



Resolució d'adquisició de 3 habitatges de les sol·licituds en què consta l'acceptació del valor d'adquisició, de 7 sol·licituds que es van presentar amb posterioritat a la aprovació de l'adquisició dels 41 habitatges admesos i que han pres part del procés establert en les bases del segon procés de concurrència pública per a l'adquisició d'habitatges destinats al real·lotjament derivat de l'actuació d'expropiació del bloc Venus (R2)

Atès el contingut del Pla de gestió del bloc Venus en el marc del Pla de Transformació del barri de la Mina, aprovat per Consell de Govern celebrat el 11 de febrer de 2021 i les seves previsions pressupostàries.

Atès que el 10 de maig de 2022 es va formalitzar amb l'Associació per la recerca i l'acció social — VINCLE el contracte del servei de l'Oficina Tècnica del Projecte d'Expropiació per taxació conjunta de l'edifici Venus, del Barri de la Mina, de Sant Adrià de Besòs.

Atès que la Comissió Executiva del Consorci del Barri de la Mina va aprovar el 15 d'abril de 2024 les bases del segon procés de concurrència pública per a l'adquisició d'habitatges destinats al real·lotjament derivat de l'actuació d'expropiació del bloc Venus, al barri de la Mina de Sant Adrià de Besòs.

Atès que les bases del segon procés de concurrència es van publicar en el DOGC núm. 9154 de 2 de maig de 2024.

Atès que per resolució de data 12 de maig de 2025 es va aprovar la adquisició per un import total de 4.656.858,81 €, de 41 habitatges (R1), que es relacionen a continuació:

Num exp.	Adreça	Valoració
CON2001	C/ Mart,8, 5 2	114.675,10 €
CON2003	C/ Saturn,8, 4 1	108.075,10 €
CON2005	C/ Mart,30, 3 4	114.075,10 €
CON2006	C/ Mart,12, 8 2	114.075,10 €
CON2008	C/ Mart,14, 1 4	114.675,10 €
CON2009	C/ Mart,16, 7 2	114.675,10 €
CON2010	C/ Llevant,3, 10 4	108.675,10 €
CON2011	C/ Llevant,18, 4 1	103.314,43 €
CON2012	C/ Mart,18, 1 1	114.075,10 €
CON2013	C/ Llevant,16, 7 2	109.314,43 €
CON2015	C/ Llevant,13, 7 4	108.675,10 €
CON2016	C/ Llevant,23, 6 1	114.675,10 €
CON2017	C/ Mart,24, 3 2	140.219,83 €
CON2018	C/ Llevant,19, 3 1	108.075,10 €
CON2019	C/ Del Mar,12, 3 2	132.610,34 €
CON2020	C/ Llevant,17, 4 4	114.075,10 €
CON2021	C/ Llevant,15, 5 2	114.675,10 €
CON2023	C/ Saturn,8, 3 4	102.075,10 €
CON2024	C/ Llevant,7, 9 1	114.675,10 €
CON2027	C/ Llevant,3, 5 2	114.675,10 €
CON2029	C/ Llevant,23, 2 3	140.219,83 €

Num exp.	Adreça	Valoració
CON2030	C/ Llevant,23, 3 4	114.675,10 €
CON2032	C/ Llevant,21, 4 3	108.075,10 €
CON2033	C/ Llevant,17, 2 1	114.075,10 €
CON2034	C/ Llevant,17, 7 2	108.075,10 €
CON2035	C/ Llevant,5, 5 2	114.675,10 €
CON2036	C/ Llevant,19, 9 4	114.075,10 €
CON2037	C/ Mart,30, 7 2	114.075,10 €
CON2038	C/ Saturn,12, 6 2	139.019,83 €
CON2039	C/ Mart,14, 2 2	102.075,10 €
CON2040	C/ Mart,28, 10 3	114.675,10 €
CON2041	C/ Llevant,13, 2 2	102.675,10 €
CON2042	C/ Mart,6, 7 4	102.675,10 €
CON2043	C/ Saturn,4, 9 2	114.075,10 €
CON2044	C/ Mart,4, 6 1	108.075,10 €
CON2045	C/ Mart,14, 1 2	102.075,10 €
CON2046	C/ Llevant,23, 3 3	134.219,83 €
CON2047	C/ Llevant,5, baixos	111.062,03 €
CON2048	C/ Llevant,7, 3 1	102.075,098
CON2051	C/ Saturn,8, 3 2	114.075,10 €
CON2052	C/ Mart,32, 10 1	102.075,10 €



Atès el punt F.4 de les bases del segon procés de concurrència pública per a l'adquisició d'habitatges destinats al reallotjament derivat de l'actuació d'expropiació del bloc Venus, al barri de la Mina de Sant Adrià de Besòs esmentat:

“Sol·licituds posteriors

Tant els titulars d'habitatges que hagin presentat la sol·licitud per participar en el procés però que hagin quedat exclòs per incompliment dels requisits, com les persones interessades en transmetre el seu habitatge i que no hagin pres part del procés, poden presentar la sol·licitud i la documentació que s'estableix l'apartat C.2 en qualsevol moment.

Si la sol·licitud compleix els requisits establerts, quedarà incorporada als fitxers del Consorci del Barri de la Mina i la finca es situarà al final de la relació resultant (apartat E) segons l'ordre d'entrada. En el cas que la disponibilitat financera ho permeti, el Consorci del barri de la Mina tramitarà, respecte aquestes sol·licituds, l'expedient d'adquisició”

Atès que, mitjançant el punt F.4, s'han rebut noves sol·licituds d'adquisició d'habitatges.

Atès que, per resolució de data 7 de juliol de 2025 es va aprovar l'adquisició dels 4 habitatges (R2) per un import total de 419.827,64€, d'un total de 7 sol·licituds admeses, i que es relacionen a continuació:

Num exp.	Data sol·licitud	Carrer	N.	Pis	Porta	Preu taxació final
CON2057	16/05/2025	C/ Satum	10	8	1	101.356,91 €
CON2056	19/05/2025	C/ Mart	24	5	4	102.556,91 €
CON2061	19/05/2025	C/ Satum	8	4	3	107.356,91 €
CON2064	20/05/2025	C/ Llevant	21	8	1	108.556,91 €

Atès que per resolució de data 11 de juliol de 2025 es va aprovar l'adquisició d'1 habitatge (R3) per un import total de 107.956,91€, d'un total de 5 sol·licituds admeses, i que es relaciona a continuació:

Num. Exp.	Data sol·licitud	Carrer	N.	Pis	Porta	Preu taxació final
CON2070	19/06/2025	C/ Mart	12	10	1	107.956,91€

Atès que, per resolució d'aprovació de les valoracions econòmiques de data 12 de juny de 2025 es feia constar l'existència de 7 noves sol·licituds d'adquisició d'habitatges, de les quals, es va aprovar per resolució l'adquisició de 4 habitatges, en data 7 de juliol de 2025, restant 3 habitatges pendents d'aprovació d'adquisició.

Atès que, les persones propietàries dels 3 habitatges han acceptat la valoració econòmica, formalitzada amb la signatura de l'Annex 4 de les bases de la concurrència.

La valoració econòmica dels habitatges amb acceptació de la valoració econòmica, ascendeix a la quantitat de **323.270,73€**, d'acord amb el següent detall:



Num exp.	Data								Preu	
REAL	sol·licitud	NOM	Tip	Hab	Carrer	N.	Pis	Porta	taxació final m2	Preu taxació final
CON2055	13/05/2025	ADA	A	3	C/ Mart	16	4	2	1.756,30 €	108.556,91 €
CON2059	29/05/2025	JDC	A	3	C/ Llevant	11	3	4	1.736,89 €	107.356,91 €
CON2060	26/05/2025	LDA	A	3	C/ Llevant	11	4	3	1.736,89 €	107.356,91 €

Atès l'informe de l'Oficina Tècnica del Projecte d'Expropiació per taxació conjunta de l'edifici Venus relatiu a la relació definitiva d'adquisició de data 29 de juliol de 2025.

Atès que de conformitat a l'acord de la Comissió Executiva del Consorci del Barri de la Mina de data 15 d'abril de 2024 en relació a les bases del procés de concurrència pública per a l'adquisició d'habitatges destinats al reallotjament derivat de l'actuació d'expropiació del bloc Venus, al barri de la mina de Sant Adrià de Besòs, inclou com punt 2n del mateix: Facultar al Gerent perquè dugui a terme totes les actuacions necessàries per a la tramitació i execució de l'acord anterior.

Atès que el punt 2 Dotació pressupostària de les bases s'estableix que la quantia disponible és de 4.036.041,26 euros i que aquesta dotació inicial podrà ampliar-se si, una vegada esgotada la disponibilitat inicial, segueix sent necessària l'adquisició d'habitatges per donar resposta a la necessitat de reallotjament, en funció de les disponibilitats pressupostàries.

Atès que la Comissió Executiva del Consorci del Barri de la Mina va aprovar el 3 de març de 2025 l'ampliació de la dotació pressupostària de les bases del procés de concurrència pública per a l'adquisició d'habitatges destinant al reallotjament derivat de l'actuació d'expropiació del bloc Venus, al barri de la Mina de Sant Adrià de Besòs, per import de 3.060.000 euros, fins un total de 7.096.041,26 euros.

Atesa l'existència de crèdit adequat i suficient en la partida 6100001 del pressupost del Consorci de l'exercici de 2025 per l'import de 7.096.041,26 euros.

Atès el que estableix el punt F.2 Acord d'adquisició de l'habitatge, de les bases del procés de concurrència pública per a l'adquisició d'habitatges destinats al reallotjament derivat de l'actuació.

Atesos els esmentat antecedents, el gerent sotasignat RESOL:

1.- Aprovar la adquisició per un import total de **323.270,73€** dels habitatges, que es relacionen a continuació, que, en tot cas, restarà condicionada a:

- Que totes les càrregues i gravàmens que puguin afectar l'habitatge estiguin cancel·lades en el moment de la signatura de l'escriptura pública de compravenda a favor del Consorci del barri de la Mina;
- La inscripció registral a nom de la persona o persones interessades en la venda.
- La existència de crèdit adequat i suficient en l'exercici pressupostari de 2025.



<i>Num exp.</i> <i>REAL</i>	<i>Data</i> <i>sol·licitud</i>	<i>NOM</i>	<i>Tip</i>	<i>Hab</i>	<i>Carrer</i>	<i>N.</i>	<i>Pis</i>	<i>Porta</i>	<i>Preu</i> <i>taxació</i> <i>final m2</i>	<i>Preu taxació</i> <i>final</i>
CON2055	13/05/2025	ADA	A	3	C/ Mart	16	4	2	1.756,30 €	108.556,91 €
CON2059	29/05/2025	JDC	A	3	C/ Llevant	11	3	4	1.736,89 €	107.356,91 €
CON2060	26/05/2025	LDA	A	3	C/ Llevant	11	4	3	1.736,89 €	107.356,91 €

2.- Donar compte en la propera reunió de la Comissió Executiva del Consorci que es celebri.

3.- Notificar a cadascun del sol·licitants admesos la situació individualitzada del seu habitatge.

Juan Luis Rosique Pérez

Gerent

Sant Adrià de Besòs, a data de la signatura electrònica.

Annex: Informe de l'Oficina Tècnica del Projecte d'Expropiació per taxació conjunta de l'edifici Venus de l'informe relació definitiva d'acceptacions de les valoracions de data 29 de juliol de 2025.

**PROJECTE D'EXPROPIACIÓ
PER TAXACIÓ CONJUNTA (PETC)
EDIFICI VENUS**

CONCURRENCIA PÚBLICA
Relació definitiva d'acceptacions
de les valoracions notificades (R2)
INFORME DE RESULTATS



29 de juliol de 2025

SUMARI

- 1. ANTECEDENTS.**
- 2. LLIURAMENT DE L'ACTA DE VALORACIÓ ECONÒMICA ALS TITULARS DE LES SOL·LICITUDS ADMESES.**
- 3. PROCEDIMENT DE LA RECEPCIÓ DEL DOCUMENT ANNEX N° 4. (ACCEPTACIÓ DE LA VALORACIÓ ECONÒMICA).**
- 4. PROPOSTA ADQUISICIÓ HABITATGES A LA CONCURRENCIA.**
- 5. CALENDARI ADQUISICIONS**
- 6. CONCLUSIONS.**

1. ANTECEDENTS

El 17 de juliol de 2002 la Comissió d'Urbanisme de Barcelona va aprovar el Pla Especial de Reordenació i Millora del barri de la Mina (en endavant PERM), elaborat pel despatx Gil-Vernet, Martí, Orpinell, Solé Advocats Associats i els arquitectes urbanistes Jornet-Llop-Pastor SLP. Aquest projecte determina l'afectació del bloc Venus (carrer Venus 1, 3, 5, 7, 9 i 11).

El 14 de desembre de 2009, el Consell de Govern del Consorci del barri de la Mina va aprovar inicialment el "Projecte d'expropiació per taxació conjunta de l'actuació aïllada 1 – Bloc Venus – (en endavant, PETC). Diverses raons van impedir executar el PETC dins els terminis establerts.

L'11 de febrer de 2021, el Consell de Govern del Consorci del barri de la Mina va aprovar la contractació del servei de l'Oficina Tècnica Venus, amb l'encàrrec de gestionar la finalització de l'expropiació, per taxació conjunta, del Bloc Venus. Es va preveure que el real·lotjament derivat d'aquesta actuació requeriria diverses mesures, una de les quals és l'adquisició d'habitatges mitjançant procediment de pública concurrència.

El 10 de maig de 2022 es va formalitzar amb l'Associació per a la Recerca i l'Acció Social - VINCLE el contracte per al servei de l'Oficina Tècnica del Projecte d'Expropiació per taxació conjunta de l'edifici Venus.

El 15 d'abril de 2024, la Comissió Executiva del Consorci del barri de la Mina va aprovar les bases del procés de concurrència pública per a l'adquisició d'habitatges destinats al real·lotjament derivat de l'expropiació del Bloc Venus. Aquestes bases es van publicar al DOGC núm. 9154, de 2 de maig de 2024.

A partir de la publicació esmentada, es va obrir el termini per a la presentació de sol·licituds per part de les persones propietàries d'habitatges dins l'àrea definida que estiguessin interessades en transmetre la propietat al Consorci. Les sol·licituds es van classificar segons els criteris objectius i puntuacions establerts a les bases, ordenades de major a menor puntuació.

El 2 d'agost de 2024 es va aprovar per resolució la relació provisional de l'ordre dels habitatges (R1), amb un total de 52 sol·licituds presentades: 50 admeses i 2 no admeses.

Un cop notificades totes les persones interessades i transcorregut el termini de 10 dies hàbils per a la presentació de reclamacions sense que se'n presentessin, el 8 de gener de 2025, el president de la Comissió Executiva va aprovar la llista definitiva amb l'ordre i puntuació dels admesos. Aquesta resolució es va publicar al DOGC núm. 9329, de 15 de gener de 2025.

El 19 de març de 2025 es van aprovar les valoracions econòmiques de la llista definitiva. Dels 50 sol·licitants admesos, 41 van acceptar les valoracions.

El 12 de maig de 2025, el gerent del Consorci, en exercici de les facultats delegades, va aprovar l'adquisició dels 41 habitatges que havien acceptat les valoracions econòmiques.

D'altra banda, l'apartat F.4 de les bases permet la presentació de noves sol·licituds en qualsevol moment del procediment, amb incorporació al final de la llista definitiva segons l'ordre d'entrada, sempre que s'accepti prèviament la valoració econòmica i hi hagi disponibilitat financera suficient. En aquests casos, el Consorci tramitarà l'expedient d'adquisició.

El 12 de juny de 2025, el gerent del Consorci del barri de la Mina, a petició de l'informe de l'Oficina Tècnica Venus de data 10 de juny de 2025, va aprovar la valoració econòmica de 7 habitatges (R2) incorporats en aquest segon procés per la via de noves sol·licituds.

De les sol·licituds presentades, es va notificar a les persones titulars dels habitatges la valoració econòmica del seu habitatge, concretament, els 7 habitatges van rebre la notificació de la valoració econòmica entre el 13 i el 19 de juny, informant-les que disposaven d'un mes per comunicar l'acceptació de la valoració lliurada.

A 30 de juny de 2025, els propietaris de 4 habitatges havien presentat l'acceptació signada (Annex 4), manifestant la seva voluntat de formalitzar de forma immediata l'escriptura de compravenda durant el mes de juliol per motius de disponibilitat familiar, organitzatius i/o documentals:

Taula 1. Valoracions econòmiques acceptades i incorporades en la resolució d'adquisició de data 07/07/2025 / Valoracions econòmiques que es trobaven pendents de resposta a la data de resolució

Valoracions acceptades abans de resolució de data 07/07/2025	4
Valoracions que es trobaven pendents de resposta a la data de la resolució	3

En aquest context, i per tal de no endarrerir el procediment ni perjudicar les persones ja preparades per a la signatura, es va considerar imprescindible adoptar una resolució parcial, que permetés avançar amb la formalització d'aquestes adquisicions sense haver d'esperar a l'esgotament del termini complet d'un mes per a la resta d'habitatges notificats. Per aquest motiu, en data 7 de juliol de 2025, el gerent del Consorci de la Mina, a petició de l'informe de l'Oficina Tècnica de Venus de data 30 de juny de 2025, va resoldre aprovar la adquisició dels 4 habitatges de les sol·licituds en què consta l'acceptació del valor d'adquisició, per un import total de 419.827,64€:

Taula 2. Valoracions econòmiques d'habitatge acceptades e incorporadas a la resolució de adquisició de data 07/07/2025.

Num exp.	Adreça	Estat	Preu Taxació Final
CON2056	C Mart 24, 5 4	Signat	102.556,91 €
CON2057	C Saturn 10, 8 1	Signat	101.356,91 €
CON2061	C Saturn 8, 4 3	Signat	107.356,91 €
CON2064	C Llevant, 21, 8 1	Signat	108.556,91 €

Per tant, restaven pendents 3 habitatges, encara dins de termini per manifestar l'acceptació o renúncia de la valoració econòmica:

Taula 3. Valoracions econòmiques d'habitatge que es trobaven pendents de resposta al 07/07/2025.

Num exp.	Adreça	Estat al 07/07/2025	Preu Taxació Final
CON2055	C Mart 16, 4 2	Pendent	108.556,91 €
CON2059	C Llevant, 11, 3 4	Pendent	107.356,91 €
CON2060	C Llevant, 11, 4 3	Pendent	107.356,91 €

El 15 de juliol de 2025, els titulars d'aquests 3 habitatges van acceptar la valoració econòmica mitjançant l'Annex 4, restant pendent l'aprovació per resolució de la seva adquisició:

Taula 4. Valoracions econòmiques d'habitatge que han acceptat la valoració econòmica amb posterioritat a la resolució d'adquisició de data 07/07/2025.

Num exp.	Adreça	Estat	Preu Taxació Final
CON2055	C Mart 16, 4 2	Signat	108.556,91 €
CON2059	C Llevant, 11, 3 4	Signat	107.356,91 €
CON2060	C Llevant, 11, 4 3	Signat	107.356,91 €

D'altra banda, l'Oficina Tècnica Venus va emetre, el 26 de juny de 2025, un informe de valoració econòmica de 5 noves sol·licituds (R3). Les valoracions es van aprovar per resolució el 9 de juliol de 2025.

Un cop notificats, un dels titulars va acceptar la valoració. Per resolució de l'11 de juliol de 2025 es va aprovar l'adquisició d'aquest habitatge per un import de 107.956,91 €. Els altres 4 habitatges resten pendents d'acceptació dins del termini establert i, si s'escau, l'aprovació de la seva adquisició.

2. LLIURAMENT DE L'ACTA DE LA VALORACIÓ ECONÒMICA ALS TITULARS DE LES SOL·LICITUDS ADMESES

Durant la setmana del 9 al 13 de juny i la setmana del 16 al 20 de juny, s'ha realitzat una ronda de trucades, a totes les persones titulars d'habitatges de la llista de noves sol·licituds a la concurrència. La trucada serveix per programar una cita prèvia amb els tècnics de l'oficina Venus, on realitzar el lliurament de la valoració econòmica assignada a cadascun dels habitatges. Un cop notificada la valoració de l'habitatge, les persones propietàries disposen d'un mes per comunicar l'acceptació de la valoració econòmica del seu habitatge.

Taula 4. Estat de les Valoracions econòmiques d'habitatge

Num exp.	Data entrega acta de comunicació	Data termini màxim per donar resposta / acceptar	Estat	Data resposta
CON2057	13/06/2025	14/07/2025	Acceptada	13/06/2025
CON2056	16/06/2025	17/07/2025	Acceptada	16/06/2025
CON2061	19/06/2025	20/07/2025	Acceptada	19/06/2025
CON2064	19/06/2025	20/07/2025	Acceptada	19/06/2025
CON2055	19/06/2025	20/07/2025	Acceptada	15/07/2025
CON2059	19/06/2025	20/07/2025	Acceptada	15/07/2025
CON2060	19/06/2025	20/07/2025	Acceptada	15/07/2025

3. PROCEDIMENT RECEPCIÓ DEL DOCUMENT ANNEX N° 4 D'ACCEPTACIÓ DE LA VALORACIÓ ECONÒMICA

Un cop notificades les persones propietàries de la valoració econòmica dels habitatges, el procediment administratiu preveu un termini màxim d'un mes per formalitzar l'acceptació mitjançant la signatura de l'Annex núm. 4 de les bases de la concurrència pública.

En el marc del segon procés de concurrència, les 7 persones titulars dels habitatges notificats entre els dies 13 i 19 de juny de 2025 van rebre la valoració econòmica corresponent, iniciant-se el termini d'un mes per a manifestar-ne l'acceptació.

A data 7 de juliol de 2025, 4 d'aquests habitatges (CON2056, CON2057, CON2061 i CON2064) ja havien presentat formalment l'acceptació signada, i van ser incorporats a la resolució d'adquisició dictada aquell mateix dia.

Les 3 persones propietàries restants (CON2055, CON2059 i CON2060), tot i trobar-se dins del termini legal, encara no havien presentat resposta formal, per la qual cosa no van ser incloses en aquella resolució.

Posteriorment, en data 15 de juliol de 2025, aquestes tres persones van presentar dins del termini establert l'acceptació signada de la valoració econòmica dels seus respectius habitatges, completant així el conjunt de 7 acceptacions.

Actualment, les 7 persones titulars dels habitatges admesos en aquesta fase han formalitzat l'acceptació de la valoració econòmica, mitjançant la signatura de l'Annex núm. 4, i compleixen els requisits establerts per procedir a la seva adquisició, sempre que es disposi de pressupost suficient.

4. PROPOSTA D'ADQUISICIÓ D'HABITATGES A LA CONCURRENCIA

Segons les bases del segon procés de Concurrencia Pública, transcorregut el termini no superior a un mes des de la data de l'acta de comunicació de la valoració econòmica de l'habitatge per a la seva o no acceptació, el Consorci del barri de la Mina iniciarà la tramitació dels expedients d'adquisició amb aquelles sol·licituds en què consti l'acceptació del valor, d'acord amb l'ordre de prelación resultant i la disponibilitat pressupostària.

L'adquisició dels habitatges s'aprovarà per resolució del Consorci del barri de la Mina, condicionada a que totes les càrregues i gravàmens que poguessin afectar a l'habitatge estiguin cancel·lades en el moment de la signatura de l'escriptura pública de compravenda a favor del Consorci del barri de la Mina.

La disponibilitat pressupostària d'aquesta convocatòria després de l'ampliació pressupostària aprovada en la Comissió ejecutiva en data 3 de març de 2025 ascendeix a la quantitat de: **7.096.041,26 €**.

La valoració econòmica de la totalitat dels 3 habitatges amb acceptació de la valoració econòmica, ascendeix a la quantitat de **323.270,73 €**.

Donat que amb els habitatges que han acceptat la valoració econòmica no s'exhaureix el crèdit de la convocatòria, tots els habitatges presentats a la pública concurrència opten a ser adquirits. Per tant, es prioritzaran les compres en funció de la disponibilitat de les famílies en fer entrega de l'habitatge i no només per l'ordre de prelación.

També segueix oberta la possibilitat de tramitar els habitatges admesos a través de les noves sol·licituds, tal com preveu el punt F4, de les bases del procés de pública concurrència.

A continuació, s'acompanya la proposta dels habitatges a adquirir per part del Consorci del barri de la Mina i que aquest ha d'aprovar mitjançant resolució d'adquisició:

VALORACIONS ECONÒMIQUES ACCEPTADES			
Num exp.	Adreça	Estat	Preu Taxació Final
CON2055	C Mart 16, 4 2	Signat	108.556,91 €
CON2059	C Llevant, 11, 3 4	Signat	107.356,91 €
CON2060	C Llevant, 11, 4 3	Signat	107.356,91 €
TOTAL			323.270,73 €

5. CALENDARI D'ADQUISICIONS

Conforme a l'apartat G.1. de les bases del segon procés de concurrència pública, el termini per a poder dur a terme la formalització de l'escriptura de compravenda de l'habitatge es produirà en un termini màxim de dos mesos a comptar des del dia següent al de la notificació de l'acord d'adquisició, sempre que es compleixin els requisits per a la formalització establerts en l'apartat G.2.

A tal efecte, el Consorci del barri de la Mina convocarà per escrit a les persones interessades, indicant el lloc, l'hora i la documentació necessària per a la signatura notarial i restant condicionada a que la finca es trobi al corrent del pagament de les despeses de comunitat, Impost de Béns Immobles i altres tipus de despeses o tributs que pertocui al titular de la finca en el moment de la formalització de l'escriptura pública de compravenda.

6. CONCLUSIONS

Realitzades les notificacions de les valoracions econòmiques dels habitatges admesos a la concurrència pública i un cop finalitzada la recepció de les acceptacions a les valoracions proposades, el resultat final del procés de concurrència pública és el següent:

Dels 7 habitatges admesos en aquest procés de concurrència pública mitjançant la via de noves sol·licituds, si bé en dades diferents, totes han acceptat la valoració econòmica assignada al seu habitatge, formalitzada mitjançant la signatura de l'Annex núm. 4 de les bases de la convocatòria.

En data 7 de juliol de 2025, es va dictar una primera resolució d'adquisició que incloïa 4 habitatges (CON2056, CON2057, CON2061 i CON2064), atès que en aquell moment eren els únics que havien presentat l'acceptació formal i es disposava de la documentació necessària per iniciar la tramitació de l'escriptura pública. Aquesta decisió es va prendre per sol·licitud expressa dels propietaris, que requerien formalitzar l'operació abans de finalitzar el mes de juliol.

Les **3 acceptacions restants** (exp. CON2055, CON2059 i CON2060) es van presentar **en data 15 de juliol de 2025**, dins del termini legal establert. Aquestes acceptacions permeten ara impulsar una **segona resolució d'adquisició**, sense cap exclusió respecte al dret dels participants.

Amb la disponibilitat pressupostària vigent, es pot **atendre l'adquisició d'aquest 3 habitatges restants**, garantint així l'eficiència en l'execució del procés i el compliment dels principis de transparència, igualtat i seguretat jurídica.



Emili Hormias



Francesc Paredes

Equip tècnic Oficina Venus
Sant Adrià de Besòs
29/07/2025