



Resolució d'adquisició d'3 habitatges de les sol·licituds en què consta l'acceptació del valor d'adquisició, de 5 sol·licituds que es van presentar amb posterioritat a la aprovació de l'adquisició dels 41 habitatges admesos i que han pres part del procés establert en les bases del segon procés de concurrència pública per a l'adquisició d'habitatges destinats al real·lotjament derivat de l'actuació d'expropiació del bloc Venus (R4)

Atès el contingut del Pla de gestió del bloc Venus en el marc del Pla de Transformació del barri de la Mina, aprovat per Consell de Govern celebrat el 11 de febrer de 2021 i les seves previsions pressupostàries.

Atès que el 10 de maig de 2022 es va formalitzar amb l'Associació per la recerca i l'acció social — VINCLE el contracte del servei de l'Oficina Tècnica del Projecte d'Expropiació per taxació conjunta de l'edifici Venus, del Barri de la Mina, de Sant Adrià de Besòs.

Atès que la Comissió Executiva del Consorci del Barri de la Mina va aprovar el 15 d'abril de 2024 les bases del segon procés de concurrència pública per a l'adquisició d'habitatges destinats al real·lotjament derivat de l'actuació d'expropiació del bloc Venus, al barri de la Mina de Sant Adrià de Besòs.

Atès que les bases del segon procés de concurrència es van publicar en el DOGC núm. 9154 de 2 de maig de 2024.

Atès que per resolució de data 12 de maig de 2025 es va aprovar la adquisició per un import total de 4.656.858,81 €, de 41 habitatges (R1), que es relacionen a continuació:

Num exp.	Adreça	Valoració
CON2001	C/ Mart,8, 5 2	114.675,10 €
CON2003	C/ Saturn,8, 4 1	108.075,10 €
CON2005	C/ Mart,30, 3 4	114.075,10 €
CON2006	C/ Mart,12, 8 2	114.075,10 €
CON2008	C/ Mart,14, 1 4	114.675,10 €
CON2009	C/ Mart,16, 7 2	114.675,10 €
CON2010	C/ Llevant,3, 10 4	108.675,10 €
CON2011	C/ Llevant,18, 4 1	103.314,43 €
CON2012	C/ Mart,18, 1 1	114.075,10 €
CON2013	C/ Llevant,16, 7 2	109.314,43 €
CON2015	C/ Llevant,13, 7 4	108.675,10 €
CON2016	C/ Llevant,23, 6 1	114.675,10 €
CON2017	C/ Mart,24, 3 2	140.219,83 €
CON2018	C/ Llevant,19, 3 1	108.075,10 €
CON2019	C/ Del Mar,12, 3 2	132.610,34 €
CON2020	C/ Llevant,17, 4 4	114.075,10 €
CON2021	C/ Llevant,15, 5 2	114.675,10 €
CON2023	C/ Saturn,8, 3 4	102.075,10 €
CON2024	C/ Llevant,7, 9 1	114.675,10 €
CON2027	C/ Llevant,3, 5 2	114.675,10 €
CON2029	C/ Llevant,23, 2 3	140.219,83 €

Num exp.	Adreça	Valoració
CON2030	C/ Llevant,23, 3 4	114.675,10 €
CON2032	C/ Llevant,21, 4 3	108.075,10 €
CON2033	C/ Llevant,17, 2 1	114.075,10 €
CON2034	C/ Llevant,17, 7 2	108.075,10 €
CON2035	C/ Llevant,5, 5 2	114.675,10 €
CON2036	C/ Llevant,19, 9 4	114.075,10 €
CON2037	C/ Mart,30, 7 2	114.075,10 €
CON2038	C/ Saturn,12, 6 2	139.019,83 €
CON2039	C/ Mart,14, 2 2	102.075,10 €
CON2040	C/ Mart,28, 10 3	114.675,10 €
CON2041	C/ Llevant,13, 2 2	102.675,10 €
CON2042	C/ Mart,6, 7 4	102.675,10 €
CON2043	C/ Saturn,4, 9 2	114.075,10 €
CON2044	C/ Mart,4, 6 1	108.075,10 €
CON2045	C/ Mart,14, 1 2	102.075,10 €
CON2046	C/ Llevant,23, 3 3	134.219,83 €
CON2047	C/ Llevant,5, baixos	111.062,03 €
CON2048	C/ Llevant,7, 3 1	102.075,098
CON2051	C/ Saturn,8, 3 2	114.075,10 €
CON2052	C/ Mart,32, 10 1	102.075,10 €



Atès el punt F.4 de les bases del segon procés de concurrència pública per a l'adquisició d'habitatges destinats al reallotjament derivat de l'actuació d'expropiació del bloc Venus, al barri de la Mina de Sant Adrià de Besòs esmentat:

“Sol·licituds posteriors

Tant els titulars d'habitatges que hagin presentat la sol·licitud per participar en el procés però que hagin quedat exclòs per incompliment dels requisits, com les persones interessades en transmetre el seu habitatge i que no hagin pres part del procés, poden presentar la sol·licitud i la documentació que s'estableix l'apartat C.2 en qualsevol moment.

Si la sol·licitud compleix els requisits establerts, quedarà incorporada als fitxers del Consorci del Barri de la Mina i la finca es situarà al final de la relació resultant (apartat E) segons l'ordre d'entrada. En el cas que la disponibilitat financera ho permeti, el Consorci del barri de la Mina tramitarà, respecte aquestes sol·licituds, l'expedient d'adquisició”

Atès que, mitjançant el punt F.4, s'han rebut noves sol·licituds d'adquisició d'habitatges.

Atès que, per resolució de data 7 de juliol de 2025 es va aprovar l'adquisició dels 4 habitatges (R2) per un import total de 419.827,64€, d'un total de 7 sol·licituds admeses, i que es relacionen a continuació:

Num exp.	Data sol·licitud	Carrer	N.	Pis	Porta	Preu taxació final
CON2057	16/05/2025	C/ Satum	10	8	1	101.356,91 €
CON2056	19/05/2025	C/ Mart	24	5	4	102.556,91 €
CON2061	19/05/2025	C/ Satum	8	4	3	107.356,91 €
CON2064	20/05/2025	C/ Llevant	21	8	1	108.556,91 €

Atès que per resolució de data 11 de juliol de 2025 es va aprovar l'adquisició d'1 habitatge (R3) per un import total de 107.956,91€, d'un total de 5 sol·licituds admeses, i que es relaciona a continuació:

Num. Exp.	Data sol·licitud	Carrer	N.	Pis	Porta	Preu taxació final
CON2070	19/06/2025	C/ Mart	12	10	1	107.956,91€

Atès que, per resolució de data 30 de juliol de 2025 es va aprovar l'adquisició dels 3 habitatges que es trobaven pendents per un import total de 323.270,73€, d'un total de 7 sol·licituds (R2) admeses, i que es relacionen a continuació:

Num. Exp.	Data sol·licitud	Carrer	N.	Pis	Porta	Preu taxació final
CON2055	13/05/2025	C/ Mart	16	4	2	108.556,91 €
CON2059	29/05/2025	C/Llevant	11	3	4	107.356,91 €
CON2060	26/05/2025	C/ Llevant	11	4	3	107.356,91 €



Atès que per resolució de data 31 de juliol de 2025 es va aprovar l'adquisició d'1 habitatge (R4) per un import total de 102.556,91€, d'un total de 5 sol·licituds admeses, i que es relaciona a continuació:

<i>Num. Exp.</i>	<i>Data sol·licitud</i>	<i>Carrer</i>	<i>N.</i>	<i>Pis</i>	<i>Porta</i>	<i>Preu taxació final</i>
CON2075	21/07/2025	C/ Llevant	15	9	3	102.556,91€

Atès que, per resolució de data 1 de setembre de 2025 es va aprovar l'adquisició de 2 habitatges que es trobaven pendents per un import total de 228.513,82€, d'un total de 5 sol·licituds (R3) admeses, i que es relacionen a continuació:

<i>Num exp.</i>	<i>Data sol·licitud</i>	<i>NOM</i>	<i>Tip</i>	<i>Hab</i>	<i>Carrer</i>	<i>N.</i>	<i>Pis</i>	<i>Porta</i>	<i>Preu taxació final m2</i>	<i>Preu taxació final</i>
CON2065	30/06/2025	MMG	A	2	C/ Saturn	8	1	1	1.688,35€	113.956,91€
CON2068	10/06/2025	JMCA	A	1	C/ Mart	28	10	2	1.688,35€	114.556,91€

Atès que, per la mateixa resolució de data 1 de setembre de 2025, es va deixar constància que la renúncia dels 2 habitatges que es trobaven pendents d'un total de 5 sol·licituds (R3) admeses, i que es relacionen a continuació:

<i>Num. Exp.</i>	<i>Data sol·licitud</i>	<i>Carrer</i>	<i>N.</i>	<i>Pis</i>	<i>Porta</i>	<i>Preu taxació final</i>
CON2054	22/05/2025	C/ Mart	18	5	4	113.956,91€
CON2069	11/06/2025	C/Boreal	4	1	2	109.202,31€

Atès que, per resolució de data 22 de setembre de 2025 es va aprovar l'adquisició de 4 habitatges que es trobaven pendents per un import total de 420.545,83€, d'un total de 5 sol·licituds (5) admeses, i que es relacionen a continuació:

<i>Num exp.</i>	<i>Data sol·licitud</i>	<i>NOM</i>	<i>Tip</i>	<i>Hab</i>	<i>Carrer</i>	<i>N.</i>	<i>Pis</i>	<i>Porta</i>	<i>Preu taxació final m2</i>	<i>Preu taxació final</i>
CON2058	01/08/2025	JGM	A	3	C/ Saturn	10	7	2	1.688,35€	101.356,91€
CON2077	30/07/2025	JVF	A	3	C/ Llevant	23	5	2	1.688,35€	102.556,91€
CON2078	30/07/2025		A	3	C/ Mart	24	5	1	1.688,35€	114.556,91€
CON2080	01/09/2025		A	3	C/ Mart	14	5	4	1.688,35€	102.075,10€



Atès que, per la mateixa resolució de data 1 de setembre de 2025, es va deixar constància que la renúncia d'1 habitatge que es trobava pendent d'un total de 5 sol·licituds (R5) admeses, i que es relaciona a continuació:

<i>Num. Exp.</i>	<i>Data sol·licitud</i>	<i>Carrer</i>	<i>N.</i>	<i>Pis</i>	<i>Porta</i>	<i>Preu taxació final</i>
CON2079	04/08/2025	C/ Mart	12	3	4	113.956,91€

Atès que, per resolució d'aprovació de les valoracions econòmiques de data 29 de juliol de 2025 es feia constar l'existència de 5 noves sol·licituds d'adquisició d'habitatges (R4), de les quals, es va aprovar per resolució l'adquisició de 1 habitatge, en data 31 de juliol de 2025, restant 4 habitatges pendents d'aprovació d'adquisició.

Atès que, les persones propietàries dels 4 habitatges van donar resposta dins del termini establert.

Atès que, la persona propietària d'1 habitatge ha signat la renúncia a la participació del procés de concurrència pública.

L'habitatge que ha signat la renúncia a la participació del procés de concurrència pública és:

<i>Num. Exp.</i>	<i>Data sol·licitud</i>	<i>Carrer</i>	<i>N.</i>	<i>Pis</i>	<i>Porta</i>	<i>Preu taxació final</i>
CON2073	09/07/2025	C/ Orient	15	1	1	127.686,96 €

Atès que, les persones propietàries de les altres 3 habitatges restants han signat l'acceptació de la valoració econòmica dels seus respectius habitatges formalitzada amb la signatura de l'Annex 4 de les bases de la concurrència.

La valoració econòmica dels 3 habitatges amb acceptació de la valoració econòmica, ascendeix a la quantitat de 320.316,13€, d'acord amb el següent detall:

Data									Preu taxació	Preu taxació
Num exp.	sol·licitud	NOM	Tip	Hab	Carrer	N.	Pis	Porta	final m2	final
CON2072	27/06/2025	DPD	A	3	C/ Mart	28	8	4	1.688,35€	114.556,91€
CON2074	14/07/2025	AOM	A	3	C/ Mart	6	3	4	1.688,35€	102.556,91€
CON2076	23/07/2025	RLP	F	3	C/ Llevant	24	4	1	1.601,72€	103.202,31€



Atès l'informe de l'Oficina Tècnica del Projecte d'Expropiació per taxació conjunta de l'edifici Venus relatiu a la relació definitiva d'acceptacions de les valoracions de data 9 de octubre de 2025.

Atès que de conformitat a l'acord de la Comissió Executiva del Consorci del Barri de la Mina de data 15 d'abril de 2024 en relació a les bases del procés de concurrència pública per a l'adquisició d'habitatges destinats al real·lotjament derivat de l'actuació d'expropiació del bloc Venus, al barri de la mina de Sant Adrià de Besòs, inclou com punt 2n del mateix: Facultar al Gerent perquè dugui a terme totes les actuacions necessàries per a la tramitació i execució de l'acord anterior.

Atès que el punt 2 Dotació pressupostària de les bases s'estableix que la quantia disponible és de 4.036.041,26 euros i que aquesta dotació inicial podrà ampliar-se si, una vegada esgotada la disponibilitat inicial, segueix sent necessària l'adquisició d'habitatges per donar resposta a la necessitat de real·lotjament, en funció de les disponibilitats pressupostàries.

Atès que la Comissió Executiva del Consorci del Barri de la Mina va aprovar el 3 de març de 2025 l'ampliació de la dotació pressupostària de les bases del procés de concurrència pública per a l'adquisició d'habitatges destinant al real·lotjament derivat de l'actuació d'expropiació del bloc Venus, al barri de la Mina de Sant Adrià de Besòs, per import de 3.060.000 euros, fins un total de 7.096.041,26 euros.

Atesa l'existència de crèdit adequat i suficient en la partida 6100001 del pressupost del Consorci de l'exercici de 2025 per l'import de 7.096.041,26 euros.

Atès el que estableix el punt F.2 Acord d'adquisició de l'habitatge, de les bases del procés de concurrència pública per a l'adquisició d'habitatges destinats al real·lotjament derivat de l'actuació.

Atesos els esmentats antecedents, el gerent sotasignat RESOL:

1.- Aprovar la adquisició per un import de 320.316,13€ dels habitatges, que es relaciona a continuació, que, en tot cas, restarà condicionada a:

- Que totes les càrregues i gravàmens que puguin afectar l'habitatge estiguin cancel·lades en el moment de la signatura de l'escriptura pública de compravenda a favor del Consorci del barri de la Mina;
- La inscripció registral a nom de la persona o persones interessades en la venda.
- La existència de crèdit adequat i suficient en l'exercici pressupostari de 2025.

Num exp.	Data sol·licitud	Carrer	N.	Pis	Porta	Preu taxació final
CON2072	27/06/2025	C/ Mart	28	8	4	114.556,91€
CON2074	14/07/2025	C/ Mart	6	3	4	102.556,91€
CON2076	23/07/2025	C/ Llevant	24	4	1	103.202,31€



2.- Donar compte en la propera reunió de la Comissió Executiva del Consorci que es celebri.

3.- Notificar a cadascun del sol·licitants admesos la situació individualitzada del seu habitatge.

Signat digitalment per: 2025.10.10

Juan Luis 12:30:46

Rosique Pérez +02'00'

Juan Luis Rosique Pérez

Gerent

Sant Adrià de Besòs, a data de la signatura electrònica.

Annex: Informe de l'Oficina Tècnica del Projecte d'Expropiació per taxació conjunta de l'edifici Venus de l'informe relació definitiva d'acceptacions de les valoracions de data 9 de octubre de 2025.

**PROJECTE D'EXPROPIACIÓ
PER TAXACIÓ CONJUNTA (PETC)
EDIFICI VENUS**

CONCURRENCIA PÚBLICA
Relació definitiva d'acceptacions
de les valoracions notificades (R4)
INFORME DE RESULTATS



09 d'octubre de 2025

SUMARI

- 1. ANTECEDENTS.**
- 2. LLIURAMENT DE L'ACTA DE VALORACIÓ ECONÒMICA ALS TITULARS DE LES SOL·LICITUDS ADMESES.**
- 3. PROCEDIMENT DE LA RECEPCIÓ DEL DOCUMENT ANNEX N° 4. (ACCEPTACIÓ DE LA VALORACIÓ ECONÒMICA).**
- 4. PROPOSTA ADQUISICIÓ HABITATGES A LA CONCURRENCIA.**
- 5. CALENDARI ADQUISICIONS**
- 6. CONCLUSIONS.**

1. ANTECEDENTS

El 17 de juliol de 2002 la Comissió d'Urbanisme de Barcelona va aprovar el Pla Especial de Reordenació i Millora del barri de la Mina (en endavant PERM), elaborat pel despatx Gil-Vernet, Martí, Orpinell, Solé Advocats Associats i els arquitectes urbanistes Jornet-Llop-Pastor SLP, projecte que determina l'afectació del bloc Venus (Carrer Venus 1, 3, 5, 7, 9 i 11).

El 14 de desembre de 2009, el Consell de Govern del Consorci del barri de la Mina va aprovar inicialment el "Projecte d'expropiació per taxació conjunta de l'actuació aïllada 1 – Bloc Venus – (en endavant, PETC). Diverses raons van impedir executar el PETC en els terminis establerts.

El 11 de febrer de 2021, el Consell de Govern del Consorci del barri de la Mina va aprovar la contractació del servei de l'Oficina Tècnica Venus, amb l'encàrrec de gestionar la finalització de l'expropiació, per taxació conjunta, del Bloc Venus. Es va preveure que el real·lotjament derivat d'aquesta actuació requeria diverses mesures, una de les quals és l'adquisició d'habitatges pel procediment de pública concurrència.

El 10 de maig de 2022 es va formalitzar amb l'Associació per la recerca i l'acció social - VINCLE el contracte del servei de l'Oficina Tècnica del Projecte d'Expropiació per taxació conjunta de l'edifici Venus.

El 15 d'abril de 2024 la Comissió Executiva del Consorci del barri de la Mina va aprovar les bases del procés de concurrència pública per a l'adquisició d'habitatges destinats al real·lotjament derivat de l'actuació d'expropiació del bloc Venus. Aquestes bases es van publicar al DOGC núm. 9154 de 2 de maig de 2024.

A partir de la publicació esmentada, es va obrir el termini per a la presentació de sol·licituds per part de les persones propietàries d'habitatges dins l'àrea definida que estiguessin interessades en transmetre la propietat al Consorci. Les sol·licituds es van classificar segons els criteris objectius i puntuacions establerts a les bases, ordenades de major a menor puntuació.

El 2 d'agost de 2024 es va aprovar per resolució la relació provisional de l'ordre dels habitatges (R1), amb un total de 52 sol·licituds presentades: 50 admeses i 2 no admeses.

Un cop notificades totes les persones interessades i transcorregut el termini de 10 dies hàbils per a la presentació de reclamacions sense que se'n presentessin, el 8 de gener de 2025, el president de la Comissió Executiva va aprovar la llista definitiva amb l'ordre i puntuació dels admesos. Aquesta resolució es va publicar al DOGC núm. 9329, de 15 de gener de 2025.

El 19 de març de 2025 es van aprovar les valoracions econòmiques de la llista definitiva. Dels 50 sol·licitants admesos, 41 van acceptar les valoracions.

El 12 de maig de 2025, el gerent del Consorci, en exercici de les facultats delegades, va aprovar l'adquisició dels 41 habitatges que havien acceptat les valoracions econòmiques.

D'altra banda, l'apartat F.4 de les bases permet la presentació de noves sol·licituds en qualsevol moment del procediment, amb incorporació al final de la llista definitiva segons l'ordre d'entrada, sempre que s'accepti prèviament la valoració econòmica i hi hagi disponibilitat financera suficient. En aquests casos, el Consorci tramitarà l'expedient d'adquisició.

El 12 de juny de 2025, el gerent del Consorci del barri de la Mina, a petició de l'informe de l'Oficina Tècnica Venus de data 10 de juny de 2025, va aprovar la valoració econòmica de 7 habitatges (R2) incorporats en aquest segon procés per la via de noves sol·licituds.

Un cop notificats els titulars dels 7 habitatges incorporats, tots han acceptat les valoracions econòmiques formalitzades mitjançant la signatura de l'Annex 4. Per resolució de data 7 de juliol de 2025 es va aprovar l'adquisició de 4 habitatges per un import total de 419.827,64€. Posteriorment, per resolució de data 30 de juliol de 2025 es va aprovar l'adquisició dels 3 habitatges restants per un import total de 323.270,73€.

El 9 de juliol de 2025, el gerent del Consorci del barri de la Mina, a petició de l'informe de l'Oficina Tècnica Venus de data 26 de juny de 2025, va aprovar la valoració econòmica de 5 habitatges (R3) incorporats en aquest segon procés per la via de noves sol·licituds.

Un cop notificats els titulars dels 5 habitatges incorporats, les persones titulars de 3 dels habitatges han acceptat les valoracions econòmiques formalitzades mitjançant la signatura de l'Annex 4 i les persones titulars dels 2 habitatges restants han renunciat a la participació en el procés de concurrència pública. Per resolució de data 11 de juliol de 2025 es va aprovar l'adquisició d'1 habitatge per un import total de 107.956,91€. Posteriorment, per resolució de data 1 de setembre de 2025 es va aprovar l'adquisició de 2 habitatges per un import total de 228.513,82€ i en aquesta mateixa resolució consta la renúncia dels 2 habitatges restants.

El 29 de juliol de 2025 el gerent del Consorci del barri de la Mina, a petició de l'informe de l'Oficina Tècnica de Venus de data 28 de juliol de 2025, va resoldre aprovar la valoració econòmica de 5 habitatges (R4) incorporats per la via de noves sol·licituds de participació en aquest segon procés de concurrència pública.

De les sol·licituds presentades, es va notificar a les persones titulars d'un habitatge (CON2075) la valoració econòmica del seu habitatge, i va acceptar la valoració lluriada. Per no endarrerir el procediment ni perjudicar les persones ja preparades per a la signatura de la compravenda, per resolució del 31 de juliol de 2025 es va

aprovar l'adquisició d'aquest habitatge per un import de 102.556,91€.

Dels altres 4 habitatges, a la data de l'esmentada resolució, els titulars fins i tot no havien pogut ser notificats de la valoració econòmica.

A 31 de juliol de 2025, el propietari d'1 habitatge havia presentat l'acceptació signada (Annex 4), manifestant la seva voluntat de formalitzar de forma immediata l'escriptura de compravenda durant el mes de juliol per motius de disponibilitat familiar, organitzatius i/o documentals:

Taula 1. Valoracions econòmiques acceptades i incorporades en la resolució d'adquisició de data 31/07/2025/valoracions econòmiques que es trobaven pendents de notificació a la data de la resolució

Valoracions acceptades abans de resolució de data 31/07/2025	1
Valoracions pendents de notificació a la data de la resolució	4

En aquest context, i per tal de no endarrerir el procediment ni perjudicar les persones ja preparades per a la signatura, es va considerar imprescindible adoptar una resolució parcial, que permetés avançar amb la formalització d'aquesta adquisició sense haver d'esperar a la notificació de la valoració econòmica de la resta d'habitatges. Per aquest motiu, en data 31 de juliol de 2025, el gerent del Consorci de la Mina, a petició de l'informe de l'Oficina Tècnica de Venus de data 31 de juliol de 2025, va resoldre aprovar l'adquisició d'1 habitatge de les sol·licituds en què consta l'acceptació del valor d'adquisició, per un import total de 102.556,91€:

Taula 2. Valoracions econòmiques d'habitatge acceptades e incorporades a la resolució de data 31/07/2025.

Num exp.	Adreça	Estat	Preu Taxació Final
CON2075	C Llevant 15, 9-3	Signat	102.556,91€

Per tant, restaven pendents les notificacions de les valoracions econòmiques de 4 habitatges, per a després manifestar l'acceptació o renúncia de la valoració econòmica.

Taula 3. Valoracions econòmiques d'habitatge que es trobaven pendents de notificació al 31/07/2025

Num exp.	Adreça	Estat	Preu Taxació Final
CON2072	C Mart 28, 8 4	Signat	114.556,91€
CON2073	C Orient 15, 1 1	Signat	127.686,96 €
CON2074	C Mart 6, 3 4	Signat	102.556,91 €
CON2076	C Llevant 24, 4 1	Signat	103.202.31€

Entre el 25 d'agost i 22 de setembre de 2025, els titulars de 3 habitatges van acceptar la valoració econòmica mitjançant signatura de l'Annex 4, restant pendent l'aprovació per resolució de la seva adquisició. Els titulars de l'altre habitatge va presentar la seva renúncia a la participació del procés de concurrència pública.

Taula 4. Valoracions econòmiques d'habitatge acceptades

Num exp.	Adreça	Estat	Preu Taxació Final
CON2072	C Mart 28, 8 4	Signat	114.556,91€
CON2074	C Mart 6, 3 4	Signat	102.556,91 €
CON2076	C Llevant 24, 4 1	Signat	103.202.31€

Taula 5. Renúncies a la participació del procés de concurrència pública

Num exp.	Adreça	Estat	Preu Taxació Final
CON2073	C Orient 15, 1 1	Signat	127.686,96 €

El 5 de setembre de 2025 el gerent del Consorci del barri de la Mina, a petició de l'informe de l'Oficina Tècnica de Venus de data 3 de setembre de 2025, va resoldre aprovar la valoració econòmica de 5 habitatges (R5) incorporats per la via de noves sol·licituds de participació en aquest segon procés de concurrència pública.

Un cop notificats les valoracions econòmiques als titulars dels 5 habitatges incorporats, les persones propietàries de 4 habitatges han acceptat la valoració econòmica amb la signatura documento corresponent (Annex 4) i la titular de l'habitatge restants ha renunciat a la participació en el procés de concurrència pública. Per resolució de data 22 de setembre de 2025 es va aprovar l'adquisició d'4 habitatges per un import total de 420.545,83€.

LLIURAMENT DE L'ACTA DE LA VALORACIÓ ECONÒMICA ALS TITULARS DE LES SOL·LICITUDS ADMESES

Durant els dies 18 i 19 de agost de 2025, s'ha realitzat una ronda de trucades, a totes les persones titulars d'habitatges de la llista de noves sol·licituds a la concurrència. La trucada serveix per programar una cita prèvia amb els tècnics de l'oficina Venus, on realitzar el lliurament de la valoració econòmica assignada a cadascun dels habitatges. Un cop notificada la valoració de l'habitatge, les persones propietàries disposen d'un mes, a comptar des de l'endemà, per comunicar l'acceptació de la valoració econòmica del seu habitatge.

Taula 6. Estat de les Valoracions econòmiques d'habitatge

Num exp.	Data entrega acta de comunicació	Data termini màxim per donar resposta / acceptar	Estat	Data resposta
CON2072	22/09/2025	23/10/2025	Acceptat	22/09/2025
CON2073	09/09/2025	10/10/2025	Renunciat	09/09/2025
CON2074	27/08/2025	28/09/2025	Acceptat	27/08/2025
CON2076	25/08/2025	26/09/2025	Acceptat	25/08/2025

2. PROCEDIMENT RECEPCIÓ DEL DOCUMENT ANNEX N° 4 D'ACCEPTACIÓ DE LA VALORACIÓ ECONÒMICA

Un cop notificades les persones propietàries de la valoració econòmica dels habitatges, el procediment administratiu preveu un termini màxim d'un mes per formalitzar l'acceptació mitjançant la signatura de l'Annex núm. 4 de les bases de la concurrència pública.

En el marc del segon procés de concurrència, les persones titulars dels 4 habitatges notificats entre els dies 25 d'agost i 22 de setembre de 2025 van rebre la valoració econòmica corresponent, iniciant-se el termini d'un mes per a manifestar-ne l'acceptació o renúncia.

Entre els dies 25 d'agost i 22 de setembre de 2025 les persones propietàries d'aquests 4 habitatges van donar resposta dins del termini establert.

Les persones propietàries de 3 d'elles han signat l'acceptació de la valoració econòmica dels seus respectius habitatges (Annex 4).

La propietària de l'habitatge restant ha signat la renúncia a la participació del procés de concurrència pública.

3. PROPOSTA D'ADQUISICIÓ D'HABITATGES A LA CONCURRENCIA

Segons les bases del segon procés de Concurrencia Pública, transcorregut el termini no superior a un mes des de la data de l'acta de comunicació de la valoració econòmica de l'habitatge per a la seva o no acceptació, el Consorci del barri de la Mina iniciarà la tramitació dels expedients d'adquisició amb aquelles sol·licituds en què consti l'acceptació del valor, d'acord amb l'ordre de prelación resultant i la disponibilitat pressupostària.

L'adquisició dels habitatges s'aprovarà per resolució del Consorci del barri de la Mina, condicionada a que totes les càrregues i gravàmens que poguessin afectar a l'habitatge estiguin cancel·lades en el moment de la signatura de l'escriptura pública de compravenda a favor del Consorci del barri de la Mina.

La disponibilitat pressupostària d'aquesta convocatòria després de l'ampliació pressupostària aprovada en la Comissió ejecutiva en data 3 de març de 2025 ascendeix a la quantitat de: **7.096.041,26 €**.

La valoració econòmica dels habitatges amb acceptació de la valoració econòmica, ascendeix a la quantitat de **420.545,83 €**.

Donat que amb els habitatges que han acceptat la valoració econòmica no s'exhaureix el crèdit de la convocatòria, tots els habitatges presentats a la pública concurrència opten a ser adquirits. Per tant, es prioritzaran les compres en funció de la disponibilitat de les famílies en fer entrega de l'habitatge i no només per l'ordre de prelación.

També segueix oberta la possibilitat de tramitar els habitatges admesos a través de les noves sol·licituds, tal com preveu el punt F4, de les bases del procés de pública concurrència.

A continuació, s'acompanya la proposta dels habitatges a adquirir per part del Consorci del barri de la Mina i que aquest ha d'aprovar mitjançant resolució d'adquisició:

VALORACIONS ECONÒMIQUES ACCEPTADES			
Num exp.	Adreça	Estat	Preu Taxació Final
CON2072	C Mart 28, 8 4	Signat	114.556,91€
CON2074	C Mart 6, 3 4	Signat	102.556,91 €
CON2076	C Llevant 24, 4 1	Signat	103.202.31€
TOTAL			320.316,13 €

4. CALENDARI D'ADQUISICIONS

Conforme a l'apartat G.1. de les bases del segon procés de concurrència pública, el termini per a poder dur a terme la formalització de l'escriptura de compravenda de l'habitatge es produirà en un termini màxim de dos mesos a comptar des del dia següent al de la notificació de l'acord d'adquisició, sempre que es compleixin els requisits per a la formalització establerts en l'apartat G.2.

A tal efecte, el Consorci del barri de la Mina convocarà per escrit a les persones interessades, indicant el lloc, l'hora i la documentació necessària per a la signatura notarial i restant condicionada a que la finca es trobi al corrent del pagament de les despeses de comunitat, Impost de Béns Immobles i altres tipus de despeses o tributs que pertorqui al titular de la finca en el moment de la formalització de l'escriptura pública de compravenda.

5. CONCLUSIONS

Realitzada una de les notificacions de les valoracions econòmiques dels habitatges admesos a la concurrència pública i un cop finalitzada la recepció de les acceptacions i renúncies a les valoracions proposades, el resultat final del procés de concurrència pública és el següent:

Dels 5 habitatges admesos en aquest procés de concurrència pública mitjançant la via de noves sol·licituds, les persones propietàries de **3 habitatges han acceptat la valoració econòmica**, formalitzada amb la signatura de l'Annex 4 de les bases de la concurrència. Per altra banda, la persona propietària de **1 habitatge ha renunciat** a la seva participació en el procés de concurrència pública.

Amb la disponibilitat pressupostària vigent, es pot atendre l'adquisició **d'aquests 3 habitatges**, garantint així l'eficiència en l'execució del procés i el compliment dels principis de transparència, igualtat i seguretat jurídica.



Emili Hormias



Francesc Paredes

Equip tècnic Oficina Venus
Sant Adrià de Besòs
09/10/2025