura dels documents necessaris per a l'execució d'aquest acord. El Consorci va formalitzar en l'exercici 2010 un préstec amb garantia hipotecària per un import màxim de 46 milions d'euros.

El 15 d'abril de 2010 es van formalitzar mitjançant escriptura pública l'obtenció d'uns préstecs hipotecaris per a la construcció d'habitatges de protecció oficial per un capital total de 36.916.022,66 euros. Aquests préstecs tenen venciment en data 15 d'abril de 2038, i un període de carència de 3 anys. Els imports disposats meriten un interès de l'Euríbor anual + 1,25%.



En data 17 de maig de 2010 es van formalitzar els préstecs hipotecaris per a la construcció de locals comercials i pàrquings per un import màxim de 9.083.918, amb tres anys de carència i venciment el dia 31 de maig de 2033. Els imports disposats meriten un interès de l'Euríbor trimestral + 1,50%.

El 22 de maig de 2013 es va formalitzar una novació mitjançant escriptura pública dels préstecs hipotecaris per a la construcció d'habitatges de protecció oficial, modificant el període de carència fins el dia 15 d'abril de 2016 i el venciment fins al 15 d'abril de 2041.

Igualment, el 22 de maig de 2013 es va formalitzar una novació mitjançant escriptura pública dels préstecs hipotecaris per a la construcció de locals comercials i pàrquings, modificant el període de carència fins el dia 30 d'abril de 2016 i el venciment fins al 31 de maig de 2036.

En els exercicis 2012 i 2013 van ser abonats els import disposats dels préstecs corresponents als habitatges i pàrquings que es van vendre per un total de 4.041.388,43 euros. En el 2014 van ser amortitzats 327.197,96 euros corresponents a les vendes produïdes en les illes J i O (74.357,10 euros i 252.840,86 euros respectivament). A l'exercici 2015 van ser amortitzats 358.143,33 euros corresponents a vendes produïdes en la illa O mentre que en el 2016 van ser 271.846,10 euros corresponents a vendes produïdes en la illa J.

En acord de govern de la Generalitat de Catalunya de 5 d'abril de 2016 s'autoritza als representants del consorci a aprovar la modificació de les condicions financeres, així doncs el 15 de juny de 2016 es formalitza una novació mitjançant escriptura pública:

- dels préstecs hipotecaris per a la construcció d'habitatges de protecció oficial, modificant el període de carència fins el dia 15 d'abril de 2018 i el venciment fins al 15 d'abril de 2043.
- dels préstecs hipotecaris per a la construcció de locals comercials i pàrquings, modificant el període de carència fins el dia 31 de maig de 2018 i no es modifica el venciment, essent el 31 de maig de 2036.

En l'exercici 2017 s'han amortitzat 9.128,50 euros corresponent a la venda d'un pàrquing en la illa O. Pel que fa a l'exercici 2018, tal i com marcava la última novació dels préstecs hipotecaris, ha finalitzat el període de carència i s'ha començat amb l'amortització dels préstecs segons les condicions pactades (1.011.060,89 euros amortitzats durant el 2018).

Durant els exercicis següents, a banda de les vendes produïdes s'ha continuat amb l'amortització dels préstecs segons les condicions pactades per un import total al 2022 de 2.156.131,27 euros (2.087.371,17 euros al 2021).

Altres deutes

En data 23 de desembre de 2016 es formalitza un conveni entre el consorci i el Departament de treball, afers socials i famílies per al desenvolupament de les actuacions del pla especial de reordenació i millora del barri de La Mina. A través d'aquest conveni es pacta la transferència a favor del consorci de 6.000.000 d'euros per dur a terme



l'objecte del conveni. En data 28 de desembre de 2018 es realitza una addenda per prorrogar el conveni anterior fixant una vigència fins el 31 de desembre de 2021, deixant sense efectes aquesta addenda per la signatura d'un nou conveni el 31 de desembre de 2020, essent la vigència d'aquest fins els 31 de desembre de 2026.

D'altra banda, en data 31 de desembre de 2020 es formalitza un nou conveni de col·laboració entre el Departament de Treball, Afers Socials i Famílies de la Generalitat de Catalunya i el Consorci del Barri de La Mina per a continuar les actuacions previstes en el Pla de Especial de Reordenació i Millora del Barri de La Mina. A través d'aquest conveni es pacta la transferència a favor del consorci de 6.649.152,00 d'euros per dur a terme l'objecte del conveni, sent la vigència d'aquest fins els 31 de desembre de 2026.

En data 22 de desembre de 2021 es formalitza conveni amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per un import e 820.000 euros destinats a l'enderroc del bloc Venus del Barri de la Mina dins del pla de gestió 2021-2026. En el cas que no s'arribin a desenvolupar les actuacions previstes, el Consorci haurà de reintegrar la transferència efectuada a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Adicionalment, de conformitat amb l'establert en l'article 13 de l'Ordre ECO/235/2022, de 26 d'octubre, sobre operacions comptables de tancament de l'exercici pressupostari del 2022, l'excés de les transferències rebudes de la Generalitat de Catalunya han estat ajustades en els termes regulats en l'article 14.3 de la Llei 1/2021, del 29 de desembre, de pressupostos de la Generalitat de Catalunya per al 2022, i registrar el corresponent passiu a favor de la Generalitat. Els imports registrats al passiu del balanç ascendeixen a 2.156.168,76 euros segons el següent detall:

Exercici excés finançament	Import
2021	1.082.096,30
2022	1.074.072,46
Total	2.156.168,76

11. COBERTURES COMPTABLES

El consorci no té constituïda cap operació de cobertura comptable.

12. ACTIUS CONSTRUÏTS O ADQUIRITS PER A ALTRES ENTITATS I ALTRES EXISTÈNCIES

12.1 Actius construïts per a altres entitats

El Consorci no ha realitzat cap inversió durant els dos darrers exercicis.

12.2 Altres existències



El detall de les existències és el següent:

Concepte	Saldo a 01/01/2022	Addicions	Baixes	Traspassos l'immobilitzat	Saldo a 31/12/2022
Existències Valor net	32.359.080,58				28.797.675,61
Solars sense edificar	54.200.115,74				54.200.115,74
	15.113.417,58		(951.282,97)		14.162.134,61
Habitatges i pàrquings: vol	11.298.005,62		(747.458,69)		10.550.546,93
Habitatges i pàrquings: sòl	3.815.411,96		(203.824,28)		3.611.587,68
Total Cost existències	69.313.533,32	0,00	0,00	0,00	68.362.250,35
Provisió deprec. terrenys	(36.954.452,74)	(2.610.122,00)			(39.564.574,74)
Total prov. existències	(36.954.452,74)	(2.610.122,00)	0,00	0,00	(39.564.574,74)

Pel que fa a l'exercici 2021, el detall era el següent:

Concepte	Saldo a 01/01/2021	Addicions	Baixes	Traspassos l'immobilitzat	Saldo a 31/12/2021
Existències Valor net	32.359.080,58				32.359.080,58
Solars sense edificar	54.200.115,74				54.200.115,74
	15.113.417,58				15.113.417,58
Habitatges i pàrquings: vol	11.298.005,62				11.298.005,62
Habitatges i pàrquings: sòl	3.815.411,96				3.815.411,96
Total Cost existències	69.313.533,32	0,00	0,00	0,00	69.313.533,32
Provisió deprec. terrenys	(36.954.452,74)				(36.954.452,74)
Total prov. existències	(36.954.452,74)	0,00	0,00	0,00	(36.954.452,74)

A l'exercici 2005, 2006 i 2007 van ser cedides per diverses Administracions públiques les finques que es detallen a la nota 28. Així mateix, en els anys 2007, 2010, 2012, 2014, 2016, 2018, 2019, 2020 i primer trimestre 2022 han estat realitzats sengles valoracions per un expert independent de les finques resultants A, C, E i F, per adequar-les al seu valor venal.

En l'exercici 2010, en sessió de Consell de Govern de 2 de desembre de 2010, s'aprovà el pla d'actuació 2011-2015 en el qual es destinen a la venda les finques resultants A, C, E i F i els immobles construïts com habitatges protegits en les finques resultants B, D, G, J, L, O i Q. Es per aquest motiu que tant els terrenys com els immobles construïts, inicialment registrats com immobilitzat, van ser reclassificats com a existències.

A l'exercici 2012 es va registrar com a més valor del terreny l'import de les quotes de reparcel·lació del PERI del Barri de La Mina repercutides pel propi Consorci que li corresponen com a propietari de les finques.

En l'exercici 2014 es va reclassificar a l'immobilitzat material el valor de 236 habitatges de protecció oficial, de 253 places d'aparcament i de 2 locals relatius a les promocions d'habitatges de les illes B, D, G, L i Q del Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Actuació 1 del "Passeig Central-Zona industrial" del PERM del barri de La Mina que segons acord de la Comissió Executiva del 15 de desembre de 2014, es destinaran a lloguer social a partir de l'exercici següent, d'acord amb el conveni de col·laboració signat el 17 d'octubre de 2012 i la seva ampliació signada en l'addenda de 10 de desembre de 2018 entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i el Consorci del Barri de La Mina



relatiu a l'encàrrec de gestió per a l'adjudicació, administració i comercialització d'habitatges amb protecció oficial i places d'aparcament propietat del consorci.

En l'exercici 2015, d'acord amb el destí dels béns a activitats d'arrendament i en base a la informació disponible de les darreres taxacions encarregades, es van realitzar noves reclassificacions per import de 3.050.116,38 euros.

En l'exercici 2017, no s'han produït correccions ni reclassificacions. La baixa va correspondre a la venda d'una plaça de pàrquing de l'illa O.

Durant el 2018 s'ha realitzat una reclassificació a l'immobilitzat de 3 locals pels que s'han formalitzat contractes d'arrendament. A banda, tenint en compte els valors resultants de les taxacions realitzades durant el 2018 s'ha reajustat el deteriorament per tal de presentar els valors reals al desembre de 2018.

En l'exercici 2019, s'ha produït un ajustament al deteriorament per tal de presentar els valors reals segons les taxacions realitzades durant el primer trimestre de 2020, previ a la formulació dels comptes. Pel que fa a les construccions, del resultat de les taxacions s'observa un valor superior al valor comptable, motiu pel qual no s'ha realitzat cap deteriorament sobre aquestes. La baixa correspon a la venda d'una plaça de pàrquing de l'illa O.

En l'exercici 2022, el Consorci ha registrat un deteriorament per import de 2.610.122,00 euros, d'acord a la taxació realitzada durant el primer trimestre del 2022, on el valor de les construccions ha estat inferior al valor comptable, motiu pel qual s'ha realitzat el deteriorament. A més, s'ha realitzat baixes corresponent a la venda mitjançant subhasta pública, a l'alça, de tres locals, dos de la illa L i un de l'illa O.

13. MONEDA ESTRANGERA

No s'han realitzat operacions en moneda diferent a l'euro.

14. TRANSFERÈNCIES, SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS, I ALTRES INGRESSOS I DESPESES

14.1 Transferències i subvencions rebudes

Subvencions i transferències corrents

Els ens consorciats han realitzat les següents aportacions per compensar les despeses d'exploració del consorci:



Article 41	De l'Administració de la Generalitat	1.509.748,21
410	Del Departament de Treball, Afers Socials i Famílies	1.509.748,21
Article 43	D'entitats autònomes de la Generalitat i del SCSSE	404.905,57
430	Del Servei d'Ocupació de Catalunya	404.905,57
Article 46	D'ens i Corporacions locals	1.452.177,14
460	Ajuntament de Sant Adrià de Besòs	301.000,00
462	Diputació de Barcelona	1.151.177,14
TOTAL CAPITOL 4	TRANSFERÈNCIES CORRENTS	3.366.830,92

Adicionalment, l'Ajuntament de Barcelona ha atorgat com a subvencions de capital un total de 2.100.000,00 euros.

En l'epígraf d'altres increments patrimonials pendants d'imputar a resultats figuren registrades les aportacions rebudes per part de la Generalitat de Catalunya, la Comunitat Europea i l'Ajuntament de Barcelona per les inversions realitzades d'acord amb les finalitats del Consorci. El traspàs a resultats s'ha realitzat en correlació a les baixes produïdes per les vendes d'habitatges de l'exercici, l'amortització de l'immobilitzat o la despesa financera d'aquests.

14.2 Transferències i subvencions lliurades

D'acord amb les convocatòries realitzades, el pressupost de despeses de l'exercici incorpora 56.386,30 euros en concepte d'ajuts a institucions sense finalitat de lucre.

15. PROVISIONS I CONTIGÈNCIES

Presenten la següent variació a 31 de desembre de 2022:

Concepte	Saldo a		Baixes	Saldo a
	01/01/2022	Altes		
Provisions per indemnitzacions	24.464,35			24.464,35
Provisions per responsabilitats	300.000,00			300.000,00
Provisió per responsabilitat patrimonial	185.000,00			185.000,00
Total brut	509.464,35	0,00	0,00	509.464,35

Pel que fa a l'exercici anterior, la variació és la següent:

Concepte	Saldo a		Baixes	Saldo a
	01/01/2021	Altes		
Provisions per indemnitzacions	25.676,55		(1.212,20)	24.464,35
Provisions per responsabilitats	300.000,00			300.000,00
Provisió per responsabilitat patrimonial	0,00	185.000,00		185.000,00
Total brut	325.676,55	185.000,00	(1.212,20)	509.464,35



La provisió per indemnitzacions es correspon a la despesa meritada fins l'exercici 2005 per les indemnitzacions al personal. Aquesta provisió esdevé pel fet que la durada inicial del consorci es preveia amb un màxim de 10 anys, fins que mitjançant la modificació dels estatuts a juliol de 2006 va ser modificada establint una durada no definida en el temps. Els administradors del Consorci consideren raonable mantenir aquesta provisió.

La provisió per responsabilitats es correspon a la contingència que podria derivar-se de no produir-se la permuta d'un local d'acord a un conveni signat amb Catalunya Caixa a l'exercici 2003.

Projectes d'expropiació per taxació conjunta dels béns i drets determinats en el PERM del Barri de La Mina per a destinar-los a equipaments i espais lliures corresponents a les Actuacions Aïllades AA1, AA2 i AA3 dels edificis Venus, Llevant i Mar.

Els esmentats projectes varen ser aprovats inicialment el 14 de desembre de 2009, per part del Consell de Govern del Consorci, i resoltes les al·legacions formulades durant el tràmit d'informació pública.

D'acord amb la normativa vigent que empara els informes jurídics encarregats, durant la tramitació administrativa d'aquests projectes, es van formalitzar els convenis de mutu acord conforme a les determinacions previstes en el projecte aprovat inicialment, així com els documents necessaris per fer efectius els drets de reallotjament d'aquelles persones afectades que ostentaven aquest dret i van manifestar la seva voluntat d'exercir-lo.

En sentència del 16 de juny de 2020 s'estima parcialment el recurs promogut per uns veïns en el sentit d'obligar al Consorci a tramitar fins a la seva finalització el projecte d'expropiació per taxació conjunta de l'AA-1 Edifici Venus. D'aquesta sentència no és derivava obligació econòmica concreta, més enllà de la tramitació i aprovació de l'expedient d'expropiació forçosa de l'AA-1 Edifici Venus.

En data 27 de març de 2023, el Consell de Govern del Consorci aprova un nou projecte d'expropiació de l'Edifici Venus el qual actualitza, substitueix i millora substancialment l'aprovat el 2009 per poder fer efectiu l'enderrocament de l'edifici amb garanties de reallotjament per a les famílies que l'habiten. A data de formulació dels presents comptes anuals, resta pendent l'acord corresponent a l'aprovació definitiva del projecte d'expropiació de l'Edifici Venus, Llevant i Mar.

Reclamacions veïns edifici Venus

- Rec. 80/2016, Jutjat Contenciós núm. 8, interposat per una sèrie de veïns de l'Edifici Venus del Barri de La Mina contra una pretesa inactivitat administrativa per no haver tramés el projecte d'expropiació per taxació conjunta de l'actuació aïllada AA-1 Edifici Venus del Barri de La Mina al Jurat d'Expropiació de Catalunya. En el contenciós es demanava una condemna a tramitar un projecte d'expropiació i una indemnització a raó de 60.000 € per cadascun dels recurrents (un total de 48). Inicialment el Jutjat va resoldre desestimar íntegrament el recurs (Sentència 187/2018, de 10 de juliol de 2018). Els recurrents van interposar recurs d'apel·lació, que es va resoldre per Sentència 2373/2020, de 16 de juny, estimant l'apel·lació, en el sentit de condemnar al Consorci a la tramitació fins a la seva finalització del projecte d'expropiació per taxació conjunta de l'Actuació



Aïllada AA-1 Edifici Venus. Per interlocutòria de 14/09/2020 s'aclareix que no es fa cap pronunciament en relació a la indemnització sol·licitada (a raó de 60.000 €/per reclamant), al no haver estat objecte d'apel·lació. Aquesta sentència és ferma.

A data 31 de desembre de 2022, consta incoat expedient administratiu (en paral·lel al recurs contenciós) de responsabilitat patrimonial instat per un grup de veïns de Venus, en reclamació d'indemnització pels danys derivats de la inactivitat en la tramitació del projecte d'expropiació. Demanen 10.000 € per veí i per any transcorregut (que fa un total aproximat de 100.000 €/veí) essent que hi ha un total de 50 reclamants. En seu de tramitació de l'expedient de Responsabilitat només s'admet a tràmit la reclamació de 37 dels 50 reclamants, descartant-se 13 que no aporten títol possessori legitimador de la reclamació patrimonial. En data 14/07/2022 es rep dictamen de la Comissió Jurídica Assessora favorable a l'estimació parcial de la reclamació, quantificant-se aquesta indemnització en 5.000 € per reclamant, motiu pel qual s'ha dotat una provisió per import de 185.000 euros, segons transcripció de la conclusió de l'esmentat dictamen:

“Conclusió: És procedent estimar en la quantitat de 5.000 € per reclamant – actualitzats a la data de finalització del procediment i, eventualment, més els interessos de demora corresponents – la reclamació de responsabilitat patrimonial instada davant el Consorci del Barri de La Mina pel Sr. Eugenio Benito Díaz Marín i d'altres persones, residents a l'edifici de Venus, pels danys i perjudicis soferts, i que atribueixen a la manca d'aprovació definitiva del projecte d'expropiació de l'edifici i de tramesa dels expedients de valoració al Jurat d'Expropiació de Catalunya per la valoració definitiva.”

L'expedient queda resolt per resolució del President de la Comissió Executiva de 10 de febrer de 2023, estimant parcialment la reclamació, reconeixent una indemnització de 5.000 euros per cadascun dels familiars reclamants. Contra l'anterior, s'ha interposat per part de 38 persones, recurs contenciós administratiu, els quals a data actual estan pendents de resolució.

Accions civils interposades contra les ocupacions d'habitatges propietat del Consorci.

Durant l'exercici 2017 es van interposar diverses accions civils en contra l'onada d'ocupacions dels habitatges de les parcel·les O i J del projecte de reparcel·lació del PERM Barri de La Mina.

Inicialment es va intentar agrupar les demandes civils per blocs d'habitatges però únicament respecte al bloc del Carrer Rambla de La Mina es va acceptar la tramitació acumulada. En la resta de casos s'ha hagut d'interposar acció individualitzada (45 demandes). A aquestes, s'hi ha sumat un total de 6 demandes relatives als pisos del Consorci en el bloc Venus i un local del C/ Manuel Fernandez Márquez 67-71 que també s'han ocupat. Malgrat disposar de sentència ferma en molts dels procediments no s'ha executat els desallotjaments fins a no disposar de sentència ferma tots els habitatges d'un mateix bloc, per evitar noves ocupacions.

Accions de resolució contractual interposades davant els incompliments acreditats dels beneficiaris dels contractes d'arrendament/cessió d'ús.

A 31 de desembre de 2022, consten interposades un total de 13 demandes relatives als pisos del Consorci en el Bloc Venus on se sol·licita la resolució del contracte



d'arrendament/cessió d'ús per incompliments dels contractes (existència de cessió no consentida o deute econòmic).

Altres passius contingents i garanties

A 31 de desembre de 2022 existeix una reclamació presentada el 28 de setembre de 2020 pel Sr. José Canto Juani per import de 274.105,46 € en concepte d'indemnització per lesions i seqüeles sofertes arrel de l'accident patit el dia 13 de desembre de 2018. La reclamació està en tràmit, pendent de dictamen per part de la Comissió Jurídica Assessoradora.

A part de l'anterior reclamació, no hi ha més reclamacions obertes en contra del Consorci a 31 de desembre de 2022 que puguin ocasionar passius contingents.

Les úniques garanties atorgades pel Consorci a favor de tercers es corresponen a les derivades dels préstecs hipotecaris detallats a la nota 10.

16. INFORMACIÓ SOBRE MEDI AMBIENT

El Consorci no ha dut a terme cap despesa significativa en protecció i millora del medi ambient durant aquest exercici.

17. ACTIUS EN ESTAT DE VENDA

No hi han actius en estat de venda en aquest exercici 2022.

18. PRESENTACIÓ PER ACTIVITATS DEL COMPTE DEL RESULTAT ECONÒMIC PATRIMONIAL

D'acord amb l'establert amb el PGCPGC, es pot presentar el compte del resultat econòmic patrimonial, classificant les despeses econòmiques que hi estan incloses, per activitats. En tant que a data actual no es disposa d'aquesta informació, s'ha optat per no presentar-se.

19. OPERACIONS PER ADMINISTRACIÓ DE RECURSOS PER COMPTE D'ALTRES ENS PÚBLICS

No es realitzen operacions per compte d'altres ens durant l'exercici 2022.

20. OPERACIONS NO PRESSUPOSTÀRIES DE TRESORERIA

Deutors no pressupostaris

Cte.	Descripció	Saldo a 1 de gener 2022	Modificacions al saldo inicial	Càrrecs realitzats en l'exercici	Total deutors	Abonaments realitzats en l'exercici	Deutors pendents cobrament a 31 de desembre 2022
440	Deutors per IVA repercutit	52.545,33	-937,70	138.344,51	189.952,14	133.761,74	56.190,40
441	Deutors per ingressos reportats	524.100,76	0,00	349.599,25	873.700,01	324.100,76	549.599,25
449	Altres deutors no pressupostaris	71.121,09	0,00	55.280,08	126.401,17	74.537,74	51.863,43
47	HP, deutora per IVA	0,00	0,00	55.420,55	55.420,55	55.420,55	0,00
TOTAL		647.767,18	-937,70	598.644,39	1.245.473,87	587.820,79	657.653,08

Creditors no pressupostaris

Cte.	Descripció	Saldo a 1 de gener de 2022	Modificacions al saldo inicial	Abonaments realitzats en l'exercici	Total creditors	Càrrecs realitzats en l'exercici	Creditors pendents pagament a 31 de desembre 2022
410	Creditors per IVA suportat	2.086,68		55.485,54	57.572,22	53.980,56	3.591,66
419	Altres creditors no pressupostaris	5,37		2.450,31	2.455,68	924,89	1.530,79
475	IRPF	43.207,47		179.265,16	222.472,63	172.251,94	50.220,69
4760	Seguretat Social (quota obrera)	2.448,13		28.480,60	30.928,73	28.601,23	2.327,50
4770	HP, IVA repercutit	0,00		138.305,57	138.305,57	138.305,57	0,00
560	Dipòsits rebuts	60.190,40		36.610,68	96.801,08	60.761,49	36.039,59
TOTAL		107.938,05	0,00	440.597,86	548.535,91	454.825,68	93.710,23

Cobraments pendents d'aplicació

Cte.	Descripció	Cobraments pendents aplicació a 1 de gener 2022	Modificacions al saldo inicial	Cobraments realitzats en l'exercici	Total cobraments pendents aplicació	Cobraments aplicats en l'exercici	Cobraments pendents aplicació a 31 de desembre 2022
554	Ingressos pendents d'aplicació	330,59	0	624,79	955,38	74,79	880,59
TOTAL		330,59	0	624,79	955,38	74,79	880,59



Pagaments pendents d'aplicació

Cte.	Descripció	Pagaments pendents aplicació a 1 de gener 2022	Modificacions al saldo inicial	Pagaments realitzats en l'exercici	Total pagaments pendents aplicació	Pagaments aplicats en l'exercici	Pagaments pendents aplicació a 31 de desembre 2022
555	Pagaments pendents d'aplicació	4.133,95	0	21.803,40	25.937,35	23.703,39	2.233,96
	TOTAL	4.133,95	0	21.803,40	25.937,35	23.703,39	2.233,96

21. CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA. PROCEDIMENTS D'ADJUDICACIÓ

El detall dels imports adjudicats pels diferents processos realitzats a l'exercici han estat els següents:

Procediment/ Descripció/ Import adjudicació	SERVEIS
Menor	250.316,39
Prestació de servei de suport socioeducatiu i cultural de la comunitat gitana del Barri de La Mina de Sant Adrià de Besòs	6.430,87
SIOL - Servei d'Informació i Orientació Laboral del Barri de La Mina, de Sant Adrià de Besòs	14.376,00
Servei pel Club de Feina del Barri de La Mina, de Sant Adrià de Besòs	12.912,30
Servei d'Itineraris d'Inserció per a Dones del Barri de La Mina, de Sant Adrià de Besòs	11.174,06
Servei Apropa't a la Feina - Joves Aprentes del Barri de La Mina, de Sant Adrià de Besòs	11.338,96
Servei Accés - Ocupacional per a persones amb trastorns de salut mental, del Barri de La Mina, de Sant Adrià de Besòs	10.434,81
Servei Situa't - Ocupacional per a persones en tractament per consum de substàncies additives del Barri de La Mina, de Sant Adrià de Besòs	10.369,96
Servei La Capsa dels Jocs - Lleure familiar i comunitari del Barri de La Mina, de Sant Adrià de Besòs	11.968,60
Servei d'auditoria dels comptes anuals de l'exercici tancat a 31 de desembre de 2021 i l'informe complementari de compliment i recomanacions de normativa en el sector públic	9.782,44
Servei de suport i assessorament a les juntes d'escala i mediació de conflictes comunitaris del Barri de La Mina, de Sant Adrià de Besòs	11.446,37
Servei d'Intervenció Integral en el bloc del carrer Venus del Barri de La Mina, de Sant Adrià de Besòs	14.843,00
Servei Espai Jove - Socioeducatiu integral de dinamització juvenil del Barri de La Mina, de Sant Adrià de Besòs	12.604,78
Servei de Formació Comunitària; Brigada de manteniment del Barri de La Mina, de Sant Adrià de Besòs	14.890,80
Servei de Fem Família - Socioeducatiu d'Orientació i Atenció a Famílies amb infants petits del Barri de la Mina, de Sant Adrià de Besòs	13.312,90
Servei Avança - Segones Oportunitats Juvenils del Barri de La Mina, de Sant Adrià de Besòs	11.861,82
Servei d'Assessorament jurídic general del Consorci del Barri de La Mina de Sant Adrià de Besòs	4.809,09
Servei de vigilància i cura dels habitatges, locals comercials i places d'aparcament, propietat del Consorci del Barri de La Mina, de Sant Adrià de Besòs	14.989,60
Servei de vigilància i control d'accessos en les oficines del Consorci, situades al carrer Mar 12, entresol, de Sant Adrià de Besòs	5.247,90
Servei de neteja de les instal·lacions del Consorci del Barri de La Mina, de Sant Adrià de Besòs	12.080,33
Servei d'assessorament permanent realitzat en matèria fiscal i de gestió de personal al Consorci del barri de la Mina de Sant Adrià de Besòs	4.460,40
Servei d'Assessorament jurídic general del Consorci del Barri de La Mina, de Sant Adrià de Besòs	1.222,61
Serveis pels treballs previs, per a la direcció d'obres, per a la coordinació de seguretat i salut de les obres d'urbanització de l'espai lliure de la cantonada dels carrers Llull i Sant Ramon de Penyafort, del Barri de La Mina, de Sant Adrià de Besòs	11.847,92
Servei per a l'assessorament i acompanyament per tal de procedir a la tramitació de la convocatòria extraordinària d'estabilització que afectarà al personal amb contractes d'obra o servei i assessorament respecte a la situació d'aquest personal del Consorci	5.500,00



Procediment/ Descripció/ Import adjudicació	SERVEIS
del Barri de La Mina	
contracte pels serveis dels treballs de redacció del projecte de reparació de sostres i pentinats d'aigua del porxo de planta baixa de l'edifici occident 1-17 i la direcció de l'obra, al Barri de La Mina, de Sant Adrià de Besòs.	5.980,00
Servei pel suport socioeducatiu i cultural de la comunitat gitana del Barri de La Mina, de Sant Adrià de Besòs	6.430,87
Obert	786.962,45
Servei SIOL- Servei d'Informació i Orientació Laboral	53.757,00
Servei Club de Feina	40.500,00
Servei d'Itineraris d'Inserció per a Dones	35.490,32
Servei Apropa't a la Feina - Joves Apreneuts	36.014,00
Servei Accés - Ocupacional per a persones amb trastorns de salut mental	33.142,38
Servei Situa't - Ocupacional per a persones en tractament per consum de substàncies addictives	32.936,39
Servei La Capsa dels Jocs - Lleure familiar i comunitari	37.823,83
Servei Truquem a la porta - Assessorament i acompanyament a les famílies per a la seva inclusió social comunitària amb el suport veïnal	59.070,99
Servei de suport i assessorament a les Juntes d'Escala i mediació de conflictes comunitaris	37.274,58
Servei d'Intervenció integral en el bloc del carrer Venus del Barri de la Mina	57.042,27
Servei Espai Jove - Socioeducatiu integral de dinamització juvenil	40.034,40
Servei Avança - Segones Oportunitats Juvenils	37.674,00
Servei de Formació Comunitària de la Brigada de Manteniment	136.515,00
Servei de Fem Família - Socioeducatiu d'Orientació i Atenció a Famílies amb infants petits	39.832,90
Servei d'assessorament jurídic general del Consorci del Barri de la Mina, de Sant Adrià de Besòs i l'assistència i direcció lletrada del Consorci en procediments judicials en defensa dels interessos del Consorci, si fos el cas (jurisdicció civil i contenciosa-administrativa).	23.718,49
Servei de vigilància i cura dels habitatges en el que dues persones facin rondes juntes, compreses des de les 19 hores (set de la tarda) a les 7 hores (set del matí) dins de les set escales i l'aparcament, relacionats en el plec de prescripcions tècniques, propietat del Consorci del Barri de La Mina de Sant Adrià de Besòs	69.938,40
Servei de vigilància i control d'accessos de les oficines del Consorci del Barri de la Mina, de Sant Adrià de Besòs	16.197,50
Negociat	1.085.520,00
Servei de l'Oficina Tècnica del Projecte d'Expropiació de taxació conjunta de l'edifici Venus, del Barri de La Mina, de Sant Adrià de Besòs	1.085.520,00
Total	2.122.798,84

22. VALORS REBUTS EN DIPÒSIT

El detall dels valors rebuts i lliurats en dipòsit és el següent:

Concepte	Saldo a 1 de gener 2022	Modific. al saldo inicial	Valors rebuts durant l'exercici	Total valors rebuts en dipòsit	Valors rebuts en dipòsit cancel·lats	Valors rebuts en dipòsit pendents de tornar a 31 de desembre 2022
Dipòsits constituïts a ll.t	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Fiances rebudes a c.t	(60.190,40)	0,00	(35.699,59)	(35.699,59)	59.850,40	(36.039,59)
TOTAL	(60.190,40)	0,00	(35.699,59)	(35.699,59)	59.850,40	(36.039,59)



23. INFORMACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

23.1 Pressupost corrent

a) Modificacions de crèdit. Pressupost d'ingressos.

Partida pressupostària	Descripció	Crèdits extraordinaris	Suplements de crèdit	Ampliacions de crèdit	Transferències i habilitacions de crèdit		Incorporacions de romanents de crèdit	Crèdits generats per ingressos	Baixes per anul·lació i rectificació	Devolucions de crèdit	Total modificacions
					Positives	Negatives					
CAPITOL 4	TRANSFERÈNCIES CORRENTS										0,00
CAPITOL 6	INVERSIONS REALS										0,00
CAPITOL 7	TRANSFERÈNCIES DE CAPITAL										0,00
CAPITOL 8	INCORPORACIÓ DE ROMANENTS										0,00
TOTAL		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

b) Modificacions de crèdit. Pressupost de despeses.

Aplicació Pressupostària	Crèdits Extraordinaris	Suplements de crèdit	Ampliacions de crèdit	Transferències de crèdit		Incorporacions de romanents	Crèdits Generats	Baixes per Anul·lació	Ajustos Prorroga	Total Modificacions
				Positives	Negatives					
12135-2270089	0,00	0,00	0,00	36.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36.000,00
12146-2270089	0,00	0,00	0,00	0,00	30.065,93	0,00	0,00	0,00	0,00	-30.065,93
12149-2270089	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.655,00
31703-2270089	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	64.978,09
32304-2270089	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	119.641,43
32306-1300001	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-66.500,00
32306-1600001	0,00	0,00	0,00	0,00	23.075,50	0,00	0,00	0,00	0,00	-23.075,50
33101-1300001	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.848,46
33101-1600001	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.190,25
33101-2270089	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21.038,71
43109-2100001	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	65.000,00
54211-2270089	0,00	0,00	0,00	0,00	172.633,09	0,00	0,00	0,00	0,00	-172.633,09
TOTAL	0,00	0,00	0,00	313.313,23	313.313,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

c) Romanent de crèdit

PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA	DESCRIPCIÓ	ROMANENTS DE CRÈDIT
Article 13	Personal d'empreses i d'altres entitats del sector públic	41.917,78
130	Personal laboral temporal	41.917,78
Article 16	Cotitzacions socials	70.550,86
160	Quotes socials	70.550,86
TOTAL CAPITOL 1	DESPESES DE PERSONAL	112.468,64
Article 21	Conservació i reparació	91.763,88
202	Lloguers d'equips de reprografia i fotocopiadores	601,41
210	Conservació, reparació i manteniment de terrenys, béns naturals, edificis i altres construccions	93.721,04
212	Equips per a processos d'informació	-2.008,85
213	Maquinària, instal·lacions i utillatge	-549,72
Article 22	Material, subministraments i altres	226.361,60
220	Material d'oficina	3.045,34
221	Subministraments	7.261,12
222	Comunicacions	6.296,97
224	Despeses d'assegurances	1.058,32
225	Tributs	-6.245,94
226	Despeses diverses	13.412,65
227	Treballs realitzats per altres empreses	197.987,64
228	Servei de manteniment aplicatiu comptable PANGEA	3.545,50
Article 23	Indemnitzacions per raó de servei	1.361,18
230	Dietes, locomoció i trasllats	1.361,18
TOTAL CAPITOL 2	DESPESES DE BÉNS I SERVEIS	319.486,66
Article 31	Despeses financeres dels préstecs	256,92
310	Interessos de préstecs	256,92
TOTAL CAPITOL 3	DESPESES FINANCERES	256,92
Article 48	A famílies, institucions sense fi de lucre i altres ens corporatius	1.181,78
482	A altres institucions sense fi de lucre	1.181,78
TOTAL CAPITOL 4	TRANSFERÈNCIES CORRENTS	1.181,78
Article 61	Inversions en edificis i altres construccions	901.942,75
610	Inversions en edificis i altres construccions	901.942,75
Article 62	Inversions en maquinària, instal·lacions i utillatge	-1.518,21
620	Inversions en maquinària, instal·lacions i utillatge	-1.518,21
Article 64	Inversions en mobiliari i estris	1.475,84
640	Despeses en aplicacions informàtiques	1.475,84
Article 65	Inversions en equips de processos de dades	-754,03
650	Inversions gestionades per altres ens públics	-754,03
Article 67	Inversions en altre immobilitzat material	4.248,23
670	Inversions en altre immobilitzat material	4.248,23
Article 68	Inversions en altre immobilitzat immaterial	-1.108,98
680	Inversions en altre immobilitzat immaterial	-1.108,98
TOTAL CAPITOL 6	INVERSIONS REALS	904.285,60
Article 91	Amortització préstecs en euros	1.263.887,41
912	Cancel·lació de préstecs en euros	1.263.887,41
TOTAL CAPITOL 9	VARIACIÓ DE PASSIUS FINANCERS	1.263.887,41
	TOTAL	2.601.567,01

d) Execució de projecte d'inversió.

No aplica

e) Drets cancel·lats de l'exercici corrent

No aplica

f) Drets anul·lats de l'exercici corrent

No aplica

g) Recaptació neta

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	DESCRIPCIÓ	RECAPTACIÓ NETA
Article 38	Reintegraments	2.086,54
38	Reintegraments de l'exercici corrent	2.086,54
Article 39	Altres ingressos	5.921,40
399	Altres ingressos diversos	5.921,40
TOTAL CAPITOL 3	TAXES, VENDA DE BÈNS I ALTRES INGRESSOS	8.007,94
Article 41	De l'Administració de la Generalitat	377.437,05
410	Del Departament de Treball, Afers Socials i Famílies	377.437,05
Article 43	D'entitats autònomes de la Generalitat	200.000,00
430	Del Servei Públic d'Ocupació de Catalunya (SOC)	200.000,00
Article 46	D'ens i Corporacions locals	1.452.177,14
460	Ajuntament de Sant Adrià de Besòs	301.000,00
462	Diputació de Barcelona	1.151.177,14
TOTAL CAPITOL 4	TRANSFERÈNCIES CORRENTS	2.029.614,19
Article 52	Interessos de dipòsits	0,05
520	Interessos de comptes corrents	0,05
Article 54	Ingressos patrimonials no financers	1.178.737,85
540	Lloguers	1.178.737,85
TOTAL CAPITOL 5	INGRESSOS PATRIMONIALS	1.178.737,90
Article 61	Alienació d'edificis i altres construccions	858.866,99
610	Alienació d'edificis i altres construccions	858.866,99
TOTAL CAPITOL 6	ALIENACIÓ D'INVERSIONS REALS	858.866,99
Total		4.075.227,02

h) Execució del pressupost per eixos conceptuals

Ingressos per eixos conceptuals	Execució a 31/12/2022	%	Execució a 31/12/2021	%
Administracions consorciades	5.466.830,92	70,52%	4.570.248,22	68,99%
Comercialització d'habitatges protecció oficial, locals comercials i places d'aparcaments	2.282.635,69	29,44%	2.047.399,47	30,91%
Ingressos Patrimonials i altres ingressos diversos	3.214,40	0,04%	6.483,04	0,10%
TOTALS	7.752.681,01	100%	6.624.130,73	100,00%



Despeses per eixos conceptuals	Execució a 31/12/2022	%	Execució a 31/12/2021	%
Programes Socials – Pla d'Actuació Social	1.619.005,54	27,39%	1.493.484,86	26,81%
Urbanització dels espais públics	6.481,00	0,11%	44.532,45	0,80%
Millora d'accessibilitat dels habitatges i rehabilitació	4.331,80	0,07%	5.420,80	0,10%
Habitatges de protecció oficial, locals i places d'aparcament construïdes	850.774,15	14,39%	850.609,36	15,27%
Préstec hipotecari habitatges de protecció oficial, locals i places d'aparcament	2.495.489,55	42,21%	2.372.930,66	42,60%
Projecte d'expropiació	308.677,67	5,22%	197.290,79	3,54%
Projecte de reparcel·lació	44.750,22	0,76%	39.603,76	0,71%
Estructura	582.033,96	9,85%	566.113,34	10,16%
TOTALS	5.911.543,89	100,00%	5.569.986,02	100,00%

23.2 Pressupostos tancats

a) Obligacions de pressupostos tancats

Partida pressupostària	Descripció	Obligacions pendents de pagament a 1 de gener	Modificació saldo inicial	Total obligacions	Prescripcions	Pagaments realitzats	Obligacions pendents de pagament a 31 de desembre
160	Quotes socials	5.296,40		5.296,40		5.296,40	0,00
CAPÍTOL 1	DESPESES DE PERSONAL	5.296,40		5.296,40		5.296,40	0,00
202	Manteniment i reparacions del fax, impressores, fotocopiadores	174,12		174,12		174,12	0,00
210	Despeses Comunitatàries edificis	13.211,43		13.211,43		13.211,43	0,00
220	Material d'oficina	240,42		240,42		240,42	0,00
221	Compra d'aigua i altres	33,90		33,90		33,90	0,00
226	Despeses diverses	1.282,97		1.282,97		1.282,97	0,00
227	Treballs realitzats per altres empreses i professionals	283.187,81		283.187,81		283.187,81	0,00
CAPÍTOL 2	DESPESES DE BENS CORRENTS I SERVEIS	298.130,65		298.130,65		298.130,65	0,00
310	Interessos	5.643,61		5.643,61		5.643,61	0,00
CAPÍTOL 3	DESPESES FINANCERES	5.643,61		5.643,61		5.643,61	0,00
482	A famílies e institucions sense finalitat de lucre	41.272,24		41.272,24		41.272,24	0,00
CAPÍTOL 4	TRANSFERÈNCIES CORRENTS	41.272,24		41.272,24		41.272,24	0,00
610	Urbanització de l'espai públic	774,40		774,40		774,40	0,00
680	Aplicacions informàtiques	1.337,62		1.337,62		1.337,62	0,00
CAPÍTOL 6	INVERSIONS	2.112,02		2.112,02		2.112,02	0,00
782	Subvencions concedides a les entitats del Barri	1.600,00		1.600,00		1.600,00	0,00
CAPÍTOL 7	SUBVENCIONS CONCEDIDES A LES ENTITATS	1.600,00		1.600,00		1.600,00	0,00
913	Amortització de préstecs a llarg termini d'ens de fora	39.517,15		39.517,15		39.517,15	0,00
CAPÍTOL 9	VARIACIÓ DE PASSIUS FINANCERS	39.517,15		39.517,15		39.517,15	0,00
TOTAL		393.572,07	0,00	393.572,07	0,00	393.572,07	0,00

b) Drets pendents de cobraments totals d'exercicis tancats.

Aplicació pressupostària	Descripció	Drets pendents de cobrament a 1 de gener	Modificacions saldo inicial	Drets anul·lats	Drets cancel·lats	Recaptació	Drets pendents de cobrament a 31 de desembre
380	Reintegraments d'exercicis tancats	1.955,56	0,00	0,00	0,00	1.955,56	0,00
399	Altres ingressos diversos	3.402,21	0,00	0,00	0,00	0,00	3.402,21
CAPÍTOL 3	TAXES I ALTRES INGRESSOS	5.357,77	0,00	0,00	0,00	1.955,56	3.402,21
410	Del Departament de Treball, Afers Socials i Famílies	251.624,71	0,00	0,00	0,00	251.624,71	0,00
462	De la Diputació de Barcelona	0,01	-0,01	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPÍTOL 4	TRANSFERÈNCIES CORRENTS	251.624,72	-0,01	0,00	0,00	251.624,71	0,00
540	Lloguers de béns immobles	1.028.112,00	-4.734,54	0,00	5.025,81	117.317,31	901.034,34
CAPÍTOL 5	INGRESSOS PATRIMONIALS	1.028.112,00	-4.734,54	0,00	5.025,81	117.317,31	901.034,34
740	De l'Agència de l'Habitatge de Catalunya	820.000,00	0,00	0,00	0,00	820.000,00	0,00
760	D'ajuntaments	924.500,00	0,00	0,00	0,00	924.500,00	0,00
CAPÍTOL 7	TRANSFERÈNCIES CAPITAL	1.744.500,00	0,00	0,00	0,00	1.744.500,00	0,00
TOTAL		3.029.594,49	-4.734,55	0,00	5.025,81	2.115.397,58	904.436,55



c) Drets cancel·lats d'exercicis tancats.

No hi ha

d) Variació de resultats pressupostaris d'exercicis anteriors.

No hi ha

23.3 Compromisos de despesa amb càrrec a pressupostos d'exercicis posteriors

No hi ha compromisos de despesa amb càrrec a pressupostos d'exercicis posteriors d'import significatiu.

23.4 Despeses amb finançament afectat

Agent Finançador		Coeficient de finançament	Desviacions de l'exercici		Desviacions acumulades	
Tercer	Any		Positives	Negatives	Positives	Negatives
Departament de Treball, Afers Socials i Famílies	2016	100%			6.000.000,00	
Departament de Treball, Afers Socials i Famílies	2020	100%			6.649.152,00	
Agència de l'Habitatge de Catalunya	2021	100%			820.000,00	
Diputació de Barcelona	2022	100%		299.599,25		299.599,25
Del Servei Públic d'Ocupació de Catalunya (SOC)	2018	100%	50.000,00			0,00
Del Servei Públic d'Ocupació de Catalunya (SOC)	2019	100%	50.000,00			0,00
Del Servei Públic d'Ocupació de Catalunya (SOC)	2020	100%	50.000,00			0,00
Del Servei Públic d'Ocupació de Catalunya (SOC)	2021	100%	250.000,00			0,00
Del Servei Públic d'Ocupació de Catalunya (SOC)	2022	100%		250.000,00		250.000,00
			400.000,00	549.599,25	13.469.152,00	549.599,25

Hi ha un conveni de col·laboració, signat el 23 de desembre de 2016, del qual es va prorrogar la vigència inicialment fins 23 de desembre de 2021 i posteriorment fins al 31 de desembre de 2026, per import de 6.000.000 euros mitjançant una transferència de caràcter finalista per part del Departament de Treball, Afers Socials i Famílies al Consorci del Barri de La Mina, per tal de poder portar a terme les actuacions necessàries per tal d'avançar en el desallotjament i obtenció de la titularitat pública del bloc Venus i dels espais destinats a passos a través dels blocs Mart i Llevant Sud, d'acord amb el Pla Especial de Reordenació i Millora del Barri de La Mina, de la qual, a 31 de desembre de 2022, no hi ha hagut cap despesa imputable al conveni.

D'altra banda, en data 31 de desembre de 2020 es formalitza un nou conveni de col·laboració entre el Departament de Treball, Afers Socials i Famílies de la Generalitat de Catalunya i el Consorci del Barri de La Mina per a continuar les actuacions previstes en el Pla de Especial de



Reordenació i Millora del Barri de La Mina. A través d'aquest conveni es pacta la transferència a favor del consorci de 6.649.152,00 d'euros per dur a terme l'objecte del conveni, sent la vigència d'aquest fins els 31 de desembre de 2026. Com en el cas anterior, a 31 de desembre de 2022, no hi ha hagut cap despesa imputable al conveni.

En data 22 de desembre de 2021 es formalitza conveni amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per un import e 820.000 euros destinats a l'enderroc del bloc Venus del Barri de la Mina dins del pla de gestió 2021-2026. En el cas que no s'arribin a desenvolupar les actuacions previstes, el Consorci haurà de reintegrar la transferència efectuada a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya. Durant l'exercici 2022, no hi hagut cap despesa imputable al conveni.

En data 11 de juny de 2022 la Presidència de la Diputació de Barcelona ha dictat un decret amb número de registre 7069 sobre l'aprovació de l'atorgament d'una subvenció per concessió directa al Consorci del Barri de la Mina, per un import de 437.000 euros destinada a finançar el Projecte del Pla de gestió del Bloc Venus de Sant Adrià de Besós 2021-2026, per l'exercici 2022. En data 9 d'octubre de 2023 es presenta compte justificatiu davant la Diputació de Barcelona per un import de 299.599,25 euros, corresponent a la despesa executada en el termini establert en la concessió de l'ajut.

En data 11 d'octubre de 2023, el Gerent del Consorci manifesta que en data 9 d'octubre de 2023 va presentar la justificació de la subvenció davant de la Diputació de Barcelona, per un import total de 299.599,25 euros, i fa constar de la renúncia de forma expressa dels 137.400,75 euros. Durant l'exercici 2022, s'ha executat un import de 299.599,25 euros, fet que ha comportat una desviació negativa de finançament de l'exercici 2022 per l'import esmentat.

En data 1 de desembre de 2022 es formalitza conveni amb el Servei Públic d'Ocupació de Catalunya per un import de 250.000 euros destinats al desenvolupament de les actuacions d'orientació professional contingudes en la línia de Formació i Inserció Sociolaboral del Pla de transformació del Barri de la Mina, on es porten a terme els *Itineraris integrats d'Inserció Sociolaboral* adreçats a la població activa del Barri de la Mina, que han estat executats al 2022 de conformitat amb l'establert en les condicions de l'ajut. Una vegada el Servei Públic d'Ocupació es reconegui la corresponent obligació, el Consorci es liquidarà el dret en el seu pressupost d'ingressos, generant una desviació positiva de finançament en exercicis futurs.

23.5 Romanent de tresoreria

El romanent de tresoreria constitueix un recurs pressupostari obtingut, amb caràcter general, per l'acumulació dels resultats pressupostaris dels exercicis anteriors i de l'exercici que es tanca. Com a recurs, es pot emprar per finançar la despesa pressupostària dels exercicis següents.

El romanent de tresoreria s'obté per la suma dels fons líquids més els drets pendents de cobrament deduint les obligacions pendents de pagament i agregant les partides pendents d'aplicació.



COMPONENTS	Exercici 2022	Exercici 2021
1. (+) Fons líquids	18.903.667,55	18.424.193,28
2. (+) Drets pendents de cobrament	4.689.944,37	3.153.260,91
- (+) del Pressupost corrent	3.677.453,99	2.237.248,32
- (+) de Pressupostos tancats	904.436,55	792.346,17
- (+) d'operacions no pressupostàries	108.053,83	123.666,42
- (+) d'operacions comercials	0,00	0,00
3. (-) Obligacions pendents de pagament	685.154,24	501.510,12
- (+) del Pressupost corrent	591.444,01	393.572,07
- (+) de Pressupostos tancats	0,00	0,00
- (+) d'operacions no pressupostàries	93.710,23	107.938,05
- (+) d'operacions comercials	0,00	0,00
4. (+) Partides pendents d'aplicació	1.353,37	3.803,36
- (-) cobraments realitzats pendents d'aplicació definitiva	880,59	330,59
- (+) pagaments realitzats pendents d'aplicació definitiva	2.233,96	4.133,95
I. Romanent de tresoreria total (1 + 2 - 3 + 4)	22.909.811,05	21.079.747,43
II. Excés de finançament afectat	13.469.152,00	13.469.152,00
III. Saldos de dubtós cobrament	1.088.084,35	904.180,38
IV. Romanent de tresoreria no afectada (I-II-III)	8.352.574,70	6.706.415,05

ROMANENT DE TRESORERIA INCLOSA LA DESPESA MERITADA NO IMPUTADA AL PRESSUPOST

IV. Romanent de tresoreria no afectada (I-II-III)	8.352.574,70	6.706.415,05
Creditors per operacions meritades	36.753,29	27.249,61
V. Romanent de tresoreria total (IV-1).	8.315.821,41	6.679.165,44

23.6 Drets pressupostaris pendents de cobrament segons el seu grau d'exigibilitat

Els consorci realitza les gestions oportunes als efectes de poder garantir el cobrament dels drets pressupostaris, dotant la provisió corresponent en el cas de considerar que existeix risc de deteriorament.

23.7 Creditors per operacions meritades

Els imports més significatius, corresponen a 14.933,40 euros de les pagues extres meritades, a 10.373,46 euros corresponents als interessos meritats del préstec i 11.446,43 euros en concepte de factures pendents de rebre.

23.8 Informació pressupostària. Conciliació resultat econòmic financer

	INGRESSOS	DESPESES	RESULTAT
Resultat pressupostari	7.752.681,01	5.911.543,89	1.841.137,12
Resultat comptable	4.797.236,58	7.937.855,44	-3.140.618,86
Diferència	2.955.444,43	-2.026.311,55	4.981.755,98



A) Operacions pressupostàries - no financeres			
	(+)	(-)	
Cap. 6 Inversions		17.947,76	17.947,76
Cap. 9 Cancel·lació préstec Despeses		2.156.131,27	2.156.131,27
Cap. 7 Subvencions de capital Ingressos	-2.100.000,00		-2.100.000,00
Cap. 6 Compravenda d'edificis	-858.866,99		-858.866,99
Cap. 4 Ingress pressupostari SOC 2016-2021	-200.000,00		-200.000,00
Cap. 4 ingress pressupostari Diputació de Barcelona 2021	-124.100,76		-124.100,76
Art. 14 Generalitat	-1.074.072,46		-1.074.072,46
	Total A)		-2.182.961,18
B) Operacions financeres i no pressupostàries			
	(+)	(-)	
Subvencions de capital traspasades a resultats	-497.263,77		-497.263,77
Amortització financera		485.480,25	485.480,25
Variació proveïdors i interessos		9.503,68	9.503,68
Dotació Morositat		183.903,97	183.903,97
Benefici i pèrdua procedent de l'immobilitzat		-26.806,37	-26.806,37
Ingress directe		7.633,87	7.633,87
Deteriorament de les existències		2.610.122,00	2.610.122,00
Variació d'existències		377.548,91	377.548,91
Projecte SOC	-50.000,00		-50.000,00
Projecte Diputació de Barcelona	-299.599,25		-299.599,25
Altres	-1.728,49		-1.728,49
	Total B)		2.798.794,80
Total A-B			4.981.755,98
Import no conciliat			0,00

24. INDICADORS FINANCERS, PATRIMONIALS I PRESSUPOSTARIS

INDICADORS FINANCERS I PATRIMONIALS

Concepte	Fórmula	Indicador
LIQUIDITAT IMMEDIATA=	$\frac{\text{Fons líquids}}{\text{Passiu corrent}}$	4,30
LIQUIDITAT A CURT TERMINI=	$\frac{\text{Fons líquids} + \text{Drets pendents de cobrament}}{\text{Passiu corrent}}$	5,25
LIQUIDITAT GENERAL=	$\frac{\text{Actiu corrent}}{\text{Passiu corrent}}$	11,81
ENDEUTAMENT=	$\frac{\text{Passiu corrent} + \text{Passiu no corrent}}{\text{Passiu corrent} + \text{Passiu no corrent} + \text{Patrimoni net}}$	0,53
RELACIÓ D'ENDEUTAMENT=	$\frac{\text{Passiu corrent}}{\text{Passiu no corrent}}$	0,10
CASH – FLOW =	$\frac{\text{Passiu no corrent}}{\text{Fluxos nets de gestió}} + \frac{\text{Passiu corrent}}{\text{Fluxos nets de gestió}}$	27,11

RÀTIOS DEL COMPTE DE RESULTAT ECONONÒMICO PATRIMONIAL

ING.TRIB.: Ingressos tributaris i cotitzacions.

TRANS.: Transferències, subvencions, donacions i llegats rebuts.

VN. IPS.: Vendes netes i prestació de serveis.

D.PERS.: Despeses de personal.

APROV.: Aprovisionaments.

Estructura dels ingressos:

INGRESSOS DE GESTIÓ ORDINÀRIA (IGOR)			
ING.TRIB/IGOR	TRANS/IGOR	VN I PS/IGOR	RESTA IGOR/IGOR
0,0	2,25	0,00	-1,25

Estructura de despeses:

DESPESES DE GESTIÓ ORDINÀRIA (DGOR)			
D.PERS/DGOR	TRANS/DGOR	APROV/DGOR	RESTA DGOR/DGOR
0,15	0,01	0,00	0,84

Cobertura de les despeses corrents	=	$\frac{\text{Despeses de gestió ordinària}}{\text{Ingressos de gestió ordinària}}$	-3,11
------------------------------------	---	--	-------

INDICADORS PRESSUPOSTARIS

EXECUCIÓ DEL PRESSUPOST DE DESPESES=	$\frac{\text{Obligacions reconegudes netes}}{\text{Crèdits totals}}$	0,69
REALITZACIÓ DE PAGAMENTS=	$\frac{\text{Pagaments realitzats}}{\text{Obligacions reconegudes netes}}$	0,90
ESFORÇ INVERSOR=	$\frac{\text{Obligacions reconegudes netes (Capítol 6+7)}}{\text{Total obligacions reconegudes netes}}$	0,00
PERÍODE MITJÀ DE PAGAMENT=	$\frac{\text{Obligacions pendents de pagament*365}}{\text{Obligacions reconegudes netes}}$	36,52
EXECUCIÓ DEL PRESSUPOST D'INGRESSOS=	$\frac{\text{Drets reconeguts nets}}{\text{Previsions definitives}}$	0,91
REALITZACIÓ DE COBRAMENTS=	$\frac{\text{Recaptació neta}}{\text{Drets reconeguts nets}}$	0,53
PERÍODE MITJÀ DE COBRAMENT=	$\frac{\text{Drets pendents de cobrament*365}}{\text{Drets reconeguts nets}}$	173,14



25. INFORMACIÓ SOBRE EL COST DE LES ACTIVITATS

A data actual, si bé s'està treballant en la imputació de costos de les activitats, els sistemes de el Consorci no disposa d'informació per poder elaborar aquest resum.

26. INDICADORS DE GESTIÓ

A data actual, el Consorci no disposa d'indicadors de gestió.

27. SEGUIMENT DE L'IMPACTE COVID i FONTS DE MECANISME DE RECUPERACIÓ I RESILIÈNCIA I DELS FONTS REACT-UE EN ELS INGRESSOS I DESPESES

Aquesta nota s'elabora en compliment del previst en l'article 14 de l'ORDRE ECO/235/2022, de 26 d'octubre, sobre operacions comptables de tancament de l'exercici pressupostari del 2022, que estableix que els comptes anuals de totes les entitats incloses en el perímetre del Compte General de la Generalitat han de contenir en la seva memòria un apartat específic per informar de manera detallada de les despeses directes i indirectes derivades de la pandèmia COVID i del seu impacte sobre la recaptació dels ingressos. També estableix que la comptabilitat de les entitats ha de permetre fer el seguiment de les despeses directa o indirectament vinculades amb les necessitats derivades de l'emergència sanitària, econòmica i social derivada del COVID.

L'entitat durant l'exercici 2022 no ha tingut despesa indirecta, entenen aquelles que tinguin per finalitat atendre necessitats econòmiques o socials derivades de la pandèmia.

Pel que fa als ingressos, la pandèmia no ha tingut impacte en la recaptació dels mateixos.

Durant l'exercici 2022, el Consorci no ha tingut ingressos i despeses derivats dels projectes de despesa finançats amb fons de Mecanisme de Recuperació i Resiliència i dels fons REACT-UE.

28. FETS POSTERIOR AL TANCAMENT

Entre el tancament de l'exercici i la formulació de comptes, no s'ha produït cap fet posterior que pogués afectar a correccions en els registre comptables, ni a la manifestació d'actius o passius contingents que no estiguin recollits en els presents comptes anuals.



29. PATRIMONI APORTAT

El detall del patrimoni aportat pels ens consorciats rebut en cessió presenta la següent composició:

Concepte	Cessions 2005-2006-2007	Altres cessions	valor venal de les finques	Saldo a 31/12/2022
Finca A - Habitatge lliure	217.475,22		10.218.035,20	10.435.510,42
Finca B - Habitatge protegit	61.301,30		1.577.504,40	1.638.805,70
Finca C - Habitatge lliure	311.925,60		14.805.229,17	15.117.154,77
Finca D - Habitatge protegit	33.369,56		688.143,46	721.513,02
Finca E - Habitatge lliure	232.767,97		10.364.060,70	10.596.828,67
Finca F - Habitatge lliure	217.808,79		8.526.168,87	8.743.977,66
Finca G - Habitatge protegit	80.789,47		1.418.521,53	1.499.311,00
Finca H - Terciari (finca venda)	451.529,42			451.529,42
Finca J - Habitatge protegit	38.156,46		1.009.857,76	1.048.014,22
Finca L - Habitatge protegit	69.461,29		1.519.664,85	1.589.126,14
Finca O - Habitatge protegit	64.667,84		1.996.772,35	2.061.440,19
Finca Q - Habitatge protegit	60.998,13		1.439.682,88	1.500.681,01
Altres	0,00	1.299,14		1.299,14
Total patrimoni aportat rebut en cessió	1.840.251,05	1.299,14	53.563.641,17	55.405.191,35

La valoració inicial de les finques cedides per les administracions públiques als exercicis 2005-2007 presenta el següent detall:

Concepte	Data Formalització	Valor cessió
Ajuntament de Barcelona	25/10/2005	579.879,07
Entitat Metropolitana del transport	02/03/2006	187.816,30
Ajuntament de Sant Adrià de Besòs	09/02/2006	156.864,17
Generalitat de Catalunya	10/04/2006	900.200,33
Patronat Municipal de l'Habitatge de Barcelona	11/07/2006	2.881,82
Ajuntament de Barcelona	06/11/2006	12.609,35
Total		1.840.251,04

Sant Adrià de Besòs, a 14 de febrer de 2024



Diligència d'aprovació dels comptes de l'any 2022, numerats des de la pàgina número 1 fins a la pàgina número 56, la qual signen els membres de la Comissió Executiva del Consorci del barri de la Mina.

FILOMENA
CAÑETE
CARRILLO - DNI
72549790Q
(TCAT)

Signat digitalment per
FILOMENA CAÑETE
CARRILLO - DNI
72549790Q (TCAT)
Data: 2024.02.16
13:32:01 +01'00'

Sr. Oriol Amorós i March
President Comissió Executiva

II.Im. Sra. Filomena Cañete Carrillo
Vicepresidenta de la Comissió Executiva

Jaume Fornt i
Paradell - DNI
46226868L
(SIG)

Firmado
digitalmente por
Jaume Fornt i
Paradell - DNI
46226868L (SIG)
Fecha: 2024.02.16
12:01:05 +01'00'

Sr. Lluís Torrens i Mèlich
Vocal Comissió Executiva

Sr. Jaume Fornt i Paradell
Vocal Comissió Executiva

Im. Sr. David Escudé Rodríguez
Vocal Comissió Executiva

Sra. Estrella Argüelles Busto
Vocal Comissió Executiva

Sant Adrià de Besòs, 14 de Febrer de 2024



Núria Giralt Page, lletrada de l'Assessoria Jurídica del Departament de Drets Socials i secretària del Consorci del Barri de La Mina, fa constar:

Que en la reunió de la Comissió Executiva del Consorci del Barri de la Mina, celebrada el dia 14 de febrer de 2024, es va acordar en el punt 4.3 de l'ordre del dia:

Aprovar per unanimitat la memòria d'activitats dutes a terme i del resultat de la gestió econòmica de 2022, per tal de sotmetre-la a l'aprovació del Consell de Govern.

Així mateix, s'informa als membres de la Comissió Executiva de l'esborrany de l'informe d'auditoria i de comptes anuals a 31 de desembre de 2022.

Es fa constar que van assistir a la sessió com a representants de les administracions consorciades:

- Sr. Oriol Amorós i March, President, en representació de la Generalitat de Catalunya.
- Sra. Filomena Cañete Carrillo, Vicepresidenta, en representació de l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs.
- Sr. Jaume Fornt i Paradell, Vocal, en representació de la Generalitat de Catalunya.
- Sr. Josep Muñoz Luque, Vocal suplent, en representació de la Diputació de Barcelona.

Així mateix, es fa constar que el representant de l'Ajuntament de Barcelona, Sr. David Escudé Rodríguez, no va assistir a la sessió, excusant la seva assistència, i delegant el seu vot en la vicepresidenta de la Comissió Executiva. I que el representant de la Generalitat de Catalunya, el Sr. Lluís Torrens i Mèlich, no va assistir a la sessió, excusant la seva assistència, i delegant el seu vot en el president de la Comissió Executiva.

També es fa constar que la vocal titular de la Diputació de Barcelona, la Sra. Estrella Argüelles Busto, va excusar la seva assistència a la sessió i en el seu lloc va assistir a la sessió el vocal suplent de la Diputació de Barcelona, el Sr. Josep Muñoz Luque.

Finalment, es fa constar expressament als efectes previstos en la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, que aquest certificat s'emet en data anterior a l'aprovació de l'acta de la sessió.

Data: 2024.03.06 10:17:11
+01'00'

Barcelona, a data de la signatura electrònica.