



Resolució d'esmena d'error de la adquisició d'1 habitatge de les sol·licituds en què consta l'acceptació del valor d'adquisició, de 3 sol·licituds que es van presentar amb posterioritat a la aprovació de l'adquisició dels 41 habitatges admesos i que han pres part del procés establert en les bases del segon procés de concurrència pública per a l'adquisició d'habitatges destinats al real·lotjament derivat de l'actuació d'expropiació del bloc Venus (R6.1)

Atès el contingut del Pla de gestió del bloc Venus en el marc del Pla de Transformació del barri de la Mina, aprovat per Consell de Govern celebrat el 11 de febrer de 2021 i les seves previsions pressupostàries.

Atès que el 10 de maig de 2022 es va formalitzar amb l'Associació per la recerca i l'acció social — VINCLE el contracte del servei de l'Oficina Tècnica del Projecte d'Expropiació per taxació conjunta de l'edifici Venus, del Barri de la Mina, de Sant Adrià de Besòs.

Atès que la Comissió Executiva del Consorci del Barri de la Mina va aprovar el 15 d'abril de 2024 les bases del segon procés de concurrència pública per a l'adquisició d'habitatges destinats al real·lotjament derivat de l'actuació d'expropiació del bloc Venus, al barri de la Mina de Sant Adrià de Besòs.

Atès que les bases del segon procés de concurrència es van publicar en el DOGC núm. 9154 de 2 de maig de 2024.

Atès que per resolució de data 12 de maig de 2025 es va aprovar la adquisició per un import total de 4.656.858,81 €, de 41 habitatges (R1), que es relacionen a continuació:

Num exp.	Adreça	Valoració
CON2001	C/ Mart,8, 5 2	114.675,10 €
CON2003	C/ Saturn,8, 4 1	108.075,10 €
CON2005	C/ Mart,30, 3 4	114.075,10 €
CON2006	C/ Mart,12, 8 2	114.075,10 €
CON2008	C/ Mart,14, 1 4	114.675,10 €
CON2009	C/ Mart,16, 7 2	114.675,10 €
CON2010	C/ Llevant,3, 10 4	108.675,10 €
CON2011	C/ Llevant,18, 4 1	103.314,43 €
CON2012	C/ Mart,18, 1 1	114.075,10 €
CON2013	C/ Llevant,16, 7 2	109.314,43 €
CON2015	C/ Llevant,13, 7 4	108.675,10 €
CON2016	C/ Llevant,23, 6 1	114.675,10 €
CON2017	C/ Mart,24, 3 2	140.219,83 €
CON2018	C/ Llevant,19, 3 1	108.075,10 €
CON2019	C/ Del Mar,12, 3 2	132.610,34 €
CON2020	C/ Llevant,17, 4 4	114.075,10 €
CON2021	C/ Llevant,15, 5 2	114.675,10 €
CON2023	C/ Saturn,8, 3 4	102.075,10 €
CON2024	C/ Llevant,7, 9 1	114.675,10 €
CON2027	C/ Llevant,3, 5 2	114.675,10 €
CON2029	C/ Llevant,23, 2 3	140.219,83 €

Num exp.	Adreça	Valoració
CON2030	C/ Llevant,23, 3 4	114.675,10 €
CON2032	C/ Llevant,21, 4 3	108.075,10 €
CON2033	C/ Llevant,17, 2 1	114.075,10 €
CON2034	C/ Llevant,17, 7 2	108.075,10 €
CON2035	C/ Llevant,5, 5 2	114.675,10 €
CON2036	C/ Llevant,19, 9 4	114.075,10 €
CON2037	C/ Mart,30, 7 2	114.075,10 €
CON2038	C/ Saturn,12, 6 2	139.019,83 €
CON2039	C/ Mart,14, 2 2	102.075,10 €
CON2040	C/ Mart,28, 10 3	114.675,10 €
CON2041	C/ Llevant,13, 2 2	102.675,10 €
CON2042	C/ Mart,6, 7 4	102.675,10 €
CON2043	C/ Saturn,4, 9 2	114.075,10 €
CON2044	C/ Mart,4, 6 1	108.075,10 €
CON2045	C/ Mart,14, 1 2	102.075,10 €
CON2046	C/ Llevant,23, 3 3	134.219,83 €
CON2047	C/ Llevant,5, baixos	111.062,03 €
CON2048	C/ Llevant,7, 3 1	102.075,098
CON2051	C/ Saturn,8, 3 2	114.075,10 €
CON2052	C/ Mart,32, 10 1	102.075,10 €



Atès el punt F.4 de les bases del segon procés de concurrència pública per a l'adquisició d'habitatges destinats al reallotjament derivat de l'actuació d'expropiació del bloc Venus, al barri de la Mina de Sant Adrià de Besòs esmentat:

“Sol·licituds posteriors

Tant els titulars d'habitatges que hagin presentat la sol·licitud per participar en el procés però que hagin quedat exclòs per incompliment dels requisits, com les persones interessades en transmetre el seu habitatge i que no hagin pres part del procés, poden presentar la sol·licitud i la documentació que s'estableix l'apartat C.2 en qualsevol moment.

Si la sol·licitud compleix els requisits establerts, quedarà incorporada als fitxers del Consorci del Barri de la Mina i la finca es situarà al final de la relació resultant (apartat E) segons l'ordre d'entrada. En el cas que la disponibilitat financera ho permeti, el Consorci del barri de la Mina tramitarà, respecte aquestes sol·licituds, l'expedient d'adquisició”

Atès que, mitjançant el punt F.4, s'han rebut noves sol·licituds d'adquisició d'habitatges.

Atès que, per resolució de data 7 de juliol de 2025 es va aprovar l'adquisició dels 4 habitatges (R2) per un import total de 419.827,64€, d'un total de 7 sol·licituds admeses, i que es relacionen a continuació:

Num exp.	Data sol·licitud	Carrer	N.	Pis	Porta	Preu taxació final
CON2057	16/05/2025	C/ Satum	10	8	1	101.356,91 €
CON2056	19/05/2025	C/ Mart	24	5	4	102.556,91 €
CON2061	19/05/2025	C/ Satum	8	4	3	107.356,91 €
CON2064	20/05/2025	C/ Llevant	21	8	1	108.556,91 €

Atès que per resolució de data 11 de juliol de 2025 es va aprovar l'adquisició d'1 habitatge (R3) per un import total de 107.956,91€, d'un total de 5 sol·licituds admeses, i que es relaciona a continuació:

Num. Exp.	Data sol·licitud	Carrer	N.	Pis	Porta	Preu taxació final
CON2070	19/06/2025	C/ Mart	12	10	1	107.956,91€

Atès que, per resolució de data 30 de juliol de 2025 es va aprovar l'adquisició dels 3 habitatges que es trobaven pendents per un import total de 323.270,73€, d'un total de 7 sol·licituds (R2) admeses, i que es relacionen a continuació:

Num. Exp.	Data sol·licitud	Carrer	N.	Pis	Porta	Preu taxació final
CON2055	13/05/2025	C/ Mart	16	4	2	108.556,91 €
CON2059	29/05/2025	C/Llevant	11	3	4	107.356,91 €
CON2060	26/05/2025	C/ Llevant	11	4	3	107.356,91 €



Atès que per resolució de data 31 de juliol de 2025 es va aprovar l'adquisició d'1 habitatge (R4) per un import total de 102.556,91€, d'un total de 5 sol·licituds admeses, i que es relaciona a continuació:

Num. Exp.	Data sol·licitud	Carrer	N.	Pis	Porta	Preu taxació final
CON2075	21/07/2025	C/ Llevant	15	9	3	102.556,91€

Atès que, per resolució de data 1 de setembre de 2025 es va aprovar l'adquisició de 2 habitatges que es trobaven pendents per un import total de 228.513,82€, d'un total de 5 sol·licituds (R3) admeses, i que es relacionen a continuació:

Num exp.	Data sol·licitud	NOM	Tip	Hab	Carrer	N.	Pis	Porta	Preu taxació final m2	Preu taxació final
CON2065	30/06/2025	MMG	A	2	C/ Saturn	8	1	1	1.688,35€	113.956,91€
CON2068	10/06/2025	JMCA	A	1	C/ Mart	28	10	2	1.688,35€	114.556,91€

Atès que, per la mateixa resolució de data 1 de setembre de 2025, es va deixar constància que la renúncia dels 2 habitatges que es trobaven pendents d'un total de 5 sol·licituds (R3) admeses, i que es relacionen a continuació:

Num. Exp.	Data sol·licitud	Carrer	N.	Pis	Porta	Preu taxació final
CON2054	22/05/2025	C/ Mart	18	5	4	113.956,91€
CON2069	11/06/2025	C/Boreal	4	1	2	109.202,31€

Atès que, per resolució de data 22 de setembre de 2025 es va aprovar l'adquisició de 4 habitatges que es trobaven pendents per un import total de 420.545,83€, d'un total de 5 sol·licituds (5) admeses, i que es relacionen a continuació:

Num exp.	Data sol·licitud	NOM	Tip	Hab	Carrer	N.	Pis	Porta	Preu taxació final m2	Preu taxació final
CON2058	01/08/2025	JGM	A	3	C/ Saturn	10	7	2	1.688,35€	101.356,91€
CON2077	30/07/2025	JVF	A	3	C/ Llevant	23	5	2	1.688,35€	102.556,91€
CON2078	30/07/2025		A	3	C/ Mart	24	5	1	1.688,35€	114.556,91€
CON2080	01/09/2025		A	3	C/ Mart	14	5	4	1.688,35€	102.075,10€

Atès que, per la mateixa resolució de data 22 de setembre de 2025, es va deixar



constància que la renúncia d'1 habitatge que es trobava pendent d'un total de 5 sol·licituds (R5) admeses, i que es relaciona a continuació:

<i>Num. Exp.</i>	<i>Data sol·licitud</i>	<i>Carrer</i>	<i>N.</i>	<i>Pis</i>	<i>Porta</i>	<i>Preu taxació final</i>
CON2079	04/08/2025	C/ Mart	12	3	4	113.956,91€

Atès que, per resolució de data 10 d'octubre de 2025 es va aprovar l'adquisició de 3 habitatges que es trobaven pendents per un import total de 320.316,13€, d'un total de 5 sol·licituds (R4) admeses, i que es relacionen a continuació:

<i>Num exp.</i>	<i>Data sol·licitud</i>	<i>NOM</i>	<i>Tip</i>	<i>Hab</i>	<i>Carrer</i>	<i>N.</i>	<i>Pis</i>	<i>Porta</i>	<i>Preu taxació final m2</i>	<i>Preu taxació final</i>
CON2072	27/06/2025	DPD	A	3	C/ Mart	28	8	4	1.688,35€	114.556,91€
CON2074	14/07/2025	AOM	A	3	C/ Mart	6	3	4	1.688,35€	102.556,91€
CON2076	23/07/2025	RLP	F	3	C/ Llevant	24	4	1	1.601,72€	103.202,31€

Atès que, per la mateixa resolució de data 10 d'octubre de 2025, es va deixar constància que la renúncia d'1 habitatge que es trobava pendent d'un total de 5 sol·licituds (R4) admeses, i que es relaciona a continuació:

<i>Num. Exp.</i>	<i>Data sol·licitud</i>	<i>Carrer</i>	<i>N.</i>	<i>Pis</i>	<i>Porta</i>	<i>Preu taxació final</i>
CON2073	09/07/2025	C/ Orient	15	1	1	127.686,96€

Atès que per Resolució de 14 d'octubre de 2025 es va aprovar les valoracions econòmiques de les 3 noves sol·licituds posteriors admeses definitivament (R6), següents:

<i>Núm ordre</i>	<i>Num exp.</i>	<i>Data sol·licitud</i>	<i>NOM</i>	<i>Tip</i>	<i>Hab</i>	<i>Carrer</i>	<i>N.</i>	<i>Pis</i>	<i>Porta</i>	<i>Preu taxació final m2</i>	<i>Preu taxació final</i>
64	CON2071	29/09/2025	MGB	A	3	C/ Mart	24	8	3	1.688,35€	134.219,83€
65	CON2082	03/10/2025	SCP	A	3	C/ Mart	28	9	2	1.688,35€	104.356,91€
66	CON2083	01/08/2025	MCCS	A	3	C/ Mart	14	10	3	1.688,35€	104.356,91€

Atès que l'esmentada resolució ha estat esmenada per la *Resolució d'Esmena d'Error i Aprovació de les Valoracions Econòmiques de Noves Sol·licituts Posteriors* de data 23 d'octubre de 2025 en virtut als errors detallats en l'*Informe d'Errors Materials Relatius a l'Import de Valoració dels Habitatges Objecte d'Adquisició per Procés de Concurrencia Pública* de l'Oficina Tècnica del Projecte d'Expropiació per taxació conjunta de l'edifici



Venus de data 23 d'octubre de 2025, modificant la resolució de data 14 d'octubre de 2025 únicament en relació als imports de les següents finques:

- Carrer Mart núm. 28, 9è 2a, fixant-ho en **CENT VUIT MIL CINC-CENTS CINQUANTA-SIS EUROS AMB NORANTA-U CÈNTIMS (108.556,91 €)**
- Carrer Mart núm. 14, 10è 3a, i fixant-lo en **NORANTA-CINC MIL TRES-CENTS CINQUANTA-SIS EUROS AMB NORANTA-U CÈNTIMS (95.356,91 €)**

Atès que una vegada notificada la valoració econòmica a les persones titulars de 2 habitatges dels 3 habitatges admesos, les persones propietàries dels habitatges han acceptat la valoració econòmica, formalitzada amb la signatura de l'Annex 4 de les bases de la concurrència; i, per una altra banda, la persona propietària d'1 habitatge, encara no ha sigut notificada i per tant no ha acceptat o rebutjat la valoració econòmica de l'immoble atès que encara no s'ha exhaurit el seu termini per a tal efecte.

La valoració econòmica dels 2 habitatges amb acceptació de la valoració econòmica, ascendeix a la quantitat de 237.576,74 €, d'acord amb el següent detall:

Núm ordre	Num exp.	Data sol·licitud	NOM	Ti p	Hab	Carrer	N.	Pis	Porta	Preu taxació final m2	Preu taxació final
64	CON2071	29/09/2025	MGB	A	3	C/ Mart	24	8	3	1.688,35€	134.219,83€
65	CON2082	03/10/2025	SCP	A	3	C/ Mart	28	9	2	1.688,35€	104.356,91€

Atès que per resolució de 17 d'octubre de 2025 es va aprovar l'adquisició d'aquests 2 habitatges.

Atès que en l'esmentada resolució, es va incloure l'habitatge del carrer Mart, 28, 9è 2a, on es va reiterar el mateix error en l'import al mantenir-se el preu de 104.356,91 euros com a valor d'adquisició per a la finca sense aplicar les bonificacions corresponents a l'habitatge, que haurien d'haver donat com a resultat una valoració total de **108.556,91 euros**.

Atès l'Informe d'Errors Materials Relatius a l'Import de Valoració dels Habitatges Objecte d'Adquisició per Procés de Concurrència Pública de data 23 d'octubre de 2025.

Atès la Resolució d'Esmena d'Error i Aprovació de les Valoracions Econòmiques de Noves Sol·licituds Posteriors de data 23 d'octubre de 2025

Atès que de conformitat a l'acord de la Comissió Executiva del Consorci del Barri de la Mina de data 15 d'abril de 2024 en relació a les bases del procés de concurrència pública per a l'adquisició d'habitatges destinats al real·lotjament derivat de l'actuació d'expropiació del bloc Venus, al barri de la mina de Sant Adrià de Besòs, inclou com punt 2n del mateix: Facultar al Gerent perquè dugui a terme totes les actuacions



necessàries per a la tramitació i execució de l'acord anterior.

Atès que el punt 2 Dotació pressupostària de les bases s'estableix que la quantia disponible és de 4.036.041,26 euros i que aquesta dotació inicial podrà ampliar-se si, una vegada esgotada la disponibilitat inicial, segueix sent necessària l'adquisició d'habitatges per donar resposta a la necessitat de real·lotjament, en funció de les disponibilitats pressupostàries.

Atès que la Comissió Executiva del Consorci del Barri de la Mina va aprovar el 3 de març de 2025 l'ampliació de la dotació pressupostària de les bases del procés de concurrència pública per a l'adquisició d'habitatges destinant al real·lotjament derivat de l'actuació d'expropiació del bloc Venus, al barri de la Mina de Sant Adrià de Besòs, per import de 3.060.000 euros, fins un total de 7.096.041,26 euros.

Atesa l'existència de crèdit adequat i suficient en la partida 6100001 del pressupost del Consorci de l'exercici de 2025 per l'import de 7.096.041,26 euros.

Atès el que estableix el punt F.2 Acord d'adquisició de l'habitatge, de les bases del procés de concurrència pública per a l'adquisició d'habitatges destinats al real·lotjament derivat de l'actuació.

Atesos els esmentat antecedents, el gerent sotasignat RESOL:

1.- Esmenar la *Resolució d'adquisició 2 habitatge de les sol·licituds en què consta l'acceptació del valor d'adquisició (R6.1)* de data 17 d'octubre de 2025 únicament en relació a l'import de la següent finca:

- Carrer Mart núm. 28, 9è 2a, fixant-ho en **CENT VUIT MIL CINC-CENTS CINQUANTA-SIS EUROS AMB NORANTA-U CÈNTIMS (108.556,91 €)**

2.- En tot allò que no modifiqui aquesta resolució es manté vigent l'expressat en l'esmentada *Resolució d'adquisició 2 habitatge de les sol·licituds en què consta l'acceptació del valor d'adquisició (R6.1)* de data 17 d'octubre de 2025.

Juan Luis Rosique Pérez

Gerent

Sant Adrià de Besòs, a data de la signatura electrònica.

Annex: Informe d'Errors Materials Relatius a l'Import de Valoració dels Habitatges Objecte d'Adquisició per Procés de Concurrència Pública de data 23 d'octubre de 2025.