



Resolució d'adquisició del habitatges de les sol·licituds en què consta l'acceptació del valor d'adquisició, d'acord amb l'ordre de prelació resultant i la disponibilitat pressupostària.

Atès el contingut del Pla de gestió del bloc Venus en el marc del Pla de Transformació del barri de la Mina, aprovat per Consell de Govern celebrat el 11 de febrer de 2021 i les seves previsions pressupostàries.

Atès que el 10 de maig de 2022 es va formalitzar amb l'Associació per la recerca i acció social – VINCLE el contracte del servei de l'Oficina Tècnica del Projecte d'Expropiació per taxació conjunta de l'edifici Venus, del Barri de la Mina, de Sant Adrià de Besòs.

Atès que la Comissió Executiva del Consorci del Barri de la Mina va aprovar el 10 de febrer de 2023 les *bases del procés de concurrència pública per a l'adquisició d'habitatges destinats al real·lotjament derivat de l'actuació d'expropiació del bloc Venus, al barri de la mina de Sant Adrià de Besòs*, amb una dotació inicial de 2.186.666 euros.

Atès que les bases del procés de concurrència es van publicar en el DOGC núm. 8895 de 14 de abril de 2023.

Atès que es van presentar 40 sol·licituds, de les quals, d'acord amb el requisits establerts en les bases, han estat admeses 32 sol·licituds, essent rebutjades un total de 8 sol·licituds.

Atès que en data 15 de juny per resolució del gerent es va aprovar la relació provisional de l'ordre dels habitatges, d'acord amb els criteris i puntuacions establertes en les bases del procés de concurrència pública per a l'adquisició d'habitatges destinats al real·lotjament derivat de l'actuació d'expropiació del bloc Venus, al barri de la mina de Sant Adrià de Besòs.

Atès que dins el termini dels deu dies previst a les bases no s'han formulat reclamacions a la relació provisional.

Atès que per Resolució del President de la Comissió Executiva de 4 d'agost de 2023 es va aprovar la llista definitiva amb l'ordre i puntuació dels d'admesos en el procediment, d'acord amb els criteris i puntuacions establertes en les bases del procés de concurrència pública per a l'adquisició d'habitatges destinats al real·lotjament derivat de l'actuació d'expropiació del bloc Venus, al barri de la mina de Sant Adrià de Besòs.

Atès que en data 25 de setembre de 2023 s'han aprovat les valoracions econòmiques de la llista definitiva de les sol·licituds admeses en el procediment, d'acord amb les bases del procés de concurrència pública.

Atès l'informe de l'Oficina Tècnica del Projecte d'Expropiació per taxació conjunta de l'edifici Venus, del Barri de la Mina de la relació definitiva d'acceptacions de les valoracions notificades de data 14 de desembre de 2023.

Atès que el termini per acceptar la valoració de les persones titulars d'un mes, establert en el punt F.1 de les bases del procés de concurrència va finalitzar el 17 de novembre de 2023; i que de les 32 sol·licituds admeses les 25 següents, ordenades d'acord a l'ordre



de prelación establert al punt D De les bases del procés de concurrència, han acceptat la valoració:

Ordre de prelación	Adreça	Barri	Municipi
1	C/ MART 20, 4 ^o 1 ^a	La Mina	Sant Adrià de Besòs
2	C/ LLEVANT 7, 2 ^o 1 ^a	La Mina	Sant Adrià de Besòs
3	C/ LLEVANT 15, 2 ^o 3 ^a	La Mina	Sant Adrià de Besòs
4	C/ LLEVANT 3, 3 ^o 4 ^a	La Mina	Sant Adrià de Besòs
5	C/ MART 30, 5 ^o 1 ^a	La Mina	Sant Adrià de Besòs
6	C/ MART 30, 2 ^o 3 ^a	La Mina	Sant Adrià de Besòs
7	C/ LLEVANT 18, 4 ^o 2 ^a	La Mina	Sant Adrià de Besòs
8	C/ LLEVANT 17, 5 ^e 3 ^a	La Mina	Sant Adrià de Besòs
9	C/ LLEVANT 19, 6 ^o 2 ^a	La Mina	Sant Adrià de Besòs
10	C/ MESTRAL N ^o 4, 1 ^o 2 ^a	La Mina	Sant Adrià de Besòs
11	C/ DEL MAR 22, 4 ^o 2 ^a	La Mina	Sant Adrià de Besòs
12	C/ LLEVANT 15, 7 ^o 4 ^a	La Mina	Sant Adrià de Besòs
13	C/ LLEVANT N ^o 21, 8 ^o 3 ^a	La Mina	Sant Adrià de Besòs
14	C/ MART 16, 9 ^o 2 ^a	La Mina	Sant Adrià de Besòs
15	C/ LLEVANT 2, 4 ^t -1 ^a	La Mina	Sant Adrià de Besòs
16	C/ ORIENT 13, 5 ^o -1 ^a	La Mina	Sant Adrià de Besòs
17	C/ LLEVANT 3, 3 ^o 3 ^a	La Mina	Sant Adrià de Besòs
18	C/ MART N ^o 30, 3 ^o 3 ^a	La Mina	Sant Adrià de Besòs
19	C/ MART 4, 1 ^o 4 ^a	La Mina	Sant Adrià de Besòs
20	C/ MART 22, 8 ^o 3 ^a	La Mina	Sant Adrià de Besòs
21	C/ SATURN 2, 10 ^o 1 ^a	La Mina	Sant Adrià de Besòs
22	C/ MART 32, 3 ^o 1 ^a	La Mina	Sant Adrià de Besòs
23	C/ MART 32, 6 ^o 2 ^a	La Mina	Sant Adrià de Besòs
24	C/ LLEVANT 23, 1 ^o 3 ^a	La Mina	Sant Adrià de Besòs
25	C/ LLEVANT 23, 6 ^o 3 ^a	La Mina	Sant Adrià de Besòs



Atès que de conformitat a l'acord de la Comissió Executiva del Consorci del Barri de la Mina de data 10 de febrer de 2023 en relació a les bases del procés de concurrència pública per a l'adquisició d'habitatges destinats al real·lotjament derivat de l'actuació d'expropiació del bloc Venus, al barri de la mina de Sant Adrià de Besòs, inclou com punt 2n del mateix: *Facultar al Gerent perquè dugui a terme totes les actuacions necessàries per a la tramitació i execució del acord anterior.*

Atès que el punt 2 *Dotació pressupostària* de les bases s'estableix que la quantia disponible es de 2.186.666 euros i que aquesta dotació inicial podrà ampliar-se si, una vegada esgotada la disponibilitat inicial, segueix sent necessària l'adquisició d'habitatges per donar resposta a la necessitat de real·lotjament, en funció de les disponibilitats pressupostàries.

Atès que l'adquisició dels habitatges comporta també l'assumpció de determinades despeses i tributs derivats de la compravenda en els termes del punt G.3 de les Bases el procés de concurrència pública per a l'adquisició d'habitatges destinats al real·lotjament derivat de l'actuació d'expropiació del bloc Venus, al barri de la mina de Sant Adrià de Besòs

Atesa l'existència de crèdit adequat i suficient en la partida 6100001 del pressupost del Consorci de l'exercici de 2023 per l'import de 2.186.666 euros.

Atès el que estableix el punt *F.2 Acord d'adquisició de l'habitatge*, de les bases del procés de concurrència pública per a l'adquisició d'habitatges destinats al real·lotjament derivat de l'actuació.

Atesos els esmentat antecedents, el gerent sotasignat RESOL:

1.- Aprovar la adquisició dels habitatges, que es relacionen a continuació, que, en tot cas, restarà condicionada a:

- Que totes les càrregues i gravàmens que puguin afectar l'habitatge estiguin cancel·lades en el moment de la signatura de l'escriptura pública de compravenda a favor del Consorci del barri de la Mina;
- La inscripció registral a nom de la persona o persones interessades en la venda.
- La existència de crèdit adequat i suficient en el 'exercici pressupostari de 2024.

Adreça	Barri	Municipi	Preu final VALORACIÓ
C/ MART 20, 4 ^o 1 ^a	La Mina	Sant Adrià de Besòs	110.805,84 €
C/ LLEVANT 7, 2 ^o 1 ^a	La Mina	Sant Adrià de Besòs	104.805,84 €
C/ LLEVANT 15, 2 ^o 3 ^a	La Mina	Sant Adrià de Besòs	104.805,84 €
C/ LLEVANT 3, 3 ^o 4 ^a	La Mina	Sant Adrià de Besòs	104.205,84 €
C/ MART 30, 5 ^o 1 ^a	La Mina	Sant Adrià de Besòs	104.805,84 €
C/ MART 30, 2 ^o 3 ^a	La Mina	Sant Adrià de Besòs	98.805,84 €
C/ LLEVANT 18, 4 ^o 2 ^a	La Mina	Sant Adrià de Besòs	110.205,84 €
C/ LLEVANT 17, 5 ^è 3 ^a	La Mina	Sant Adrià de Besòs	104.205,84 €
C/ LLEVANT 19, 6 ^o 2 ^a	La Mina	Sant Adrià de Besòs	92.205,84 €

Adreça	Barri	Municipi	Preu final VALORACIÓ
C/ MESTRAL N ^o 4, 1 ^o 2 ^a	La Mina	Sant Adrià de Besòs	102.466,77 €
C/ DEL MAR 22, 4 ^o 2 ^a	La Mina	Sant Adrià de Besòs	108.468,64 €
C/ LLEVANT 15, 7 ^o 4 ^a	La Mina	Sant Adrià de Besòs	98.805,84 €
C/ LLEVANT N ^o 21, 8 ^o 3 ^a	La Mina	Sant Adrià de Besòs	110.805,84 €
C/ MART 16, 9 ^o 2 ^a	La Mina	Sant Adrià de Besòs	111.405,84 €
C/ LLEVANT 2, 4 ^t -1 ^a	La Mina	Sant Adrià de Besòs	104.805,84 €
C/ ORIENT 13, 5 ^o -1 ^a	La Mina	Sant Adrià de Besòs	110.460,65 €
C/ LLEVANT 3, 3 ^o 3 ^a	La Mina	Sant Adrià de Besòs	110.205,84 €
C/ MART N ^o 30, 3 ^o 3 ^a	La Mina	Sant Adrià de Besòs	104.805,84 €



2.- Supeditar l'acord d'adquisició de la resta d'habitatges, que es relacionen a continuació, a la ampliació, en el seu cas, de la dotació inicial de 2.186.666 euros establerta en las bases.

Adreça	Barri	Municipi	Preu final VALORACIÓ
C/ MART 4, 1º 4ª	La Mina	Sant Adrià de Besòs	104.805,84 €
C/ MART 22, 8º 3ª	La Mina	Sant Adrià de Besòs	98.205,84 €
C/ SATURN 2, 10º 1ª	La Mina	Sant Adrià de Besòs	104.205,84 €
C/ MART 32, 3º 1ª	La Mina	Sant Adrià de Besòs	98.205,84 €
C/ MART 32, 6º 2ª	La Mina	Sant Adrià de Besòs	107.205,84 €
C/ LLEVANT 23, 1º 3ª	La Mina	Sant Adrià de Besòs	129.693,86 €
C/ LLEVANT 23, 6º 3ª	La Mina	Sant Adrià de Besòs	123.693,86 €

3.- Donar compte en la propera reunió de la Comissió Executiva del Consorci que es celebri.

4.- Notificar a cadascun del sol·licitants admesos la situació individualitzada del seu habitatge.

Juan Luis Rosique Pérez

Gerent

Sant Adrià de Besòs, 21 de desembre de 2023.

Annex: Informe de l'Oficina Tècnica del Projecte d'Expropiació per taxació conjunta de l'edifici Venus de la relació definitiva d'acceptacions de les valoracions notificades de data 14 de desembre de 2023.

**PROJECTE D'EXPROPIACIÓ
PER TAXACIÓ CONJUNTA (PETC)
EDIFICI VENUS**

CONCURRENCIA PÚBLICA
Relació definitiva d'acceptacions
de les valoracions notificades
INFORME DE RESULTATS



14 desembre 2023

SUMARI

- 1. ANTECEDENTS.**
- 2. LLIURAMENT DE L'ACTA DE VALORACIÓ ECONÒMICA ALS TITULARS DE LES SOL·LICITUDS ADMESES.**
- 3. PROCEDIMENT DE LA RECEPCIÓ DEL DOCUMENT ANNEX N° 4. (ACCEPTACIÓ DE LA VALORACIÓ ECONÒMICA).**
- 4. CONCLUSIONS.**

1. ANTECEDENTS

El 17 de juliol de 2002 la Comissió d'Urbanisme de Barcelona va aprovar el Pla Especial de Reordenació i Millora del barri de la Mina (en endavant PERM), elaborat pel despatx Gil-Vernet, Martí, Orpinell, Solé Advocats Associats i els arquitectes urbanistes Jornet-Llop-Pastor SLP, projecte que determina l'afectació del bloc Venus (Carrer Venus 1, 3, 5, 7, 9 i 11).

El 14 de desembre de 2009, el Consell de Govern del Consorci del Barri de la Mina va aprovar inicialment el "Projecte d'expropiació per taxació conjunta de l'actuació aïllada 1 – Bloc Venus – (en endavant, PETC). Diferents raons no van permetre executar el PETC en els terminis establerts.

El 10 de febrer de 2021, el Consorci del Barri de la Mina va aprovar la contractació del servei de l'Oficina Tècnica Venus, amb l'encàrrec gestionar la finalització de l'expropiació, per taxació conjunta, del Bloc Venus. Es preveu que el reallotjament derivat de l'actuació de l'expropiació del bloc Venus precisi de la posada en marxa de diferents mesures, una de les quals és l'adquisició d'habitatges pel procediment de pública concurrència.

El 10 de febrer de 2023 la Comissió Executiva del Consorci del barri de la Mina va aprovar **les bases del procés de concurrència pública per a l'adquisició d'habitatges destinats al reallotjament (Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm 8895-14.4.2023.)**, derivat de l'actuació d'expropiació del bloc Venus, al barri de la mina de Sant Adrià de Besòs.

"Les persones propietàries d'habitatges inclosos en l'àrea definida que estiguin interessades en transmetre la propietat al Consorci del Barri de la Mina podran presentar una sol·licitud per participar en el procés d'adquisició. El conjunt de sol·licituds presentades es classificaran d'acord amb els criteris objectius i puntuacions que es relacionen en aquestes bases, de major a menor puntuació.

El Consorci del Barri de la Mina tramitarà l'adquisició dels immobles, d'acord amb l'ordre resultant de la prelatió i sempre que ho permeti la disponibilitat financera".

Durant el període obert d'admissió de sol·licituds, després de la publicació, es van presentar **40 propostes interessades** en aquest primer procés de concurrència pública. Les sol·licituds presentades es van avaluar, i d'acord amb els requisits establerts a les bases de la convocatòria, **32 van ser admeses i 8 NO admeses**.

Transcorregut el termini màxim d'un (1) mes a partir de la finalització de presentació de sol·licituds per participar en el procés de concurrència per a l'adquisició, la Gerència del Consorci del barri de la Mina va resoldre i va fer pública la relació provisional de l'ordre dels habitatges, d'acord amb els criteris i puntuacions establerts en les bases de la concurrència pública.

Seguint els terminis establerts a les bases de la convocatòria, el 15 de juny, el primer dia hàbil després del diumenge 14 de juny, es va realitzar la publicació al web del Consorci del Barri de la Mina la llista de sol·licituds admeses i no admeses a tràmit.

L'ordre de prelación provisional va quedar dividit en dos llistes, la llista sol·licituds admeses i la llista de sol·licituds excloses:

Núm. expedient	NIF	Nom	Punts de valoració	Ordre de prelación
CON/0017	46XXX37	MGL	95	1
CON/0010	53XXX56	AAJ	94	2
CON/0015	53XXX95	JSJ	94	3
CON/0005	72XXX17	RHH	94	4
CON/0013	31XXX89	JLP	94	5
CON/0009	09XXX17	JML	93	6
CON/0023	53XXX05	BCG	93	7
CON/0008	46XXX67	EAM	93	8
CON/0016	37XXX64	JHI	93	9
CON/0006	46XXX79	JPO	92	10
CON/0001	35XXX16	JDG	92	11
CON/0011	34XXX52	MRR	92	12
CON/0019	46XXX99	LVP	92	13
CON/0030	46XXX31	AMR	90	14
CON/0039	72XXX39	AAA	90	15
CON/0020	02XXX52	LDR	90	16
CON/0004	36XXX43	RSP	90	17
CON/0037	46XXX95	NGG	89	18
CON/0018	46XXX56	PLD	89	19
CON/0002	53XXX36	JDA	89	20
CON/0007	52XXX32	EGM	89	21
CON/0014	52XXX23	MFG	88	22
CON/0038	46XXX09	JFM	88	23
CON/0003	46XXX98	JMG	88	24
CON/0028	53XXX38	JHH	88	25
CON/0022	46XXX57	DMC	87	26
CON/0029	53XXX40	MSC	87	27
CON/0040	72XXX04	RCS	86	28
CON/0027	53XXX33	RCC	86	29
CON/0031	53XXX06	SFF	85	30
CON/0021	46XXX05	JPL	83	31
CON/0026	46XXX60	PGG	83	32

Taula 1. Sol·licituds admeses al procés de concurrència pública

Núm. expedient	NIF	Nom	Punts de valoració	Ordre de prelación	Motiu de l'exclusió
CON/0012	53XXX91	MFG	0	1	Falta documentació acreditativa
CON/0024	53XXX60	EGB	0	2	Falta documentació acreditativa
CON/0025	53XXX50	JCC	0	3	Falta documentació acreditativa
CON/0032	38XXX73	JCS	0	4	Falta documentació acreditativa
CON/0033	53XXX17	AGC	0	5	Falta documentació acreditativa
CON/0034	53XXX32	JRC	0	6	Falta documentació acreditativa
CON/0035	46XXX40	MCS	0	7	Falta documentació acreditativa
CON/0036	26XXX90	ACH	0	8	Falta documentació acreditativa

Taula 2. Sol·licituds NO admeses al procés de concurrència pública.

En compliment de les bases de la convocatòria, l'ordre de prelació provisional també va ser comunicat de manera individual a tots els propietaris i propietàries sol·licitants, atorgant-los expressament el termini de 10 dies hàbils per a la presentació de reclamacions. La última notificació de la valoració s'entrega amb acusament de rebut el 20 de juliol de 2023.

Davant de l'absència de reclamacions a l'ordre de prelació provisional, i passats 10 dies hàbils des del lliurament de l'última notificació, l'ordre de prelació provisional va passar a considerar-se com a ordre de prelació definitiu. I per tant, el dia 3 d'agost el President de la Comissió Executiva del Consorci del Barri de la Mina, va procedir a l'aprovació de la llista definitiva amb l'ordre i puntuació dels d'admesos al procediment.

La llista definitiva va ser publicada el divendres 4 d'agost de 2023, al web del Consorci i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya. Un cop publicada va començar a córrer el termini administratiu d'un mes perquè les persones sol·licitants poguessin presentar un recurs d'alçada.

Un cop passat aquest últim termini per recórrer sense cap al·legació, i en base a l'Informe de valoració econòmica dels habitatges emès per l'Oficina Tècnica de Venus, el 22 de setembre d'enguany, el Consorci del Barri de la Mina resol aprovar la valoració econòmica individualitzada dels habitatges acollits a les bases del procés de concurrència pública per l'adquisició d'habitatges destinats al reallotjament derivat de l'actuació d'expropiació del bloc Venus, al barri de la Mina de Sant Adrià de Besòs.

<https://www.barrimina.cat/index.php/seu-electronica-main/2014-12-24-08-43-40/81-uncategorised/1332-concurrencia-publica-per-a-l-adquisicio-d-habitatges-destinats-al-reallotjament-derivat-de-l-actuacio-d-expropiacio-del-bloc-venus-al-barri-de-la-mina-de-sant-adria-de-besos>

A partir d'aquesta data comença el procés d'informar a les persones propietàries de la valoració econòmica assignada al seu habitatge.

2. LLIURAMENT L'ACTA DE LA VALORACIÓ ECONÒMICA ALS TITULARS DE LES SOL·LICITUDS ADMESES

Durant la setmana del 26 al 29 de setembre del 2023, es va fer una ronda de trucades, a totes les persones titulars d'habitatges de la llista d'admesos a la concurrència seguint l'ordre de prelació (Taula 1). La trucada serveix per programar una cita prèvia amb els tècnics de l'oficina Venus, on realitzar el lliurament de la valoració econòmica assignada a cadascun dels habitatges. Un cop notificada la valoració de l'habitatge, les persones propietàries han disposat d'un mes per comunicar l'acceptació de la valoració econòmica del seu habitatge.

La primera acta de valoració econòmica es va lliurar **27 de setembre del 2023**, un dia després d'iniciar la ronda de trucades. El procés s'ha allargat durant 7 setmanes, donada la dificultat per contactar o fer venir a l'oficina algunes de les persones propietàries. La última acta de valoració es va entregar el **16 d'octubre del 2023**.

Núm. expedient	DADES					ORDRE	ADMESES / EXCLOSOS	HABITATGE		NOTIFICACIÓ VALORACIÓ ECONÒMICA		
	Tipus	Bloc	NIF	Nom	m2/útil			Nº. hab.	Bloc	Data reg. trucades	Hora registre trucades	Data visita OTV lliurament valoració
CON/0017	F	F4	46XXXX37	MGL	61,81	1	Admès	3	F4	26/09/2023	11:00 h. - 11:30 h.	27/09/2023
CON/0010	A	A5	53XXXX56	AAJ	61,81	2	Admès	3	A5	26/09/2023	11:00 h. - 11:30 h.	27/09/2023
CON/0015	A	A3	53XXXX95	JSJ	61,81	3	Admès	3	A3	26/09/2023	11:00 h. - 11:30 h.	27/09/2023
CON/0005	A	A6	72XXXX17	RHH	61,81	4	Admès	3	A6	28/09/2023	13:30 h. - 14:00 h.	04/10/2023
CON/0013	A	A6	31XXXX89	JLP	61,81	5	Admès	3	A6	26/09/2023	09:30 h. - 10:00 h.	04/10/2023
CON/0009	A	A6	09XXXX17	JML	61,81	6	Admès	3	A6	26/09/2023	11:00 h. - 11:30 h.	16/10/2023
CON/0023	A	A3	53XXXX05	BCG	61,81	7	Admès	3	A3	26/09/2023	11:30 h. - 12:00 h.	27/09/2023
CON/0008	A	A6	46XXXX67	EAM	61,81	8	Admès	3	A6	26/09/2023	11:30 h. - 12:00 h.	27/09/2023
CON/0016	A	A3	37XXXX64	JHI	61,81	9	Admès	3	A3	26/09/2023	12:00 h. - 12:30 h.	28/09/2023
CON/0006	F	F	46XXXX79	JPO	61,81	10	Admès	3	F	26/09/2023	12:30 h. - 13:00 h.	27/09/2023
CON/0001	F	F	35XXXX16	JDG	61,81	11	Admès	3	F	26/09/2023	12:30 h. - 13:00 h.	28/09/2023
CON/0011	A	A6	34XXXX52	MRR	61,81	12	Admès	3	A6	26/09/2023	12:30 h. - 13:00 h.	27/09/2023
CON/0019	A	A6	46XXXX99	LVP	61,81	13	Admès	3	A6	29/09/2023	09:30 h. - 10:00 h.	02/10/2023
CON/0030	B	B	46XXXX31	AMR	59,41	14	Admès	3	B	29/09/2023	09:30 h. - 10:00 h.	02/10/2023
CON/0039	F	F2	72XXXX39	AAA	61,81	15	Admès	3	F2	29/09/2023	09:30 h. - 10:00 h.	05/10/2023
CON/0020	B	B	02XXXX52	LDR	58,77	16	Admès	3	B	29/09/2023	09:30 h. - 10:00 h.	02/10/2023
CON/0004	A	A6	36XXXX43	RSP	61,81	17	Admès	3	A6	29/09/2023	09:30 h. - 10:00 h.	02/10/2023
CON/0037	A	A6	46XXXX95	NGG	61,81	18	Admès	3	A6	29/09/2023	09:30 h. - 10:00 h.	02/10/2023
CON/0018	A	A5	46XXXX56	PLD	61,81	19	Admès	3	A5	29/09/2023	10:00 h. - 10:30 h.	02/10/2023
CON/0002	F	F	53XXXX36	JDA	61,81	20	Admès	3	F	28/09/2023	11:30 h. - 12:00 h.	28/09/2023
CON/0007	D	D4	52XXXX32	EGM	59,88	21	Admès	3	D4	29/09/2023	11:00 h. - 11:30 h.	02/10/2023
CON/0014	A	A6	52XXXX23	MFG	61,81	22	Admès	3	A6	29/09/2023	11:00 h. - 11:30 h.	02/10/2023
CON/0038	A	A3	46XXXX09	JFM	61,81	23	Admès	3	A3	29/09/2023	12:30 h. - 13:00 h.	05/10/2023
CON/0003	A	A5	46XXXX98	JMG	61,81	24	Admès	3	A5	29/09/2023	11:00 h. - 11:30 h.	04/10/2023
CON/0028	A	A5	53XXXX38	JHH	61,81	25	Admès	3	A5	29/09/2023	12:00 h. - 12:30 h.	16/10/2023
CON/0022	A	A1	46XXXX57	DMC	61,81	26	Admès	3	A1	29/09/2023	12:00 h. - 12:30 h.	05/10/2023
CON/0029	A	A3	53XXXX40	MSC	61,81	27	Admès	3	A3	29/09/2023	11:00 h. - 11:30 h.	02/10/2023
CON/0040	A	A3	72XXXX04	RCS	61,81	28	Admès	3	A3	NO CONTESTA		06/10/2023
CON/0027	A	A5	53XXXX33	RCC	61,81	29	Admès	3	A5	29/09/2023	11:30 h. - 12:00 h.	02/10/2023
CON/0031	B	B	53XXXX06	SFF	58,77	30	Admès	3	B	29/09/2023	11:30 h. - 12:00 h.	05/10/2023 i 18/10/2023
CON/0021	A	A6	46XXXX05	JPL	77,01	31	Admès	4	A6	45198	12:00 h. - 12:30 h.	04/10/2023
CON/0026	A	A6	46XXXX60	PGG	77,01	32	Admès	4	A6	45198	12:00 h. - 12:30 h.	05/10/2023

Taula 3. Data de notificació de la valoració econòmica. de les sol·licituds admeses al procés de concurrència pública. En color verd, persones propietàries del primer habitatge notificat; en taronja l'últim.

3. RECEPCIÓ DEL DOCUMENT ANNEX Nº 4 D'ACCEPTACIÓ DE LA VALORACIÓ ECONÒMICA

Donat que la última notificació de valoració econòmica d'habitatge es va entregar el 16 d'octubre de 2023, l'últim dia hàbil per acceptar aquesta valoració era el passat dia **17 de novembre de 2023**. En aquesta data es dona per finalitzat el procés de lliurament de les actes de valoració econòmica a la totalitat de les persones propietàries dels 32 habitatges admesos a la concurrència pública.

Realitzades totes les notificacions de les valoracions econòmiques dels habitatges admesos a la concurrència pública i un cop finalitzada la recepció de les acceptacions a les valoracions proposades, el resultat final del procés és el següent:

Dels 32 habitatges admesos en aquest procés de concurrència pública, les persones propietàries de **25 habitatges han acceptat la valoració econòmica**, formalitzada amb la signatura de l'Annex 4 de les bases de la concurrència.

Per una altra banda, les persones propietàries de **7 habitatges, han rebutjat la valoració econòmica de l'immoble per exhauriment del termini d'acceptació**.

A continuació s'adjunta la *Taula 4*, on es poden consultar les valoracions econòmiques dels habitatges, acceptades i rebutjades per expedient. També s'ha remarcat en color verd el primer expedient en tenir l'acceptació de valoració, signada i registrada el 29 de setembre de 2023. En taronja s'ha remarcat l'últim expedient en tenir registrada l'acceptació de valoració econòmica, fet que es va registrar el 17 de novembre de 2023.

Núm. expedient	DADES			Nom	ORDRE		VALORACIÓ	ACCEPTACIÓ	
	Tipus	Bloc	NIF		Ordre de prelatió	ADMESOS /EXCLOSOS		Acceptació valoració	Data acceptació
CON/0010	A	A5	53XXXX56	AAJ	2	Admès	110.805,84 €	Si	11/10/2023
CON/0005	A	A6	72XXXX17	RHH	4	Admès	104.805,84 €	Si	04/10/2023
CON/0013	A	A6	31XXXX89	JLP	5	Admès	104.805,84 €	Si	04/10/2023
CON/0009	A	A6	09XXXX17	JML	6	Admès	104.205,84 €	Si	24/10/2023
CON/0023	A	A3	53XXXX05	BCG	7	Admès	104.805,84 €	Si	10/10/2023
CON/0016	A	A3	37XXXX64	JHI	9	Admès	98.805,84 €	Si	30/10/2023
CON/0006	F	F	46XXXX79	JPO	10	Admès	110.205,84 €	Si	24/10/2023
CON/0011	A	A6	34XXXX52	MRR	12	Admès	104.205,84 €	Si	25/10/2023
CON/0019	A	A6	46XXXX99	LVP	13	Admès	92.205,84 €	Si	02/10/2023
CON/0039	F	F2	72XXXX39	AAA	15	Admès	102.466,77 €	Si	06/11/2023
CON/0020	B	B	02XXXX52	LDR	16	Admès	108.468,64 €	Si	04/10/2023
CON/0004	A	A6	36XXXX43	RSP	17	Admès	98.805,84 €	Si	02/10/2023
CON/0037	A	A6	46XXXX95	NGG	18	Admès	110.805,84 €	Si	02/10/2023
CON/0018	A	A5	46XXXX56	PLD	19	Admès	111.405,84 €	Si	19/10/2023
CON/0002	F	F	53XXXX36	JDA	20	Admès	104.805,84 €	Si	29/09/2023
CON/0007	D	D4	52XXXX32	EGM	21	Admès	110.460,65 €	Si	02/10/2023
CON/0014	A	A6	52XXXX23	MFG	22	Admès	110.205,84 €	Si	16/10/2023
CON/0038	A	A3	46XXXX09	JFM	23	Admès	104.805,84 €	Si	06/10/2023
CON/0003	A	A5	46XXXX98	JMG	24	Admès	104.805,84 €	Si	06/11/2023
CON/0028	A	A5	53XXXX38	JHH	25	Admès	98.205,84 €	Si	17/11/2023
CON/0022	A	A1	46XXXX57	DMC	26	Admès	104.205,84 €	Si	18/10/2023
CON/0029	A	A3	53XXXX40	MSC	27	Admès	98.205,84 €	Si	09/10/2023
CON/0040	A	A3	72XXXX04	RCS	28	Admès	107.205,84 €	Si	06/10/2023
CON/0021	A	A6	46XXXX05	JPL	31	Admès	129.693,86 €	Si	04/11/2023
CON/0026	A	A6	46XXXX60	PGG	32	Admès	123.693,86 €	Si	06/11/2023
CON/0017	F	F4	46XXXX37	MGL	1	Admès	108.466,77 €	No	
CON/0015	A	A3	53XXXX95	JSJ	3	Admès	110.805,84 €	No	
CON/0008	A	A6	46XXXX67	EAM	8	Admès	103.305,84 €	No	
CON/0001	F	F	35XXXX16	JDG	11	Admès	110.205,84 €	No	
CON/0030	B	B	46XXXX31	AMR	14	Admès	109.617,19 €	No	
CON/0027	A	A5	53XXXX33	RCC	29	Admès	104.205,84 €	No	
CON/0031	B	B	53XXXX06	SFF	30	Admès	108.468,64 €	No	

Taula 4. Acceptacions de valoració econòmica de l'habitatge, ACCEPTADES I REBUTJADES. En color verd s'ha remarcat la primera acceptació registrada a la OTV i en taronja la darrera, que marca la data de final del procés d'acceptació de valoracions, 17 de novembre de 2023.

4. PROPOSTA D'ADQUISICIÓ D'HABITATGES A LA CONCURRENCIA

Transcorregut el termini de recepció d'acceptacions de valoració econòmica de l'habitatge, 17 de novembre de 2023, en un termini no superior a un mes el Consorci del barri de la Mina s'iniciarà la tramitació dels expedients d'adquisició seguint l'ordre d'adquisició resultant d'aplicar l'ordre de prelación als expedients on s'hagi signat l'acceptació del valor econòmic de l'habitatge dins dels terminis establerts.

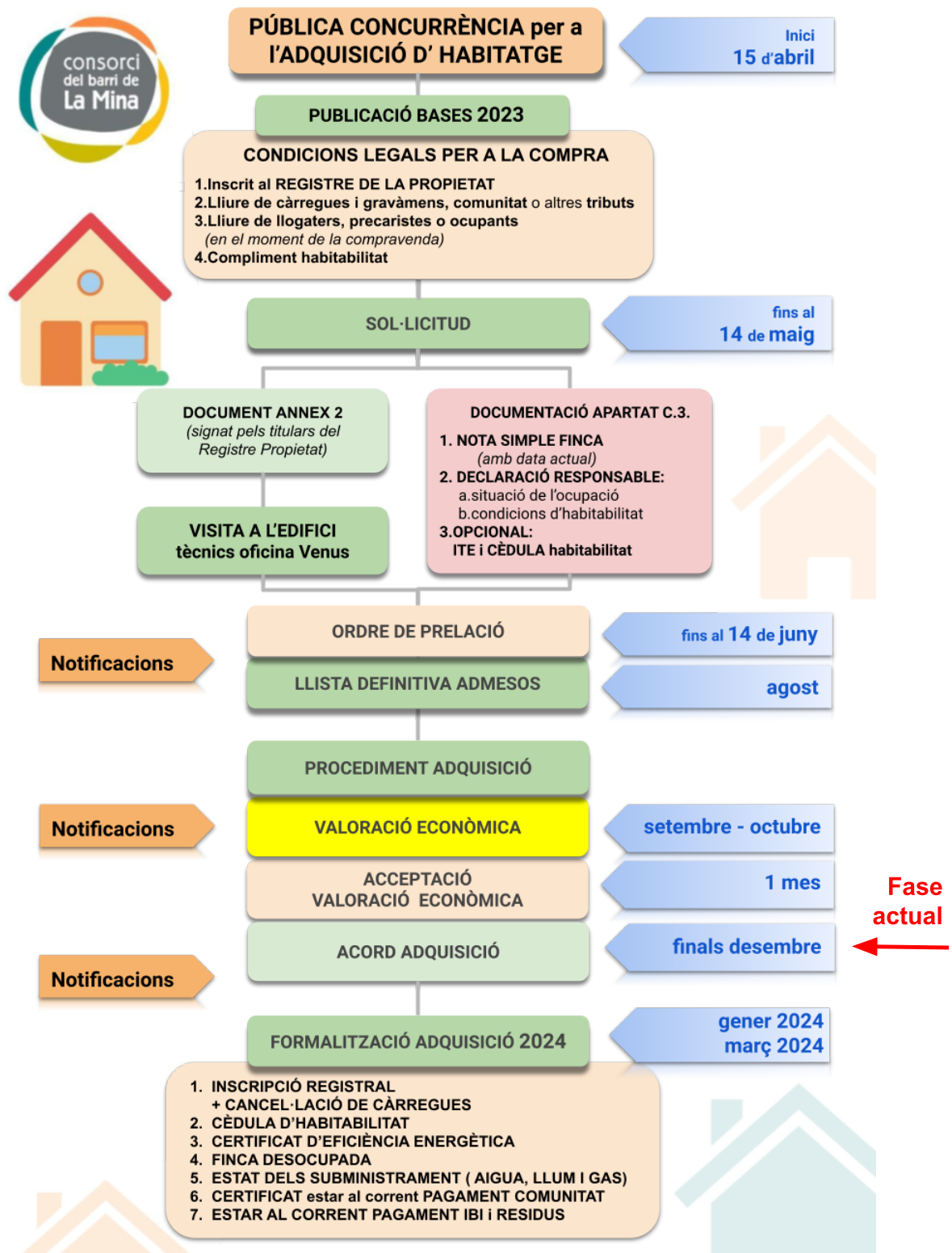
L'ordre d'adquisició s'aplicarà a tots aquells habitatges que quedin dins dels límits màxims de la disponibilitat pressupostària, que en aquesta convocatòria puja a la quantitat de **2.186.666 €**. Per al càlcul de la despesa necessària s'ha contemplat el preu de valoració de l'habitatge, al que se li ha afegit un 13% de despeses orientatives de transmissió.

Per tant, el volum d'entitats que es poden adquirir amb la disponibilitat pressupostària de les bases es de **18 habitatges**, segons s'indica en la *Taula 5, proposta d'adquisició*. Els 7 habitatges restants admesos al procés de concurrència i que les seves persones propietàries han acceptat la valoració econòmica, hauran d'esperar a una ampliació pressupostària.

Núm. expedient	DADES EDIFICI			HABITATGE		ORDRE		VALORACIÓ ECONÒMICA HABITATGE						ADQUISICIÓ
	Zona	Bloc	Adreça	m2/útil	Núm. hab	Ordre desempat	Ordre de prelación	preu/m2	Preu final VALORACIÓ	SUMATORI sense despeses transmissió(-13%)	13%	VALORACIÓ + Despeses transmissió	SUMATORI (<2.186.666 €)	
CON/0010	MN	A5	C/ MART 20, 4ª 1ª	61,81	3	94,9	2	1.637,37	110.805,84 €	110.805,84 €	14.404,76 €	125.210,60 €	125.210,60 €	1
CON/0005	MN	A6	C/ LLEVANT 7, 2ª 1ª	61,81	3	94,6	4	1.637,37	104.805,84 €	215.611,68 €	13.624,76 €	118.430,60 €	243.641,20 €	2
CON/0013	MN	A6	C/ LLEVANT 15, 2ª 3ª	61,81	3	94,5	5	1.637,37	104.805,84 €	320.417,52 €	13.624,76 €	118.430,60 €	362.071,80 €	3
CON/0009	MN	A6	C/ LLEVANT 3, 3ª 4ª	61,81	3	93,7	6	1.637,37	104.205,84 €	424.623,36 €	13.546,76 €	117.752,60 €	479.824,40 €	4
CON/0023	MN	A3	C/ MART 30, 5ª 1ª	61,81	3	93,6	7	1.637,37	104.805,84 €	529.429,20 €	13.624,76 €	118.430,60 €	598.254,99 €	5
CON/0016	MN	A3	C/ MART 30, 2ª 3ª	61,81	3	93,3	9	1.637,37	98.805,84 €	628.235,04 €	12.844,76 €	111.650,60 €	709.905,59 €	6
CON/0006	MN	F	C/ LLEVANT 18, 4ª 2ª	61,81	3	92,9	10	1.637,37	110.205,84 €	738.440,88 €	14.326,76 €	124.532,60 €	834.438,19 €	7
CON/0011	MN	A6	C/ LLEVANT 17, 5ª 3ª	61,81	3	92,6	12	1.637,37	104.205,84 €	842.646,72 €	13.546,76 €	117.752,60 €	952.190,79 €	8
CON/0019	MN	A6	C/ LLEVANT 19, 6ª 2ª	61,81	3	92	13	1.637,37	92.205,84 €	934.852,56 €	11.986,76 €	104.192,60 €	1.056.383,39 €	9
CON/0030	MVt	F2	C/ MESTRAL Nº 4, 1ª 2ª	61,81	3	90,6	15	1.589,82	102.466,77 €	1.037.319,33 €	13.320,68 €	115.787,45 €	1.172.170,84 €	10
CON/0020	MVc	B	C/ DEL MAR 22, 4ª 2ª	58,77	3	90,5	16	1.794,60	108.468,64 €	1.145.787,97 €	14.100,92 €	122.569,57 €	1.294.740,41 €	11
CON/0004	MN	A6	C/ LLEVANT 15, 7ª 4ª	61,81	3	90,4	17	1.637,37	98.805,84 €	1.244.593,81 €	12.844,76 €	111.650,60 €	1.406.391,01 €	12
CON/0037	MN	A6	C/ LLEVANT Nº 21, 8ª 3ª	61,81	3	89,9	18	1.637,37	110.805,84 €	1.355.399,65 €	14.404,76 €	125.210,60 €	1.531.601,61 €	13
CON/0018	MN	A5	C/ MART 16, 9ª 2ª	61,81	3	89,8	19	1.637,37	111.405,84 €	1.466.805,49 €	14.482,76 €	125.888,60 €	1.657.490,21 €	14
CON/0002	MN	F	C/ LLEVANT 2, 4ª 1ª	61,81	3	89,7	20	1.637,37	104.805,84 €	1.571.611,33 €	13.624,76 €	118.430,60 €	1.775.920,81 €	15
CON/0007	MVc	D4	C/ ORIENT 13, 5ª 1ª	59,88	3	89,6	21	1.794,60	110.460,65 €	1.682.071,98 €	14.359,88 €	124.820,53 €	1.900.741,34 €	16
CON/0014	MN	A6	C/ LLEVANT 3, 3ª 3ª	61,81	3	88,9	22	1.637,37	110.205,84 €	1.792.277,82 €	14.326,76 €	124.532,60 €	2.025.273,94 €	17
CON/0038	MN	A3	C/ MART Nº 30, 3ª 3ª	61,81	3	88,8	23	1.637,37	104.805,84 €	1.897.083,66 €	13.624,76 €	118.430,60 €	2.143.704,54 €	18
CON/0003	MN	A5	C/ MART 4, 1ª 4ª	61,81	3	88,6	24	1.637,37	104.805,84 €	2.001.889,50 €	13.624,76 €	118.430,60 €	2.262.135,13 €	19
CON/0028	MN	A5	C/ MART 22, 8ª 3ª	61,81	3	88,4	25	1.637,37	98.205,84 €	2.100.095,34 €	12.766,76 €	110.972,60 €	2.373.107,73 €	20
CON/0022	MN	A1	C/ SATURN 2, 10ª 1ª	61,81	3	87,6	26	1.637,37	104.205,84 €	2.204.301,18 €	13.546,76 €	117.752,60 €	2.490.860,33 €	21
CON/0029	MN	A3	C/ MART 32, 3ª 1ª	61,81	3	87,4	27	1.637,37	98.205,84 €	2.302.507,02 €	12.766,76 €	110.972,60 €	2.601.832,93 €	22
CON/0040	MN	A3	C/ MART 32, 6ª 2ª	61,81	3	86,8	28	1.637,37	107.205,84 €	2.409.712,86 €	13.936,76 €	121.142,60 €	2.722.975,53 €	23
CON/0021	MN	A6	C/ LLEVANT 23, 1ª 3ª	77,01	4	83,8	31	1.637,37	129.693,86 €	2.539.406,72 €	16.860,20 €	146.554,07 €	2.869.529,60 €	24
CON/0026	MN	A6	C/ LLEVANT 23, 6ª 3ª	77,01	4	83,5	32	1.637,37	123.693,86 €	2.663.100,59 €	16.080,20 €	139.774,07 €	3.009.303,66 €	25

Taula 5. Proposta d'ADQUISICIÓ D'HABITATGES al procés de CONCURRENCIA PÚBLICA segons disponibilitat pressupostària. La línia vermella indica el límit disponible amb el pressupost actual.

5. CALENDARI D'ADQUISICIONS



Esquema actualitzat de les fases i terminis del procés de concurrència pública per a l'adquisició d'habitatges destinats al real·lotjament derivat de l'actuació d'expropiació del bloc Venus.

6. CONCLUSIONS

Realitzades les notificacions de les valoracions econòmiques dels habitatges admesos a la concurrència pública i un cop finalitzada la recepció de les acceptacions a les valoracions proposades, el resultat final del procés de concurrència pública és el següent:

Dels 32 habitatges admesos en aquest procés de concurrència pública, les persones propietàries de **25 habitatges han acceptat la valoració econòmica**, formalitzada amb la signatura de l'Annex 4 de les bases de la concurrència. Per una altra banda, les persones propietàries de **7 habitatges, han rebutjat** la valoració econòmica de l'immoble per exhauriment del termini d'acceptació.

Amb el pressupost previst a la convocatòria es pot fer front al pagament de:

18 dels 25 habitatges admesos a la concurrència,

incloent unes despeses de transmissió orientatives del 13% del preu de valoració.



Emili Hormias



Francesc Paredes

Equip tècnic Oficina Venus
Sant Adrià de Besòs
14/12/2023