



Resolució d'esmena d'error de les valoracions d'2 habitatges de les sol·licituds dels quals es van presentar amb posterioritat a l'aprovació de l'adquisició dels 41 habitatges admesos i que han pres part del procés establert en les bases del segon procés de concurrència pública per a l'adquisició d'habitatges destinats al real·lotjament derivat de l'actuació d'expropiació del bloc Venus (R6).

Atès el contingut del Pla de gestió del bloc Venus en el marc del Pla de Transformació del barri de la Mina, aprovat per Consell de Govern celebrat el 11 de febrer de 2021 i les seves previsions pressupostàries.

Atès que el 10 de maig de 2022 es va formalitzar amb l'Associació per la recerca i l'acció social — VINCLE el contracte del servei de l'Oficina Tècnica del Projecte d'Expropiació per taxació conjunta de l'edifici Venus, del Barri de la Mina, de Sant Adrià de Besòs.

Atès que la Comissió Executiva del Consorci del Barri de la Mina va aprovar el 15 d'abril de 2024 les bases del segon procés de concurrència pública per a l'adquisició d'habitatges destinats al real·lotjament derivat de l'actuació d'expropiació del bloc Venus, al barri de la Mina de Sant Adrià de Besòs.

Atès que les bases del segon procés de concurrència es van publicar en el DOGC núm. 9154 de 2 de maig de 2024.

Atès que es van presentar 52 sol·licituds, de les quals, d'acord amb el requisits establerts en les bases, han estat admeses 50 sol·licituds.

Atès que per resolució de data 2 d'agost de 2024 es va aprovar la relació provisional de l'ordre dels habitatges, d'acord amb els criteris i puntuacions establertes en les bases de 2024 del procés de concurrència pública per a l'adquisició d'habitatges destinats al real·lotjament derivat de l'actuació d'expropiació del bloc Venus, al barri de la mina de Sant Adrià de Besòs.

Atès que per resolució de data 8 de gener de 2025 es va aprovar d'aprovació de la llista definitiva amb l'ordre i puntuació dels d'admesos en el procediment, d'acord amb els criteris i puntuacions establertes en les bases del segon procés de concurrència pública per a l'adquisició d'habitatges destinats al real·lotjament derivat de l'actuació d'expropiació del bloc Venus, al barri de la Mina de Sant Adrià de Besòs.

Atès que per resolució de data 19 de març de 2025 es va aprovar les valoracions econòmiques de la llista definitiva de les sol·licituds admeses en el procediment, d'acord amb les bases del procés de concurrència pública per a l'adquisició d'habitatges destinats al real·lotjament derivat de l'actuació d'expropiació del bloc Venus, al barri de la mina de Sant Adrià de Besòs.

Atès que per resolució de data 12 de maig de 2025 es va aprovar la adquisició per un import total de 4.656.858,81 €, dels 41 habitatges, que es relacionen a continuació:



Num exp.	Adreça	Valoració
CON2001	C/ Mart, 8, 5 2	114.675,10 €
CON2003	C/ Saturn, 8, 4 1	108.075,10 €
CON2005	C/ Mart, 30, 3 4	114.075,10 €
CON2006	C/ Mart, 12, 8 2	114.075,10 €
CON2008	C/ Mart, 14, 1 4	114.675,10 €
CON2009	C/ Mart, 16, 7 2	114.675,10 €
CON2010	C/ Llevant, 3, 10 4	108.675,10 €
CON2011	C/ Llevant, 18, 4 1	103.314,43 €
CON2012	C/ Mart, 18, 1 1	114.075,10 €
CON2013	C/ Llevant, 16, 7 2	109.314,43 €
CON2015	C/ Llevant, 13, 7 4	108.675,10 €
CON2016	C/ Llevant, 23, 6 1	114.675,10 €
CON2017	C/ Mart, 24, 3 2	140.219,83 €
CON2018	C/ Llevant, 19, 3 1	108.075,10 €
CON2019	C/ Del Mar, 12, 3 2	132.610,34 €
CON2020	C/ Llevant, 17, 4 4	114.075,10 €
CON2021	C/ Llevant, 15, 5 2	114.675,10 €
CON2023	C/ Saturn, 8, 3 4	102.075,10 €
CON2024	C/ Llevant, 7, 9 1	114.675,10 €
CON2027	C/ Llevant, 3, 5 2	114.675,10 €
CON2029	C/ Llevant, 23, 2 3	140.219,83 €

Num exp.	Adreça	Valoració
CON2030	C/ Llevant, 23, 3 4	114.675,10 €
CON2032	C/ Llevant, 21, 4 3	108.075,10 €
CON2033	C/ Llevant, 17, 2 1	114.075,10 €
CON2034	C/ Llevant, 17, 7 2	108.075,10 €
CON2035	C/ Llevant, 5, 5 2	114.675,10 €
CON2036	C/ Llevant, 19, 9 4	114.075,10 €
CON2037	C/ Mart, 30, 7 2	114.075,10 €
CON2038	C/ Saturn, 12, 6 2	139.019,83 €
CON2039	C/ Mart, 14, 2 2	102.075,10 €
CON2040	C/ Mart, 28, 10 3	114.675,10 €
CON2041	C/ Llevant, 13, 2 2	102.675,10 €
CON2042	C/ Mart, 6, 7 4	102.675,10 €
CON2043	C/ Saturn, 4, 9 2	114.075,10 €
CON2044	C/ Mart, 4, 6 1	108.075,10 €
CON2045	C/ Mart, 14, 1 2	102.075,10 €
CON2046	C/ Llevant, 23, 3 3	134.219,83 €
CON2047	C/ Llevant, 5, baixos	111.062,03 €
CON2048	C/ Llevant, 7, 3 1	102.075,098
CON2051	C/ Saturn, 8, 3 2	114.075,10 €
CON2052	C/ Mart, 32, 10 1	102.075,10 €

Atès el punt F.4 de les bases del segon procés de concurrència pública per a l'adquisició d'habitatges destinats al real·lotjament derivat de l'actuació d'expropiació del bloc Venus, al barri de la Mina de Sant Adrià de Besòs esmentat:

“Sol·licituds posteriors

Tant els titulars d'habitatges que hagin presentat la sol·licitud per participar en el procés però que hagin quedat exclòs per incompliment dels requisits, com les persones interessades en transmetre el seu habitatge i que no hagin pres part del procés, poden presentar la sol·licitud i la documentació que s'estableix l'apartat C.2 en qualsevol moment.

Si la sol·licitud compleix els requisits establerts, quedarà incorporada als fitxers del Consorci del Barri de la Mina i la finca es situarà al final de la relació resultant (apartat E) segons l'ordre d'entrada. En el cas que la disponibilitat financera ho permeti, el Consorci del barri de la Mina tramitarà, respecte aquestes sol·licituds, l'expedient d'adquisició”

Atès que, mitjançant el punt F.4, s'han rebut noves sol·licituds d'adquisició d'habitatges.

Atès l'informe de valoració econòmica de 7 noves sol·licituds d'adquisició d'habitatges (R2) de data 10 de juny de 2025 emès per l'Oficina Tècnica del Projecte d'Expropiació per taxació conjunta de l'edifici Venus, i havent-se aprovat les valoracions econòmiques de les esmentades sol·licituds posteriorment admeses definitivament per resolució de data 12 de juny de 2025.

Atès que una vegada notificades les persones titulars dels habitatges de la valoració



econòmica del seu habitatge, les persones propietàries de 7 habitatges han acceptat la valoració econòmica. Per resolució de data 7 de juliol de 2025 es va aprovar l'adquisició dels 4 habitatges per un import total de 419.827,64€, i per resolució de data 30 de juliol de 2025 es va aprovar l'adquisició dels 3 habitatges restants per un import total de 323.270,73€, i que es relacionen a continuació:

<i>Num exp.</i>	<i>Data sol·licitud</i>	<i>Carrer</i>	<i>N.</i>	<i>Pis</i>	<i>Porta</i>	<i>Preu taxació final</i>
CON2057	16/05/2025	C/ Satum	10	8	1	101.356,91 €
CON2056	19/05/2025	C/ Mart	24	5	4	102.556,91 €
CON2061	19/05/2025	C/ Satum	8	4	3	107.356,91 €
CON2064	20/05/2025	C/ Llevant	21	8	1	108.556,91 €

<i>Num exp.</i>	<i>Data sol·licitud</i>	<i>Carrer</i>	<i>N.</i>	<i>Pis</i>	<i>Porta</i>	<i>Preu taxació final</i>
CON2055	13/05/2025	C/ Mart	16	4	2	108.556,91 €
CON2059	29/05/2025	C/ Llevant	11	3	4	107.356,91 €
CON2060	26/05/2025	C/ Llevant	11	4	3	107.356,91 €

Atès l'informe de valoració econòmica de 5 noves sol·licituds d'adquisició d'habitatges (R3) de data 26 de juny de 2025 emès per l'Oficina Tècnica del Projecte d'Expropiació per taxació conjunta de l'edifici Venus, i havent-se aprovat les valoracions econòmiques de les esmentades sol·licituds posteriorment admeses definitivament per resolució de data 9 de juliol de 2025.

Atès que una vegada notificades les persones titulars dels habitatges de la valoració econòmica del seu habitatge, les persones propietàries de 3 habitatges ha acceptat la valoració econòmica i les persones propietàries de 2 habitatges van presentar la seva renúncia al procés de concurrència. Per resolució de data 11 de juliol de 2025 es va aprovar l'adquisició de 1 habitatge per un import total de 107.956,91€ i per resolució de data 1 de setembre de 2025 es va aprovar l'adquisició de 2 habitatges per import de 228.513,82€, i que es relaciona a continuació:

<i>Num exp.</i>	<i>Data sol·licitud</i>	<i>Carrer</i>	<i>N.</i>	<i>Pis</i>	<i>Porta</i>	<i>Preu taxació final</i>
REAL						
CON2070	19/06/2025	C/ Mart	12	10	1	107.956,91 €

<i>Num exp.</i>	<i>Data sol·licitud</i>	<i>Carrer</i>	<i>N.</i>	<i>Pis</i>	<i>Porta</i>	<i>Preu taxació final</i>
REAL						
CON2065	30/05/2025	C/ Saturn	8	1	1	113.956,91 €
CON2068	10/06/2025	C/ Mart	28	10	2	114.556,91 €



Atès l'informe de valoració econòmica de 5 noves sol·licituds d'adquisició d'habitatges (R4) de data 28 de juliol de 2025 emès per l'Oficina Tècnica del Projecte d'Expropiació per taxació conjunta de l'edifici Venus, i havent-se aprovat les valoracions econòmiques de les esmentades sol·licituds posteriorment admeses definitivament per resolució de data 29 de juliol de 2025.

Atès que una vegada notificades les persones titulars dels 5 habitatges de la valoració econòmica del seu habitatge, les persones propietàries de 4 habitatges han acceptat la valoració econòmica i la persona propietària d'1 habitatge va presentar la seva renúncia al procés de concurrència. Per resolució de data 31 de juliol de 2025 es va aprovar l'adquisició de 1 habitatge per un import total de 102.556,91€ i per resolució de data 10 de octubre de 2025 es va aprovar l'adquisició de 3 habitatges per import de 320.316,13€, i que es relaciona a continuació:

Data						
Num exp.	sol·licitud	Carrer	N.	Pis	Porta	Preu taxació final
CON2075	21/07/2025	C/ Llevant	15	9	3	102.556,91€

Data						
Num exp.	sol·licitud	Carrer	N.	Pis	Porta	Preu taxació final
CON2072	27/06/2025	C/ Mart	28	8	4	114.556,91€
CON2074	14/07/2025	C/ Mart	6	3	4	102.556,91€
CON2076	23/07/2025	C/ Llevant	24	4	1	103.202,31€

Atès l'informe de valoració econòmica de 5 noves sol·licituds d'adquisició d'habitatges (R5) de data 3 de setembre de 2025 emès per l'Oficina Tècnica del Projecte d'Expropiació per taxació conjunta de l'edifici Venus, i havent-se aprovat les valoracions econòmiques de les esmentades sol·licituds posteriorment admeses definitivament per resolució de data 5 de setembre de 2025.

Atès que una vegada notificades les persones titulars dels habitatges de la valoració econòmica del seu habitatge, les persones propietàries de 4 habitatges ha acceptat la valoració econòmica i la persona propietària d'1 habitatge va presentar la seva renúncia al procés de concurrència. Per resolució de data 22 de setembre de 2025 es va aprovar l'adquisició de 4 habitatges per un import total de 420.545,83€, i que es relaciona a continuació:

Data						
Num exp.	sol·licitud	Carrer	N.	Pis	Porta	Preu taxació final
CON2058	01/08/2025	C/ Saturn	10	7	2	101.356,91 €
CON2077	30/07/2025	C/ Llevant	23	5	4	102.556,91 €
CON2078	30/07/2025	C/Mart	24	5	1	114.556,91 €
CON2080	01/09/2025	C/Mart	14	5	4	102.075,10 €



Atès l'informe de valoració econòmica de 3 noves sol·licituds d'adquisició d'habitatges (R6) de data 13 d'octubre de 2025 emès per l'Oficina Tècnica del Projecte d'Expropiació per taxació conjunta de l'edifici Venus, i havent-se aprovat les valoracions econòmiques de les esmentades sol·licituds posteriorment admeses definitivament per resolució de data 14 d'octubre de 2025 per un import total de 342.933,65€, i que es relaciona a continuació:

Data						
Num exp.	sol·licitud	Carrer	N.	Pis	Porta	Preu taxació final
CON2071	29/09/2025	C/ Mart	24	8	3	134.219,83 €
CON2082	03/10/2025	C/ Mart	28	9	2	104.356,91 €
CON2083	01/08/2025	C/Mart	14	10	3	104.356,91 €

Atès l'*Informe d'Errors Materials Relatius a l'Import de Valoració dels Habitatges Objecte d'Adquisició per Procés de Concurrencia Pública* de data 22 d'octubre de 2025.

Atès que en l'esmentat informe es reconeix un error material en relació a les valoracions econòmiques dels habitatges situats als carrers Mart, 28, 9è 2a, i Mart, 14, 10è 3a.

Atès que en l'informe de l'Oficina Tècnica de Venus de data 13 d'octubre de 2025, en ambdós casos es va consignar únicament l'import base de 104.356,91 euros, sense aplicar:

- Les bonificacions corresponents a l'habitatge del carrer Mart, 28, 9è 2a, que haurien d'haver donat com a resultat una valoració total de **108.556,91 euros**.
- Els detriments corresponents a l'habitatge del carrer Mart, 14, 10è 3a, que haurien reduït la valoració total a **95.356,91 euros**.

Atès que l'esmentat error es va mantenir en la en *Resolució de l'aprovació de les valoracions econòmiques noves sol·licituts posteriors (R6)* de data 14 d'octubre de 2025

Atès que de conformitat a l'acord de la Comissió Executiva del Consorci del Barri de la Mina de data 15 d'abril de 2024 en relació a les bases del procés de concurrència pública per a l'adquisició d'habitatges destinats al reallotjament derivat de l'actuació d'expropiació del bloc Venus, al barri de la mina de Sant Adrià de Besòs, inclou com punt 2n del mateix: Facultar al Gerent perquè dugui a terme totes les actuacions necessàries per a la tramitació i execució de l'acord anterior.

Atès que el punt 2 Dotació pressupostària de les bases s'estableix que la quantia disponible és de 4.036.041,26 euros i que aquesta dotació inicial podrà ampliar-se si,



una vegada esgotada la disponibilitat inicial, segueix sent necessària l'adquisició d'habitatges per donar resposta a la necessitat de real·lotjament, en funció de les disponibilitats pressupostàries.

Atès que la Comissió Executiva del Consorci del Barri de la Mina va aprovar el 3 de març de 2025 l'ampliació de la dotació pressupostària de les bases del procés de concurrència pública per a l'adquisició d'habitatges destinant al real·lotjament derivat de l'actuació d'expropiació del bloc Venus, al barri de la Mina de Sant Adrià de Besòs, per import de 3.060.000 euros, fins un total de 7.096.041,26 euros.

Atesa l'existència de crèdit adequat i suficient en la partida 6100001 del pressupost del Consorci de l'exercici de 2025 per l'import de 7.096.041,26 euros.

Atès el que estableix el punt F.2 Acord d'adquisició de l'habitatge, de les bases del procés de concurrència pública per a l'adquisició d'habitatges destinats al real·lotjament derivat de l'actuació.

Atesos els esmentat antecedents, el gerent sotasignat RESOL:

1.- Esmenar la *Resolució de l'aprovació de les valoracions econòmiques noves sol·licituds posteriors (R6)* de data 14 d'octubre de 2025 únicament en relació als imports de les següents finques:

- Carrer Mart núm. 28, 9è 2a, fixant-ho en **CENT VUIT MIL CINC-CENTS CINQUANTA-SIS EUROS AMB NORANTA-U CÈNTIMS (108.556,91 €)**
- Carrer Mart núm. 14, 10è 3a, i fixant-lo en **NORANTA-CINC MIL TRES-CENTS CINQUANTA-SIS EUROS AMB NORANTA-U CÈNTIMS (95.356,91 €)**

2.- En tot allò que no modifiqui aquesta resolució es manté vigent l'expressat en l'esmentada *Resolució de l'aprovació de les valoracions econòmiques noves sol·licituds posteriors (R6)* de data 14 d'octubre de 2025.

Juan Luis Rosique Pérez

Gerent

Sant Adrià de Besòs, a data de la signatura electrònica.

Annex: Informe d'Errors Materials Relatius a l'Import de Valoració dels Habitatges Objecte d'Adquisició per Procés de Concurrència Pública de data 23 d'octubre de 2025.